

## Dodatek č. 2

k nájemní smlouvě č. 1695-N/481/0290/18-26 ze dne 03.05.2018 (dále jen „Smlouva“), kterou byl sjednán pronájem nebytových prostor č. 102 v domě č.p. 481 v ulici Milady Horákové č. 24 v Praze 7, který dne, měsíce a roku níže uvedeného uzavřely

- 1) **Městská část Praha 7**, identifikační číslo 000 63 754, daňové identifikační číslo CZ00063754, sídlem Nábřeží Kapitána Jaroše 1000, 170 00 Praha 7 – Holešovice, **dále též jen „pronajímatel“**, na straně **jedné, zastoupena místostarostou Ing. Kamilem Vavřincem MAREŠEM** (pronajímatelovou kontaktní osobou pro provozní a technické věci, týkající se nájmu podle této smlouvy, je ke dni podpisu této smlouvy správcovská společnost 7U s.r.o., **dále též jen „správní firma“**, identifikační číslo 26418274, kontaktní adresa Komunardů 46, 170 00 Praha 7 – Holešovice, telefony: technické oddělení [REDAKCE] předpis plateb [REDAKCE], vyúčtování služeb [REDAKCE], e-mail [REDAKCE] web www.7usro.cz) číslo účtu pro platby podle této smlouvy ve prospěch pronajímatele: [REDAKCE] variabilní symbol [REDAKCE]

a

2)

obchodní firma (název)		IČ	DIČ	DS
COVEROVER s.r.o.		06980457		Nba54t8
sídlo	prostor; patro; zvonek	telefon	e-mail	
Šmeralova 378/28, Praha 7		[REDAKCE]	[REDAKCE]	

**dále též jen „nájemce“**, na straně druhé, zastoupená jednatelkou Klárou Varnou

číslo účtu pro platby podle této smlouvy ve prospěch nájemce [REDAKCE]

pronajímatel a nájemce jsou dále společně označováni též jen jako „**smluvní strany**“ každý z nich jednotlivě též jen jako „**smluvní strana**“ a tento dodatek č. 2 jen jako „**Dodatek č. 2**“

Tento Dodatek č. 2 je uzavřen na základě rozhodnutí Rady MČ Praha 7  
č. usnesení 0744/18-R z 70 jednání ze dne 16.10.2018

1. Pronajímatel a nájemce se k návrhu nájemce dohodli, že nájemce provede nejpozději do 6 měsíců od uzavření tohoto Dodatku č. 2, na svůj náklad a na své nebezpečí tyto změny předmětu nájmu, nad rámec běžné údržby:

- demontáž oplechování výlohy a obnovení izolace
- oplechování výlohy
- brano na vchodové dveře
- kryty na radiátory z perforovaného plechu
- repase výloh a vchodových dveří, včetně odstranění graffiti
- protisluneční fólie

a to podle připojeného rozpočtu, který tvoří přílohu č. 1 tohoto dodatku, tak, že celkové náklady (se všemi daněmi, poplatky apod.) na tyto práce nepřevyší 112.019,- Kč včetně DPH.

2. Pronajímatel s provedením výše uvedených změn, a to výlučně ve výše uvedeném rozsahu, nákladu a podle připojeného rozpočtu a schématu, podpisem dodatku č. 2 vyslovuje, pokud jde o soukromoprávní vztahy (tj. jakožto vlastník předmětu nájmu), souhlas (čímž se nenahrazují žádné úřední postupy, a to ani tehdy, pokud by příslušná úřední řízení probíhala u Úřadu Městské části Praha 7).

3. Smluvní strany se současně dohodly, že pouze a jenom na základě protokolární prohlídky předmětu nájmu za účasti pronajímatele po dokončení všech výše uvedených změn, které nájemce nahlásí pronajímateli nejpozději do 30 dnů od jejich dokončení, za podmínky souhlasného vyjádření pronajímatele v protokolu z prohlídky, dočasně sníží měsíční nájemné, a to od měsíce následujícího po měsíci, ve kterém bude provedena protokolární prohlídka, bude následovat příznání měsíční slevy z nájmu po dobu 28 měsíců o částku 4.000,-Kč/měsíc; ohledně těchto změn plateb vystaví pronajímatel nájemci nový výpočtový / evidenční list.

4. V případě, že nájemce bude v prodlení se zahájením, nebo dokončením prací, oznámí toto neprodleně a bez zbytečného zdržení pronajímateli. Pronajímatel může svým jednostranným prohlášením nájemci prodloužit termín dokončení prací.

5. Smluvní strany konstatují, že tímto provedením změn předmětu nájmu nedochází ke zhodnocení věci dle odst. 1) § 2220 zákona č. 89/2012 Sb. [REDAKCE]

DP - 1 arabia

6. Tento Dodatek č. 2 nabývá platnosti dnem jeho podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem jeho registrace v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv.

7. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění tohoto Dodatku č. 2 v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv zajistí Městská část Praha 7 do 30 dnů od podpisu Dodatku č. 2 a neprodleně bude druhou smluvní stranu o provedeném uveřejnění v registru smluv informovat.

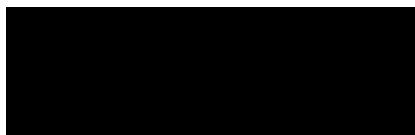
8. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním tohoto Dodatku č. 2 a konstatují, že v Dodatku nejsou informace, které nemohou být poskytnuty podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv a zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím.

9. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním tohoto Dodatku č. 2 na internetových stránkách Městské části Praha 7

10. Tento Dodatek č. 1 je sepsán ve čtyřech vyhotoveních, z nichž jeden obdrží nájemce a tři pronajímatel.

11. Smluvní strany si Dodatek č. 2 přečetly, s jeho obsahem souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

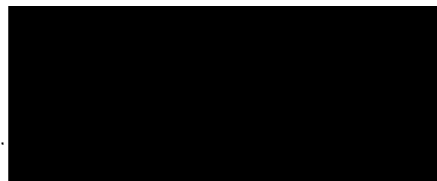
V Praze dne ..... 12 -11- 2018



pronajímatel

Ing. Mareš Kamil Vavřínek  
místostarosta MČ P7

V Praze dne ..... 12 -11- 2018

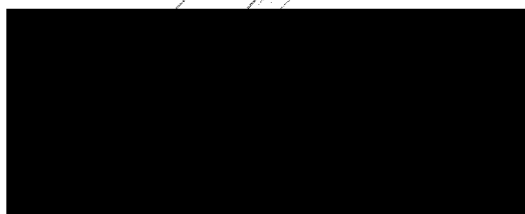


Klára Varna

# PROPOČET NÁKLADŮ

adresa bytového domu: Mil. Horákové 24 - NBP 481/102

č.pol.	název položky	celkem
1	demontáž oplechování výlohy a obnovení izolace	6 600,00 Kč
2	oplechování výlohy	9 015,00 Kč
3	brano na vchodové dveře	3 000,00 Kč
4	kryty na radiátory z perforovaného plechu	12 705,00 Kč
5	repase výloh a vchodových dveří, včetně odstranění graffiti	30 000,00 Kč
6	protisluneční fólie	50 699,00 Kč
	celkem vč. DPH	112 019,00 Kč



## Výpočtový list platný od 11.2018

<b>Uživatel</b>	
Jméno	COVEROVER s.r.o.
IČ	06980457
DIČ	
Plátce DPH	Ne
<b>Bankovní spojení</b>	
Fio banka	
Email	
Mobil	

<b>Variabilní symbol</b>		<b>Adresa prostoru</b>	
Nebytový prostor	OBCHOD a SKLADY	Milady Horákové 481/24	
Číslo prostoru	102	170 00 Praha 7	
Smlouva	1695-N/481/0290/18-26 + dodatek č.1	<b>Platnost smlouvy</b>	Od 24.04.2018 do 30.04.2025
Splatnost	20.10.2018	<b>Podání výpovědi</b>	
Doba placení	Měsíční	<b>Penalizace</b>	Úrok z prodlení (n.v.351/2013)
Druh vztahu	Nájemce	<b>Počet osob</b>	1
<b>Výpočet nájemného</b>	Dohodnutá sazba za m2 (prostor)	<b>Roční sazba za m2</b>	4 800,00
<b>Plocha pro náj.</b>	93,50 m2	<b>Roční nájemné</b>	448 800,00 Kč
<b>Topení</b>	ústřední	<b>Směrné číslo (120/2011)</b>	20
<b>Podlaží</b>	1	<b>Výtah</b>	N
<b>Tech. stav</b>		<b>Počet místností</b>	4

### Výměr úhrad za užívání nebytového prostoru (služeb)

Položka	Částka Kč	Výpočet	Os.	Platba
Nájemné	37 400,00	V Dohoda za m2(-KP)		Platební příkaz
Ostatní nájem 1	-17 826,00	V Stanoveno		Platební příkaz
Vodné stočné	200,00	S Stanoveno		Platební příkaz
Teplo	1 800,00	S Stanoveno		Platební příkaz
Teplá voda	120,00	S Dohoda za osobu	1	Platební příkaz
Úklid	80,00	S Stanoveno		Platební příkaz
Společná elektřina	25,00	S Stanoveno		Platební příkaz
Ostatní nájem 2	-15 388,00	V Stanoveno		Platební příkaz
Ostatní nájem 3	-4 000,00	V Stanoveno		Platební příkaz
<i>Nájemné celkem</i>	<i>186,00</i>			
<i>Služby celkem</i>	<i>2 225,00</i>			
Měsíční předpis celkem	2 411,00			
<b>Platební příkaz</b>	<b>2 411,00</b>			

### Rozpis místností

Místnost	Topení	Celk. m2	Podíl m2	TUV m2	Teplo m2	Nájem m2
prodejna	dálkové	65,20	65,20	35,86	84,76	65,20
reprezentační a obchodní	žádné topení	3,40	3,40	1,87	0,88	3,40
WC	žádné topení	3,00	3,00	0,88	0,16	3,00
sklad	žádné topení	21,90	21,90	12,05	2,19	21,90
<b>Celkem</b>		<b>93,50</b>	<b>93,50</b>	<b>50,66</b>	<b>87,99</b>	<b>93,50</b>

Nájemné je splatné v termínu a způsobem dle ujednání nájemní smlouvy. Při platbě na účet vždy uvádějte variabilní symbol prostoru! V případě pozdní platby bude účtován sankční poplatek "Úrok z prodlení (n.v.351/2013)" dle nájemní smlouvy.