



Správa
Pražského hradu

NS

č. j. SPH 2995/2018
ZČ 177.002.00.094.0
IVZ: P18V00022349
ID RS:

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle § 2586 a následujících ustanovení zákona č. 89/2012 Sb.,
občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, na akci:

„Černínská č. p. 94 – oprava objektu“

Smluvní strany:

Správa Pražského hradu

se sídlem: Hrad I. nádvoří č. p. 1, Hradčany, 119 08 Praha 1

zastoupena: Ing. Ivo Velíškem, CSc., ředitelem

IČO: 49366076

DIČ: CZ49366076

právní forma: příspěvková organizace

zřizovací listina: č. j. 401.495/93 ze dne 19. 4. 1993

bankovní spojení: xxxxxxxxxxxx

číslo účtu: xxxxxxxxxxxx

je plátcem DPH

(dále jen „objednatel“)

a

STAVOS Příbram a.s.

se sídlem: Čs. armády 29, Příbram IV, 261 01 Příbram

zastoupena: Ing. Petrem Vošmikem, členem představenstva

IČO: 24311031

DIČ: CZ24311031

bankovní spojení: xxxxxxxxxxxx

číslo účtu: xxxxxxxxxxxx

společnost zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze,

oddíl B, vložka 18230

je plátcem DPH

(dále jen „zhotovitel“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku, na základě vzájemného konsenzu a v souladu
s § 2586 a následujících ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů, tuto

SPRÁVA PRAŽSKÉHO HRADU

Hrad I. nádvoří č.p. 1, Hradčany, 119 08 Praha 1

tel.: 224371111, www.hrad.cz, e-mail: sekretariat.sph@hrad.cz

smlouvu o dílo
(dále jen „smlouva“)

Preambule

Tato smlouva se uzavírá na základě výběru nejvhodnější nabídky na podlimitní veřejnou zakázku na stavební práce s názvem akce „Černínská č. p. 94 – oprava objektu“ vyhlášenou ve zjednodušeném podlimitním řízení v souladu s § 53 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, pod č.j. SPH 2459/2018. Podmínky zadávacího řízení a nabídka zhotovitele jsou závazné po celou dobu trvání tohoto smluvního vztahu a v otázkách výslovně neupravených touto smlouvou se smluvní strany budou řídit těmito dokumenty.

**I.
Předmět plnění**

1. Předmětem plnění je závazek zhotovitele provést pro objednatele dílo, tj. opravu objektu č. p. 94 v ulici Černínská, Praha 1 (v rámci tzv. širšího areálu Pražského hradu), přičemž bližší specifikaci a rozsah prováděných prací blíže podrobně určuje projektová dokumentace zpracovaná xxxxxxxxxx, se sídlem xxxxxxxxxx, IČO: xxxxxxxx (dále jako „**projektová dokumentace**“).

Objednatel uvádí demonstrativní výčet prací souvisejících s opravou - oprava spočívá zejména, nikoli však výhradně, v opravě interiéru, opravě fasády a střechy, opravě ohradní zdi včetně výměny dožilých inženýrských sítí a úpravě přilehlých ploch objektu.

Zhotovitel se zavazuje poskytovat objednateli veškerou součinnost nutnou k zajištění kolaudačního souhlasu.

Při provádění výkopových prací budou přizváni pracovníci Archeologického ústavu AV ČR, Praha, v.v.i., a práce na předmětu plnění budou prováděny v úzké kooperaci s nimi.

Součástí předmětu plnění je také **zpracování podrobného projektu skutečného provedení stavby včetně geodetického zaměření skutečného provedení stavby**, a to vše 2x v listinné podobě a 1x v elektronické podobě na CD nebo DVD včetně provedení dodatečných průzkumů, vypracování příslušných zpráv, dále zpracování zápisů o individuálním a komplexním vyzkoušení předávaných zařízení, o provedených revizních, provozních a jiných zkouškách, předepsaných ČSN, ČSN EN, případně určenými normami, projektovou dokumentací, výrobcí, technickými předpisy a obecně závaznými právními předpisy, zpráv o užívání jednotlivých technologií, popřípadě materiálu a částí stavby a doporučení postupu pravidelné údržby technologií a stavby. Projekt skutečného provedení stavby včetně geodetického zaměření skutečného provedení stavby bude zpracován v souladu s metodikou „Pokyny pro zpracování dokumentace skutečného provedení staveb“, která tvoří přílohu č. 1 této smlouvy, v níž jsou zároveň obsaženy i geodetické požadavky, přičemž tato metodika byla součástí zadávacího řízení a zhotovitel proto stvrzuje podpisem této smlouvy, že se s ní řádně a důkladně seznámil.

Součástí předmětu plnění je rovněž **zpracování podrobné fotodokumentace postupu prací (průběžného provádění díla) a zakrytých částí** (kterou bude moci objednatel dále využít v rámci své činnosti, popřípadě dále zpracovat), a to 1x v elektronické podobě na CD nebo DVD.

Součástí předmětu plnění je též **zpracování podrobné závěrečné restaurátorské zprávy** ve dvou paré v českém jazyce v listinné podobě (ve zpracování dle § 14 odst. 10 zákona č. 20/1987

Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, § 10 odst. 4 vyhlášky č. 66/1988 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a dle doporučeného schématu Národního památkového ústavu – Metodický list č. 4/2006 – Struktura a náležitosti restaurátorských zpráv), a to odborně způsobilou osobou či osobami.

Zhotovitel je povinen před zahájením provádění díla dohodnout s objednatelem rozsah, formu, koncepci a způsob zhotovování restaurátorské zprávy. Restaurátorská zpráva bude mít písemnou i fotografickou část, která bude zachycovat stav před opravou, průběh restaurování, jeho jednotlivé fáze, stav po restaurování a výčet použitých materiálů a technik, součástí bude i doporučení budoucí údržby. Fotodokumentace, která musí mimo jiné zachycovat průběžné stavy zásahu na významných detailech a plochách, musí být odevzdána v dostatečném počtu kvalitních snímků vyhotovených na fotopapíře o rozměrech 13 x 18 cm. Rozšiřující fotodokumentace může být provedena stejným způsobem v rozměrech 9 x 13 cm. Barevné fotografie budou vyvolány na fotografickém papíře, současně musí být lokalizovány a popsány. Součástí zprávy bude digitalizovaná textová dokumentace i kompletní fotodokumentace na CD nebo DVD.

Před prováděním prací, které budou vyžadovat restaurátorský zásah, zhotovitel předloží standardní restaurátorský záměr k posouzení a schválení postupu prací, práce mohou být zahájeny nejdříve po jeho odsouhlasení Odborem památkové péče Kanceláře prezidenta republiky. Přípustný postup restaurování je specifikován zejména v závazném stanovisku Odboru památkové péče Kanceláře prezidenta republiky ze dne 14. září 2018, č. j. HRADP00B3NUD, které tvoří přílohu č. 2 této smlouvy.

Používané lešení bude zcela čisté, z nekorodujícího materiálu, instalováno i deinstalováno bude v souladu s Manuálem lešení, se kterým se zhotovitel seznámil v rámci zadávacího řízení před podáním nabídky, což podpisem této smlouvy stvrzuje, a pokyny objednatele. Zhotovitel nebude zajišťovat elektronické zabezpečení lešení. Případné elektronické zabezpečení lešení zajistí objednatel.

Součástí předmětu plnění je také provedení zkušebního provozu v délce sedmi kalendářních dnů bezprostředně po sobě jdoucích, ve kterých nedojde k poruše, před řádným předáním díla jako celku objednateli.

Součástí předmětu plnění je dále rovněž provádění záručního servisu po dobu trvání záruky, a to dle podmínek stanovených touto smlouvou (cena za provádění tohoto záručního servisu je již zahrnuta v ceně díla).

Instalace PZTS s následným servisem bude plněna zhotovitelem, který je odborně způsobilý, popř. disponuje technikem, který je odborně způsobilý (je držitelem platného osvědčení – certifikátu) k těmto činnostem.

Príslušná část předmětu plnění, která vyžaduje odborný přístup, bude prováděna odborně způsobilými osobami – technikami, kteří mají příslušné vzdělání v oboru klempíř apod.

Bližší specifikace prováděných prací je uvedena v(e):

- Zadávací dokumentaci veřejné zakázky na výběr zhotovitele včetně všech příloh – zadávací podmínky evidované u objednatele pod č. j. SPH 2459/2018, včetně případných doplnění v rámci Vysvětlení a dalších oznámení.
- Projektové dokumentaci zpracované xxxxxxxx, se sídlem xxxxxxxx, IČO: xxxxxxxx.

- Závazném stanovisku Odboru památkové péče Kanceláře prezidenta republiky ze dne 14. září 2018, č. j. HRADP00B3NUD, které tvoří přílohu č. 2 této smlouvy.
- Nabídkovém rozpočtu zhotovitele ze dne 24. října 2018, který vychází z objednatelova soupisu prací, jež byl součástí zadávacího řízení, a který tvoří přílohu č. 3 této smlouvy.
- Závazných stanoviscích a vyjádřeních vydaných Odborem životního prostředí Úřadu městské části Praha 1 dne 18. září 2018, která tvoří přílohu č. 4 této smlouvy.
- Závazném stanovisku vydaným Hygienickou stanicí hlavního města Prahy dne 14. srpna 2018, které tvoří přílohu č. 5 této smlouvy.

vše ve smlouvě dále označováno jako „**dílo**“.

Dílo bude prováděno v památkově chráněném prostoru, který je národní kulturní památkou. Objednatel tudíž klade velký důraz na nutnost té nejvyšší jakosti prováděných prací a použitého materiálu. Současně si objednatel dovoluje upozornit, že staveniště musí odpovídat svým vzhledem místu, na kterém se nachází (např. způsob jeho zakrytí bude objednatelem odsouhlasen). Zhotovitel je povinen respektovat a přizpůsobit se při provádění díla veškerým požadavkům objednatele a daným podmínkám. Zároveň objednatel předpokládá připravenost zhotovitele k provedení díla tak, aby se účelně předcházelo omezování užívání prostor, které jsou k provádění díla zapotřebí.

2. Dílo bude provedeno v souladu s projektovou dokumentací, které blíže podrobně určuje bližší specifikaci a rozsah prováděných prací a která byla zhotoviteli předána v elektronické podobě v rámci zadávacího řízení na realizaci díla, se kterou se zhotovitel řádně a důkladně seznámil před podáním nabídky v rámci zadávacího řízení na realizaci díla a rovněž před podpisem této smlouvy, což stvrzuje podpisem této smlouvy. V listinné podobě bude zhotoviteli projektová dokumentace předána v potřebném počtu, maximálně však dvě paré, po podpisu této smlouvy.

3. Dílo bude provedeno v souladu s podmínkami zadávacího řízení a zhotovitelem předloženou nabídkou. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo v úzké součinnosti s objednatelem. Veškeré dokumenty k zadávacímu řízení jsou uloženy u objednatele pod č. j. SPH 2459/2018.

4. Za řádně a včas provedené a řádně předané dílo se objednatel zavazuje zhotoviteli uhradit cenu stanovenou v této smlouvě.

II.

Doba a místo plnění

1. Zhotovitel provede dílo sjednané v čl. I. této smlouvy v termínu:

zahájení provádění díla: předáním a převzetím staveniště, ke kterému dojde nejpozději do 14 kalendářních dnů od účinnosti této smlouvy.

Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, viz též čl. XIII. odst. 11 této smlouvy.

Zhotovitel je povinen před zahájením provádění díla předložit objednateli doklady uvedené v čl. V., odst. 12 písm. k), odst. 17 a 18 této smlouvy. O dobu, po kterou nebudou objednateli předloženy výše uvedené doklady, se prodlužuje doba pro zahájení provádění díla. Toto prodloužení však nemá vliv na termín splnění díla, přičemž v tomto případě se pro dobu splnění

díla počítá, že staveniště bylo předáno 14. den od účinnosti této smlouvy, nedošlo-li k předání a převzetí staveniště dříve.

splnění díla: do 6 měsíců od zahájení provádění díla v případě vhodných klimatických podmínek pro dodržení technologických postupů včetně provedení zkušebního provozu díla jako celku po dobu sedmi (7) bezporuchových kalendářních dnů.

Nedílnou přílohou č. 6 této smlouvy je předpokládaný harmonogram provádění díla a stavby vypracovaný zhotovitelem. V tomto harmonogramu díla jsou vyznačeny termíny zahájení činností od předání staveniště a předpokládané ukončení jednotlivých činností. Tyto činnosti jsou smluvními stranami předvídané (závisí však na vlivu klimatických podmínek). Termín splnění díla uvedený výše v tomto odstavci je však závazný.

2. Místem plnění díla je objekt Černínská č. p. 94, Praha 1, v rámci tzv. širšího areálu Pražského hradu. Objekt je součástí areálu národní kulturní památky.

3. Vzhledem k místu plnění a charakteru prostor je zhotovitel povinen dbát zvýšené opatrnosti a je povinen maximálně dbát na zajištění a bezpečnost staveniště (včetně zamezení vstupu neoprávněných osob na staveniště) a dodržovat podmínky provozu v rámci zásobování stavby. Příjezd ke staveništi bude možný z ulice Jelení nebo Keplerova.

III. **Cena díla**

1. Cena díla, stanovená dohodou smluvních stran a výsledkem zadávacího řízení, dle oceněného soupisu prací zhotovitele (dále jako „nábidkový rozpočet zhotovitele“) ze dne 24. října 2018 tvořícího nedílnou součást této smlouvy jako příloha č. 3, činí:

Cena díla činí bez DPH: 10.795.598,- Kč
(slovy: desetmilionůsedmsetdevadesátpěttisícsetdevadesátosm korun českých)

DPH bude připočteno v aktuální platné zákonné sazbě, přičemž specifikace ceny je následující (stanoveno se sazbou DPH platnou v roce 2018, změnil-li se výše DPH, bude připočteno DPH v aktuálně platné zákonné sazbě v souladu s platnými právními předpisy):

Specifikace ceny:

- DPH odvádí objednatel v režimu přenesení daň. povinnosti dle §92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů

základ daně **21 %** (cena bez DPH pro DPH 21 %) 10.795.598,- Kč
(DPH odvádí objednatel)

Výše daně **21 %** 2.267.076,- Kč

(DPH odvádí objednatel v režimu přenesení daňové povinnosti dle § 92e zákona o DPH)

Jsou-li předmětem díla práce a služby spadající do režimu přenesení daňové povinnosti [(§ 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále též jako „zákon o DPH“)], je zhotovitel povinen vystavit fakturu za provedení díla na základě platné právní úpravy zákona o DPH. Plnění bude použito pro ekonomickou činnost objednatele. Objednatel je oprávněn v takovém případě uhradit zhotoviteli cenu bez DPH a výši DPH odvést dle platných právních předpisů.

2. Cena díla uvedená v předchozím odstavci je ujednána pevnou částkou, přičemž v souladu s § 2620 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, nemůže ani objednatel, ani zhotovitel žádat změnu ceny proto, že si dílo vyžádalo jiné úsilí nebo jiné náklady, než bylo předpokládáno, za předpokladu, že je dílo prováděno v souladu se zadávacími podmínkami.

3. Vznikne-li při provádění díla potřeba provést dodatečné stavební práce (tj. vícepráce, neboli práce a dodávky neobsažené v cenové nabídce tvořící přílohu č. 3 této smlouvy), které nebyly objednatelem předvídané nad rámec kvalitativních postupů a parametrů uvedených v nabídkovém rozpočtu zhotovitele ze dne 24. října 2018, který tvoří přílohu č. 3 této smlouvy, budou tyto práce zadány v souladu s platnými právními předpisy, zejména, nikoli však výhradně, v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále i jako „zákon o zadávání veřejných zakázek“). Případné objednatelem vyžádané vícepráce či vícepráce vyvolané a objednatelem předem odsouhlasené budou před jejich zahájením zapisovány do stavebního deníku a zároveň do změnového listu a před jejich započítáním bude mezi smluvními stranami uzavřen písemný dodatek. Pokud se vyskytnou vícepráce, budou tyto vícepráce oceněny dle ceníku RTS (s výjimkou víceprací, kterým odpovídají práce a dodávky obsažené v cenové nabídce, jelikož takové vícepráce budou oceněny dle jednotkové ceny uvedené v nabídce zhotovitele), přičemž takové ocenění podléhá odsouhlasení zástupcem objednatele. Cena díla může být zvýšena, jen pokud se smluvní strany dohodnou na rozšíření rozsahu nebo objemu díla (vícepráce), a to vždy jen v souladu se zákonem o zadávání veřejných zakázek. Toto zvýšení ceny či změna rozsahu provádění díla musí být uzavřeno písemně ve formě dodatku k této smlouvě a podpisem potvrzeno oprávněnými zástupci smluvních stran, v opačném případě není možno cenu změnit. Zhotovitel bude veden snahou a zájmem o maximální hospodárnost a ekonomickou výhodnost celkového řešení, proto bude potlačovat jakékoliv neoprávněné a bezdůvodné zakládání tzv. vyvolaných investic. Smluvní strany nepřipouštějí podstatnou změnu díla ve smyslu § 222 zákona o zadávání veřejných zakázek.

4. Případné zúžení rozsahu nebo objemu díla (méněpráce) bude zapisováno do stavebního deníku a zároveň do změnového listu a bude odečteno z celkové ceny díla v písemném dodatku této smlouvy. Zhotovitel má právo fakturovat z celkové ceny díla jen práce a dodávky skutečně provedené a zástupcem objednatele odsouhlasené.

5. V případě odsouhlasených víceprací/méněprací vypracuje zhotovitel rozpočet na vícepráce/méněpráce a předloží ho objednateli k odsouhlasení (vícepráce budou oceněny v souladu s odst. 3 tohoto článku, méněpráce dle nabídkového rozpočtu zhotovitele ze dne 24. října 2018, který tvoří přílohu č. 3 této smlouvy). Dále bude postupováno, jak je výše uvedeno.

IV.

Fakturační podmínky

1. Cena díla dle čl. III. odst. 1 této smlouvy bude objednatelem hrazena na základě řádných daňových dokladů vystavených zhotovitelem měsíčně k 15. dni příslušného měsíce na základě objednatelem odsouhlaseného oceněného soupisu skutečně provedených prací a dodávek, maximálně však do 90 % celkové ceny díla bez DPH. Přílohou každé faktury bude kopie zjišťovacího protokolu potvrzeného pověřenou osobou objednatele s podrobným rozpisem provedených prací a dodávek. Doplatek ceny, tj. minimálně 10 % z celkové ceny díla bez DPH, bude objednatelem uhrazen po řádném provedení kompletního díla a jeho předání bez vad a nedodělků, řádném provedení zkušebního provozu dle této smlouvy a po předání všech dokladů

a dokumentů dle článku X. odst. 2. této smlouvy a odstranění vad a nedodělků a až po nabytí právních účinků kolaudačního souhlasu, a to na základě zhotovitelem vystaveného daňového dokladu. Za datum uskutečnění zdanitelného plnění se sjednává 15. kalendářní den příslušného měsíce. **Zhotovitel je však oprávněn fakturovat pouze řádně dokončené ucelené práce. Zálohy objednatel neposkytuje.**

2. Každý daňový doklad bude vystaven se všemi zákonnými náležitostmi, včetně uvedení čísla účtu používaného pro ekonomickou činnost zhotovitele, na který má být platba poukázána a který je zároveň registrován v Registru plátců DPH dle § 96 zákona o DPH. Splatnost daňového dokladu se stanovuje na 21 dní od doručení objednateli. Pokud nebude daňový doklad splňovat zákonné náležitosti včetně čísla účtu používaného pro ekonomickou činnost registrovaného v Registru plátců DPH nebo nebude vystaven na základě objednatelům odsouhlaseného oceněného soupisu skutečně provedených prací, má objednatel právo na jeho vrácení, přičemž splatnost nového daňového dokladu bude opět stanovena na 21 dní. Cena bude uhrazena bankovním převodem na účet zhotovitele uvedený na daňovém dokladu, který je zároveň registrován v Registru plátců DPH. V případě, že je zhotovitel plátcem DPH, není objednatel oprávněn uhradit cenu díla na jiný bankovní účet než ten, který je registrován v Registru plátců DPH.

V případě, že se bude jednat o poskytnutí činností podléhajících režimu přenesení daňové povinnosti dle § 92e zákona o DPH, je zhotovitel povinen tuto skutečnost u jednotlivých činností uvést společně s přesnou identifikací číselného kódu činnosti dle klasifikace produkce CZ-CPA 41-43. V takovém případě zhotovitel uvede základ daně a její výši, kterou odvádí zhotovitel, a základ daně a její výši, kterou odvádí objednatel.

3. Po dokončení díla vystaví objednatel daňový doklad jako vyúčtování za zhotovitelem odebranou elektrickou energii a vodu, jako i případné smluvní pokuty, úroky z prodlení, nenahrazené náklady na zhotovitelem včas neodstraněných škod a náhrady škod. Splatnost daňového dokladu se sjednává na 21 dní. Smluvní strany se dohodly, že je možné vykonat vzájemné započtení daňových dokladů.

V.

Podmínky provádění díla

1. Zhotovitel provede dílo na svůj náklad a na své nebezpečí ve sjednané době. Nebezpečí škody na zhotovené věci (na předmětu díla) přechází ze zhotovitele na objednatele okamžikem splnění díla. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo s odbornou péčí. Zároveň zhotovitel prohlašuje, že se seznámil se stavenišťem a místem plnění před podpisem této smlouvy a že je schopen dílo zhotovit v termínech a způsobem předvídaným v této smlouvě. Dále zhotovitel prohlašuje, že je schopen dílo zhotovit v termínech a způsobem předvídaným v této smlouvě. Provádění díla v místě plnění bude probíhat v době od 7:00 hodin do 18:00 hodin, nebude-li mezi smluvními stranami sjednáno jinak (dále také jen „pracovní doba“).

Jakékoliv hlučné práce budou prováděny po odsouhlasení doby jejich provádění, termín musí být odsouhlasen ze strany objednatele alespoň 2 pracovní dny předem.

2. Zhotovitel je vázán pokyny objednatele v plném rozsahu. Pro případ nevhodných pokynů či příkazů bude postupováno v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zejména § 2594 a násl.

Kontaktní osoba odpovědná za technické věci a osobou vykonávající technický dozor objednatele je zaměstnanec Správy Pražského hradu (dále také jako „SPH“) xxxxxxxx dále jen „TDS“), tel.: xxxxxx, e-mail: xxxxxxxxxx.

Kontaktní osoba odpovědná za technické věci zhotovitele je xxxxxx, tel.: xxxxxxxxxx, e-mail: xxxxxxxxxx.

Změnu kontaktní osoby oznámí smluvní strana druhé smluvní straně zápisem ve stavebním deníku nebo e-mailem. Termíny pravidelných kontrolních dní budou stanoveny po vzájemné dohodě smluvních stran.

3. Objednatel je v rámci plnění díla oprávněn jmenovat také externí technický dozor investora (dále jen „**externí TDS**“), kterým bude externí osoba odlišná od objednatele, zhotovitele a dalších osob propojených se zhotovitelem. Zhotovitel je povinen při provádění díla umožnit činnost tohoto externího TDS.

4. Zhotovitel je povinen při provádění díla úzce spolupracovat s objednatelem. Zhotovitel se dále zavazuje při provádění díla umožnit činnost příslušných pracovníků BOZP a PO, osobám vykonávajícím autorský dozor, pracovníků Odboru památkové péče Kanceláře prezidenta republiky, Archeologického ústavu AV ČR, Praha, v. v. i., které zajistí objednatel, jakož i dalších dotčených orgánů a institucí. Činnost těchto pracovníků na staveništi bude vždy zaznamenána ve stavebním deníku. Zhotovitel je povinen při provádění díla koordinovat činnost s archeology, kteří budou dohlížet nad výkopovými pracemi, případně provedou záchranný archeologický výzkum. Zhotovitel se zavazuje důsledně dbát jejich pokynů a připomínek k provádění díla. Zhotovitel je povinen umožnit provádění průběžné fotodokumentace zástupci odborné organizace po dobu provádění díla.

5. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo s maximální šetrností k objektům i prostředí tzv. širšího areálu Pražského hradu a sousedících nemovitých věcí, to znamená udržovat staveniště, okolí i přístupové trasy v čistém, upraveném stavu, staveniště protiprašně uzavřít a případná nezbytná znečištění průběžně odstraňovat. Způsob a vzhled zakrytí staveniště a případného oplocení staveniště musí být předem odsouhlasen objednatelem. Každý pracovník a každé zařízení bude po celou dobu práce či výskytu na staveništi viditelně označen/o názvem či logem zhotovitele (tj. u poddodavatelů označení generálního zhotovitele). **Označení bude jednotné pro všechny pracovníky.**

6. **Každý pracovník bude mít u sebe po celou dobu provádění díla v tzv. širším areálu Pražského hradu tzv. dočasný průkaz ke vstupu vydaný v souladu s odstavcem 16 tohoto článku** (viz níže). Všichni pracovníci zhotovitele pohybující se na staveništi jsou povinni podrobit se identifikační kontrole na vyžádání zástupce objednatele, případně na vyžádání příslušníků bezpečnostních složek (Hradní stráž, Útvar pro ochranu prezidenta republiky).

7. Provádění díla bude podřízeno státně-reprezentačnímu provozu areálu Pražského hradu. To znamená, že zhotovitel není oprávněn uplatňovat finanční požadavky na úhradu nákladů za prostoje. Pokud TDS oznámí zhotoviteli, a to i telefonicky, počátek a konec přerušení či omezení prací z výše uvedeného důvodu, finanční požadavky za prostoje nelze uplatňovat. Nezastavení prací se považuje za porušení smlouvy a objednatel má právo na úhradu smluvní pokuty uvedené v čl. IX. této smlouvy.

8. Zhotovitel se zavazuje, že veškerá činnost při provádění díla bude prováděna tak, aby nedošlo k poškození ani ohrožení stávajících architektonických a historických prvků.

9. Zhotovitel je povinen práce a dílo provést v souladu s projektovou dokumentací, se kterou se seznámil před podpisem této smlouvy a která byla součástí zadávacího řízení na výběr zhotovitele díla a byla mu předána před podpisem této smlouvy, resp. dle čl. I. odst. 2 této smlouvy. Zhotovitel je rovněž povinen respektovat závazné stanovisko Odboru památkové péče Kanceláře prezidenta republiky ze dne 14. září 2018, č. j. HRADP00B3NUD, které tvoří jako příloha č. 2 nedílnou součást této smlouvy, a řídit se jím; obdobné platí i ve vztahu k přílohám č. 4 a č. 5 této smlouvy. Zhotovitel se dále zavazuje při provádění díla respektovat a splnit podmínky stanovené ve stavebním povolení stavby nebo v jiných dokladech týkajících se stavby včetně těch, se kterými se mohl seznámit před podpisem této smlouvy v rámci zadávacího řízení na výběr zhotovitele díla.

10. Zhotovitel prohlašuje, že se před podpisem této smlouvy řádně seznámil s níže uvedenými interními předpisy objednatele, které se zavazuje při provádění díla dodržovat:

- Směrnice č. 01/04/2011 k zajištění požární ochrany
- Směrnice č. 01/01/2017 ustanovující systém řízení a prevence rizik
- Směrnice č. 01/02/2018 o zpracování osobních údajů
- Směrnice vedoucího Kanceláře prezidenta republiky (dále také jen „KPR“) č. 071115 o režimu vstupu do objektů a prostor KPR a SPH
- Dopravní řád
- Pokyny pro zpracování dokumentace skutečného provedení staveb, které tvoří přílohu č. 1 této smlouvy
- Manuál pro používání lešení na stavbách SPH

S výše uvedenými řídicími akty, i se všemi dalšími, které budou zhotoviteli předány jako závazné, je zhotovitel povinen seznámit své zaměstnance a třetí subjekty (zejména poddodavatele), které se budou podílet na plnění díla a mají se zhotovitelem smluvní vztah, a zavázat je k jejich dodržování. V případě změny některého vnitřního předpisu či vydání nového vnitřního předpisu se zhotovitel zavazuje upravit způsob provádění díla v souladu se zněním takového vnitřního předpisu a řídit se jím, a to od okamžiku, kdy bude s novým předpisem či změnou vnitřního předpisu seznámen.

11. Jakékoli přepojení či práce, se kterými souvisí nutná odstávka vody, elektřiny a dalších energií či obdobných služeb, bude provedeno výhradně v nočních hodinách po předchozím nahlášení minimálně pět pracovních dní předem a odsouhlasení konkrétního termínu objednatelem, a to včetně času a data, nebude-li stanoveno objednatelem jinak. V případě výkopových prací je zhotovitel povinen zabezpečit jednotlivé výkopy tak, aby nedošlo k újmě na zdraví, životě či majetku třetích osob.

12. V rámci bezpečnosti a ochrany zdraví při práci se smluvní strany před zahájením prací prokazatelně vzájemně informují o rizicích. Zhotovitel je dále povinen plnit mj. tyto povinnosti:

- a) Řádně seznámit pracovníky, kteří se budou podílet na provádění díla, s příslušnými bezpečnostními, požárními, hygienickými a ekologickými předpisy, jejichž znalost je nutná k řádnému a bezpečnému provedení díla.
- b) Dodržovat bezpečnostní, požární, hygienické a ekologické předpisy.
- c) Používat při provádění díla přístroje, stroje a zařízení, jejichž stav odpovídá požadavkům příslušných technických a bezpečnostních předpisů a jsou na nich prováděny pravidelné kontroly a revize dle požadavků příslušných technických a bezpečnostních předpisů, popř. požadavků od výrobce.

- d) Rozmístit bezpečnostní sdělení, tabulky a barevné značení zdrojů nebezpečí na jemu přiděleném staveništi.
- e) V případě nebezpečí, které by mohlo ohrozit zdraví nebo životy osob nebo způsobit provozní nehodu nebo poruchu technických zařízení, ihned přerušit práci, upozornit ihned objednatele a podle možnosti upozornit všechny osoby, které by mohly být tímto nebezpečím ohroženy. O přerušení práce musí být zhotovitelem proveden zápis.
- f) Respektovat při provádění díla ochranná pásma inženýrských sítí uložených pod zemí a nad zemí.
- g) Zajistit pro své pracovníky vybavení osobními ochrannými pracovními prostředky podle rizik, kterým budou vystaveni při provádění díla, a kontrolovat jejich používání. Dále je povinen vybavit všechny osoby, které s jeho vědomím vstupují na staveniště, osobními ochrannými pracovními prostředky odpovídající ohrožení, které pro tyto osoby z provádění díla vyplývá. Za bezpečnost a ochranu zdraví těchto osob v prostoru staveniště odpovídá zhotovitel v plné míře.
- h) Odpovídat za pořádek a čistotu na svém staveništi a neznečišťovat prostory užívané společně s objednatelem nebo jinými zhotoviteli. Zhotovitel musí v případě znečištění okamžitě uvedené prostory uklidit. Zhotovitel nesmí v těchto prostorách ani dočasně bez vědomí a bez předchozího souhlasu objednatele skladovat ani odkládat žádný materiál, suť ani předměty.
- i) Vykonávat veškeré odborné práce pouze těmi svými pracovníky nebo pracovníky svých poddodavatelů majícími příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci těchto pracovníků je zhotovitel povinen na požádání objednatele doložit.
- j) Nepoužít žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý.
- k) Nejméně 10 dní před předáním a převzetím staveniště (tj. zahájením díla) je zhotovitel povinen v souladu se zákonem č. 309/2006 Sb., o bezpečnosti a ochraně zdraví, ve znění pozdějších předpisů, u staveb s předpokládanou lhůtou zhotovení delší než 30 dní, předložit objednateli:
 - předpokládaný průměrný počet pracovníků na 1 den stavby,
 - informaci o použití lešení nad 10 m výšky, a
 - plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi. Tento plán je povinen dodržovat.
- l) Proškolit všechny pracovníky v oblasti bezpečnosti práce.

13. Zhotovitel je povinen na základě zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů, zajistit požární asistenční hlídku při provádění požárně nebezpečných prací minimálně v rozsahu daném touto právní normou. Povolení k provádění požárně nebezpečných prací v areálu Pražského hradu vydává pověřený referent BOZP a PO SPH, tel.: xxxxxxxx, xxxxxxxx.

14. Vykonává-li zhotovitel při provádění prací činnosti se zvýšeným požárním nebezpečím a zvýšeným nebezpečím vzniku požáru (viz dále), je povinen v dostatečném předstihu před zahájením prací určit podmínky požární bezpečnosti dle vnitřního předpisu objednatele Směrnice č. 01/04/2011 k zajištění požární ochrany. Opatření vyplývající z výše uvedeného vnitřního předpisu je zhotovitel povinen předložit pověřenému referentovi BOZP a PO SPH v dostatečném předstihu před zahájením prací k vyhodnocení. Pověřený referent BOZP a PO SPH stanovuje v písemném zápisu podmínky provádění těchto prací a zhotovitel je povinen se těmito podmínkami řídit. Pověřený zástupce zhotovitele pak po celou dobu provádění prací vystavuje denní příkazy k provádění prací se zvýšeným požárním nebezpečím, resp. zvýšeným nebezpečím vzniku požáru, ve kterých konkretizuje požárně bezpečnostní opatření k prováděným pracím. Denní příkazy vystavuje na formulářích, které obdrží od pověřeného referenta BOZP a PO SPH. Specifikace činností se zvýšeným požárním nebezpečím je uvedena

v příloze č. 4 výše uvedeného vnitřního předpisu. V případě pochybnosti o zařazení provozovaných činností, rozhoduje o začlenění pověřený referent BOZP a PO SPH tel. XXXXXXXXXXXX, XXXXXXXXXXXXXXXX.

15. Zhotovitel je povinen při provádění díla způsobem touto smlouvou stanoveným dodržovat ČSN, ČSN EN, případně určené normy, které se tímto stanovují za závazné, rozhodnutí, stanoviska, vyjádření aj. veřejnoprávních orgánů a organizací, a obecně závazné právní předpisy ČR a EU. Pokud porušením smluvních povinností, ČSN, ČSN EN, případně určených norem, rozhodnutí, stanovisek, vyjádření aj. veřejnoprávních orgánů a organizací či obecně závazných právních předpisů ČR a EU vznikne jakákoli škoda, hradí ji v plném rozsahu.

16. Provádění stavebních prací v tzv. širším areálu Pražského hradu je podmíněno vydáním karet tzv. dočasného průkazu ke vstupu Odborem bezpečnostním Kanceláře prezidenta republiky (dále také jen „**karty**“). Tyto karty se zavazuje zhotovitel protokolárně převzít a při přejímacím řízení vrátit objednateli. Karta bude vydána každému pracovníkovi zhotovitele, který se bude pohybovat v tzv. širším areálu Pražského hradu při provádění díla. Karta bude vydána na základě předloženého výpisu z evidence Rejstříku trestů bez záznamu daného pracovníka, takový výpis nesmí být starší 90 dnů ke dni předložení. Nevrácení byť i jen jedné karty se považuje za porušení smlouvy a objednatel má právo na úhradu smluvní pokuty uvedené v čl. IX. odst. 6 této smlouvy za každou nevrácenou kartu. Jednotliví pracovníci se budou denně před vstupem na staveniště v tzv. širším areálu Pražského hradu identifikovat prostřednictvím dočasného průkazu ke vstupu. Pracovníci jsou povinni se identifikovat prostřednictvím dočasného průkazu ke vstupu i na vyžádání bezpečnostních složek působících v tzv. širším areálu Pražského hradu (Hradní stráž, Útvar pro ochranu prezidenta republiky).

17. Zhotovitel se zavazuje **nejpozději do 5 dnů od účinnosti této smlouvy předložit jmenný seznam pracovníků** (s uvedením č. OP/cestovního dokladu, data narození, bydliště, průkazové fotografie každého pracovníka) určených k provádění díla, a to i v případě, že nedošlo ke změnám osob uvedených v seznamu techniků (spolupracujících osob), jenž byl součástí nabídky zhotovitele v zadávacím řízení evidovaném u objednatele pod č. j. SPH 2459/2018. Přílohou seznamu budou výpisy z evidence Rejstříku trestů pro každého z pracovníků, a to ne starší 90 dnů ke dni předložení. Zhotovitel se zavazuje, že provede příslušnou část předmětu díla těmi techniky (spolupracujícími osobami), které uvede v tomto seznamu, a že je seznámí s projektovou dokumentací, závazným stanoviskem, které tvoří přílohu č. 2 této smlouvy, přílohami č. 4 a č. 5 této smlouvy a též dalšími řídicími akty a pokyny objednatele k provádění díla. Do prostoru provádění díla v tzv. širším areálu Pražského hradu bude umožněn vstup pouze osobám, kterým byl vydán dočasný průkaz ke vstupu. V průběhu provádění díla se zhotovitel zavazuje při jakékoliv změně na seznamu pracovníků předložit objednateli seznam nový, aktualizovaný. Aktualizace seznamu bude objednateli předložena nejméně 10 pracovních dnů před účinností takové změny. Přílohou nového seznamu bude rovněž výpis z evidence Rejstříku trestů (ne starší 90 dnů ke dni předložení) pro nového pracovníka, popř. další doklady stanovené touto smlouvou. Zhotovitel bude při provádění díla řádně koordinovat práce výše v tomto odstavci zmíněných osob.

18. Zhotovitel se zavazuje předložit objednateli **seznam všech poddodavatelů**, kteří se budou podílet na plnění smlouvy, resp. díla, a to **nejpozději do 5 dnů od účinnosti této smlouvy**. V seznamu zhotovitel uvede identifikační údaje každého poddodavatele a specifikuje, jakou část díla bude daný poddodavatel provádět. Bez tohoto seznamu nebude zahájeno plnění díla. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo výhradně v souladu s předloženým seznamem poddodavatelů. V případě změny poddodavatele se zhotovitel zavazuje o takové změně informovat objednatele nejméně 5 pracovních dnů před účinností takové změny

a předložit objednateli nový, aktualizovaný seznam poddodavatelů. Půjde-li o změnu v osobě poddodavatele, prostřednictvím kterého zhotovitel prokazoval část kvalifikace (v rámci a za podmínek stanovených v zadávacím řízení evidovaném u objednatele pod č. j. SPH 2459/2018), předloží společně s oznámením o změně a aktualizovaným seznamem poddodavatelů také platné doklady prokazující splnění kvalifikace zhotovitele v plném rozsahu. Zhotovitel bude při provádění díla řádně koordinovat práce svých poddodavatelů a odpovídá objednateli v plném rozsahu za veškeré části díla provedené poddodavatelem tak, jako by tyto části provedl sám. Porušení této povinnosti zhotovitelem bude považováno za podstatné porušení této smlouvy.

19. Zhotovitel se zavazuje, že osobou, která bude za zhotovitele při provádění díla vykonávat funkci stavbyvedoucího, bude pouze a výhradně osoba uvedená v nabídce zhotovitele mající osvědčení o autorizaci dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, pro obor pozemní stavby (tj. kvalifikační požadavek objednatele uvedený v zadávacím řízení evidovaném u objednatele pod č. j. SPH 2459/2018, na základě kterého byl zhotovitel díla vybrán), popřípadě po změně v osobě pověřené vedením stavby dle čl. V. odst. 17 této smlouvy osoba, která splňuje výše uvedený kvalifikační požadavek objednatele. V případě změny v osobě stavbyvedoucího bude zhotovitel postupovat dle odstavce 17 tohoto článku a předloží objednateli platné doklady prokazující splnění kvalifikace zhotovitele a další dokumenty o požadované kvalifikaci této osoby, bude-li o ně objednatelem požádán.

20. Zhotovitel se zavazuje, že restaurování budou v rámci provádění díla provádět výhradně osoby uvedené v nabídce zhotovitele v seznamu techniků určené k provádění restaurování. Těmito osobami budou odborně způsobilí pracovníci, tj. mající příslušnou restaurátorskou licenci, a to pro obor restaurování nefigurálních nepolychromovaných uměleckořemeslných děl ze štuky, umělého kamene, sádky, pískovce nebo pro obor restaurování nepolychromovaných sochařských děl v kameni a štuky nebo pro obor restaurování polychromovaných a nepolychromovaných sochařských děl v kameni, dřevě, terakotě, štuky, sádky a umělém kameni anebo licenci obdobnou. Pokud dojde ke změně v osobě restaurátora, bude zhotovitel postupovat podle odstavce 17 tohoto článku, musí se ovšem jednat opět o osobu odborně způsobilou v rozsahu stanoveném objednatelem, zhotovitel následně předloží objednateli platné doklady prokazující splnění kvalifikace zhotovitele a další dokumenty o kvalifikaci nového restaurátora, bude-li o ně objednatelem požádán.

21. Osobní údaje předané objednateli dle odstavce 17 tohoto článku za účelem vytvoření externí karty pracovníka dle odstavce 16 tohoto článku budou po zpracování předány Kanceláři prezidenta republiky v souladu s interními předpisy objednatele pro zajištění vstupu do tzv. širšího areálu Pražského hradu. Tyto osobní údaje, popřípadě i jiné, zpracovává objednatel pouze po dobu trvání této smlouvy a za účelem jejího naplnění a v souladu s platnými právními předpisy. Zhotovitel se tímto zavazuje informovat své zaměstnance nebo osoby, jejichž osobní údaje předává, o zpracování těchto údajů objednatelem v rozsahu daném touto smlouvou. Bude-li platná legislativa vyžadovat písemné souhlasy se zpracováním osobních údajů, zavazuje se zhotovitel tyto souhlasy obstarat a na vyžádání je objednateli předat. Všeobecné nakládání a zpracovávání osobních údajů vyplývá z nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) a vnitřního předpisu objednatele – Směrnice č. 01/02/2018 o zpracování osobních údajů (viz výše).

22. Zhotovitel či osoby, prostřednictvím kterých dílo provádí, jsou povinni chovat se tak, aby v souvislosti s jejich činností vyplývající z této smlouvy nedošlo k ohrožení či/a poškození dobrého jména objednatele, prezidenta republiky, Kanceláře prezidenta republiky nebo Pražského hradu.

23. Zhotovitel poté, co bude postaveno lešení a předtím než budou zahájeny práce, předloží objednateli protokol o lešení. Bez tohoto protokolu není možné zahájit ze strany zhotovitele práce.

24. Před konečným předáním díla jako celku bude proveden zkušební provoz díla, v délce sedmi kalendářních dnů bezprostředně předcházejících předání řádně provedeného díla jako celku. O průběhu provedeného zkušebního provozu a zkoušek funkčnosti a bezproblémového chodu díla včetně všech systémů a technologií, které jsou součástí díla, se pořídí protokol, ve kterém se uvede popis funkčnosti, hlášené závady funkčnosti systému a způsob jejich odstranění, jakož i závěrečné shrnutí a zpráva o bezporuchovém a bezvadném provozu. Zkušební provoz je možné ukončit a dílo předat pouze v případě, že po dobu zkušebního provozu, a to alespoň sedmi (7) dnů v celku následující za sebou bezprostředně předcházejících závěrečnému předání díla jako celku objednateli bude tento provoz díla bezporuchový a nebude vykazovat chybnou funkčnost a/či poruchovost díla včetně funkčnosti systémů a technologií, které jsou součástí díla.

VI. Staveniště

1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště zápisem o předání a převzetí staveniště. Staveniště musí odpovídat svým vzhledem místu, na kterém se nachází (např. oplocení, které však musí nejprve v souladu s čl. V. odst. 5 této smlouvy, a to včetně jeho vzhledu, předem schválit objednatel, bude zcela čisté, z nekorodujícího a průhledného materiálu).

2. Zhotovitel je povinen staveniště zabezpečit proti vniknutí třetích, resp. nepovolaných osob a zvířat. Mechanické zabezpečení staveniště bude zajišťovat zhotovitel bezprostředně při zahájení prací v době provádění prací na staveništi v rámci pracovní doby (např. uzamykání, dohled nad staveništěm). Případné elektronické zabezpečení zajistí objednatel. Ploty a zábrany budou z průhledného materiálu (nikoli OSB desky) tak, aby bylo možné ověřit, co se nachází za touto zábranou.

Zhotovitel bude respektovat a poskytnout objednateli veškerou součinnost s umístěním případného elektronického zabezpečení staveniště. Případné elektronické zabezpečení staveniště bude zajišťovat objednatel a výstupy budou svedeny na Velín operačního střediska ÚOP a na příčinnou strážnici HS. Zhotovitel se zavazuje bez výhrad dodržovat bezpečnostní pokyny příslušných pracovníků Útvaru pro ochranu prezidenta a Hradní stáže.

3. Zhotovitel se zavazuje zajistit na staveništi ochranu srážkové vodě, zamrzání přívodů apod. vlivům, které by mohly způsobit či by způsobily škody, a dále se zavazuje staveniště řádně označit v souladu s obecně platnými právními předpisy.

4. Zápis o předání a převzetí staveniště bude obsahovat minimálně tyto údaje:

a) Identifikaci smluvních stran a osob (včetně uvedení funkcí a odbornosti), které se předání a převzetí staveniště účastnily.

- b) Datum uskutečnění předání a převzetí staveniště, vymezení rozsahu staveniště a dobu jeho trvání.
- c) Ostatní skutečnosti, které mohou mít vliv na realizaci stavby nebo kterými může být realizace stavby ovlivněna.
- d) Záznam o předání napojovacích míst elektrické energie a vody přičemž bude zároveň dohodnut způsob měření a úhrady elektrické energie a vody. Po instalaci měřidel při napojení budou zaznamenány aktuální stavy měřidel (měřiče si obstará zhotovitel).
- e) Jména, funkce a odbornost osob, které za objednatele či zhotovitele staveniště předávají či přebírají.
- f) Bližší podmínky zabezpečení staveniště.

5. Zhotovitel se zavazuje při provádění díla využívat pouze prostory staveniště a nevyužívat přilehlé pozemky a jiné nemovité věci či jejich součásti. Dále se zhotovitel zavazuje nedomáhat se bez souhlasu objednatele či jiného vlastníka vstupu na jakékoli pozemky, instalace nebo infrastruktury, které nejsou součástí staveniště.

6. Zhotovitel se zavazuje k termínu splnění díla uvést staveniště do náležitého stavu a předat ho zároveň s dílem objednateli.

7. Zhotovitel se zavazuje umístit zařízení staveniště dle dohody se zástupci objednatele a v souladu s projektovou dokumentací. Zhotovitel se zavazuje umístit zařízení staveniště dle předchozí věty a provádět probíhající práce na předmětu díla tak, aby nedošlo k poškození, znečištění či jiným vadám či vlivům na přilehlých nemovitých věcech a prostorech (zejména, nikoli však výhradně, příjezdové trasy, sousední objekty apod.), a aby tyto okolní nemovité věci a prostory byly dostatečně zabezpečeny proti poškození. Zhotovitel je oprávněn umístit kontejner na odpad a suť pouze v místě určeném objednatel.

VII.

Dokumentace stavby a kontrola provádění díla

1. Objednatel je oprávněn průběžně kontrolovat provádění díla zejména formou kontrolních dnů, které budou stanoveny dohodou smluvních stran. Smluvní strany se zavazují zajistit účast svého odpovědného zástupce, TDS, případného externího TDS, autorského dozoru, příslušných zástupců památkové péče, BOZP a PO, dalších zástupců objednatele, kontrolních orgánů a, je-li to vhodné, také dalších dotčených osob (např. statik) na kontrolním dnu. Kontrolní den může být také iniciován jednou ze smluvních stran, přičemž v takovém případě se smluvní strany zavazují dohodnout v co nejbližší době na konkrétním termínu uskutečnění kontrolního dnu.

2. O průběhu a závěrech kontrolního dnu se vyhotoví záznam, který vyhotoví TDS a podepíše ho oprávnění zástupci obou smluvních stran, přičemž opatření uvedená v zápisu jsou pro smluvní strany závazná za podmínky, že jsou v souladu s touto smlouvou. V opačném případě musí být tato opatření schválena statutárními zástupci smluvních stran, a to výhradně formou sjednanou touto smlouvou pro její změnu. Podstatná zjištění či závěry ovlivňující stavbu, změnu v projektové dokumentaci apod. se zaznamenají také ve stavebním deníku.

3. Objednatel je oprávněn prostřednictvím svých zástupců, zejména TDS, popřípadě také dalších osob uvedených v odstavci 1 tohoto článku kdykoli v průběhu provádění díla toto provádění díla kontrolovat. Zhotovitel se pro takový případ zavazuje objednateli či dalším osobám vykonávajícím kontrolu dle předchozí věty umožnit vstup na staveniště a do veškerých prostor, které souvisejí s prováděním díla, zajistit účast odpovědných zástupců zhotovitele a umožnit objednateli kontrolu, zda je dílo prováděno řádně a v souladu s touto smlouvou.

4. Zhotovitel se zavazuje u částí díla, které budou v průběhu postupu prací zakryty, vyskytnou-li se takové práce, včas, nejpozději však tři pracovní dny předem, objednatele, tj. zejména TDS, e-mailem a zápisem do stavebního deníku vyzvat k provedení kontroly takových částí díla. Pokud tak zhotovitel neučiní, je povinen umožnit objednateli provedení dodatečné kontroly a ponese náklady s tím spojené. Konkrétní termín takové kontroly mezi sebou smluvní strany dohodnou bez zbytečného odkladu. O takové kontrole zakrývaných částí díla se vyhotoví zápis ve stavebním deníku, který bude obsahovat souhlas objednatele se zakrytím předmětných částí díla. Obdobně bude postupováno také v případě kontroly a zkoušek kvality. Zhotovitel je zároveň povinen před zakrytím částí díla průběh prací a těchto zakrytých částí dokumentovat (včetně podrobné fotodokumentace) a zakreslit jejich skutečné provedení a zaměření.

5. Zhotovitel je povinen a touto smlouvou se zavazuje vést stavební deník v souladu s touto smlouvou a s vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v aktuálním platném znění (dále též jako „vyhláška o dokumentaci staveb“) (zejména § 6 a přílohou č. 16 této vyhlášky), a to ode dne zahájení díla, respektive ode dne řádného předání a převzetí staveniště, až do řádného provedení a předání díla objednateli dle této smlouvy, respektive do odstranění vad a nedodělků zjištěných při závěrečné kontrolní prohlídce, a to v originále a dalších dvou kopiích.

6. Zhotovitel je povinen vést ve stavebním deníku čitelné záznamy denně a uvádět v něm podrobně údaje a skutečnosti předepsané právními předpisy (zejména vyhláškou o dokumentaci staveb) a další údaje související s prováděním díla či skutečnosti rozhodné pro plnění této smlouvy (zejména údaje o časovém postupu prací, o jakosti těchto prací, zdůvodnění odchylek od projektové dokumentace apod.). TDS objednatele je oprávněn provést ve stavebním deníku také záznam, veškeré záznamy je zástupce objednatele, respektive TDS, oprávněn připodepsat.

7. Stavební deník k tomuto předmětu díla je považován mezi smluvními stranami za veřejnoprávní dokument a nebude mít charakter soukromoprávního smluvního dokumentu, který by jakkoli měnil podmínky uvedené v této smlouvě.

8. Denní záznamy ve stavebním deníku dle předchozích odstavců se zavazuje zhotovitel zapisovat v den, jehož se záznamy týkají, nejpozději do konce dne následujícího. Neúplné vedení stavebního deníku může být důvodem pro uplatnění smluvní pokuty uvedené v čl. IX. této smlouvy. Za zhotovitele budou záznamy ve stavebním deníku provádět osoby určené právním předpisem, zastupované svými zmocněnci. Seznam osob těchto osob se uvede na identifikačních stranách stavebního deníku včetně podpisového a parafového vzoru takové osoby.

9. Stavební deník se zhotovitel zavazuje mít neustále na staveništi k dispozici a zpřístupnit ho kdykoli objednateli a všem oprávněným osobám, a to v rozsahu stanoveném právními předpisy. Objednatel má právo kdykoli nahlížet do stavebního deníku a zhotovitel se zavazuje mu takové nahlížení umožnit, přičemž při provádění díla se zavazuje první kopii každého záznamu předat TDS. Po skončení provádění díla se zhotovitel zavazuje předat originál stavebního deníku objednateli. Zároveň je objednatel včetně autorského dozoru oprávněn k záznamům uvedeným ve stavebním deníku uvádět svá stanoviska.

10. Zhotovitel se zavazuje mimo stavební deník vést Knihu docházky včetně evidence svých jednotlivých pracovníků a pracovníků svých poddodavatelů, kteří se na staveništi v průběhu každého jednotlivého dne nacházejí či nacházeli. Zároveň se zhotovitel zavazuje vést na staveništi Knihu návštěv, do které je zhotovitel povinen zapisovat veškeré osoby, které vstoupí

na staveništi a které nejsou zároveň pracovníky zhotovitele či jeho poddodavatelů a TDS objednatele.

VIII.

Odpovědnost za škody, bankovní záruka

1. Zhotovitel odpovídá za veškerou újmu, majetkovou i nemajetkovou, vzniklou objednateli z důvodu porušení povinností zhotovitele stanovených touto smlouvou nebo právními předpisy. Zhotovitel rovněž odpovídá za veškerou újmu způsobenou objednateli v souvislosti s prováděním díla třetími osobami (zaměstnanci, poddodavatelé či dalšími osobami) stejně, jako by ji způsobil sám.

Zhotovitel se povinnosti k náhradě škody nemůže zprostit. Smluvní strany se dohodly, že ustanovení § 2913 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, se pro účely stanovení rozsahu náhrady škody vzniklé v důsledku porušení povinností zhotovitele podle této smlouvy nepoužije.

2. Škody, za které odpovídá podle odstavce 1 tohoto článku zhotovitel, odstraní zhotovitel na vlastní náklady ve lhůtě do 14 kalendářních dní od zjištění škody, nebude-li sjednáno jinak. V případě, že tak neučiní nebo odstranění nebude možné, je povinen náhradu škody uhradit objednateli v plné výši a v neomezeném rozsahu, a to do 30 kalendářních dnů od doručení vyúčtování zpracovaného objednatelem.

3. Zhotovitel poskytl objednateli před podpisem této smlouvy jako jistotu na řádné plnění svých povinností dle této smlouvy a k úhradě případných vzniklých škod **bankovní záruku ve výši 1.500.000,- Kč** (slovy: jedenmilionpětsettisíc korun českých). Bankovní záruka bude vydána bankou, která má povolení ČNB působit jako banka na území České republiky podle zákona č. 21/1992 Sb., o bankách, ve znění pozdějších předpisů. Bankovní záruka bude neodvolatelná, bezpodmínečná a na první vyžádání. Svá práva z uvedené bankovní záruky je objednatel oprávněn uplatnit při neplnění jednoho či více závazků zhotovitele podle této smlouvy či při způsobení škody objednateli (zejména nesplnění závazků při provádění díla, smluvní pokuty, vzniklé škody či úroky z prodlení, řádně neuhrazené sankce vyplývající z porušení smlouvy a dalších řádně neuhrazených poskytnutých služeb objednatelem). Objednatel v takovém případě písemně vyzve banku, která uvedenou bankovní záruku poskytla, ke splnění jejích závazků z této bankovní záruky, přičemž ve výzvě uvede výši své takto zajištěné pohledávky vůči zhotoviteli. Banka, která uvedenou bankovní záruku poskytla, není oprávněna uplatňovat vůči objednateli námitky ohledně jejích povinností vyplývajících z této bankovní záruky.

4. Platnost bankovní záruky uvedené v odstavci 3 tohoto článku bude do 30. dne po termínu řádného předání díla bez vad a nedodělků, resp. jeho poslední části. Tato bankovní záruka bude objednatelem uvolněna jednorázově po uplynutí této lhůty. Po dobu sporného řešení škody či její výše dle článku X. odst. 4 této smlouvy je zhotovitel povinen prodloužit platnost bankovní záruky až do doby předpokládaného vydání odborného nálezu či expertního vyjádření znalce (viz čl. X. odst. 4 této smlouvy).

IX.

Sankce, odstoupení od smlouvy

1. Pro případ nedodržení smluvního termínu splnění celého díla bez vad a nedodělků z jiných než objednatelem vyvolaných příčin, sjednává se smluvní pokuta ve výši 30.000,- Kč

(slovy: třicettisíc korun českých) za každý i byť jen započatý den prodlení. Právo objednatele na náhradu škody v plné výši není ujednáním o smluvní pokutě dotčeno.

2. Pro případ porušení povinnosti zhotovitele zabezpečit staveniště v souladu s čl. VI. odst. 2 této smlouvy se sjednává smluvní pokuta ve výši 22.000,- Kč (slovy: dvacetdvatisíc korun českých) za každý případ porušení této povinnosti. Tuto pokutu je možné uplatnit i opakovaně.

3. Pro případ jakéhokoliv porušení povinností stanovených touto smlouvou ze strany zhotovitele, není-li touto smlouvou stanovena pokuta jiná, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 20.000,- Kč (slovy: dvacettisíc korun českých) za každý případ porušení povinností vyplývajících z této smlouvy.

4. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad a nedodělků, které se vyskytly při převzetí díla oproti lhůtám, jež byly objednatelem stanoveny či mezi smluvními stranami písemně dohodnuty, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 20.000,- Kč (slovy: dvacettisíc korun českých) za každou vadu či nedodělek a i byť jen započatý den prodlení.

5. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad uplatněných objednatelem v záruční době je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč (slovy: desettisíc korun českých) za každou vadu a i byť jen započatý den prodlení, a je-li lhůta uvedena v hodinách pak za každou vadu a i započatou hodinu prodlení.

6. Pro případ nevrácení karty externího pracovníka dle čl. V. odst. 16 této smlouvy sjednává se smluvní pokuta ve výši 5.000,- Kč (slovy: pět tisíc korun českých) za každou řádně nevrácenou kartu.

7. Pro případ prodlení zhotovitele s náhradou škody podle čl. VIII. odst. 2 této smlouvy se zhotovitel zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý byť jen započatý den prodlení.

8. Smluvní pokuty nemají vliv na případnou náhradu škody v plné výši a smluvní strany tak mezi sebou vylučují použití ustanovení § 2050 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

9. Pro případ prodlení objednatele s úhradou ceny díla se sjednává úrok z prodlení ve výši dle nařízení vlády č. 351/2013 Sb., v platném znění, z dlužné částky za každý den prodlení.

10. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit, neprovádí-li zhotovitel dílo v souladu s touto smlouvou, a to ani po písemném upozornění objednatele ve lhůtě jím určené k nápravě, nebo nepostupuje-li zhotovitel při plnění smlouvy s odbornou péčí. Neplnění těchto povinností zhotovitelem se považuje za podstatné porušení smlouvy. Dále je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit, nepředloží-li zhotovitel ve lhůtě uvedené v této smlouvě doklady dle čl. V., odst. 12 písm. k), odst. 17 a 18 této smlouvy.

11. Zhotovitel je oprávněn od této smlouvy odstoupit, je-li objednatel v prodlení s proplacením faktur delším než 60 kalendářních dní nebo neposkytuje-li součinnost, a to ani po písemném upozornění zhotovitele ve lhůtě jím určené k nápravě. Neplnění těchto povinností se považuje za podstatné porušení smlouvy.

12. Odstoupením od smlouvy smlouva zaniká, když projev vůle oprávněné strany odstoupit od smlouvy je doručen druhé straně.

13. Objednatel si vyhrazuje právo v případě podstatného porušení smlouvy, zejména nedodržení pokynů objednatele, lhůt stanovených v této smlouvě, závazného stanoviska, které tvoří přílohu č. 2 této smlouvy, přílohy č. 4 nebo č. 5 této smlouvy, závěrů z kontrolních dnů či provádění díla prostřednictvím osob, které nebyly ze strany objednatele odsouhlaseny ve smyslu ustanovení čl. V. odst. 17 a 18 této smlouvy, nedodržení doporučených postupů příslušných organizací a institucí požadovat okamžité zastavení prací a/či odstoupit od smlouvy.

14. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že v jejím plnění nelze pokračovat, aniž by byla porušena pravidla uvedená v § 222 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, a dále také zjistí-li, že smlouva neměla být uzavřena, neboť je naplněn některý z důvodů uvedených v § 223 odst. 2 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.

15. Objednatel je oprávněn započítat smluvní pokuty, úroky z prodlení, nenahrazené náklady na odstranění zhotovitelem včas neodstraněných škod a náhrady škod přímo proti fakturované částce.

X. **Splnění díla**

1. Dílo je splněno protokolárním předáním a převzetím řádně provedeného díla bez vad a nedodělků po provedení zkušebního provozu díla jako celku v souladu s ustanovením čl. V. odst. 24 této smlouvy, a to dnem skončení přejímacího řízení v zápisu o předání a převzetí, a převzetím závěrečné restaurátorské zprávy bez vad a nedodělků v českém jazyce ve dvojím vyhotovení v listinné podobě doplněné fotografickou dokumentací. Zhotovitel se zavazuje vyzvat objednatele k předání a převzetí díla minimálně pět pracovních dnů před plánovaným předáním a převzetím díla zápisem ve stavebním deníku, termín předání a převzetí díla musí být ze strany objednatele odsouhlasen.

2. Skončení přejímacího řízení je mj. podmíněno předáním všech potřebných dokladů a dokumentů v českém jazyce. Jedná se zejména, nikoli však výhradně, o tyto doklady a dokumenty:

- revizní zprávy,
- originály všech stavebních deníků,
- protokoly o provedeném zkušebním provozu díla a jeho výsledcích, respektive o bezproblémové funkčnosti provozu díla potvrzeného objednatelem po dobu alespoň sedmi dnů v celku za sebou bezprostředně předcházejících předání díla dle čl. V. odst. 24 této smlouvy,
- prohlášení o shodě pro stanovené výrobky dle příslušných nařízení vlády (např. nařízení vlády č. 163/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na vybrané stavební výrobky, v aktuálním platném znění) s náležitostmi danými těmito předpisy,
- zápisy o individuálním a komplexním vyzkoušení předávaných zařízení, o provedených revizních, provozních a jiných zkouškách, předepsaných ČSN, ČSN EN, případně určenými normami, výrobcí, technickými předpisy a obecně závaznými právními předpisy, zpráv o užívání jednotlivých technologií, popřípadě materiálu a částí stavby a doporučení postupu pravidelné údržby technologií a stavby,

- projekt skutečného provedení stavby včetně geodetického zaměření skutečného provedení stavby, vše 2x v listinné podobě a 1x v elektronické podobě na CD nebo DVD dle Pokynů pro zpracování dokumentace skutečného provedení staveb, které tvoří přílohu č. 1 této smlouvy,
- podrobnou fotodokumentaci postupu prací (průběžného provádění díla) a zakrytých částí (kterou bude moci objednatel dále využít v rámci své činnosti, popřípadě dále zpracovat), a to 1x v elektronické podobě na CD,
- veškeré záruční listy a záruční podmínky, včetně certifikátů pro delší záruky garantované výrobcem a servisní smlouvy na veškeré technologie,
- doklady o ekologické likvidaci odpadu,
- karty externích pracovníků,
- restaurátorská zpráva v českém jazyce ve dvojitě vyhotovení v listinné podobě doplněná fotografickou dokumentací v rozsahu dle čl. I. této smlouvy,
- výpis z bankovního účtu či obdobné potvrzení (zejména souhlas se započtením na již zhotovitelem poskytnutou kauci či na část ceny díla) o složení finanční kauce za záruku dle ustanovení čl. XI. odst. 6 této smlouvy,
- seznam osob zajišťujících pro zhotovitele záruční servis technologií a systémů, které podléhají pravidelným servisním prohlídkám včetně jednotlivých servisních smluv, které uzavřel zhotovitel s těmito osobami, které budou případně vykonávat a zajišťovat pravidelné servisní práce.

Restaurátorská zpráva bude zpracována dle ustanovení § 10 odst. 4 vyhlášky č. 66/1988 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a dle doporučeného schématu Národního památkového ústavu – Metodický list č. 4/2006 – Struktura a náležitosti restaurátorských zpráv. V případě, že objednatel shledá restaurátorskou zprávu jako neúplnou, je oprávněn ji zhotoviteli vrátit k jejímu přepracování či doplnění. Objednatel zhotoviteli současně sdělí termín jejího opětovného odevzdání. Tato skutečnost bude poznamenána v předávacím protokolu. Pro splnění díla je nezbytné odevzdání bezvadné restaurátorské zprávy na základě předávacího protokolu.

Bez těchto dokladů a dokumentů nelze považovat dílo za řádně dokončené a schopné předání a převzetí. **Předložení všech těchto dokladů a dokumentů však samo o sobě neznamená, že dílo je bez dalšího považováno za řádně dokončené a schopné předání a převzetí.**

3. Pokud se objednatel sám o své vůli rozhodne převzít dílo s vadami či nedodělkami, sjednává se pro tento případ smluvní pokuta za všechny vady a nedodělkami v paušální výši 20.000,- Kč (slovy: dvacet tisíc korun českých) denně, která nastupuje místo smluvní pokuty sjednané v čl. IX. odst. 1 této smlouvy, a to od skončení přejímacího řízení až do doby odstranění poslední z nich. **Převzetí díla s vadami či nedodělkami znamená skončení přejímacího řízení, ale neznamená splnění díla, protože povinnost řádně provést dílo nezaniká.** Splnění díla v tomto případě nastává odstraněním poslední z vad a nedodělků. Nebezpečí škody v případě převzetí díla s vadami či nedodělkami spočívá nadále na straně zhotovitele a ze zhotovitele na objednatele přejde až okamžikem řádného splnění díla.

4. Nedojde-li ke shodě o obsahu předávacího protokolu nebo v případě relevantní námítky objednatele, a to zejména v otázkách způsobení škody a její výše, bude bez odkladu povolán soudní znalec, na němž se smluvní strany dohodnou. Tento soudní znalec pak rozhodne o tom, zda došlo ke škodě, zda za tuto škodu odpovídá zhotovitel a jaká je její výše. Smluvní strany se tímto výslovně zavazují bezvýhradně respektovat tento odborný nález nebo expertní vyjádření podle zásad spravedlnosti. Veškeré náklady na vyhotovení znaleckého posudku nebo spojené s tímto postupem nese ta strana, která neměla ve sporu úspěch.

XI. Odpovědnost za vady, záruka za jakost

1. Dílo má vady, jestliže není provedeno způsobem touto smlouvou stanoveným, neodpovídá technickým normám (ČSN, ČSN EN, případně určeným normám) stanoveným za závazné, rozhodnutím, stanoviskům, vyjádřením aj. veřejnoprávních orgánů a organizací a obecně závazným právním předpisům ČR a EU. Za vadu jsou dále považovány takové vady materiálů a výrobků, případně nekvalitně provedené práce, které znamenají estetické, i když ne funkční snížení úrovně díla.

2. **Zhotovitel poskytuje na provedené práce záruku za jakost v trvání 60 měsíců**, která počíná dnem následujícím od splnění díla. U zařízení a výrobků, u kterých výrobce garantuje delší záruční dobu, než je výše uvedená, platí záruční doba garantovaná výrobcem. Zhotovitel se zavazuje před předáním díla jako celku tato zařízení a výrobky specifikovat a předložit k nim záruční listy či certifikáty s vyznačenou délkou záruční doby.

3. Případné vady díla uplatněné u zhotovitele za trvání záruční doby odstraní zhotovitel zdarma v době objednatelem stanovené nebo v době smluvními stranami dohodnuté. Vzhledem k charakteru místa plnění souhlasí zhotovitel, aby objednatel provedl nebo zajistil provedení nezbytných oprav na náklady zhotovitele, aniž tím dojde k narušení záruk.

4. Objednatel se zavazuje vady, které se vyskytnou v záruční době, uplatnit přímo u zhotovitele. Bude tak učiněno písemně na adrese sídla zhotovitele uvedeného v záhlaví této smlouvy nebo e-mailem na adrese xxxxxxxxxx, a to dle volby objednatele.

5. Po čas záruční doby odpovídá zhotovitel objednateli za veškeré vady zhotoveného díla, ledaže prokáže, že vady byly způsobeny neodbornými zásahy objednatele nebo třetí osoby.

6. Zhotovitel se před konečným předáním řádně provedeného díla jako celku zavazuje složit u objednatele **kauci ve výši 1.000.000,- Kč (slovy: jedenmilion korun českých)**, a to na účet objednatele uvedený v záhlaví této smlouvy pod VS xxxxxxxx. Tuto kauci se zhotovitel zavazuje objednateli poskytnout po dobu trvání záruční doby díla dle odstavce 2 tohoto článku. Neposkytne-li zhotovitel objednateli tuto kauci dle tohoto odstavce, je objednatel oprávněn tento svůj nárok na poskytnutí kauce po dobu záruky započítat vůči:

- **již poskytnuté kauci na řádné provedení díla dle čl. VIII. této smlouvy, a to v případě, že zhotovitel poskytl objednateli jako záruku dle čl. VIII. této smlouvy finanční kauci;**
- **dosud objednatelem neuhrazené ceně díla, a to v případě, že zhotovitel poskytl objednateli bankovní záruku jako jistotu za řádné provedení díla dle čl. VIII. této smlouvy.**

Objednatel je oprávněn z této kauce uplatnit svá práva k úhradě zhotovitelem řádně a/či včas neodstraněných vad, případných vzniklých škod zapříčiněných vadou díla či jeho části v záruční době či dalších nákladů, které vzniknou objednateli v souvislosti s neodstraněním vad díla v záruční době řádně či včas dle podmínek této smlouvy, dále také na případné řádně neuhrazené sankce vyplývající z porušení ustanovení této smlouvy upravujících odstraňování vad díla v záruční době. Objednatel v takovém případě zašle zhotoviteli oznámení o čerpání kauce, ve kterém uvede výši a důvod využití svého práva čerpat z této jistiny.

7. Kauce dle předchozího odstavce bude objednateli poskytnuta po celou dobu trvání záruční doby díla dle odstavce 2 tohoto článku a bude do třiceti dnů po skončení záruční doby díla dle této smlouvy vrácena zpět zhotoviteli, nebude-li postupováno podle čl. X. odst. 4 této smlouvy. Kauce bude zhotoviteli vrácena na účet zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy bez příslušenství (zejména úroků), nedojde-li z její výše k uplatnění práv objednatele při neplnění závazků zhotovitelem dle předchozího odstavce. V takovém případě bude její výše snížena o práva dle předchozího odstavce uplatněná objednatel. Po dobu sporného řešení škody či její výše dle čl. X. odst. 4 této smlouvy má objednatel právo ponechat si kauci či její poměrnou část, vzhledem ke sporné škodě, až do vydání odborného nálezu či expertního vyjádření znalce (viz čl. X. odst. 4 této smlouvy) a následně vzniklou škodu vypořádat z této kauce, bude-li to možné.

XII.

Podmínky záruky

1. Zhotovitel se zavazuje provádět pro objednatele záruční servis technologií, které jsou součástí díla a podléhají pravidelným servisním prohlídkám a kontrolám, na vlastní náklady (tj. na vlastní náklady se zavazuje zhotovitel provádět stanovené servisní prohlídky, kontroly funkčnosti či provozuschopnosti, nutnou servisní údržbu, včetně doplňování a výměny spotřebního materiálu a odstraňovat uplatněné záruční vady, to vše zahrnuje veškeré náklady tj. například dopravu, náhradní díly, apod. v níže uvedených lhůtách), a to po dobu poskytnuté záruky uvedené v čl. XI. odst. 2 této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje tento servis provádět či zajistit jeho provádění v potřebném rozsahu, četnosti a kvalitě požadované výrobcem tak, aby byly dodrženy výrobcem garantované záruky. Veškeré provádění potřebných servisních prohlídek bude zaznamenáváno do servisní knihy ke každé jednotlivé technologii. Servisní knihy budou uloženy u objednatele. Každý jednotlivý termín provádění záručního servisu musí být ze strany objednatele odsouhlasen alespoň 2 pracovní dny předem. Zhotovitel se zavazuje respektovat případnou změnu termínu provádění.

2. V případě výskytu **havarijní vady v záruční době** se zhotovitel zavazuje nastoupit k provádění opravy této havarijní vady ihned po jejím nahlášení objednatelem dle čl. XI. odst. 4 této smlouvy a tuto opravu provést a příčinu havarijní vady odstranit nejpozději do 12 hodin, nebude-li mezi smluvními stranami dohodnuto, zejména vzhledem k rozsahu a/či charakteru vady, jinak. O takové dohodě a o způsobu a lhůtách odstranění vady se vyhotoví písemný záznam v servisní knize technologie.

3. V případě výskytu **běžné vady v záruční době** se zhotovitel zavazuje nastoupit k provádění opravy této běžné vady bez zbytečného odkladu po jejím nahlášení objednatelem dle čl. XI. odst. 4 této smlouvy a tuto opravu provést a příčinu běžné vady odstranit nejpozději do 72 hodin, nebude-li mezi smluvními stranami dohodnuto, zejména vzhledem k rozsahu a/či charakteru vady, jinak. O takové dohodě a o způsobu a lhůtách odstranění vady se vyhotoví písemný záznam v servisní knize technologie.

4. Posouzení charakteru a rozsahu vady díla či technologie dle této smlouvy, tedy, zda se jedná o havarijní či běžnou vadu, bude určovat kvalifikovaný zaměstnanec objednatele. Havarijní vadou se rozumí vada, která brání užívání technologie či díla, respektive jeho dílčí části a zároveň jejím výskytem hrozí či vzniká škoda či újma objednateli či třetí osobě (tj. například nefunkčnost či porucha PZTS, VZT, MaR, havárie či porucha médií – elektřina, voda, kanalizace, apod.). V ostatních případech se obecně jedná o běžnou vadu.

5. Vady, které nejsou vadami záručními, je oprávněn odstranit objednatel, nebude-li mezi smluvními stranami v konkrétním případě dohodnuto jinak. Pro takový případ smluvní strany sjednávají, že nedojde k narušení záruk.

6. Každá jednotlivá akce v rámci záručního servisu je splněna řádným provedením, přezkoušením a písemným předáním a převzetím zástupci obou stran – zápisem do servisní knihy příslušné technologie a vystavením a řádným vyplněním montážního (servisního) listu nebo protokolu o předání práce či vystavením revizní zprávy nebo protokolu o kontrole funkčnosti. Na provádění záručního servisu se přiměřeně užití podmínky provádění díla dle čl. V. této smlouvy.

XIII.

Závěrečná ujednání

1. Objednatel a zhotovitel se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny smluvním partnerem a které byly výslovně za tímto účelem označeny, nepřístupní třetím osobám bez jeho předchozího písemného souhlasu a ani tyto informace nepoužijí pro jiné účely než pro plnění podmínek této smlouvy, a to po celou dobu trvání smlouvy i po jejím skončení, a to až do doby než se tyto informace stanou obecně známé. To neplatí v případě, kdy objednateli vznikne povinnost výše uvedené informace poskytnout podle obecně závazných právních předpisů nebo bude-li o tyto informace požádán svým zřizovatelem. Zhotovitel je povinen k ochraně tohoto obchodního tajemství zavázat i osoby, které použije k provedení díla. Smluvní strany sjednávají, že smlouva v uvedeném znění může být kteroukoli ze smluvních stran zveřejněna v souladu s platnými právními předpisy.

2. Smluvní strany sjednávají, že si budou písemnosti dle této smlouvy zasílat na kontakty, které jsou pro konkrétní jednání uvedené v této smlouvě či na adresu sídla smluvní strany. Smluvní strany také sjednávají, že si mohou platně zasílat jakákoli písemná právní jednání dle této smlouvy i do příslušné datové schránky formou datové zprávy (je třeba aktivace služby poštovní datová zpráva). Takové doručení, je-li v souladu s platnými právními předpisy, se považuje za platné doručení písemnosti dle této smlouvy. Smluvní strany dále sjednávají, že i pro tento případ mezi sebou ohledně doby doručení uplatní domněnku doby dojití stanovenou v § 573 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

3. Zhotovitel prohlašuje, že je řádně pojištěn, a to především v souladu s obecnými pojistnými podmínkami pojištění odpovědnosti za škody vznikající z veškerých omylů, opomenutí či nedbalosti při výkonu činností v rámci smlouvy; toto pojištění musí být způsobilé krýt vzniklou škodu v okamžiku, kdy škodní událost nastala a byla oznámena jako událost pojistná, a to alespoň ve výši pokrývající plnou hodnotu díla dle čl. III. odst. 1 této smlouvy. Smluvní strany mezi sebou vylučují limitaci náhrady škody, zhotovitel se zavazuje uhradit objednateli škodu v plné výši, i když pojistná smlouva bude krýt pouze část nákladů souvisejících se škodou. Zhotovitel se zároveň zavazuje udržovat tuto pojistnou smlouvu v platnosti po celou dobu provádění díla, a to i v případě, že dojde ke změně v rozsahu či povaze díla. Na vyžádání objednatelem se zhotovitel zavazuje předložit objednateli platnou pojistnou smlouvu, popř. pojistný certifikát o uzavřené platné pojistné smlouvě, splňující podmínky tohoto odstavce bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 5 kalendářních dnů.

4. Smluvní strany mohou smlouvu kdykoli vypovědět i bez udání důvodu. Výpověď musí být písemná. Výpověď je účinná doručením druhé smluvní straně.

5. V případě ukončení smlouvy vyrovnají smluvní strany vzájemné nároky a povinnosti, které budou mezi nimi existovat, nejdéle ve lhůtě tří měsíců, přičemž zhotovitel především předá objednateli veškerá plnění sjednaná dle této smlouvy, která do ukončení platnosti smlouvy provedl či zhotovil, pokud mu byla nebo bude za tato plnění poskytnuta objednatelem úhrada plynoucí z této smlouvy, či mají být poskytnuta objednateli bezplatně. Objednatel uhradí zhotoviteli veškeré nedoplatky za uskutečněná plnění zhotovitele, na které mu dle této smlouvy vznikne při ukončení smlouvy nárok.

6. Zhotovitel není oprávněn postoupit či převést práva, povinnosti, závazky a pohledávky z této smlouvy třetí osobě nebo jiným osobám bez předchozího písemného souhlasu objednatele.

7. Otázky touto smlouvou výslovně neupravené se budou řídit příslušným ustanovením obecně závazných právních předpisů, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

8. Tato smlouva může být měněna nebo doplňována pouze formou vzestupně číslovaných písemných dodatků, za předpokladu úplné bezvýhradné shody na jejich obsahu, bez připuštění byť nepatrných odchylek, podepsaných oběma oprávněnými zástupci smluvních stran. Jakákoliv ústní ujednání o změnách této smlouvy budou považována za právně neplatná a neúčinná.

9. Tato smlouva se vyhotovuje ve třech stejnopisech. Po podpisu obdrží objednatel dva stejnopisy a zhotovitel jeden stejnopis.

10. V případě soudního sporu mezi smluvními stranami, strany sjednávají věcně a místně příslušným soudem objednatele v Praze.

11. Tato smlouva je uzavřena podpisem oprávněných zástupců smluvních stran a účinnosti nabývá dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.

Seznam příloh:

Příloha č. 1 – Pokyny pro zpracování dokumentace skutečného provedení staveb

Příloha č. 2 – Závazné stanovisko Odboru památkové péče Kanceláře prezidenta republiky ze dne 14. září 2018, č. j. HRADP00B3NUD

Příloha č. 3 – Nabídkový rozpočet zhotovitele ze dne 24. října 2018

Příloha č. 4 – Závazná stanoviska a vyjádření vydaná Odborem životního prostředí Úřadu městské části Praha 1 dne 18. září 2018

Příloha č. 5 – Závazné stanovisko vydané Hygienickou stanicí hlavního města Prahy dne 14. srpna 2018

Příloha č. 6 – Předpokládaný harmonogram provádění díla vypracovaný zhotovitelem

V dne

V Praze dne

Ing. Petr Vošmik
člen představenstva
STAVOS Příbram a.s.
zhotovitel

Ing. Ivo Velíšek, CSc.
ředitel
Správa Pražského hradu
objednatel