

**DODATEK č. 4  
k NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 40N07/08**

**Smluvní strany:**

**Česká republika - Státní pozemkový úřad**

sídlo: Husinecká 1024/11a, Praha 3 – Žižkov, PSČ 130 00

zastoupený **Ing. Martinem Vrbou**, ředitelem Krajského pozemkového úřadu pro Ústecký kraj,

adresa: Teplice, Husitská 1071/2, PSČ 415 02

IČO: 01312774

DIČ: CZ 1312774

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 60011-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné -

a

**PRVNÍ ŽATECKÁ a.s.**

sídlo: Pražská 3227/121, 415 01 Teplice

zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem oddíl B, vložka 1484

zastoupena členy představenstva, **Ing.**

**Ing.**

IČO: 631 44 549

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento dodatek č. 4 k n á j e m n í s m l o u v ě č. 40N07/08, **kterým se mění  
výše ročního nájemného:**

1. Na základě nájemní smlouvy č. 40N07/08 (dále jen "smlouva") je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši 21 958,00 Kč (slovy: Dvacetjedentisícdevětsetpadesátosm korun českých).

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v bodě 1. tohoto dodatku bude zvýšeno s účinností od **1.10.2014 na částku 60 136,00 Kč** (slovy: Šedesátisícjedenotřicetšest korun českých).

3. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami, účinnosti nabývá dnem 1.10.2014.

4. Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Dva stejnopisy přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

5. ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem dotčena.

6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Teplicích dne 27-04-2015

...  
**Ing. Martin Vrba**  
ředitel KPÚ pro Ústecký kraj  
pronajímatel

.....  
**Ing.**  
PRVNÍ ŽATECKA a.s.  
nájemce

.....  
**Ing.**  
PRVNÍ ŽATECKA a.s.  
nájemce

  
První žatecká a.s. 171 415 01 Teplice  
IČO: 444 549

Za správnost:  
.....

7  
2

|  |                     |              |                  |                    |  |
|--|---------------------|--------------|------------------|--------------------|--|
| <b>Příloha k nájemní smlouvě č. 40N07/08</b> |                     |              |                  | PRVNÍ ŽATECKÁ a.s. |  |
| variabilní symbol: 4010708                   | Uzavřeno: 30.4.2007 | Roční nájem: | Pražská 3227/121 |                    |  |
| datum tisku: 25.3.2015                       | Účinná od: 1.5.2007 | 27 334 Kč    | Teplice          |                    |  |

| okres katastr   | Parcela | / | Díl | Skup. | Kultura | Číslo LV | Cena za ha [Kč] | Výměra [m2]    | %   | Nájem [Kč]       |
|-----------------|---------|---|-----|-------|---------|----------|-----------------|----------------|-----|------------------|
| <b>hořovice</b> |         |   |     |       |         |          |                 |                |     |                  |
|                 | 1 141   | 0 | 0   | 2     | 7       | 10 002   | 68 800          | 14 553         | 2,2 | 2 202,74         |
|                 |         |   |     |       |         |          |                 | <b>14 553</b>  |     | <b>2 202,74</b>  |
| <b>idníky</b>   |         |   |     |       |         |          |                 |                |     |                  |
|                 | 63      | 3 | 0   | 2     | 2       | 10 002   | 49 600          | 113 618        | 2,2 | 12 398,00        |
|                 | 63      | 4 | 0   | 2     | 2       | 10 002   | 49 600          | 47 067         | 2,2 | 5 135,95         |
|                 | 63      | 5 | 0   | 2     | 2       | 10 002   | 49 600          | 138 948        | 2,2 | 15 162,01        |
|                 | 72      | 1 | 0   | 2     | 2       | 10 002   | 49 600          | 218 598        | 2,2 | 23 853,41        |
|                 | 606     | 3 | 0   | 2     | 2       | 10 002   | 49 600          | 12 679         | 2,2 | 1 383,53         |
|                 |         |   |     |       |         |          |                 | <b>530 910</b> |     | <b>57 932,90</b> |
| <b>SKEM:</b>    |         |   |     |       |         |          |                 | <b>545 463</b> |     | <b>60 136 Kč</b> |