

8

č. 20424/09

**Pozemkový fond České republiky**

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

zastoupený **Ing. Pavlem Pojorem**, vedoucím územního pracoviště PF ČR v Teplicích, adresa Teplice, 28. října čp.7, PSČ 415 02

IČ: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GE Money Bank

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné -

a

obchodní firma: **PRVNÍ ŽATECKÁ a.s.**

sídlo: Poděbradova 578, 440 01 Louny

IČ: 631 44 549

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B, Vložka 1484

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu Ing. \_\_\_\_\_ představenstva, Ing.

\_\_\_\_\_ místopředseda představenstva, Ing. \_\_\_\_\_ řídící divize ZV

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

**dodatek č. 2  
k nájemní smlouvě č. 40 N 07/08**

**Čl. I**

Smluvní strany uzavřely dne 30.4.2007 nájemní smlouvu č.40 N 07/08 (dále jen "smlouva").

**Čl. II**

Na základě smlouvy (dod.č.1) je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši **8 632,- Kč** (slovy: osmtisícšestsetřicet dva korun českých).

**Čl. III**

Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v čl. II tohoto dodatku bude **sníženo** z důvodu zúžení nájmu (viz. příloha) na částku **8 508,- Kč** (slovy: osmtisícpětsetosm korun českých). **Účinnost od 1.12.2009.**

**K 1.10.2010** je nájemce povinen zaplatit částku **8 529,- Kč** (slovy: osmtisícpětsetdvacetdevět korun českých).

**Čl. IV**

Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

*Handwritten marks*

## Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven ve 4 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. 2 stejnopisy přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

## Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Teplicích dne 26 -10- 2009

pozemkový fond ČR  
územní pracoviště Teplice  
P.O. BOX 28. října č. 7  
415 02 Teplice


Pozemkový fond České republiky  
územní pracoviště  
**Ing. Pavel Pojeř**  
pronajímatelel

Za správnost: Michaela Šulganová DiS.

.....  
podpis

PRVNÍ ŽATECKÁ a.s.  
Ing.  
nájemce

PRVNÍ ŽATECKÁ a.s.  
Ing.  
nájemce

  
PRVNÍ ŽATECKÁ a.s.  
Poděbrádova 578 - 440 01 Louňky  
IČ 63144549 DIČ CZ63144549

## Příloha k dodatku č. 2 NS č. 40 N 07/08

### *Výpočet ročního nájmu:*

K výpočtu nájemného jsou použity přiřazené prům. ceny pro jednotlivé katastry-dle platnosti vyhlášky Mze ČR. Minimální roční nájem pak ve výši 100,- Kč.

**Roční nájem je stanoven dohodou ve výši 8 508,- Kč**  
(viz. výpis z databáze Registr)

### **Zúžení výměry o 34 63m2 nově na 21 85 98m2**

obec	kat. území	druh evid.	parcela č.	výměra	druh pozemku
Chabařovice	Roudníky	KN	část 72/1	<b>21 85 98</b>	orná půda

### *Výpočet alikvotní části nájmu:*

a) původní nájem 8 632,- Kč

aliquotní část od 1.10.2009 do 30.11.2009 (61dne) = 1 442,60Kč

b) nový nájem **8 508,- Kč**

aliquotní část od 1.12.2009 do 30.9.2010 (304dne) = 7 086,11Kč

**celkem:** 8 528,71Kč = 8 529,-Kč

**Alikvotní část ročního nájmu k 1.10.2010 ve výši 8 529,- Kč**

=

jenní smlouvě č: 40N07/08 symbol: 4010708	Uzavřeno: Účinná od: Roční splátka: 8659,0000	PRVNÍ ŽATECKÁ a.s. Poděbradova 578 Louny
--	---	--

parcela /	díl	parskup	kultura	LV	cena za ha	výměra	%	Nájem
1 141 0	0	2	7	10 002	51 300,00 Kč	14160	1,00	726,40 Kč
					<b><u>72 640,80 Kč</u></b>	<b><u>14160</u></b>		<b><u>726,40 Kč</u></b>
72 1	0	2	2	10 002	35 600,00 Kč	218598	1,00	7 782,08 Kč
					<b><u>778 208,88 Kč</u></b>	<b><u>218598</u></b>		<b><u>7 782,08 Kč</u></b>
<b>KEM:</b>					<b><u>850 849,68 Kč</u></b>	<b><u>232758</u></b>		<b><u>8 508,00 Kč</u></b>

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ - KatastrNVE

24.9.2009 12:54:49

Informace o parcelách  
na katastrálním území: Roudníky  
Číselný kód: 741833

obec: Chabařovice Číselný kód: 568007  
kres: Ústí nad Labem Číselný kód: 3510

nr.cis	Díl	Výměra[m <sup>2</sup> ]	DP	CP-E	LV	Využití	Mapa	Parcelní skupina
11	0	222061	2		10002		GUST2880,Z.S.III-07-16	2
		170977	KÓD BPEJ 12001					
		50552	KÓD BPEJ 15411					
		532	KÓD BPEJ 17101					
astnik:	10002	Česká republika Pozemkový fond České republiky, Cast obce:Žižkov Husinecká 1024/11a, Hlavní město Praha-Praha, 13000						

Počet parcel 1  
Výměra celkem[m<sup>2</sup>] 222061