

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

zastoupený panem Ing. Pavlem Pojerem, vedoucím územního pracoviště PF ČR v Teplicích,
ul. 28. října 7, 415 02 Teplice, P.O.BOX 26

IČ: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GE Money Bank, a.s., Teplice, č.úctu: 230003784/0600

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné -

a

obchodní firma **Zemědělské zásobování v Teplicích, a.s.**

sídlo: Emílie Dvořákové 843, 416 79 Teplice

IČ: 472 83 289

Zapsána v obchodním rejstříku vedeného Krajským soudem v Ústí nad Labem

oddíl B, vložka 322

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu

Ing. _____ nka představenstva a ředitelka ZZ

bytem: _____

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

**dodatek č. 1
k nájemní smlouvě č. 40 N 07/08**

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 30.4.2007 nájemní smlouvu č. 40N07/08 (dále jen "smlouva").

Čl. II

Smluvní strany se dohodly na následujících změnách smlouvy, a to:

- **změna názvu a adresy obchodní firmy**

Obchodní firma PRVNÍ ŽATECKÁ a.s.

Sídlo: Poděbradova 578, 440 01 Louny

IČ: 631 44 549

Zapsána v obchodním rejstříku vedeného Krajským soudem v Ústí nad Labem,

oddíl B, vložka 1484

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu na základě plné moci

Ing. _____

Na základě smlouvy je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši 8.659,- Kč
(slovy: Osmtisícšestsetpadesátdevět korun českých).

Dne 1.8.2007 nabyla vlastnické právo k nemovitosti v **obci Chabařovice, k.ú. Roudníky, KN-poz., p.č. 72/40** třetí osoba Ing. _____ níky na základě Smlouvy o převodu pozemků č. 8PR07/08.

Parcela č. 72/40 vznikla rozdělením pronajatého pozemku p.č. 72/1 na p.č. 72/1 a 72/40 na základě geometrického plánu č. 161-192/2004. V pronájmu zůstává parcela č. 72/1 (222061 m²).

Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajímateli nájemné.

Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku **8.632,- Kč** (slovy: Osmtisícšestsetřicetdva korun českých).

K **1.10.2007** je nájemce povinen zaplatit částku **3.625,- Kč** (slovy: Třítisícešestsetdvacetpět korun českých).

Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem převodu a z alikvotní části ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu. Alikvotní část je vypočítána za období od předchozího data splatnosti do rozhodného data.

Roční nájemné u pozemků, které nebyly předmětem převodu: 3.618,- Kč (slovy: Třítisícešestsetosmnáct korun českých).

Alikvotní části ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu: 7,- Kč (slovy: Sedm korun českých).

Výpočet nájemného je nedílnou součástí tohoto dodatku.

Čl. IV

Nájemce souhlasí se zpracováním a uchováním svých osobních údajů pronajímatelem. Tento souhlas nájemce poskytuje na dobu 10 let a zároveň se zavazuje, že po tuto dobu souhlas se zpracováním a uchováním osobních údajů neodvolá.

Čl. V

Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. VI

Tento dodatek je vyhotoven ve 4 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VII

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Teplicích dne 20. 08. 2008

Pozemkový fond ČR
územní pracoviště Teplice
PR 2008 2008

PRVNÍ ŽATECKÁ a.s.
Poděbradova 578 440 01 Louňy
IČ 63144548 DIČ CZ63144548

Pozemkový fond české republiky
vedoucí územního pracoviště
Ing. Pavel Pojer
pronajímatel

PRVNÍ ŽATECKÁ a.s.
Ing. _____
nájemce

Za správu

.....
podpis

PŘÍLOHA k dodatku č. 1 NS č. 40N07/08

Roční nájemné u pozemků, které nebyly předmětem převodu: 3.618,- Kč
(od 1.5.2007 do 30.9.2007)

k.ú. Lochočice	14160 m2 krát sazba 0,0513 Kč/m2	726,40 Kč
k.ú. Roudníky	222061 m2 krát sazba 0,0356 Kč/m2	7.905,37 Kč
c e l k e m	236221 m2	8.631,77 Kč

Alikvotní část ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu:

k. ú.	druh evidence	p.č.	výměra (m ²)	cena	roční nájemné (Kč)	rozhodné datum	počet dní	aliquotní část (Kč)
Roudníky	KN	72/40	741	3,56	26,38	1.8.2007	91	7,00

Nájemné k 1.10.2007 činí 3.625,- Kč (od 1.5.2007 do 30.9.2007)
3.618,- Kč + 7,- Kč

Nový roční nájem činí 8.632,- Kč

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ - KatastrNVE

Informace o parcelách
na katastrálním území: Roudníky
Číselný kód: 741833

11.8.2008 13:36:27

Obec:	Chabařovice							Číselný kód:	568007
Okres:	Ústí nad Labem							Číselný kód:	3510
Parcelní číslo	Díl	Výměra[m ²]	DP	CP-E	LV	Využití	Mapa	Parcelní skupina	
72/1	0	222061	2		10002		GUST2880,Z.S.III-07-16	2	
		170977	KÓD BPEJ 12001						
		50552	KÓD BPEJ 15411						
		532	KÓD BPEJ 17101						
Vlastník:	10002	Česká republika Pozemkový fond České republiky, Cast obce: Žižkov Husinecká 1024/11a, Hlavní město Praha-Praha, 13000							
		Počet parcel						1	
		Výměra celkem[m ²]						222061	

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ - KatastrNVE

Informace o parcelách
na katastrálním území: Lochočice
Číselný kód: 686433

11.8.2008 13:36:27

Obec:	Řehlovice	Číselný kód:	568201					
Okres:	Ústí nad Labem	Číselný kód:	3510					
Par.cis	Díl	Výměra[m ²]	DP	CP-E	LV	Využití	Mapa	Parcelní skupina
1141	0	14160	7		10002		GUST2880,Z.S.II-08-01	2
		7359	KÓD BPEJ 12011					
		3937	KÓD BPEJ 12051					
		2864	KÓD BPEJ 15700					
Vlastník:	10002	Česká republika Pozemkový fond České republiky, Část obce: Žižkov Husinecká 1024/11a, Hlavní město Praha-Praha, 13000						

Počet parcel 1
Výměra celkem[m²] 14160