

S M L O U V A č. 1270/2019- R
o podnájmu nemovitosti
a poskytování služeb při výstavě
uzavřena mezi

nájemcem: **Černá louka s.r.o.**
Černá louka 3235, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava
zastoupená: _____ jednatelem
oprávněni jednat ve věcech organizačních a technických:
p.p. _____ a
IČO: 26879280
DIČ: CZ26879280

zapsaná v Obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ostravě oddíl C, vložka 41134

a

podnájemníkem č. 1: Pavlem Křimským,
fyzická osoba podnikající dle živnostenského zákona nezapsaná v obchodním
rejstříku

Brušperk, Krmelínská

IČO: 66694001

Datum vzniku 31.3.1999, ZÚJ Ostrava-Jih

a

podnájemníkem č. 2: Michal Pospíšil

fyzická osoba podnikající dle živnostenského zákona nezapsaná v obchodním
rejstříku

Vřesina, Záhumení

IČO: 64995895

Datum vzniku 10. 5. 1996, Magistrát města Ostravy

dle zákona 89/2012 Sb., občanský zákoník

(nájemce a podnájemník č. 1 a podnájemník č. 2 dále též označováni jako smluvní
strany; podnájemník č. 1 a podnájemník č. 2 dále též označováni jako podnájemník)

čl. I Předmět smlouvy

- 1.1 Nájemce je oprávněným uživatelem nemovitostí, na nichž se také nacházejí
stavby, situovaných v areálu Výstaviště Černá louka v Ostravě a zapsaných na
LV č. 2577 pro k.ú. Moravská-Ostrava obec Ostrava.
- 1.2 Vlastník uvedených nemovitostí, kterým je Statutární město Ostrava, udělil
nájemci souhlas k jejich podnájímání.
- 1.3 Nájemce touto smlouvou zřizuje podnájemníkovi užívací právo k části prostor
stavby pavilonu A na pozemku parc. č. 3742/1 k.ú. Moravská Ostrava, obec
Ostrava, a to v následujícím rozsahu:
část prostor pavilonu A,
pav. NA2 - _____ m²
alternativně pav. NA1 - _____ m²

na Výstavišti Černá louka, která se nachází na výše uvedeném pozemku (dále
předmět podnájmu)

5.2 Podnájemník se zavazuje:

- dodržovat obecně platné právní předpisy a zákony ČR,
 - odevzdat předmět podnájmu v řádném stavu nájemci po ukončení akcí
dne 10.2.2018 do 15,00 hod
dne 10.3.2018 do 15,00 hod
dne 12.5.2018 do 15,00 hod
dne 9.6.2018 do 15,00 hod
dne 8.9.2018 do 15,00 hod
dne 6.10.2018 do 15,00 hod
dne 10.11.2018 do 15,00 hod
- a to na základě předávacího protokolu.

čl. VI Ostatní ujednání

- 6.1 Podnájemník odpovídá za veškeré zařízení, které poskytne nájemce k užívání a je povinen je vrátit po ukončení akce ve stavu odpovídajícímu běžnému použití a opotřebení.
- 6.2 Označené únikové cesty, nástěnné hydranty, hasící přístroje a jiná zařízení zajišťující bezpečnost, nesmějí být zastavěny. Jakékoliv zásahy do objektu pavilonu, výstavní plochy a zařízení jsou zakázány.
- 6.3 Stání vozidel v bezprostřední blízkosti pavilonu, kromě požární plochy je povoleno na nezbytně nutnou dobu při návozu a likvidaci zboží.
- 6.4 V pavilonu platí po celou dobu podnájmu zákaz kouření. Kontrolu provádí požární služba výstaviště.
- 6.5 Podnájemník je povinen dodržovat Bezpečnostní a protipožární předpisy – viz. přílohy 1.
- 6.6 V případě způsobené škody na majetku nájemce, je podnájemník povinen tyto neprodleně odstranit. Pokud podnájemník škodu neodstraní vlastními silami, bude na základě protokolu tato vyúčtována fakturou vystavenou nájemcem a podnájemník se zavazuje tuto škodu uhradit. Škody budou zaznamenány na předávacím protokolu.
- 6.7 Nájemce neodpovídá za ztrátu, zničení či poškození majetku podnájemníka ani vystavovatelů pokud škodu prokazatelně nezpůsobil.
- 6.8 Podnájemník není oprávněn dát podnajatý předmět podnájmu uvedený v čl. I do podnájmu třetí osobně.
- 6.9 Podnájemník bude užívat předmět podnájmu jen k účelu, ke kterému mu byl pronajat.
- 6.10 Černá louka s.r.o. se zavazuje zveřejnit tuto smlouvu v REGISTRU SMLUV dle zákona 340/2015 Sb.

3.2 Podnájemník č. 1 se zavazuje :

do 7.2.2019 zaplatit zálohovou fakturu ve výši	9.955,50 Kč
do 7.3.2019 zaplatit zálohovou fakturu ve výši	13.585,50 Kč
do 9.5.2019 zaplatit zálohovou fakturu ve výši	13.585,50 Kč
do 6.6.2019 zaplatit zálohovou fakturu ve výši	9.955,50 Kč
do 5.9.2019 zaplatit zálohovou fakturu ve výši	13.585,50 Kč
do 3.10.2019 zaplatit zálohovou fakturu ve výši	13.585,50 Kč
do 7.11.2019 zaplatit zálohovou fakturu ve výši	13.585,50 Kč

Podnájemník č. 2 se zavazuje :

do 7.2.2019 zaplatit zálohovou fakturu ve výši	9.955,50 Kč
do 7.3.2019 zaplatit zálohovou fakturu ve výši	13.585,50 Kč
do 9.5.2019 zaplatit zálohovou fakturu ve výši	13.585,50 Kč
do 6.6.2019 zaplatit zálohovou fakturu ve výši	9.955,50 Kč
do 5.9.2019 zaplatit zálohovou fakturu ve výši	13.585,50 Kč
do 3.10.2019 zaplatit zálohovou fakturu ve výši	13.585,50 Kč
do 7.11.2019 zaplatit zálohovou fakturu ve výši	13.585,50 Kč

Zaplacením se rozumí připsání částky na účet nájemce.

- 3.3 Koncové faktury s vyúčtováním zálohy a všech poskytnutých služeb budou vystaveny vždy do dnů po skončení každé jednotlivé akce se splatností dnů. Zálohové a vyúčtovací faktury budou odesílány elektronickou cestou na emailovou adresu
- 3.4 Neuhradí-li kterýkoliv z podnájemníků zálohovou fakturu dle bodu 3.2, je povinen tuto zálohovou fakturu uhradit druhý z podnájemníků.

čl. IV Další podmínky

- 4.1. Nájemce může odstoupit od této smlouvy v případě, že podnájemník č. 1 nebo podnájemník č. 2 neuhradí dohodnutou zálohu dle bodu 3.2. ve stanoveném termínu. V takovém případě nebude podnájemníkovi umožněn vstup do prostor specifikovaných v této smlouvě.
- 4.2. V případě prodlení s úhradou faktury dle bodu 3.3. je podnájemník č. 1 nebo podnájemník č. 2 povinen zaplatit nájemci úrok z prodlení dle platných právních předpisů.

čl. V Povinnosti smluvních stran

5.1 Nájemce se zavazuje:

- předat předmět podnájem ve stavu způsobilém pro konání akcí
- | | |
|--|------------|
| dne 8.2.2019 ve 14,00 hod. pro termín | 10.2.2019 |
| dne 8.3.2019 ve 14,00 hod. pro termín | 10.3.2019 |
| dne 10.5.2019 ve 14,00 hod. pro termín | 12.5.2019 |
| dne 7.6.2019 ve 14,00 hod. pro termín | 9.6.2019 |
| dne 6.9.2019 ve 14,00 hod. pro termín | 8.9.2019 |
| dne 4.10.2019 ve 14,00 hod. pro termín | 6.10.2019 |
| dne 8.11.2019 ve 14,00 hod. pro termín | 10.11.2019 |

a to na základě předávacího protokolu.

Předmět podnájmu bude užíván k uspořádání akce „MINIBAZAR“ v souladu s předmětem podnikání podnájemníka, kterým je ostatní profesní, vědecké a technické činnosti, ostatní vzdělávání.

Dále je předmětem smlouvy dodávka dohodnutých služeb, které nájemce nabízí – v souvislosti s podnájmem předmětu podnájmu.

1.3.1 Poskytované služby ze strany nájemce:

- dodávka elektrické energie
- dodávka vody a odvádění odpadních vod
- teplo - větrání
- úklid po akci
- pronájem stolů a židlí

čl. II Doba podnájmu

2.1. Doba podnájmu předmětu podnájmu uvedeném v čl. 1.3 byla dohodnuta na termíny:

1. termín	10.2.2019
2. termín	10.3.2019
3. termín	12.5.2019
4. termín	9.6.2019
5. termín	8.9.2019
6. termín	6.10.2019
7. termín	10.11.2019

čl. III Cenové a platební podmínky

3.1 Ceny podnájemného a poskytnutých služeb za podnajatý předmět podnájmu jsou dohodnuty takto:

Nájem:

1. termín	10.2.2019	14.000,- Kč + DPH
2. termín	10.3.2019	20.000,- Kč + DPH
3. termín	12.5.2019	20.000,- Kč + DPH
4. termín	9.6.2019	14.000,- Kč + DPH
5. termín	8.9.2019	20.000,- Kč + DPH
6. termín	6.10.2019	20.000,- Kč + DPH
7. termín	10.11.2019	20.000,- Kč + DPH

V ceně nájmu je zahrnuto pronájem stolů a židlí.

Ostatní služby za úplatu :

- dodávka el. energie 900,- Kč + DPH/
- dodávka vody a odvádění odpadních vod 200,- Kč + DPH/
- teplo – větrání 700,- Kč + DPH/
- úklid 700,- Kč + DPH/

**čl. VII.
Závěrečná ustanovení**

- 7.1 Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným dodatkem, odsouhlaseným oběma smluvními stranami.
- 7.2 Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodně vůle, určitě, vážně a srozumitelně.
- 7.3 Smluvní strany prohlašují, že jim nejsou známy žádné okolnosti či skutečnosti, které by znemožnily řádné a včasné plnění práv a povinností plynoucích z této smlouvy.
- 7.4 Tato smlouva nabývá účinnosti okamžikem uzavření, vyhotovuje se ve tři výtiscích.
- 7.5 Pro případ, že ustanovení této smlouvy oddělitelné od ostatního obsahu se stane či bude shledáno neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým. Případná neplatnost některého z takovýchto ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení.
- 7.6 Pro účely této Smlouvy se vylučuje uzavření této smlouvy/uzavření dodatku k této Smlouvě v důsledku přijetí nabídky jedné Strany druhou Stranou s jakýmkoliv (i nepodstatnými) odchylkami či dodatky.
- 7.7 Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Zaslání smlouvy do registru smluv zajistí nájemce.
- 7.8 Nakládání s použitými osobními údaji se řídí „Zásadami o ochraně osobních údajů“ zveřejněnými na webových stránkách společnosti.

Příloha: 1) Bezpečnostní a protipožární předpisy
2) Předávací protokol

V Ostravě dne 6. 12 2018

.....
za nájemce:

jednatel

.....
za podnájemníka č. 1:

.....
za podnájemníka č. 2: