

(22) 203557/2016

27
2

DODATEK č. 5 k NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 40N07/08

Smluvní strany:

Česká republika - Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, Praha 3 – Žižkov, PSČ 130 00

zastoupený **Ing. Martinem Vrbou**, ředitelem Krajského pozemkového úřadu pro Ústecký kraj,

adresa: Teplice, Husitská 1071/2, PSČ 415 02

IČO: 01312774

DIČ: CZ 1312774

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 60011-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné -

a

PRVNÍ ŽATECKÁ a.s.

sídlo: Pražská 3227/121, 415 01 Teplice

zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem oddíl B, vložka 1484

zastoupena členy představenstva, **Ing.**

IČO: 631 44 549

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento dodatek č. 5 k n á j e m n í s m l o u v ě č. 40N07/08, **kterým se upravuje
výměra části předmětu nájmu :**

1. Na základě nájemní smlouvy č. 40N07/08 - dodatku č. 4 (dále jen "smlouva") je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši 60 136,00 Kč (slovy: Šedesátisícjednotřicetšest korun českých).

2. Smluvní strany se dohodly na rozšíření p.p.č. 72/1 v k.ú. Roudníky na celou její výměru, tj 222 061 m² s účinností od 1.5.2016.

S ohledem na výše uvedené skutečnosti se nově stanovuje výše nájemného na částku **60 514,00 Kč** (slovy: Šedesátisícpěstsetčtyrnáct korun českých).

K 1.10.2016 je nájemce zaplatit nájemné ve výši **60 459,00 Kč** (slovy: Šedesátisícčtyřistapadesátdevět korun českých).

Výpočet nájemného k 1.10.2016:

Nájemné I 60 136,- 1.10.2015 - 30.4.2016 = 213 dní : 60 136 : 366 x 213 = 34 997,18

Nájemné II 60 514,- 1.5.2016 - 30.9.2016 = 153 dní : 60 514 : 366 x 153 = 25 462,17

Celkem 60 459,35

ZEAL :

3. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami, účinnosti nabývá dnem 1.5.2016.

4. Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Dva stejnopisy přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

5. ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem dotčena.

6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Teplicích dne 20-04-2016

STÁTNI POZEMKOVÝ ÚŘAD
Krajský pozemkový úřad pro Ústecký kraj
Husitská 1071/2
415 027

.....
Ing. Martin Vrba
ředitel KPÚ pro Ústecký kraj
p r o n a j í m a t e l

PRVNÍ ŽATECKÁ a.s.
n á j e m c e

PRVNÍ ŽATECKÁ a.s.
Běany 92, 415 01 Běany
IČ: 631 44 349

.....
Ing
PRVNÍ ŽATECKÁ a.s.
n á j e m c e

Za správnost:

.....

Příloha k nájemní smlouvě č. 40N07/08

PRVNÍ ŽATECKÁ a.s.

Identifikační symbol: 4010708

Uzavřeno: 30.4.2007

Roční nájem:

Pražská 3227/121

Datum tisku: 7.4.2016

Účinná od: 1.5.2007

84 367 Kč

Teplice

Územní část	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
hořčice										
	1 141	0	0	2	7	10 002	68 800	14 553	2,2	2 202,74
								14 553		2 202,74
okružní										
	63	3	0	2	2	10 002	49 600	113 618	2,2	12 398,00
	63	4	0	2	2	10 002	49 600	47 067	2,2	5 135,95
	63	5	0	2	2	10 002	49 600	138 948	2,2	15 162,01
	72	1	0	2	2	10 002	49 600	222 061	2,2	24 231,30
	606	3	0	2	2	10 002	49 600	12 679	2,2	1 383,53
								534 373		58 310,79
CELKEM:								548 926		60 514 Kč

13/07

2

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ - KatastrNVF

5.4.2016 10:39:57

Informace o parcelách
na katastrálním území: Roudníky
Číselný kód: 741833

13/04
②

Chabařovice
Ústí nad Labem

Číselný kód: 568007
Číselný kód: 3510

Díl	Výměra[m ²]	DP	CP-E	LV	Využití	Mapa	Parcelní skupina
0	222061	2		10002		KMD	2
	177311	KÓD BPEJ 12001					
	44545	KÓD BPEJ 15411					
	205	KÓD BPEJ 17101					
ik: 10002	Státní pozemkový úřad, Cast obce: Žižkov Husinecká 1024/11a-Praha, 13000 Česká republika						

Počet parcel 1
Výměra celkem[m²] 222061