



2016/1053
046569/2016-27285/Ren

SMLOUVA O SMLOUVĚ BUDOUCÍ O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE - SLUŽEBNOSTI

budoucí povinný č. 2479/2016

budoucí oprávněný č. 41457_1/BVB

1. Budoucí povinný: Statutární město Hradec Králové, IČ 002 68 810, DIČ CZ00268810

sídlo: Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové
zastoupený: na základě vnitřních předpisů Ing. Milanem Brokešem,
vedoucím odboru správy majetku města, magistrátu města

a

2. Budoucí oprávněný: RWE GasNet, s.r.o., IČ 272 95 567, DIČ CZ 27295567

Sídlo: Ústí nad Labem, Klíšská 940, PSČ 401 17
Spisová značka: C 23083 vedena u Krajského soudu v Ústí nad Labem
IČO: 27295567
DIČ: CZ27295567

zastoupená na základě plné moci společností

RWE Distribuční služby, s.r.o., IČ 279 35 311, DIČ CZ27935311

Sídlo : Plynářská 499/1, Zábřovice, 602 00 Brno
Spisová značka: C 57165 vedena u Krajského soudu v Brně
IČO : 27935311
DIČ: CZ27935311

Zastoupena: na základě plných mocí :



uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ust. § 1785 a násl. a ust. § 1257 – 1266 a ust. § 1299 - 1302 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku a zák. č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů, tuto smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene - služebnosti:

I.

1.1. Budoucí povinný prohlašuje, že je vlastníkem pozemků č. 138/1, 138/3, 138/4, 138/16, 138/17, 138/18, 138/19, 138/20 a 300/2, všechny druh pozemku ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace, všechny v k. ú. Hradec Králové, obci Hradec Králové.

Tyto pozemky jsou zapsány v katastru nemovitostí pro k. ú. Hradec Králové, obec Hradec Králové, na listu vlastnictví číslo 10001, vedeném Katastrálním úřadem pro Královéhradecký kraj, Katastrálním pracovištěm Hradec Králové.

1.2. Budoucí oprávněný prohlašuje, že bude vlastníkem stavby plynárenského zařízení rekonstrukce místní NTL sítě, v rámci akce“ **Reko NTL Hradec Králové -Velké náměstí a V Kopečku+2** “), uloženého v částech pozemků uvedených v odst. 1.1. této smlouvy (dále jen „plynárenské zařízení“).

II.

2.1. Předmětem této smlouvy je dohoda o budoucím uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti k částem pozemků uvedeným v odst. 1.1. této smlouvy v rozsahu vymezeném geometrickým plánem dle skutečného uložení plynárenského zařízení (dále také jako „služebné pozemky“), ve prospěch budoucího oprávněného, za podmínek této smlouvy. Na základě smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti bude mít budoucí oprávněný právo v částech pozemků uvedených v odst. 1.1. této smlouvy vhodným a bezpečným způsobem zřídit, provozovat, opravovat a jinak udržovat stavbu plynárenského zařízení včetně práva přístupu a vjezdu pro účely zřízení, oprav, provozování a odstranění plynárenského zařízení. Průběh plánované stavby plynárenského zařízení je vyznačen na situaci, která je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy.

2.2. Budoucí povinný dále zřizuje touto smlouvou ve prospěch budoucího oprávněného právo provést stavbu plynárenského zařízení v částech pozemků uvedených v odst. 1.1. této smlouvy ve vlastnictví budoucího povinného, v souladu se situací, která je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy. Budoucí oprávněný toto právo provést stavbu plynárenského zařízení přijímá. Právo provést stavbu není zřizováno jako právo věcné ve smyslu ustanovení § 1240 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, příslušná ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, se tedy nepoužijí.

2.3. Věcné břemeno - služebnost bude zřízena na dobu neurčitou jako právo věcné a bude se vázat k částem pozemků uvedených v odst. 1.1. této smlouvy v rozsahu vymezeném geometrickým plánem dle skutečného uložení plynárenského zařízení.

2.4. Před zahájením výstavby plynárenského zařízení je budoucí oprávněný povinen uzavřít s budoucím povinným smlouvu o oprávnění k výkopovým pracím, v níž budou stanoveny podmínky jejich provádění.

2.5. Zásah do povrchu pozemků uvedených v odst. 1.1. této smlouvy za účelem zřízení stavby plynárenského zařízení a provádění jeho údržby a oprav, bude možný pouze po předchozím písemném souhlasu budoucího povinného. Tento souhlas bude mít formu smlouvy o oprávnění k výkopovým pracím, ve které budou stanoveny podmínky jejich provádění.

2.6. Budoucí povinný se zavazuje, že nebude bezdůvodně bránit vydání písemného souhlasu k činnostem uvedeným v čl. II. odst. 2.5. této smlouvy. Nesnese-li záležitost při náhlém poškození plynárenského zařízení odkladu, bude budoucí oprávněný povinen obstarat jeho opravu i bez předchozího projednání s budoucím povinným, místo opravy označí a zabezpečí.

V případě dle předchozí věty bude budoucí oprávněný povinen oznámit provádění opravy plynárenského zařízení budoucímu povinnému prostřednictvím podatelny Magistrátu města Hradec Králové neprodleně, nejpozději však do dvou dnů od započetí prací na provedení opravy. Po skončení prací bude budoucí oprávněný povinen uvést služebné pozemky na vlastní náklad do předešlého stavu a nahradí škodu způsobenou provedením prací.

2.7. Budoucí oprávněný bude povinen zpřístupnit každému vlastníku či spoluvlastníku služebných pozemků na jeho žádost dokumentaci stavby plynárenského zařízení v rozsahu nutném k ochraně jeho oprávněných zájmů (minimálně však situaci a vytyčovací výkres skutečného provedení).

2.8. Budoucí oprávněný bude povinen si při výkonu práv odpovídajících věcnému břemeni - služebnosti počínat tak, aby na majetku budoucího povinného nevznikaly žádné škody, případně vzniklé škody bude budoucí oprávněný povinen uhradit.

2.9. Budoucí povinný bude mít povinnost na služebných pozemcích výše uvedená oprávnění strpět a zdržet se všech činností, které by mohly podstatným způsobem ohrozit výkon práva odpovídajícího věcnému břemeni - služebnosti.

2.10. Náklady spojené s běžným udržováním služebných pozemků ponese budoucí povinný.

III.

3.1. Služebnost, uvedená v čl. II. této smlouvy, bude zřízena úplatně za cenu dle ceníku schváleného směrnicí Rady města Hradec Králové č. 6/2008, o nakládání s nemovitým majetkem města Hradec Králové, v platném znění, tzn. u pozemku, vedeného v druhu pozemku ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace za cenu 200,- Kč/bm. K ceně bude připočtena DPH ve výši dle obecně závazných právních předpisů. Celková cena ve smlouvě o zřízení věcného břemene - služebnosti bude však stanovena ve výši minimálně 1.000,- Kč + DPH ve výši dle obecně závazných právních předpisů.

3.2. Budoucí oprávněný bude zavázán uhradit budoucímu povinnému jednorázově cenu za zřízení věcného břemene - služebnosti v dohodnuté výši dle odst. 3.1. této smlouvy na základě daňového dokladu vystaveného budoucím povinným do 15 dnů od oboustranného podpisu smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti, se splatností 21 dnů ode dne doručení daňového dokladu budoucímu oprávněnému. Cena bude považována za uhrazenou jejím připsáním na účet budoucího povinného.

3.3. V případě prodlení se zaplacením stanovené ceny za zřízení věcného břemene - služebnosti bude budoucí oprávněný zavázán uhradit budoucímu povinnému smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý den prodlení. Vedle zaplacení smluvní pokuty dle předchozí věty bude budoucí oprávněný povinen rovněž nahradit budoucímu povinnému škodu, která budoucímu povinnému vznikla v důsledku prodlení budoucího oprávněného se zaplacením ceny za zřízení věcného břemene - služebnosti. Ustanovení § 2050 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, se nepoužije.

3.4. Pokud k datu uskutečnění zdanitelného plnění budou u budoucího povinného naplněny podmínky ustanovení § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZodPH“), bude budoucí oprávněný oprávněn postupovat podle ustanovení § 109a ZoDPH, tj. zvláštním způsobem zajištění daně. V takovém případě je budoucí oprávněný oprávněn uhradit část svého finančního závazku, tedy část sjednané úplaty za zřízení věcného břemene, ve výši vypočtené daně z přidané hodnoty nikoliv na bankovní účet budoucího povinného, ale přímo na bankovní účet příslušného správce daně. Tímto bude finanční závazek budoucího oprávněného vůči budoucímu povinnému v části vypočtené výše daně z přidané hodnoty vyrovnaný.

IV.

4.1. Budoucí oprávněný je povinen vyzvat budoucího povinného k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti nejpozději do 4 let od podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami, pokud nebude dříve písemně vyzván k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti budoucím povinným. Návrh smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti zpracuje na základě výzvy budoucího oprávněného budoucí povinný. Budoucí povinný je oprávněn vyzvat budoucího oprávněného k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti nejpozději do 6 let od podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami.

4.2. Smluvní strany se zavazují uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti nejpozději do 10 měsíců od doručení výzvy jednou smluvní stranou druhé smluvní straně.

4.3. Nedílnou součástí smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti bude geometrický plán pro vyznačení věcného břemene - služebnosti dle skutečného provedení stavby plynárenského zařízení, který nechá zpracovat budoucí oprávněný na své náklady ve čtyřech vyhotoveních. Geometrický plán bude potvrzený Katastrálním úřadem pro Královéhradecký kraj, Katastrálním pracovištěm Hradec Králové. Budoucí oprávněný se zavazuje nechat zpracovat a předložit budoucímu povinnému geometrický plán dle tohoto odstavce, a to nejpozději do 90 dnů poté, co bude k jeho předložení budoucím povinným vyzván. V případě, že budoucí oprávněný bude činit výzvu k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti dle odst. 4.1. této smlouvy, potom je povinen jako přílohu výzvy předložit geometrický plán dle tohoto odstavce.

4.4. V případě, že smlouva o zřízení věcného břemene - služebnosti nebude uzavřena ve lhůtě uvedené v odst. 4.2. tohoto článku z důvodů na straně budoucího oprávněného, bude budoucí oprávněný povinen zaplatit budoucímu povinnému jednorázovou smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč.

Vedle zaplacení smluvní pokuty dle předchozí věty je budoucí oprávněný povinen rovněž nahradit budoucímu povinnému škodu, která budoucímu povinnému vznikla v důsledku porušení příslušné smluvní povinnosti. Ustanovení § 2050 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku se nepoužije. Zaplacením smluvní pokuty není dotčena povinnost uzavření smlouvy o zřízení služebnosti.

4.5 V případě, že smlouva o zřízení věcného břemene - služebnosti nebude uzavřena ve lhůtě uvedené v odst. 4.2. tohoto článku z důvodů na straně budoucího povinného, bude budoucí povinný povinen zaplatit budoucímu oprávněnému jednorázovou smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč.

Vedle zaplacení smluvní pokuty dle předchozí věty je budoucí povinný povinen rovněž nahradit budoucímu oprávněnému škodu, která budoucímu oprávněnému vznikla v důsledku porušení příslušné smluvní povinnosti. Ustanovení § 2050 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku se nepoužije. Zaplacením smluvní pokuty není dotčena povinnost uzavření smlouvy o zřízení služebnosti.

V.

5.1. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad věcného břemene - služebnosti do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrálního pracoviště Hradec Králové dle této smlouvy bude podán budoucím povinným, až po úplném zaplacení ceny za zřízení věcného břemene - služebnosti. Náklady spojené s podáním návrhu na vklad práva odpovídajícího věcnému břemenu - služebnosti do katastru nemovitostí ponese budoucí

oprávněný. Datum platby ceny za zřízení služebnosti bude uvedeno v návrhu na vklad práva věcného břemene - služebnosti do katastru nemovitostí.

VI.

6.1. Zřízení služebnosti za podmínek uvedených v této smlouvě bylo schváleno Zastupitelstvem města Hradec Králové dne 26. 04. 2016 usnesením č. ZM/2016/1079.

VII.

7.1. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně, srozumitelně, a že s jejím obsahem souhlasí.

7.2. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran. Smluvní strany sjednávají, že měnit nebo doplňovat text smlouvy je možné pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami. Možnost měnit smlouvu jinou formou smluvní strany vylučují.

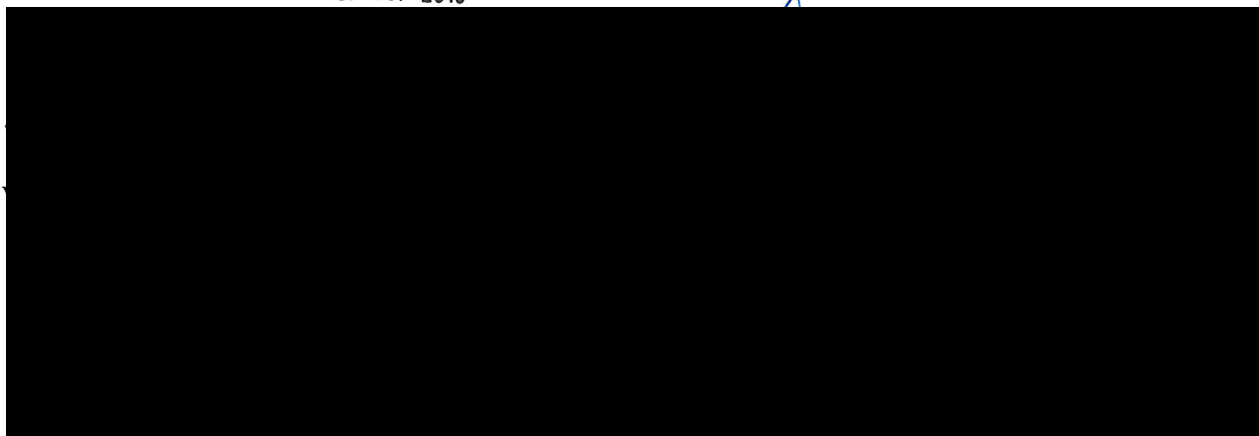
7.3. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu. Každá ze smluvních stran obdrží po dvou vyhotoveních.

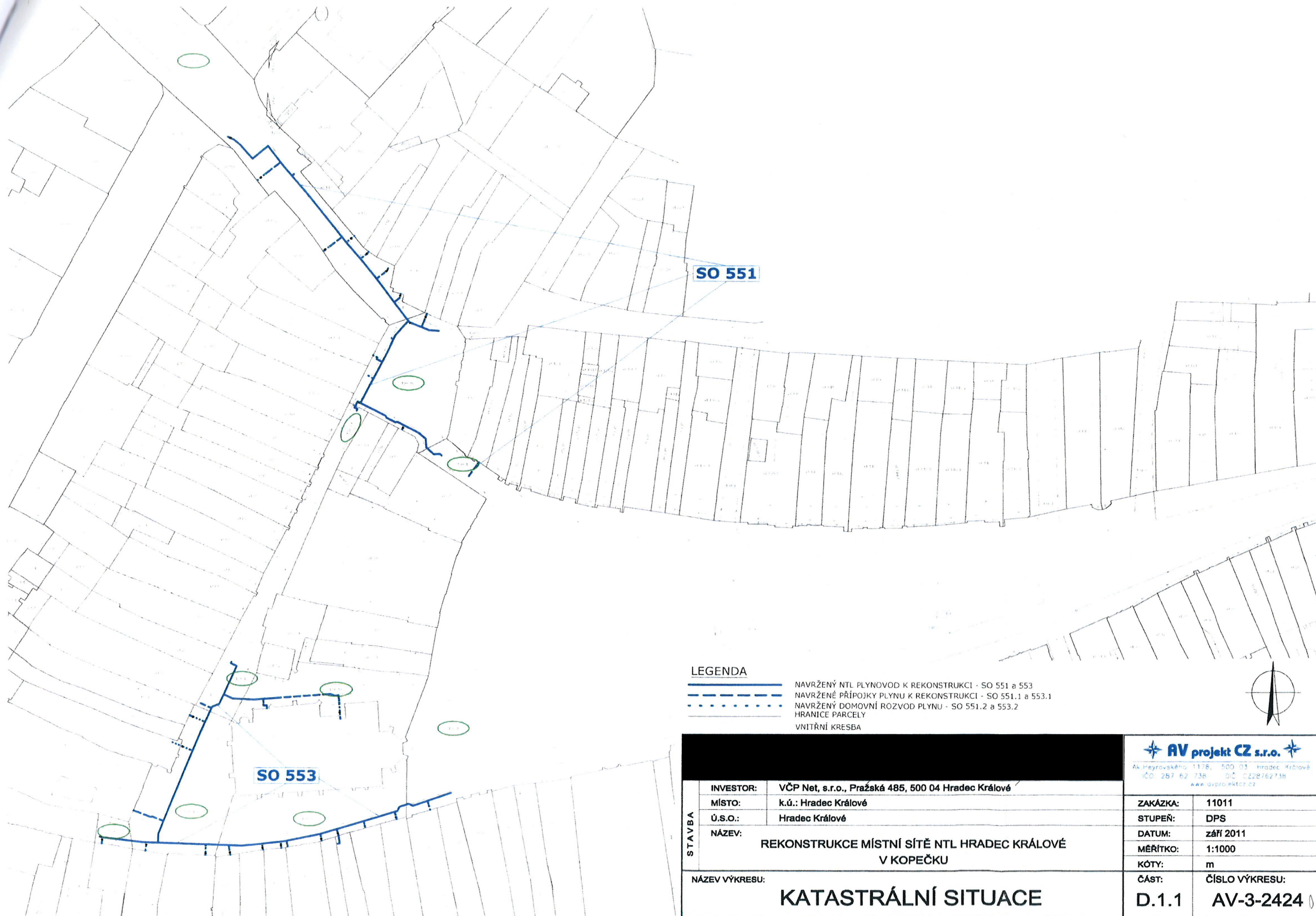
7.4. Tato smlouva pozbývá účinnosti, pokud nebude započato se stavbou plynárenského zařízení v částech pozemků pp. č. 138/1, 138/3, 138/4, 138/16, 138/17, 138/18, 138/19, 138/20 a 300/2 v k. ú. Hradec Králové nejpozději do tří let ode dne podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami.

7.5. Tato smlouva rovněž pozbývá účinnosti, pokud nebude stavba plynárenského zařízení v částech pozemků pp. č. 138/1, 138/3, 138/4, 138/16, 138/17, 138/18, 138/19, 138/20 a 300/2 v k. ú. Hradec Králové dokončena nejpozději do 42 měsíců ode dne podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami. V případě splnění rozvazovací podmínky dle předchozí věty, se budoucí oprávněný zavazuje odstranit stavbu plynárenského zařízení v částech pozemků pp. č. 138/1, 138/3, 138/4, 138/16, 138/17, 138/18, 138/19, 138/20 a 300/2 v k. ú. Hradec Králové, a tyto pozemky uvést do původního stavu, pokud nebude následně mezi smluvními stranami písemně dohodnuto jinak.

V Hradci Králové dne: - 5. 08. 2016

V PRAZE dne: 25. 7. 2016

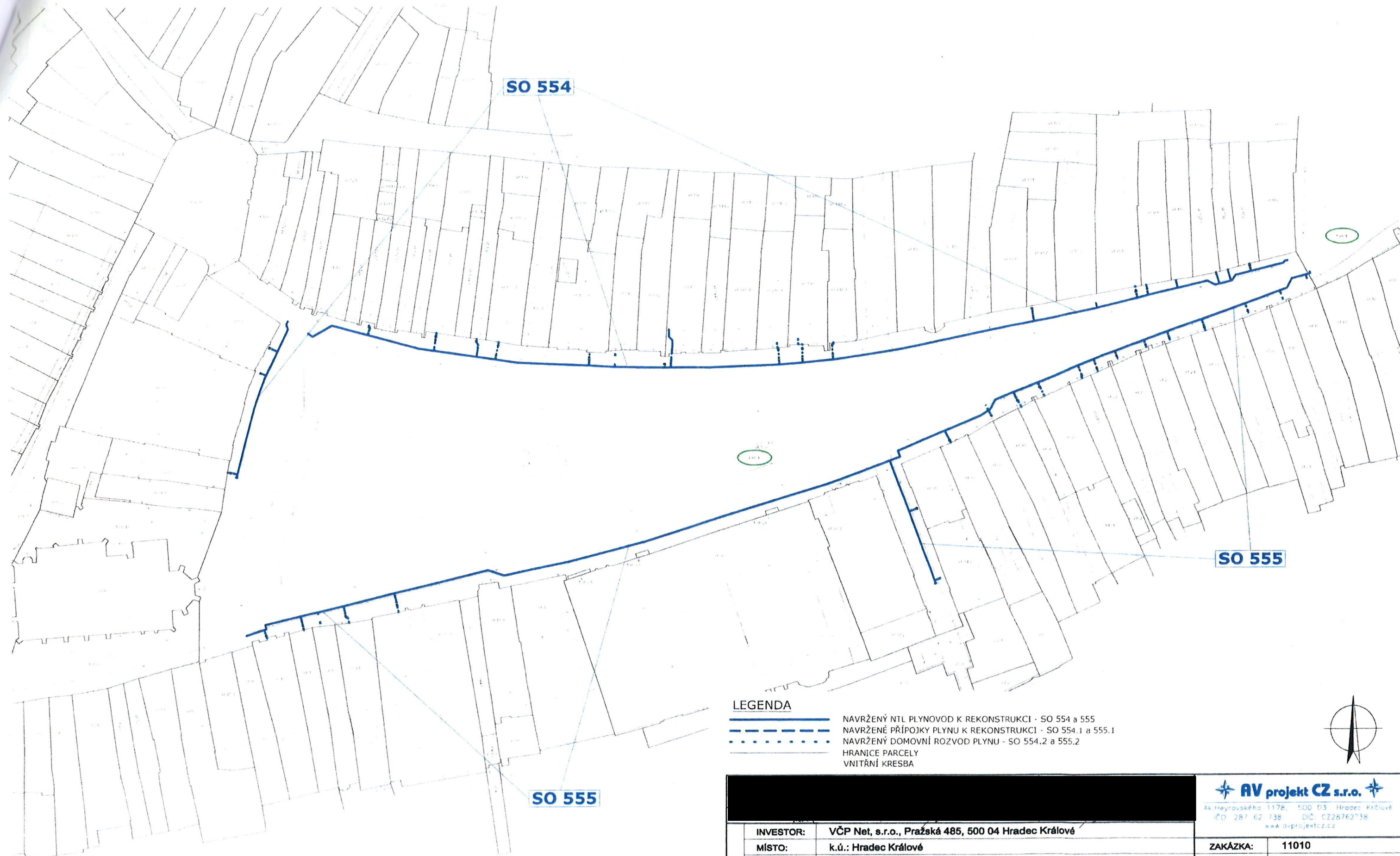




LEGENDA

- NAVRŽENÝ NTL PLYNOVOD K REKONSTRUKCI - SO 551 a 553
- - - NAVRŽENÉ PŘÍPOJKY PLYNU K REKONSTRUKCI - SO 551.1 a 553.1
- ... NAVRŽENÝ DOMOVNÍ ROZVOD PLYNU - SO 551.2 a 553.2
- ... HRANICE PARCELY
- ... VNITŘNÍ KRESBA

STAVBA	INVESTOR:	VČP Net, s.r.o., Pražská 485, 500 04 Hradec Králové	 Ak. Heyrovského 1178, 500 03 Hradec Králové IČO: 287 62 738 DIČ: CZ28762738 www.avprojekt.cz	
	MÍSTO:	k.ú.: Hradec Králové	ZAKÁZKA:	11011
	Ú.S.O.:	Hradec Králové	STUPEŇ:	DPS
	NÁZEV:	REKONSTRUKCE MÍSTNÍ SÍTĚ NTL HRADEC KRÁLOVÉ V KOPEČKU	DATUM:	září 2011
	NÁZEV VÝKRESU:	KATASTRÁLNÍ SITUACE	MĚŘÍTKO:	1:1000
			KÓTY:	m
			ČÁST:	ČÍSLO VÝKRESU:
			D.1.1	AV-3-2424



LEGENDA

- NAVRŽENÝ NTL PLYNOVOD K REKONSTRUKCI - SO 554 a 555
- NAVRŽENÉ PŘÍPOJKY PLYNU K REKONSTRUKCI - SO 554.1 a 555.1
- ... NAVRŽENÝ DOMOVNÍ ROZVOD PLYNU - SO 554.2 a 555.2
- HRANICE PARCELY
- VNITŘNÍ KRESBA

STAVBA	INVESTOR:	VČP Net, s.r.o., Pražská 485, 500 04 Hradec Králové	AV projekt CZ s.r.o. Al. Heyrovského 1178, 500 03 Hradec Králové IČO 287 62 738 DIČ CZ28762738 www.avprojekt.cz	
	MÍSTO:	k.ú.: Hradec Králové		
	Ú.S.O.:	Hradec Králové	ZAKÁZKA:	11010
	NÁZEV:	REKONSTRUKCE MÍSTNÍ SÍTĚ NTL HRADEC KRÁLOVÉ VELKÉ NÁMĚSTÍ	STUPEŇ:	DPS
	NÁZEV VÝKRESU:	KATASTRÁLNÍ SITUACE	DATUM:	srpen 2011
			MĚŘITKO:	1:1000
			KÓTY:	m
			ČÁST:	ČÍSLO VÝKRESU:
			D.1.1	AV-3-2419

