

Pozemkový fond ČR

územní pracoviště Teplice

P. O. BOX 28. října č. 7

415 02 Teplice

qj: 9413/07

2

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

zastoupený **Ing. Pavlem Pojerem**, vedoucím územního pracoviště PF ČR v Teplicích,
adresa Teplice, 28.října 7, PSČ 415 02

IČ: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení:

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné -

a

obchodní firma **Zemědělské zásobování v Teplicích a.s.**

sídlo Teplice, Emílie Dvořákové 843, PSČ 416 79

IČ 472 83 289

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem
v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 322

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu

Ing. lenka představenstva a ředitelka ZZ

byte PSČ 415 01

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají podle ustanovení § 663 a násl. zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto

NÁJEMNÍ SMLOUVU

č. 40 N 07/08

Čl. I

Pronajímatel spravuje ve smyslu zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o půdě“), tuto (tyto) nemovitost(i) ve vlastnictví státu vedenou(é) u Katastrálního pracoviště v Ústí nad Labem, Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj se sídlem v Ústí nad Labem.

obec	kat. území	druh evid.	parcela č.	výměra	druh pozemku
Chabařovice	Roudníky	KN	72/1	22 28 02	orná půda
Řehlovice	Lochočice	KN	1141	1 41 60	TTP
				23 69 62	

Čl. II

Pronajímatel přenechává nájemci nemovitosti uvedené v čl. I do užívání za účelem:

- **provozování zemědělské výroby.**

Čl. III

Nájemce je povinen:

a) užívat pozemky řádně v souladu s jejich účelovým určením, hospodařit na nich způsobem založeným na střídání plodin a hnojení organickou hmotou ve dvou až čtyřletých cyklech podle fyzikálních vlastností půdy, způsobu hospodaření a nároků pěstovaných rostlin,

- b) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 326/2004 Sb., o rostlinolékařské péči a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů
- c) dodržovat zákaz hospodářské činnosti vyvolávající erozi půdy a používání toxických a jiných škodlivých látek s dlouhodobým reziduálním účinkem, dodržovat ustanovení § 3 odst. 1 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů,
- d) umožnit pronajímateli provádění kontroly k bodům a) až c) formou nahlédnutí do evidence rozborů a vstupem na pozemek,
- e) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů,
- f) provádět podle podmínek sběr kamene,
- g) vyžádat si souhlas pronajímatele při realizaci zúrodňovacích opatření a zakládání trvalých porostů na pozemcích nebo při provádění změny druhu pozemku (kultury),
- h) trpět věcná břemena spojená s nemovitostmi, jež jsou předmětem nájmu,
- i) platit v souladu se zákonnou úpravou daň z nemovitostí za pronajaté nemovitosti, jež jsou předmětem nájmu.

Čl. IV

- 1) Tato smlouva se uzavírá od **1.5.2007** na dobu neurčitou.
- 2) Právní vztah založený touto smlouvou lze ukončit dohodou nebo písemnou výpovědí.
- 3) Smluvní strany se v souladu s § 678 zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, dohodly na jednoměsíční výpovědní lhůtě.
- 4) Nájemní smlouvu lze vypovědět v jednoměsíční výpovědní lhůtě, a to vždy jen k 1. říjnu běžného roku výpovědí doručenou druhé smluvní straně nejpozději do jednoho měsíce před tímto dnem.

Čl. V

- 1) Nájemce je povinen platit pronajímateli nájemné.
- 2) Nájemné se platí **ročně pozadu** vždy k 1.10. běžného roku.
- 3) Roční nájemné se stanovuje dohodou ve výši **8 659,-Kč** (slovy: osmtisícšestsetpadesátdvě korun českých).
- 4) Nájemné bude hrazeno převodem na účet pronajímatele vedený u GE Money Bank, číslo účtu 230003784/0600, variabilní symbol **4010708**.
Nájemné za období od účinnosti smlouvy do 30.9. 2007 včetně činí **3 630,-Kč** (slovy: třítisícešestsetřicet korun českých) a bude uhrazeno k 1.10.2007.
Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet pronajímatele.
- 5) Nedodrží-li nájemce lhůtu pro úhradu nájemného, je povinen podle ustanovení § 517 zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zaplatit pronajímateli úrok z prodlení.
- 6) Prodlení nájemce s úhradou nájemného delší než 60 dnů se považuje za porušení smlouvy, které zakládá právo pronajímatele od smlouvy odstoupit.

Čl. VI

Pokud jsou na pronajímaných nemovitostech zřízena meliorační zařízení, nájemce se zavazuje:

- u melioračních zařízení umístěných pod povrchem půdy zajistit jejich údržbu,
- k hlavním melioračním zařízením umožnit přístup za účelem provedení údržby.

Čl. VII

Nájemce bere na vědomí a je srozuměn s tím, že nemovitosti, které jsou předmětem nájmu dle této smlouvy, mohou být pronajímatelem převedeny na třetí osoby v souladu s jeho dispozičním oprávněním.

Čl. VIII

Nájemce je oprávněn přenechat pronajaté nemovitosti, některé z nich nebo jejich části do podnájmu jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.

Čl. IX

Nájemce souhlasí se zpracováním a uchováním svých osobních údajů pronajímatelem. Tento souhlas nájemce poskytuje na dobu 10 let a zároveň se zavazuje, že po tuto dobu souhlas se zpracováním a uchováním osobních údajů neodvolá.

Čl. X

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody smluvních stran.

Čl. XI

Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. 1 stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. XII

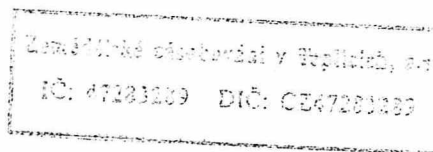
Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.

Čl. XIII

Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Teplicích dne 30-04-2007

Pozemkový fond ČR
územní pracoviště Teplice
P. O. BOX 28, října č. 7
15 02 Teplice



Pozemkový fond České republiky
vedoucí územního pracoviště
Ing. Pavel Pojeř
pronajímatelel

ZZ Teplice a.s.
člen
Ing. I
nájemce

Za správnost: Ing. ...

.....
podpis

P Ř Í L O H A k N S č. 40 N 07/08

Výpočet ročního nájmu :

K výpočtu nájmeného jsou použity přiřazené prům. ceny pro jednotlivé katastry dle platné vyhlášky MZe ČR (pro výše nájmeného je stanoveno 1% z těchto cen) u pozemků s nezemědělským využitím minimálně 1,- Kč/m². Minimální roční nájem pak ve výši 100,- Kč.

k.ú. Roudníky	22 28 02 m ²	krát sazba 0,0356 Kč/m ²	= 7 931,75 Kč
k.ú. Lochočice	1 41 60 m ²	krát sazba 0,0513 Kč/m ²	= 726,40 Kč
c e l k e m			8 658,15 Kč

smluvní strany se dohodly na ročním nájmu ve výši 8 659,-Kč

Výpočet alikvótní části nájmu

roční nájem 8 659,- Kč
aliquótní část od 1.5.2007 do 30.9.2007 (153 dní) = 3 629,66 Kč

Alivótní část ročního nájmu k 30.9.2006 ve výši 3 630,-Kč

Výpis z programu KatastrNMF

Data k 1.1.2007

23.2.2007 9:56:29

Informace o parcelách
na katastrálním území: Roudníky
Číselný kód: 741833

Obce: Chabařovice
Okres: Ústí nad Labem

Číselný kód: 568007
Číselný kód: 3510

Par.cis	Díl	Výměra[m ²]	DP	CP-E	LV	Využití	Mapa	Parcelní skupina
72/1	0	222802	2		10002		GUST2880,Z.S.III-07-16	2
		171718						
		50552						
		532						
Vlastník:	10002	Česká republika Pozemkový fond České republiky, Čast obce: Žižkov Husinecká 1024/11a, Hlavní město Praha-Praha, 13000						
606/1	0	15370	2		0		GUST2880,Z.S.III-07-16	2
							Vlastník parcely nezadán	

Počet parcel 2
Výměra celkem[m²] 238172

Informace o parcele

Okres	Ústí nad Labem	Obce	Řehlovice
Katastrální území	686433 Lochočice		
Parcela	1141	(10.10.2001)	
Výměra	14160 m2		
Druh pozemku	trvalý travní porost	Parcelní skupina	Katastr nemovitostí - pozemkové
Řízení	Z-2918/2001 Řízení ukončeno		
Ochrana pozemku	zemědělský půdní fond (17.7.1997)		
BPEJ	Kód:12011, Výměra bon.Dílu:7359 m2		
	Kód:12051, Výměra bon.Dílu:3937 m2		
	Kód:15700, Výměra bon.Dílu:2864 m2		
Mapový list	GUST2880, Z.S.II-08-01		
LV	Název	Podíl	Typ práv. vztahu
10002	Pozemkový fond České republiky, Cast obce:Žižkov Husinecká 1024/11a- Praha, 13000	1/1	Správa nemovitostí ve vlastnictví státu
	Česká republika	1/1	Vlastnické právo
	Počet parcel	1	
	Výměra celkem[m ²]	14160	