

## Dohoda

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi účastníky:

**Městem Žďár nad Sázavou**, Žižkova 227/1, 591 01 Žďár nad Sázavou, IČO 295841, zastoupeným jeho starostou Ing. Martinem Mrkosem, ACCA na straně jedné (dále jen Město)

a

**společností APING a.s.**, IČO 03605159, se sídlem U Golfu 565, Horní Měcholupy, 109 00 Praha 10, společnost je zapsána v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 20243, zastoupená Ing. Pavlem Klegou, členem představenstva na straně druhé (dále jen APING a.s.)

### I.

Společnost APING a.s. se v souladu se Smlouvou o budoucí kupní smlouvě, uzavřené mezi ní a společností Polabská stavební CZ, s.r.o., IČO 261 15 875, se sídlem Oseček, Oseček č.p. 87, PSČ 289 41, stane vlastníkem pozemku p.č. 9513/10, orná půda ve výměře 6 240 m<sup>2</sup>, v k.ú. Město Žďár, obec Žďár nad Sázavou.

### II.

Shora uvedení účastníci se dohodli na uzavření níže uvedeného závazku:

#### Smluvní pokuta z prodlení výstavby

V případě, že doba výstavby stavby, tj. povolení užívání stavby (např. kolaudační rozhodnutí, kolaudační souhlas apod.), vydané stavebním odborem MěÚ ve Žďáře nad Sázavou (kromě povolení předčasného užívání stavby, zkušebního provozu apod.) tj. stavby, postavené na pozemku p.č. 9513/10, orná půda ve výměře 6 240 m<sup>2</sup>, v k.ú. Město Žďár, obec Žďár nad Sázavou, přesáhne termín 31.12.2020, sjednává se, a APING a.s. se zavazuje zaplatit Městu smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč měsíčně za každý celý kalendářní měsíc takového prodlení s výstavbou stavby. Za zavinění prodlení s výstavbou se považuje i nedostatek finančních prostředků určených pro výstavbu, jakož i převod případné rozestavěné stavby na shora uvedeném pozemku postavené. Výše smluvní pokuty je stanovena vzhledem k tomu, že jde o zájmové a rozvojové území města a budoucí prodávající má zájem na řádném plnění závazků vyplývajících z této kupní smlouvy.

Tímto ujednáním o smluvní pokutě nejsou dotčena příslušná ustanovení upravující náhradu škody.

### III.

1. Uzavření této Dohody bylo projednáno na jednání zastupitelstva města Žďáru nad Sázavou na jednání dne 22.11.2018.

2. APING a.s. bere na vědomí, že Město je osobou, která má podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen zákon o registru smluv) a vnitřních předpisů Města, povinnost tuto smlouvu zveřejnit prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany dále prohlašují, že smlouva neobsahuje obchodní tajemství.

3. Tato dohoda nabývá účinnosti dnem vkladu vlastnického práva k pozemku p.č. 9513/10, orná půda ve výměře 6 240 m<sup>2</sup>, v k.ú. Město Žďár, obec Žďár nad Sázavou do vlastnictví společnosti APING a.s.

Ve Žďáře nad Sázavou dne 26.11.2018

V Praze dne 4.12.2018



Ing. Martin Mrkos, ACCA  
starosta města Žďáru nad Sázavou



Ing. Pavel Klega  
člen představenstva  
APING a.s.