

μ#12638/OSU/2018-OSUR@Z₅

12638/OSU/2018-OSUR

Čj.: UZSVM/OSU/11233/2018-OSUR

Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2,
za kterou právně jedná **Ing. Libor Gonsior**, ředitel odboru Odloučené pracoviště Šumperk
na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2014, v platném znění
IČO: 69797111

(dále jen „pronajímatel“)

a

AGRO, A.R.W., s. r. o.

se sídlem Stará Červená Voda 246, 790 53 Stará Červená Voda
kterou zastupuje Ing. Miroslav Čučka, jednatel společnosti
IČO: 47666145

(dále jen „nájemce“)

uzavírají podle ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.“), a podle ustanovení § 27 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“), tento

D O D A T E K č. 1 ke Smlouvě o nájmu nemovitostí č. UZSVM/OSU/7785/2012-OSUR

Čl. I.

1. Smluvní strany uzavřely dne 13. 7. 2012 smlouvu o nájmu nemovitostí č. UZSVM/OSU/7785/2012-OSUR (dále jen „smlouva o nájmu nemovitostí“), sjednanou na dobu od 1. 8. 2012 do 31. 12. 2019, ve které se pronajímatel zavázal přenechat nájemci pozemky pozemková parcela 937, 969, 1007, 1013, 1022, 1115, 1116, 1122 a 1341, zapsané na listu vlastnictví 60000 pro katastrální území Vidnava, obec Vidnava, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Jeseník, a pozemek pozemková parcela 526 zapsaný na listu vlastnictví 60000 pro katastrální území Fojtova Kraš, obec Velká Kraš, k dočasnému užívání a nájemce se zavázal platit za to pronajímateli nájemné a užívat nemovitou věc jako řádný hospodář k ujednanému účelu.
2. Smluvní strany se dohodly na změně Čl. I., Čl. II., Čl. III. a Čl. XI. Smlouvy o nájmu nemovitostí, jejímž důvodem je změna příslušnosti hospodařit s pozemkem pozemková parcela 937, k. ú. Vidnava.

ČI. II.

A) ČI. I. se mění a nově zní takto:

1. Česká republika je vlastníkem níže uvedených nemovitých věcí:

Pozemky

- **pozemková parcela č. 969**, výměra 6258 m², trvalý travní porost, menší chráněné území, ochr. pásmo jiného zvlášť chrán. území nebo pam. stromu, zemědělský půdní fond,
- **pozemková parcela č. 1007**, výměra 24027 m², trvalý travní porost, zemědělský půdní fond,
- **pozemková parcela č. 1013**, výměra 23489 m², trvalý travní porost, zemědělský půdní fond,
- **pozemková parcela č. 1022**, výměra 11577 m², trvalý travní porost, zemědělský půdní fond,
- **pozemková parcela č. 1115**, výměra 48892 m², vodní plocha, vodní nádrž umělá,
- **pozemková parcela č. 1116**, výměra 79990 m², orná půda, zemědělský půdní fond,
- **pozemková parcela č. 1122**, výměra 84860 m², trvalý travní porost, zemědělský půdní fond,
- **pozemková parcela č. 1341**, výměra 33258 m², trvalý travní porost, zemědělský půdní fond

zapsanými na listu vlastnictví č. 60000 pro kat. území **Vidnava**, obec Vidnava, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, Katastrálním pracovištěm Jeseník,

a

Pozemek

- **pozemková parcela č. 526**, výměra 31487 m², orná půda, trvalý travní porost, menší chráněné území, ochr. pásmo jiného zvlášť chrán. území nebo pam. stromu, zemědělský půdní fond,

zapsaný na listu vlastnictví č. 60000 pro kat. území **Fojtova Kraš**, obec Velká Kraš, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, Katastrálním pracovištěm Jeseník.

2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je na základě Rozhodnutí Ministerstva zemědělství, Pozemkového úřadu Jeseník, o výměně nebo přechodu vlastnických práv k pozemkům č. j. 11753/2012-MZE-130769 ze dne 31. 1. 2012, právní moc dne 17. 2. 2012, příslušný s nemovitými věcmi dle odst. 1 hospodařit, a to ve smyslu § 9 zákona č. 219/2000 Sb.

B) ČI. II. se mění a nově zní takto:

1. Pronajímatel výše uvedené nemovité věci podle rozhodnutí o nepotřebnosti vydaného podle § 14 odst. 7 zák. č. 219/2000 Sb. dne 30. 4. 2012 pod č. j. UZSVM/OSU/4326/2012-OSUR nepotřebuje k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci své působnosti ve smyslu ustanovení § 27 odst. 1 zákona č. 219/2000 Sb.
2. Pronajímatel se touto smlouvou zavazuje přenechat nájemci nemovité věci uvedené v ČI. I. k dočasnému užívání a nájemce se zavazuje platit za to pronajímateli nájemné a užívat nemovité věci jako řádný hospodář k ujednanému účelu.

3. Účelem nájmu je naložení s majetkem státu nepotřebným k plnění funkcí státu formou pronájmu nemovitých věcí pro nájemcovu činnost k zemědělské výrobě, a to za účelem hospodárnějšího využití majetku státu před konečným naložením s ním.
4. Nájemce bere na vědomí, že na pozemku p. č. 1115 v k. ú. Vidnava se nachází nebo ochranným pásmem zasahuje elektrické zařízení typu: nadzemní síť NN a VN, na pozemku p. č. 1116 v k. ú. Vidnava se nachází elektrická síť vysokého napětí ve vlastnictví společnosti ČEZ Distribuce, a. s. Na pozemcích p. č. 1007, p. č. 1013, p. č. 1022, p. č. 1115, p. č. 1116 a p. č. 1122 v k. ú. Vidnava se nacházejí sítě vodovodního řadu v majetku města Vidnavy.

C) Čl. III. se mění a nově zní takto:

1. Nájemné za pronajaté nemovité věci uvedené v článku I. této smlouvy se sjednává ve smyslu § 27 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb. ve výši 28.782,00 Kč ročně (slovy: dvacetosmtisícsetosmdesát dva korun českých).
2. Nájemné za období od 1. 1. 2019 do 31. 12. 2019 ve výši 28.782,00 Kč (slovy: dvacetosmtisícsetosmdesát dva korun českých) je nájemce povinen zaplatit bezhotovostně na účet pronajímatele vedený u ČNB, č. ú. **19-9127761/0710**, pod variabilním symbolem **7121200142**, a to do **30. 6. 2019**.
3. Zaplacením se podle této smlouvy rozumí připsání příslušné částky na bankovní účet příjemce platby.
4. Skončí-li nebo počne-li nájem v průběhu kalendářního roku, náleží pronajímateli pouze poměrná část ročního nájemného.
5. Pronajímatel může každoročně s účinností na období od 1. ledna upravit výši nájemného v závislosti na růstu spotřebitelských cen v předchozím kalendářním roce. Výše nájemného se v takovém případě upraví podle následujícího vzorce:

$$N_{(t+1)} = N_t \times (1 + I_t/100)$$

kde:

$N_{(t+1)}$ je výše nájemného v běžném kalendářním roce,

N_t je výše nájemného v předchozím kalendářním roce,

I_t je průměrný roční index spotřebitelských cen za předchozí kalendářní rok zveřejněný Českým statistickým úřadem a vyjádřený v procentech.

Takto upravenou výši nájemného pronajímatel uplatňuje písemným oznámením nájemci. Písemné oznámení musí být nájemci doručeno nejpozději sedm kalendářních dnů před splatností navýšeného nájemného. Nájemce se zavazuje takto stanovené nájemné hradit. V případě že pronajímatel navýšení nájemného neprovede v daném roce, může při dalším navýšení nájemného použít kumulovanou míru inflace za dobu od posledního navýšení.

D) Čl. XI. se mění a doplňuje o odst. 2, 3 a 4, a dosavadní odst. 2-6 se mění na odst. 5-9:

2. Smlouva bude uveřejněna v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
3. Pronajímatel zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění. Pronajímatel předá nájemci doklad o uveřejnění smlouvy v registru smluv podle § 5 odst. 4 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.

4. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.

Čl. III.

Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem dotčena.

Čl. IV.

1. Dodatek je uzavřen a nabývá platnosti okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Tento dodatek nabývá účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
3. Pronajímatel zašle tento dodatek správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od jeho uzavření. Pronajímatel předá nájemci doklad o uveřejnění dodatku v registru smluv podle § 5 odst. 4 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, jako potvrzení skutečnosti, že nabyl účinnosti.
4. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že dodatek neobsahuje žádné obchodní tajemství.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu tohoto dodatku.
6. Smluvní strany se dohodly, že není-li v tomto dodatku stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.
7. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
8. Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Šumperku dne

Ve Staré Červené Vodě dne

Ing. Libor Gonsior
ředitel odboru Odloučené pracoviště
Šumperk
(pronajímatel)

Ing Miroslav Čučka
jednatel společnosti
(nájemce)