

KUPNÍ SMLOUVA

č. j.: VS-69589-30/ČJ-2018-800850-VERZAK

uzavřená dle ustanovení § 2079 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“), mezi:

I.

Smluvní strany

OTTA - vzduchotechnika a klimatizace s.r.o.

se sídlem: Lázeňská 1109, 289 12 Sadská
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddíl 145106, vložka C
zastoupená Zdeňkem Ottou – jednatelem firmy
IČO: 28486480
DIČ: CZ 28486480
bankovní spojení: [REDAKCE]
č.ú.: [REDAKCE]

(dále jen "prodávající")

a

Česká republika - Vězeňská služba České republiky

se sídlem Soudní 1672/1a , 140 67 Praha 4,
za kterou jedná na základě pověření generálního ředitele ze dne 1. 9. 2016
č.j.: VS-89009-4/ČJ-2016-800020-SP
vrchní rada plk. Mgr. Radek Kutíš, ředitel Věznice Horní Slavkov,
adresa věznice:
Česká republika,
Vězeňská služba České republiky
Věznice Horní Slavkov,
Hasičská 785,
357 31 Horní Slavkov
IČO: 00212423
DIČ: není plátcem DPH
bankovní spojení: [REDAKCE]
číslo účtu: [REDAKCE]

(dále jen "kupující")

II.

Předmět smlouvy

1. Předmětem této Smlouvy (dále jen „Smlouva“) je závazek prodávajícího dodat kupujícímu tzv. na klíč klimatizační jednotky včetně příslušenství a instalace specifikace uvedené v příloze v příloze č. 1, a to v souladu s Výzvou k podání nabídky č. j. : VS-69589-9/ČJ-2018-800850 ze dne 8. 10. 2018, na jejímž základě je tato Smlouva uzavírána a v souladu s nabídkou prodávajícího a prodávající umožní kupujícímu nabýt vlastnické právo ke klimatizačním jednotkám.
2. Kupující se zavazuje, že klimatizační jednotky převezme a zaplatí za dodávku kupní cenu.

3. Prodávající prohlašuje, že klimatizační jednotky nemají žádné vady faktické ani právní, neváznou na ní zástavy ani žádná jiná práva třetích osob.
4. Místem plnění jsou strážní stanoviště č. 2, 3, 4, 6, 8, 10, 12 a 13 v areálu Věznice Horní Slavkov, adresa Věžeňská služba České republiky, Věznice Horní Slavkov, Hasičská 785, 357 31 Horní Slavkov.
5. Součástí plnění je doprava klimatizačních jednotek do místa plnění, jejich montáž, předvedení, včetně uvedení do funkčního stavu (uvedení do provozu), provedení zkoušek funkčnosti a zaškolení obsluhy a údržby.
6. Zkušební provoz se sjednává po dobu dvanácti měsíců od bezvadného předání a převzetí předmětu smlouvy.
7. Termín konání zaškolení v místě plnění bude dohodnut písemně a zaškolení dokončeno nejpozději do 1 kalendářního týdne od předání a převzetí předmětu smlouvy. Kupující si vyhrazuje právo obsluhu a údržbu zaškolit zvlášť ve dvou samostatných termínech.
8. Prodávající se zavazuje ke klimatizačním jednotkám předat tyto doklady: dodací listy, výchozí revizní zprávy, bezpečnostní pokyny, návody k užívání a obsluze, záruční a servisní listy, katalog náhradních dílů a prohlášení o shodě podle zvláštních právních předpisů. Veškerá dokumentace a veškeré doklady ke klimatizačním jednotkám umožňující jeho řádné používání budou kupujícímu předány v českém jazyce.
9. Návrh servisní smlouvy na dobu záruční doby bude kupujícímu předložen v rámci přijímacího řízení díla.

III.

Kupní cena a platební podmínky

1. Prodávající prodává a kupující kupuje do svého vlastnictví klimatizační jednotky uvedené v čl. II. za cenu stanovenou na základě nabídky prodávajícího ve výši:

cena bez DPH 289.100,- Kč (slovy: dvěsetosmdesátdevěttisícstokorunčeských)

DPH 21 % 60.711,- Kč (slovy: šedesáttisícsetmsetjedenáctkorunčeských)

Celková cena včetně DPH 349.811,- Kč (slovy: třistačtyřicetdevěttisícsetjedenáct korunčeských)

Uvedená celková cena je maximální a nepřekročitelná.

Upraví-li před dodáním předmětu smlouvy obecně závazný předpis výši DPH, bude účtována DPH k příslušným zdanitelným plněním ve výši stanovené novou právní úpravou a kupní cena bude upravena písemným dodatkem k této smlouvě.

2. V ceně dle odst. 1 tohoto článku jsou zahrnuty veškeré náklady dle odst. 5 čl. II. smlouvy.
3. Cena díla bude kupujícím uhrazena na účet prodávajícího na základě jím vystavené faktury s 20 denní lhůtou splatnosti, počítanou ode dne doručení faktury kupujícímu. Prodávající se zavazuje doručit fakturu nejpozději do 5 dnů ode dne předání předmětu smlouvy. Nárok na fakturaci prodávajícímu vzniká po předání díla bez vad a nedodělků,

na základě oboustranně schváleného protokolu o předání a převzetí díla, který bude nedílnou součástí faktury. Dnem úhrady kupní ceny je den připsání příslušné částky z účtu kupujícího ve prospěch účtu prodávajícího.

4. Faktura vystavená prodávajícím musí mít náležitosti daňového dokladu podle § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Faktura vystavená prodávajícím musí mít rovněž náležitosti dle § 11 zák. č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů.
5. Pokud faktura nebude obsahovat uvedené náležitosti nebo bude obsahovat nesprávné cenové údaje, je kupující oprávněn ve lhůtě splatnosti fakturu bez úhrady vrátit k doplnění. Nová doba splatnosti začne plynout od doručení nové nebo opravené bezvadné faktury.
6. Kupující neposkytuje na zaplacení kupní ceny zálohy a ani jedna smluvní strana neposkytne druhé smluvní straně závdavek.

IV.

Práva a povinnosti smluvních stran, záruka za jakost

1. Prodávající se zavazuje odevzdat předmět smlouvy kupujícímu v čase dle této smlouvy spolu s veškerou technickou dokumentací.
2. Kupující se zavazuje poskytnout prodávajícímu potřebnou součinnost k provádění dodávky klimatizačních jednotek.
3. Prodávající si vlastními kapacitami zabezpečí technickou připravenost pro vykládku klimatizačních jednotek.
4. Prodávající poskytuje kupujícímu záruku za jakost díla **po dobu 3 let** ode dne protokolárního předání klimatizačních jednotek.
5. Záruka se týká skrytých vad vzniklých při výrobě klimatizačních jednotek. Záruka se nevztahuje na závady způsobené mechanickým poškozením, neodbornou manipulací, vnější událostí nebo použitím klimatizačních jednotek v rozporu s obvyklým způsobem jejího používání, neodbornou obsluhou nebo opravou klimatizačních jednotek jiným než autorizovaným subjektem.
6. Prodávající je povinen odstranit vady klimatizačních jednotek, jestliže je kupující písemně reklamoval na adresu prodávajícího uvedenou v hlavičce smlouvy nebo zaslalou elektronicky emailem na xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, a to v záruční době uvedené v odstavci 4. tohoto článku, a to nejpozději do 15 dnů ode dne doručení reklamace, nedojde-li po projednání k jiné dohodě. Kupující se zavazuje do doby příjezdu servisního technika ponechat klimatizační jednotky ve stavu poruchy nebo na požádání servisního technika závadu předvést.
7. Kupující se zavazuje poskytnout součinnost při odstraňování poruch v záruční době.
8. Práva z vadného plnění podle ust. §2099 a násl. Občanského zákoníku nejsou předchozími ustanoveními dotčena.

V.

Čas plnění a nabytí vlastnického práva

1. Prodávající se zavazuje splnit celý předmět plnění dle této Smlouvy specifikovaný v čl. II., přílohy 1 této Smlouvy, ve lhůtě do dne **15. 12. 2018**.
2. Vlastnická práva ke klimatizačním jednotkám přechází na kupujícího okamžikem podpisu protokolu o předání a převzetí díla oběma smluvními stranami a uhrazením předmětu plnění na účet prodávajícího. Současně s nabytím vlastnického práva přechází na kupujícího nebezpečí škody na věci.

VI.

Smluvní pokuta

1. Pro případ prodlení prodávajícího s dodáním klimatizačních jednotek a jejich uvedením do provozu v čase plnění dle čl. V. odst. 1 zaplatí prodávající smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny uvedené v čl. III. odst. 1 smlouvy v Kč včetně DPH, a to za každý započatý den prodlení.
2. V případě, že prodávající nesplní ve stanoveném termínu povinnost dle čl. II. odst. 7 této Smlouvy, je prodávající povinen uhradit kupujícímu smluvní pokutu ve výši 0,2 % z kupní ceny díla za každý den prodlení, avšak pouze v případě, že prodlení prodávajícího se splněním povinnosti bude delší než 20 dnů.
3. Pro případ prodlení prodávajícího s odstraněním vadného plnění v záruční době po dobu delší než 15 dní se sjednává smluvní pokuta ve výši 0,2 % z ceny klimatizačních jednotek uvedené v čl. III. odst. 1 smlouvy v Kč včetně DPH za každý den prodlení a každé jednotlivé vadné plnění.
4. Lhůta splatnosti dokladu k úhradě smluvních pokut činí 30 dní.
5. V případě prodlení kupujícího se zaplacením kupní ceny je prodávající oprávněn po něm požadovat úrok z prodlení ve výši stanovené zvláštním právním předpisem.

VII.

Zánik závazku

1. Smluvní strany se dohodly, že kupující je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, že:
 - a) poruší-li prodávající ustanovení čl. V odst. 1 a prodávající takové porušení nenapraví ani do jednoho týdne od obdržení výzvy kupujícího k nápravě porušení;
 - b) poruší-li prodávající své povinnosti dle ustanovení § 2106 občanského zákoníku.
2. Prodávající je oprávněn od smlouvy odstoupit v případě nesplnění povinností kupujícím dle čl. II. odst. 2 smlouvy.
3. Odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemně a je účinné dnem jeho doručení druhé smluvní straně.

4. Smlouvu lze ukončit na základě písemné dohody smluvních stran.

VIII.

Uveřejňování smluv, výše skutečně uhrazené ceny a seznamu subdodavatelů

1. Prodávající si je vědom zákonné povinnosti kupujícího uveřejnit na svém profilu tuto Smlouvu včetně všech jejích případných změn a dodatků a výši skutečně uhrazené ceny za plnění této Smlouvy.
2. Profilem kupujícího je elektronický nástroj, prostřednictvím kterého kupující, jako veřejný zadavatel dle zákona č. 134/2016 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů uveřejňuje informace a dokumenty ke svým veřejným zakázkám způsobem, který umožňuje neomezený a přímý dálkový přístup, přičemž profilem kupujícího v době uzavření této smlouvy je <https://nen.nipez.cz/>.
3. Smluvní strany berou na vědomí, že tato Smlouva může podléhat podmínkám a omezením dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „Registr smluv“). Smluvní strany se dohodly, kupující zašle tuto Smlouvu Ministerstvu vnitra k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 (třiceti) dnů od uzavření této Smlouvy. Tím není dotčeno oprávnění prodávajícího zaslat tuto Smlouvu k uveřejnění Ministerstvu vnitra prostřednictvím registru smluv nezávisle na výše uvedeném ujednání, stejně tak kupující nepřebírá odpovědnost vůči druhé straně za správnost uveřejnění, neboť i na prodávajícího dopadá povinnost uveřejnění této Smlouvy a má možnost si způsob zveřejnění i obsah zkontrolovat.
4. Stane-li se některé ustanovení této Smlouvy neplatným či neúčinným, nedotýká se to ostatních ustanovení této Smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Bude-li smlouva zrušena v souladu s § 7 zákona o registru smluv, použijí se přiměřeně ustanovení § 2991 a násl. občanského zákoníku o bezdůvodném obohacení. Vzájemné vypořádání proběhne bez jakýchkoliv sankcí z titulu zrušení smlouvy dle zákona o registru smluv. Smluvní strany se dále v tomto případě zavazují neprodleně smluvně nahradit zrušené části smlouvy, resp. uzavřít smlouvu novou tak, aby byl zachován původně zamýšlený hospodářský účel zrušených ustanovení/zrušené smlouvy. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.
5. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v Registru smluv.

IX.

Ostatní a závěrečná ustanovení

1. Osoby oprávněné jednat ve věci předání a převzetí díla:
 - Za prodávajícího:
 - Zdeněk Otta, jednatel firmy, tel.: [REDACTED], e-mail: [REDACTED]

– Za kupujícího:

– [redacted], [redacted], tel.: [redacted],
nebo [redacted], e-mail: [redacted],
– [redacted], [redacted], tel.: [redacted],
nebo [redacted], e-mail: [redacted]

2. Na právní vztahy, touto smlouvou založené a v ní výslovně neupravené, se použijí příslušná ustanovení občanského zákoníku.
3. Jsou-li v této Smlouvě uvedeny přílohy, tvoří její nedílnou součást. Veškeré změny a doplňky této Smlouvy musí být učiněny písemně ve formě číslovaného dodatku k této Smlouvě, podepsaného oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Smluvní strany prohlašují, že tato Smlouva obsahuje veškerý projev jejich shodné vůle a mimo ni neexistují žádná ujednání v jiné než písemné formě, která by ji doplňovala, měnila nebo mohla mít význam při jejím výkladu a že se tedy žádná ze Smluvních stran nespolehá na prohlášení druhé Smluvní strany, které není uvedeno v této Smlouvě, jejích přílohách či dodatcích. Tím není dotčen význam komunikace smluvních stran, včetně pokynů objednatele.
4. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po dvou vyhotoveních.
5. Účastníci této Smlouvy prohlašují, že smlouva byla sjednána na základě jejich pravé a svobodné vůle, že si její obsah přečetli a bezvýhradně s ním souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.
6. Smluvní strany se zavazují veškeré informace o druhé smluvní straně, které vyplývají z uzavřené smlouvy, nebo které získají v souvislosti s jejím plněním, používat v souladu s obecně závaznými právními předpisy upravených zejména zákonem o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice (GDPR), a to jak existujících, tak i nových, resp. upřesněných. Tento závazek platí i po ukončení smluvního vztahu.

Přílohy: 1. Výkaz výměr
2. Technický list
2. Časový harmonogram
3. Podmínky pro vstup dodavatelských firem

V dne

V Horním Slavkově dne

.....
.....
.....
(Prodávající)

.....
Vrchní rada
plk. Mgr. Radek Kutiš
ředitel Věznice Horní Slavkov
(Kupující)