

Dodatek č. 4 ke Kupní smlouvě a smlouvě o zřízení předkupního práva

uzavřený níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi účastníky:

Městem Žďár nad Sázavou, Žižkova 227/1, 591 01 Žďár nad Sázavou, IČO 295841, zastoupeným jeho starostou Ing. Martinem Mrkosem, ACCA jako prodávajícím na straně jedné (dále jen prodávající)

a

společností Polabská stavební CZ, s.r.o., IČO 261 15 875, se sídlem Oseček, Oseček č.p. 87, PSČ 289 41, společnost je zapsána v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 71461, zastoupená Ing. Milanem Točíkem, jednatelem společnosti jako kupujícím na straně druhé (dále jen kupující)

I.

Shora uvedení účastníci uzavřeli dne 13.12.2013 Kupní smlouvu a smlouvu o zřízení předkupního práva, předmětem které byl prodej pozemku p.č. 9513/10, orná půda ve výměře 6 240 m², v k.ú. Město Žďár, obec Žďár nad Sázavou do vlastnictví kupujícího (dále jen smlouva). Ke smlouvě byl dne 30.11.2015 uzavřen dodatek č. 1, dne 16.12.2016 uzavřen dodatek č. 2 a dne 29.3.2017 uzavřen dodatek č. 3.

II.

Shora uvedení účastníci se dohodli na změně smlouvy a to konkrétně článku V. Smluvní pokuta z prodlení výstavby a článku VI. Oprávnění odstoupení prodávajícího od této smlouvy s tím, že se článek V. Smluvní pokuta z prodlení výstavby ve znění:

V.

Smluvní pokuta z prodlení výstavby

V případě, že doba výstavby stavby, tj. povolení užívání stavby (např. kolaudační rozhodnutí, kolaudační souhlas apod.), vydané stavebním odborem MěÚ ve Žďáře nad Sázavou (kromě povolení předčasného užívání stavby, zkušebního provozu apod.) přesáhne termín 31.12.2018, sjednává se a kupující se zavazuje zaplatit smluvní pokutu ve výši 50.000,-- Kč měsíčně za každý celý kalendářní měsíc takového prodlení s výstavbou stavby. Za zavinění kupujícího se považuje i nedostatek finančních prostředků určených pro výstavbu, jakož i převod případné rozestavěné stavby na tomto pozemku postavené. Výše smluvní pokuty je stanovena vzhledem k tomu, že jde o zájmové a rozvojové území města a budoucí prodávající má zájem na řádném plnění závazků vyplývajících z této kupní smlouvy.

Tímto ujednáním o smluvní pokutě nejsou dotčena příslušná ustanovení upravující náhradu škody.

nahrazuje zněním:

V.

Smluvní pokuta z prodlení výstavby

V případě, že doba výstavby stavby, tj. povolení užívání stavby (např. kolaudační rozhodnutí, kolaudační souhlas apod.), vydané stavebním odborem MěÚ ve Žďáře nad Sázavou (kromě

povolení předčasného užívání stavby, zkušebního provozu apod.) přesáhne termín 31.12.2020, sjednává se a kupující se zavazuje zaplatit smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč měsíčně za každý celý kalendářní měsíc takového prodlení s výstavbou stavby. Za zavinění kupujícího se považuje i nedostatek finančních prostředků určených pro výstavbu, jakož i převod případné rozestavěné stavby na tomto pozemku postavené. Výše smluvní pokuty je stanovena vzhledem k tomu, že jde o zájmové a rozvojové území města a budoucí prodávající má zájem na řádném plnění závazků vyplývajících z této kupní smlouvy.

Tímto ujednáním o smluvní pokutě nejsou dotčena příslušná ustanovení upravující náhradu škody.

Dále se článek VI. Oprávnění odstoupení prodávajícího od této smlouvy ve znění:

VI.

Oprávnění odstoupení prodávajícího od této smlouvy

Prodávající je oprávněn odstoupit od této smlouvy zejména v případě, že:

- kupující nezahájí výstavbu stavby na předmětném prodávaném pozemku v době platnosti povolení stavby, které bylo vydáno stavebním odborem MěÚ Žďár nad Sázavou
- kupující nejpozději do 31.12.2018 nedoloží prodávajícímu vydání Kolaudačního souhlasu, kolaudačního rozhodnutí, popřípadě jiného povolení užívání stavby, vydané stavebním odborem MěÚ ve Žďáře nad Sázavou (kromě povolení zkušebního provozu nebo předčasného užívání stavby apod.)

- kupující nezaplatí kupní cenu dle čl. II. této smlouvy řádně a včas.

V případě, že prodávající od této smlouvy odstoupí, kupující se zavazuje do 30 kalendářních dnů ode dne doručení oznámení prodávajícího o odstoupení od této kupní smlouvy a smlouvy o zřízení předkupního práva, uzavřít souhlasné prohlášení tak, aby mohl být v katastru nemovitostí učiněn příslušný zápis prokazující vlastnictví prodávajícího k pozemku p.č. 9513/10 orná půda ve výměře 6 240 m², v k.ú. Město Žďár s tím, že kupující ponese ze svého veškeré náklady spojené se zpětným zápisem pozemku p.č. 9513/10, orná půda, ve výměře 6 240 m², v k.ú. Město Žďár v katastru nemovitostí ve prospěch města Žďáru nad Sázavou.

nahrazuje zněním:

VI.

Oprávnění odstoupení prodávajícího od této smlouvy

Prodávající je oprávněn odstoupit od této smlouvy zejména v případě, že:

- kupující nezahájí výstavbu stavby na předmětném prodávaném pozemku v době platnosti povolení stavby, které bylo vydáno stavebním odborem MěÚ Žďár nad Sázavou
- kupující nejpozději do 31.12.2020 nedoloží prodávajícímu vydání Kolaudačního souhlasu, kolaudačního rozhodnutí, popřípadě jiného povolení užívání stavby, vydané stavebním odborem MěÚ ve Žďáře nad Sázavou (kromě povolení zkušebního provozu nebo předčasného užívání stavby apod.)

- kupující nezaplatí kupní cenu dle čl. II. této smlouvy řádně a včas.

V případě, že prodávající od této smlouvy odstoupí, kupující se zavazuje do 30 kalendářních dnů ode dne doručení oznámení prodávajícího o odstoupení od této kupní smlouvy a smlouvy o zřízení předkupního práva, uzavřít souhlasné prohlášení tak, aby mohl být v katastru nemovitostí učiněn příslušný zápis prokazující vlastnictví prodávajícího k pozemku p.č. 9513/10 orná půda ve výměře 6 240 m², v k.ú. Město Žďár s tím, že kupující ponese ze svého veškeré náklady spojené se zpětným zápisem pozemku p.č. 9513/10, orná půda, ve výměře 6 240 m², v k.ú. Město Žďár v katastru nemovitostí ve prospěch města Žďáru nad Sázavou.

III.

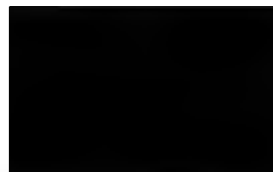
1. V ostatních ustanoveních se znění smlouvy nemění.
2. Tento dodatek č. 4 je uzavřen s rozvazovací podmínkou dle ustanovení § 548 o.z. , která nastane, nedojde-li nejpozději do 31.12.2018 k podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí k pozemku p.č. 9513/10, orná půda ve výměře 6 240 m², v k.ú. Město Žďár, obec Žďár nad Sázavou ve prospěch společnosti APING a.s., se sídlem U Golfu 565, Horní Měcholupy, 109 00 Praha 10, IČO 03605159, a to v souladu s kupní smlouvou, která bude mezi kupujícím a uvedenou společností uzavřena.
3. Uzavření tohoto dodatku bylo schváleno na jednání zastupitelstva města Žďáru nad Sázavou na jednání dne 22.11.2018.
4. Kupující bere na vědomí, že prodávající je osobou, která má podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen zákon o registru smluv), povinnost tuto smlouvu zveřejnit prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany dále prohlašují, že smlouva neobsahuje obchodní tajemství.

Žďár nad Sázavou dne 26.11.2018

Oseček dne 5.12.2018



Ing. Martin Mrkos, ACCA
starosta města Žďáru nad Sázavou
na straně prodávajícího



Ing. Milan T o č í k
jednatel společnosti
na straně kupujícího