

Smlouva o dílo zadavatele č. 24/70977151/2018
Zhotovitele č. 2018/11
na montážní práce:

„KLIMATIZACE“

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

ZHOTOVITEL:

KLIMATRON SERVIS s.r.o.
se sídlem Chropyňská 1693/2, Kroměříž 76701
Zastoupen: Irena Hrušková, jednatelka
IČO: 27731936
DIČ: CZ27731936
Bankovní spojení:
číslo účtu:
Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v
Brně oddíl C, vložka 55311

dále jen „zhotovitel“

a

ZADAVATEL:

Dětské centrum Milovice, příspěvková organizace
Se sídlem: Dětská 361/2, 289 23 Milovice
IČO: 70977151
Kontaktní osoba Mgr. Petra Černovská, DiS., ředitelka
tel.:
e-mail:

dále jen „zadavatel“

uzavřely na ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, tuto **smlouvu o dílo**:

Článek I.

Předmět smlouvy

1. Předmětem díla je dodávka a instalace klimatizačních jednotek v objektu Dětského centra Milovice, p.o. Dětská 361, 289 23 Milovice. Jedná se o 8 venkovních jednotek a 13 vnitřních. Instalací se rozumí napojení jednotek, provedení těsnících zkoušek a uvedení

zařízení do provozu. Součástí dodávky je chladivo a veškeré komponenty nutné k dokončení díla (spojovací, těsnící a izolační materiály apod.).

Rozsah prací je dán cenovou nabídkou, která tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.

2. Součástí předmětu díla jsou i protokoly o shodě, revizní zprávy a návody k použití na provedené dílo.
3. Místem provádění díla je: objekt Dětského centra Milovice, p.o., Dětská 361, 289 23 Milovice.

II. Cena díla

1. Cena za dílo byla sjednána podle cenové nabídky, kterou zpracoval zhotovitel v rámci veřejné zakázky. Smluvní strany se dohodly, že cena za dílo provedené v rozsahu uvedeném v čl. I. této smlouvy a v termínech dle čl. II. této smlouvy je stanovena jako cena nejvýše přípustná v celkové výši:
2. Cena díla bez DPH 317 201,- Kč
DPH 15% 47 580,- Kč
Cena díla, včetně 15% DPH 364 781,- Kč
(slovy: třišedesátčtyřicetisícemsetosmdesátjedna korun českých)
3. Cena za zhotovení díla je položkově členěna v nabídce zhotovitele, a to dle oceněného položkového rozpočtu, který tvoří přílohu č. 1. této smlouvy.
4. Cena díla v sobě zahrnuje všechny náklady nezbytné k řádnému, úplnému a kvalitnímu provedení díla, včetně všech rizik a vlivů během provádění díla. Cena díla zahrnuje např. náklady na dopravu, instalaci, odvoz a likvidaci odpadů z dodávek, náklady na vybavení místa, montáže, uskladnění, zařízení staveniště, dodávku energií, odvoz a likvidaci odpadů včetně skládkovného, náklady na používání strojů a služeb až do skutečného dokončení díla, náklady na zhotovování výrobků, obstarání a přepravu věcí, zařízení, materiálu, dodávek, náklady na schvalovací řízení, pojištění, garance, daně, cla, poplatky, inflační vlivy a jakékoli další výdaje nutné pro realizaci díla.
5. Cenu díla je možné změnit pouze, dojde-li ke změnám právních předpisů upravujících daň z přidané hodnoty, které budou mít vliv na výši nebo uplatňování daně z přidané hodnoty. Tímto způsobem může dojít ke zvýšení pouze dosud neuhrazené části ceny díla. (zákon č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty)
6. Cenou za dílo se rozumí hodnota za skutečně provedené stavební práce, dodávek a služeb uskutečněných zhotovitelem.
7. Nedílnou součástí smlouvy je oceněný položkový rozpočet uvedený v příloze č. 1. Celkové ceny položek (a jejich kalkulací s oceněným množstvím či rozsahem dané položky stanovené jednotkové ceny daných položek) uvedené v oceněném položkovém rozpočtu jsou pevné a platné po celou dobu realizace díla. Jednotlivé položky oceněného položkového rozpočtu v sobě zahrnují i práce a dodávky tam výslovně nepojmenované, jejichž provedení či dodání je pro řádnou realizaci a dokončení dané položky oceněného položkového rozpočtu při odborné péči zhotovitele nutno předvídat a v odborných kruzích jsou považovány za její součást.

III. Placení a platební podmínky

1. Zadavatel prohlašuje, že má zajištěno kompletní financování předmětu díla dle níže uvedených ujednání.
2. Na provedení díla nebude poskytnuta záloha.
3. Úhrada ceny díla bude provedena po dokončení a předání díla bez vad a nedodělků na základě faktury vystavené zhotovitelem. Přílohou faktury bude soupis provedených prací a dodávek včetně jejich ocenění prokazatelně odsouhlaseného oprávněnou osobou zadavatele ve věcech technických, nebude-li uveden přímo v daňovém dokladu.
4. Před vystavením faktury předloží zhotovitel zadavateli k odsouhlasení oceněný soupis provedených prací. Zadavatel se k tomuto soupisu vyjádří do 5 dnů ode dne jeho obdržení (může být i prostřednictvím elektronické pošty = e-mailu). V případě nesdělení námitek v této lhůtě je soupis provedených prací a částka k fakturaci považována za odsouhlasenou.
5. Zhotovitel je povinen vystavit a doručit fakturu zadavateli nejpozději do 10 dnů po dni uskutečnění daňového plnění. Při nesplnění tohoto termínu se zhotovitel zavazuje uhradit v plné výši případné penalizační sankce vyměřené zadavateli finančním úřadem.
6. Splatnost faktury byla dohodnuta na 30 dnů ode dne zdanitelného plnění.
7. Vyúčtování odsouhlasených prací musí vždy obsahovat náležitosti daňového dokladu v souladu s § 28 zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, § 43 č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a dále:
 - a) označení faktury a její číslo,
 - b) název, sídlo, IČO a DIČ zadavatele a jeho bankovní spojení,
 - c) název, sídlo, IČO a DIČ zhotovitele a jeho bankovní spojení,
 - d) název díla, číslo smlouvy,
 - e) fakturovaná částka,
 - f) datum vystavení a odeslání faktury,
 - g) datum uskutečnění zdanitelného plnění,
 - h) splatnost,
 - i) číslo účtu zhotovitele.

Nedílnou součástí poslední faktury tvoří protokol o předání a převzetí díla podepsaný oprávněnými zaměstnanci smluvních stran.

8. Zadavatel je oprávněn vrátit bez zaplacení fakturu, která neobsahuje některou náležitost bodu 7, do pěti dnů od jejího doručení. Ve vrácené faktuře musí vyznačit důvod vrácení. Nová lhůta splatnosti začíná běžet znovu po doručení řádně vystavené faktury zadavateli. V pochybnostech se má za to, že faktura byla doručena 3. den ode dne prokazatelného odeslání.

9. Veškeré platby budou poukázány bankovním převodem na účet zhotovitele uvedený na faktuře. Za okamžik zaplacení je považován den, kdy je částka odepsána z účtu zadavatele.

IV. Doba plnění

1. Předání místa plnění: do 2 pracovních dnů od podpisu smlouvy

Zahájení díla: do 3 pracovních dnů od předání místa plnění

Předání předmětu díla: do 12 týdnů od zahájení díla

2. Nesplnění termínu předání místa plnění opravňuje zhotovitele k odstoupení od smlouvy o dílo. Nesplnění termínu zahájení opravňuje zadavatele k odstoupení od smlouvy o dílo.

3. Lhůtu pro provedení díla je možné přiměřeně prodloužit:

a) Vzniknou-li v průběhu provádění díla překážky na straně zadavatele.

b) V případě nepříznivých klimatických podmínek, které neodpovídají podmínkám uvedeným v technologických postupech.

c) Jestliže přerušení prací bude způsobeno jinými okolnostmi nezaviněnými zhotovitelem, např. archeologické nálezy, ekologická břemena, či bude způsobeno vyšší mocí.

d) Při dodatečných požadavcích na stavební úpravy.

4. Jakékoliv prodloužení lhůty pro provedení díla je považováno za změnu smlouvy. Změna smlouvy se sjednává jako dodatek ke smlouvě.

5. Ve všech ustanoveních této smlouvy, kde je lhůta plnění stanovena počtem dnů, předpokládají se pracovní dny.

V. Ujednání o provádění díla

1. Smluvní strany sjednávají tyto zástupce pro provedení díla:

Ze strany zadavatele: Radka Vojtová, ved THÚ

Ze strany zhotovitele: Roman Ovčáček, hlavní technik

2. Zhotovitel bere na vědomí, že práce budou probíhat za provozu a zavazuje se, že svoji činnost bude koordinovat tak, aby využívání objektu nebylo nepřiměřeně omezováno. Zhotovitel je povinen v tomto směru dbát pokynů zadavatele.

3. Zhotovitel se zavazuje udržovat na převzatém místě plnění, přilehlých komunikacích a přenechaných inženýrských sítích pořádek a čistotu a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi. Zhotovitel se zavazuje uhradit veškeré pokuty vzniklé v souvislosti s porušením tohoto ustanovení.

4. Zhotovitel je povinen při provádění díla dodržovat veškeré platné české právní předpisy a technické normy, zejména všechny bezpečnostní předpisy. Zhotovitel rovněž zodpovídá za to, že práce podle této smlouvy budou prováděny pouze řádně proškolenými a poučenými pracovníky, a to ať už jde o pracovníky vlastní nebo pracovníky jiných subjektů, kteří se na zhotovení budou podílet. Odpovědnost za veškeré škody (věcné, na zdraví apod.), k nimž dojde v důsledku toho, že zhotovitel poruší jakýmkoliv způsobem toto ustanovení, nese zhotovitel v plném rozsahu.

5. Zjistí-li zadavatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu s předmětem plnění, je oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel tyto závady odstranil a dílo provedl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel neodstraní tyto závady ani v přiměřené lhůtě, kterou stanoví zadavatel a postup zhotovitele by jednoznačně vedl k podstatnému porušení smlouvy, má zadavatel právo od smlouvy odstoupit.
6. Zhotovitel odpovídá za škody na nemovitosti, které způsobí svou činností nebo nečinností sám nebo s ním spolupracující subjekt, s nímž provádí instalační práce podle této smlouvy, a je povinen tyto škody zadavateli nahradit, a to především uvedením v předešlý stav, přičemž tyto práce nebudou považovány za vícepráce.
7. Zhotovitel je povinen být po celou dobu provádění díla pojištěn proti případným škodám, které by mohl způsobit svou činností. Výše pojistné hodnoty je minimálně 500 000,- Kč. Doklad o pojištění je zhotovitel povinen předložit zadavateli nejpozději při podpisu parafované smlouvy. Nesplnění této povinnosti se považuje za neposkytnutí součinnosti k uzavření smlouvy ve smyslu ustanovení § 82 odst. 4 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách.
8. Jestliže bude zhotoviteli část díla provádět jiná osoba (dále subdodavatel), pak je odpovědnost zhotovitele za tyto části díla stejná, jako by je prováděl sám.
9. Vlastníkem předmětu plnění je zhotovitel, na zadavatele vlastnictví přechází postupně zaplacením dílčích faktur, konečné faktury, dnem předání a převzetí díla a úhradou celé ceny díla. Nebezpečí škody na zhotovované věci přechází na zadavatele předáním a převzetím díla.
10. Zhotovitel se zavazuje, že stavební práce budou prováděny tak, aby v co nejmenší míře ovlivňovaly provoz Dětského centra Milovice, zejména v době poledního klidu od 12.00 hod do 14.00 hod. V této době lze vykonávat jen práce, které nepůsobí hluk.

VI. Předání díla

1. Záměr předat dílo dokončené v souladu s článkem I. této smlouvy oznámí zhotovitel zadavateli písemně (může být i prostřednictvím elektronické pošty = e-mailu) a to 7 dnů předem.
2. Při předání díla zhotovitel vyhotoví zápis o předání a převzetí díla. Oboustranným podpisem zápisu dochází k předání díla zadavateli. Nepřevzetí díla zadavatelem z důvodů nezaviněných zhotovitelem není prodlením zhotovitele.
3. V zápise o předání a převzetí díla budou uvedeny případné vady a nedodělky s termínem jejich odstranění.
4. S dílem předá zhotovitel i všechny revizní zprávy, protokoly o shodě, záruční listy a návody k použití.

VII. Jakost díla, záruka

1. Zhotovitel odpovídá za úplné a kvalitní provedení a funkci předmětu díla v rozsahu a parametrech stanovených ČSN, EN a projektovou dokumentací.

2. Smluvní strany se dohodly, že zadavatel odpovídá za vady související s montážními pracemi po dobu 60 měsíců. Za vady na ostatních předmětech plnění odpovídá zhotovitel po dobu 24 měsíců, byť se projeví až po jejich předání.
3. Záruční doba začíná běžet ode dne protokolárního předání předmětu díla. Záruční doba neběží po dobu, po kterou zadavatel nemohl předmět díla užívat pro vady díla, za které zhotovitel odpovídá. Pro ty části díla, které byly v důsledku oprávněné reklamace zadavatele zhotovitelem opraveny nebo vyměněny, běží záruční lhůta opětovně od počátku ode dne provedení reklamační opravy nebo výměny.
4. Uvedené záruky se netýkají předmětů běžného použití, jejichž opravy a výměny jsou záležitostí řádné údržby. Podmínkou pro dodržení záruky je kvalifikovaná obsluha a údržba předmětu díla vyplývající z návodu na použití. Neodborná nebo chybná obsluha, jakož i zásahy provedené zadavatelem nebo třetí osobou, zbavují zhotovitele záruční povinnosti.
5. Vady zjevné budou zadavatelem uplatněny nejpozději v zápise o předání a převzetí díla. Vady skryté zadavatel písemně uplatní u zhotovitele bez zbytečného odkladu poté, co je při dostatečné péči mohl zjistit. Vady budou odstraněny v termínech dohodnutých s ohledem na jejich charakter.
6. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady v dohodnutém termínu, je zadavatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou či fyzickou osobou. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí zadavateli zhotovitel.

VIII. Smluvní pokuty

Obě smluvní strany se dohodly na následujících smluvních pokutách:

1. V případě prodlení s úhradou peněžitého plnění je zadavatel povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1% z dlužné částky za každý den prodlení.
2. Bude-li zhotovitel v prodlení se splněním termínu dokončení díla sjednaného ve smlouvě, je povinen zaplatit zadavateli smluvní pokutu ve výši 0,1% z ceny díla za každý i započatý den prodlení.
3. Pokud zhotovitel neodstraní reklamovanou vadu ve sjednaném termínu, je povinen zaplatit zadavateli smluvní pokutu 5.000,- Kč za každou reklamovanou vadu, u níž je v prodlení, a za každý den prodlení.
4. Nárok na náhradu škody není ustanovením o smluvní pokutě dotčen.

IX. Odstoupení od smlouvy

1. Od smlouvy lze odstoupit pouze v případech, které stanoví smlouva nebo občanský zákoník.

X. Závěrečná ustanovení

1. Tuto smlouvu lze měnit formou písemných dodatků odsouhlasených oběma smluvními stranami.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech shodných výtiscích. Po podpisu si zadavatel ponechá tři vyhotovení a zhotovitel jedno.

3. Není-li touto smlouvou výslovně upraveno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a dalšími obecně platnými právními předpisy a technickými normami.
4. Smluvní strany se zavazují chovat se tak, aby nepoškodily dobré jméno a oprávněné obchodní zájmy druhé strany.
5. Obě strany prohlašují, že znění této smlouvy o dílo je skutečným projevem jejich pravé a svobodné vůle a že smlouva nebyla sjednána v tísní, ani za jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz souhlasu připojují obě smluvní strany vlastnoruční podpisy svých odpovědných zástupců.
6. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu.

V Kroměříži, dne:

Zhotovitel
Irena Hrušková

V Milovicích, dne:

Zadavatel
Mgr. Petra Černovská, DiS.

Příloha 1 – Položkový rozpočet

Položkový rozpočet

26.11.2018

Dodavatel :
KLIMATRON SERVIS s.r.o.
Chropyňská 1693/2
Kroměříž 76701

Kontakt :

-

Dětské centrum

Odběratel : **Milovice p.o.**
Dětská 361
- 289 28 Milovice
- IČO : 70977151

Kontakt :

-

		popis	výkon kW	cena/kus	počet	MJ	cena bez DPH
	1.	klimatizace inverter	chlaz. / topení				
vnitřní j.		nástěnná 6x admin + kuchyň	2.5 / 3.2	4 018 Kč	7	ks	28 123 Kč
vnitřní j.		nástěnná prádelna, ředitelna, THÚ	3.5 / 4.2	4 759 Kč	3	ks	14 278 Kč
vnitřní j.		nástěnná oddělení	5.0 / 6.0	5 106 Kč	3	ks	15 317 Kč
venkovní j.		multisplit 3+1 admin	7.5 / 9.0	24 502 Kč	2	ks	49 003 Kč
venkovní j.		multisplit 2+1 admin	5.2 / 5.6	15 797 Kč	1	ks	15 797 Kč
venkovní j.		split oddělení	A++ / A+	14 500 Kč	3	ks	43 500 Kč
venkovní j.		split kuchyň	A++ / A++	8 554 Kč	1	ks	8 554 Kč
venkovní j.		split prádelna	A++ / A++	8 396 Kč	1	ks	8 396 Kč
							0 Kč
	2.	Ostatní montážní příslušenství					0 Kč
		trubky Cu 6+10 v izolaci + kom.kabel		390 Kč	72	m	28 080 Kč
		trubky Cu 6+12 v izolaci + kom. kabel		440 Kč	15	m	6 600 Kč
		PVC žlaby pro rozvod chladiva 80x60		185 Kč	50	m	9 250 Kč
		PVC tvarovky		185 Kč	35	m	6 475 Kč
		čerpadlo kondenzátu		2 610 Kč	1	ks	2 610 Kč
		odvod kondenzátu		25 Kč	72	m	1 800 Kč
		podstava pro venkovní j. pryž		450 Kč	4	ks	1 800 Kč
		konzole pro venkovní j. pryž		880 Kč	4	ks	3 520 Kč
		montážní a drobný materiál		600 Kč	13	ks	7 800 Kč
	3.	Montáž					0 Kč
		montáž jednotek, čerpadla,vakuování		700 Kč	13	x	9 100 Kč
		montáž vedení mezi jednotkami		250 Kč	87	m	21 750 Kč
		zapojení elektro do venkovní j.		400 Kč	8	x	3 200 Kč

	průrazy doprava os. , doprava jednotek,parkování		1 800 Kč	14	x	25 200 Kč
4.			1 007 Kč	7	x	7 049 Kč
celkem			bez DPH			317 201 Kč
			s 15 % DPH			364 781 Kč
Obsah CN :	Dodání a kompletní montáž zařízení včetně chladícího okruhu, el.propojení, odvodu kondenzátu ,začištění průrazů a dopravy. Případné elektrorozvody na jistič od venkovní j. v ceně nejsou.					
Elektro :	6 x kabel CYKY 3 x 2,5 mm, jistič 16A....k venkovní jednotce není součástí CN 2 x kabel CYKY 3 x 1,5 mm, jistič 6A....k venkovní jednotce není součástí CN					
Záruka :	5 let					
Dodání :	dle dohody					