

DODATEK č. 2 KE SMLOUVĚ O UMÍSTĚ ZAŘÍZENÍ ZE DNE 27. 5. 2005

Čl. 1. Smluvní strany

1.1. Pronajímatel:

Telefónica O2 Czech Republic, a.s.

se sídlem: Olšanská 55/5, Praha 3, PSČ 130 34

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 2322

IČ: 60193336

DIČ: CZ60193336

bankovní spojení: Živnostenská banka

číslo účtu: 480512004/0400

zastoupena na základě pověření představenstva Michalem Melčem, ředitelem pro nemovitosti

identifikační kód: [REDACTED]

kontaktní osoba: [REDACTED]

(dále jen „pronajímatel“)

a

1.2. Nájemce:

Česká republika – Ministerstvo obrany, se sídlem Tychonova 1, 160 00 Praha 6, jejímž jménem jedná ředitel Vojenské ubytovací a stavební správy Pardubice, Teplého ul. 1899 c)

Ing. Bohumír ŠAFAŘÍK, pověřený dle § 7 odst. 2 zák. č. 219/2000 Sb., ministrem obrany ČR č. j. 7022/2004-8764 ze dne 28. 1. 2004,

IČ: MO Praha – 601 62 694 v zastoupení VZ 1420, DIČ: CZ60162694,

bankovní spojení: ČNB Hradec Králové, č. účtu: 109231881/0710,

telefon, fax: [REDACTED]

adresa pro doručování smluvní korespondence: VUSS Pardubice, Úsek správy nemovité infrastruktury Č. Budějovice, Dvořákova 12, 371 82 České Budějovice,

(dále jen „nájemce“).

Čl. 2. Předmět dodatku

Shora uvedené smluvní strany se níže uvedeného dne, měsíce a roku dohodly na následujícím.

1.1 Nájemce bere na vědomí změny uvedené v záhlaví tohoto dodatku u pronajímatele.

Čl. 3.

Ostatní články Smlouvy a jejího dodatku č. 1 zůstávají v platnosti.

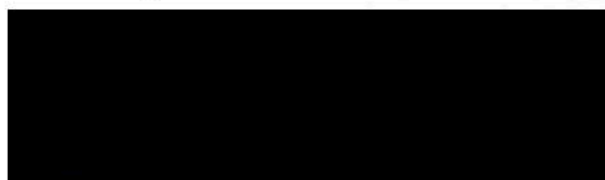
Čl. 4.

Závěrečná ustanovení

- 4.1. Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu zástupců smluvních stran.
- 4.2. Tento dodatek je vyhotoven v pěti výtiscích, z nichž dva obdrží pronajímatel a tři obdrží nájemce.
- 4.3. Zástupci smluvních stran dodatek přečetli, s jeho obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

V Českých Budějovicích dne 23. 10. 2006.

za Pronajímatele:



Telefonica O2 Czech Republic, a.s.



Ředitel pro nemovitosti

za Nájemce:



Dodatek č. 1

k nájemní smlouvě č. V-674 ze dne 24.5.2005

Smluvní strany :

1. Eurotel Praha spol.s r.o., Vyskočilova č.p. 1442/1b; 140 21 Praha 4, IČ:15268306, bankovní spojení: Živnostenská banka Praha 1, č. účtu: 500114004/0400, zastoupená [REDACTED] zástupcem společnosti ve věcech smluvních na základě plné moci („pronajímatel“)
- a
2. Česká republika - Ministerstvo obrany se sídlem Tychonova 1, Praha 6, pověřena k jednání [REDACTED] ředitelka Vojenské ubytovací a stavební správy Č. Budějovice, Dvořákova 12, 371 12 Č. Budějovice
IČ : 60162694
(dále jen „nájemce“)

Vzhledem k reorganizačním změnám v resortu MO ČR v jejichž důsledku došlo ke zrušení Vojenské ubytovací a stavební správy České Budějovice, mění se dnem 1. 1. 2006 tímto dodatkem k nájemní smlouvě č. V-674 ze dne 24.5.2005, výše uvedená druhá smluvní strana takto :

1. Nájemce:

Česká republika - Ministerstvo obrany, se sídlem Tychonova 1, Praha 6, 160 00 Praha 6, jejímž jménem jedná [REDACTED] ředitel Vojenské ubytovací a stavební správy Pardubice se sídlem Teplého ul. 1899/c, 5630 02 Pardubice, na základě pověření Ministra obrany ČR č.j. 7022/2004-8764 ze dne 28.1.2004 vydaného ve smyslu ustanovení § 7 odst. 2 zákona č. 219/2000 Sb.

IČ: 60162694, DIČ: CZ 60162694,

adresa pro doručování korespondence : Vojenská ubytovací a stavební správa Pardubice, Úsek správy nemovité infrastruktury České Budějovice, Dvořákova 12, 371 82 České Budějovice.

(dále jen „nájemce“)

I.

Ostatní ustanovení nájemní smlouvy zůstávají beze změny.

Tento dodatek je vyhotoven ve 3 výtiscích, z nichž 2 výtisky obdrží nájemce a 1 výtisk pronajímatel.

V Č. Budějovicích dne : 15. XII. 2005

[REDACTED]

Za nájemce

Česká republika - Ministerstvo obrany
Vojenská ubytovací a stavební správa
[REDACTED]

1-674

227

CE-02-02-27

05-05-00035

SMLOUVA o umístění zařízení

Právní: Navrátilová

26401244

Hrušková 164012341

Smluvní strany:

- Eurotel Praha, spol. s r. o.**
Vyskočilova čp. 1442/1b
140 21 Praha 4

IČ: 15268306

DIČ: CZ15268306

bankovní spojení: Živnostenská banka, Praha 1

číslo účtu: 500114004/0400

zapsaná v Obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze odd.C, vložka 1504

zastoupená: [redacted] zástupcem společnosti ve věcech smluvních na základě plné moci

Identifikační kód lokality: [redacted]

dále jen „pronajímatel“

*ředitel pro e-mail
mladina.chrasty@02.com*

a

- Česká republika - Ministerstvo obrany**

se sídlem Tychonova 1, 160 00 Praha 6

pověřena k jednání [redacted]

ředitelka Vojenské ubytovací a stavební správy České Budějovice

se sídlem: Dvořákova 12, 371 82 České Budějovice

IČ: 60162694

DIČ: CZ 60162694

bankovní spojení: ČNB, pobočka České Budějovice

číslo účtu: 2346-881/0710

dále jen „nájemce“

uzavírají tuto smlouvu o umístění zařízení
podle § 51 občanského zákoníku, v platném znění
(dále jen Smlouva)

I.

Účel a předmět smlouvy

- Účelem a předmětem Smlouvy je umístění zařízení nájemce, které slouží výhradně pro potřeby ČR – Ministerstva obrany.
- Smlouvou přenechává pronajímatel nájemci místo pro umístění zařízení nájemce v objektu základnové stanice **věž Písek – Nová Hospoda** (PINOV, 29322) (dále jen „objekt“), umístěný na pozemku parc.č. 74 v k.ú. Bošovice, jehož část má pronajímatel v nájmu na základě nájemní smlouvy ze dne 3.11.1997. Objekt základnové stanice je ve vylučném vlastnictví pronajímatele.
- Pronajímatel prohlašuje, že je oprávněn umísťovat zařízení nájemce v objektu v rozsahu stanoveném v projektu EX0110A00023 vyhotoveném ERA Pardubice a.s. v 03/2005 pro instalaci a umístění zařízení (dále jen „projekt“ nebo „projektová dokumentace“), který je přílohou č. 1 této smlouvy, za nájemné a že na místech pro umístění zařízení v objektu nevážnou žádná věcná břemena ani jiná práva a povinnosti, které by bránily jejich řádnému užívání dle Smlouvy.

Pronajímatel umožňuje nájemci bezproblémový přístup k zařízení umístěnému v nebo na nemovitostech v majetku pronajímatele na základě této Smlouvy po celou dobu jejího trvání.

4. Specifikace pronajímaných prostor a umístěného zařízení:
 - a/ prostor v místnosti pro nájemce technologického objektu pronajímatele pro umístění napájecího zdroje UPS nájemce
 - b/ prostor na věži pro umístění antén :
 - 1 x parabolická anténa 71 cm ve výšce 33,5 m a azimutu 137°
 - 1x všesměrová anténa SIF ve výšce 49 m a azimutu 0°
5. Pronajímatel poskytne elektrickou energii pro napájení zařízení nájemce formou připojení rozvaděč v nájemní místnosti technologického objektu. Příkon zařízení nájemce dosahuje cca 75 VA. Dodávka elektrické energie není zálohována záložním zdrojem.

II.

Nájemné a cena el. energie

1. Nájemce se zavazuje platit pronajímateli za umístění zařízení v rozsahu dle čl. I., odst. 4. Smlouvy nájemné, sjednané ve výši:

zdroj UPS v nájemní místnosti	10 000,- Kč/rok
1x parabola 71 cm	40 000,- Kč/rok
1x všesměrová anténa	22 000,- Kč/rok
Celkem:	72 000,- Kč/rok

(slovy: sedmdesát dvatisíce korun českých)

K ceně nájemného nebude v souladu s platným zákonem č.235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, v platném znění připočítávána příslušná sazba této daně.

Za poskytovanou elektrickou energii smluvní strany sjednávají roční paušální částku ve výši :
2 004,- Kč/rok

(slovy: dvatisícečtyři koruny české)

V ceně za elektrickou energii není zahrnuta DPH, která bude připočítána podle zákona č.235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, v platném znění.

III.

Platební podmínky

1. Nájemné a částka za el. energii bude nájemci účtováno pronajímatelem měsíčně vždy k poslednímu dni každého měsíce příslušného kalendářního roku se splatností 21 dnů od doručení faktury nájemci ve výši :

nájemné : 6 000,- Kč (slovy šesttisíc korun českých)

elektrická energie : 167,- Kč + DPH (slovy jednošedesát sedm korun českých)

Doklady budou zasílány na adresu nájemce:

Vojenská ubytovací a stavební správa České Budějovice, Dvořákova 12, 371 82 České Budějovice

2. Dnem zdanitelného plnění je poslední kalendářní den měsíce období, za které je daňový doklad vystavován.
3. Za den zaplacení je považován den připsání příslušné platby na účet pronajímatele uvedený v záhlaví Smlouvy. Nebude-li daňový doklad vystaven oprávněně, či nebude-li obsahovat zákonem požadované náležitosti, nebude nájemcem proplacen a bude ve lhůtě splatnosti pronajímateli vrácen k opravě nebo doplnění.
4. V případě prodloužení nájemce s platbou delším než 60 kalendářních dní ode dne splatnosti daňového dokladu nebo v případě opakovaného neplnění dohodnutých platebních podmínek ze strany nájemce je pronajímatel oprávněn ukončit smluvní vztah výpovědí.
5. Výše nájemného za příslušný kalendářní rok dle čl. II., odst. 1. Smlouvy bude pronajímatelem změněna jedenkrát ročně dle roční míry inflace za předcházející rok vyhlášené Českým statistickým úřadem. Tato změna bude automaticky provedena o výši míry inflace, a to s účinností od 1. ledna příslušného roku, v němž byl index vyhlášen.

6. Pokud výše paušální částky za poskytovanou el. energii nebude odpovídat skutečnému odběru zařízení nájemce, nebo dojde ke změně úrovně cen, a tím částka za odběr přesáhne nasmlouvanou výši, bude tato skutečnost řešena písemným dodatkem ke smlouvě.

IV.

Doba trvání smluvního vztahu

Tato Smlouva se uzavírá **na dobu neurčitou** počínaje dnem účinnosti Smlouvy.

V.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Nájemce

- a) je povinen projednat umístění zařízení na objektu pronajímatele s příslušným správcem objektu pronajímatele. Přitom je povinen dohodnout konkrétní podmínky umístění zařízení.
- b) je oprávněn provádět na vlastní náklady v místech, kde hodlá umístit svá zařízení, stavební změny a úpravy jen po předchozím písemném souhlasu příslušného správce objektu pronajímatele, na základě předložení projektové dokumentace. Projektová dokumentace musí respektovat platné technické normy, právní předpisy, oprávněné zájmy, potřeby a požadavky pronajímatele popřípadě dalších uživatelů, se kterými bude nájemce seznámen do doby zahájení instalace. Projektová dokumentace předkládaná k souhlasu orgánům státní správy bude s pronajímatelem předem projednána.
- c) je povinen si samostatně, vlastním jménem a na vlastní náklady zajistit veškerá potřebná správní rozhodnutí a opatření orgánů státní správy a samosprávy. Kopie pravomocných stavebních povolení a kopie pravomocných kolaudačních rozhodnutí, budou-li příslušným stavebním úřadem vydány, předat příslušnému správci objektu pronajímatele bez zbytečného odkladu.
- d) je oprávněn užívat místo pro umístění svého zařízení dle čl. I. Smlouvy řádně a v souladu se Smlouvou, dbát o jeho dobrý stav, zabránit jeho poškození. Pokud přesto dojde jeho zaviněním ke škodám na majetku pronajímatele mimo běžné opotřebení, je povinen tyto škody nahradit uvedením do původního stavu, pokud nebude dohodnuto jinak.
- e) pokud po uvedení zařízení nájemce do provozu dojde k rádiovému rušení nebo rušivému ovlivňování provozu zařízení pronajímatele nebo ostatních uživatelů objektu, je nájemce povinen zařízení okamžitě vypnout až do odstranění rušení. Nájemce se zavazuje, že bude s ostatními uživateli objektu aktivně spolupracovat při zjišťování zdroje rušení. Rušení je nájemce povinen odstranit na vlastní náklady ve lhůtě co nejdříve. Případné škody, vzniklé tímto stavem, jdou k tíži nájemce. V případě, že toto rušení nebude odstraněno do 1 měsíce od doručení písemného oznámení, může pronajímatel vypovědět Smlouvu dle čl. VI., odst. 1.1.a).
- f) není oprávněn dát pronajaté místo dle Smlouvy do užívání třetí osobě.
- g) je povinen v místech, kde jsou umístěna zařízení zajišťovat a dodržovat platné předpisy BOZP a PO.
- h) je povinen zajistit vhodným způsobem viditelné a zřetelné označení všech dílů svého umístěvaného zařízení.
- i) odpovídá za provoz svého zařízení a za tím účelem je povinen provádět údržbu, revize a opravy na vlastní náklady. Přitom je povinen počínat si tak, aby svou činností neohrozil činnost dalších technologických zařízení umístěných na objektu pronajímatele.
- j) je povinen předat pronajímateli aktualizovaný seznam osob oprávněných provádět instalaci, opravy a údržbu umístěných zařízení v jeho majetku za účelem vstupu do předmětného objektu pronajímatele. Tito zaměstnanci musí splňovat podmínky vyhlášky 50/1978 Sb. o odborné způsobilosti v elektrotechnice, v platném znění (minimálně § 6), a musí být po všech stránkách způsobilí k provádění příslušných prací. Nájemce je povinen v případě změn seznam aktualizovat. Pronajímatel umožní těmto zaměstnancům přístup do pronajatých prostor, podle aktuální potřeby zajišťování provozu zařízení nájemce.
- k) je povinen platit řádně a včas pronajímateli nájemné dle čl. II. Smlouvy.
- l) prohlašuje, že přijímá podpisem Smlouvy prostory specifikované v čl. I. Smlouvy ve stavu způsobilém k smlouvenému užívání.
- m) je oprávněn zahájit zástavbu zařízení po písemném předání staveniště pronajímatelem. K předání staveniště vyzve nájemce správce objektu minimálně týden předem. Před montáží zařízení předá nájemce správci objektu projekt na základě kterého bude prováděna montáž zařízení. Při montáži musí být schválený projekt dodržen.

- n) odpovídá za to, že zařízení instalované v objektu pronajímatele na základě Smlouvy splňuje režim požární bezpečnosti stanovený pro příslušné prostory.
- o) uvede své zařízení do provozu při splnění podmínek dle nařízení vlády č. 480/2000 Sb. o ochraně zdraví před neionizujícím zářením, v platném znění.
- p) ručí za to, že montáž antén na anténní věž provede odborná k tomu způsobilá osoba nebo firma a ručí za případně vzniklé škody na majetku a zdraví způsobené v souvislosti s montáží a provozem svého zařízení.
- q) je povinen před zahájením provozu svého zařízení zajistit na své náklady výchozí revizi tohoto zařízení a provádět pravidelně revize v termínu dle ČSN. Kopie revizních zpráv je povinen nájemce zaslat pronajímateli.
- r) je povinen respektovat omezení užívání pronajatých míst v rozsahu nutném pro provedení oprav prováděných na náklad pronajímatele, po předchozí dohodě. V případě závažných technickoprovozních nebo jiných důvodů má pronajímatel právo žádat provedení změny umístění zařízení nájemce do náhradních prostor téhož objektu, který umožní provoz zařízení nájemce ve stejné kvalitě a rozsahu jako na původním místě, bude-li to technicky možné.
- s) je povinen na vlastní náklady a v souladu s platnými právními předpisy likvidovat odpady vyprodukované vlastní činností, činností svých zaměstnanců, smluvních partnerů a osob, které vstupují na/do předmětu této smlouvy z popudu nájemce. Tyto odpady není nájemce oprávněn shromažďovat v objektu ani v areálu pronajímatele. V odůvodněných případech je nájemce povinen projednat předem se správcem objektu dočasné umístění vyprodukovaných odpadů v objektu nebo areálu pronajímatele před jejich odvozem.

2. Pronajímatel

- a) příslušný správce objektu předá nájemci na jeho výzvu, bez zbytečného odkladu, písemným protokolem místo pro umístění zařízení ve stavu, které nebude bránit smluvenému účelu užívání a umožní jej po celou dobu platnosti Smlouvy řádně užívat.
- b) je povinen v souladu s uděleným souhlasem dle čl. I. Smlouvy umožnit v rozsahu stanoveném projektem takové změny na nebo v nemovitosti včetně rozvodů stávajících inženýrských sítí tak, aby místo pro umístění zařízení mohlo být řádně užíváno k účelu sjednanému ve smlouvě. Jedná se zejména o stavební úpravy a změny ve stávajícím způsobu užívání nemovitosti.
- c) je povinen po celou dobu platnosti Smlouvy udržovat objekt svým nákladem ve stavu, který nebude bránit smluvenému účelu užívání nájemce.
- d) je povinen zaměstnancům nájemce dle seznamu osob oprávněných ke vstupu do nemovitosti, či třetím oprávněným subjektům (viz čl. V., odst. 1.j)) umožnit nepřetržitý přístup do nemovitosti k jeho zařízení a příslušenství tohoto zařízení, po sedm dnů v týdnu, dvacet čtyři hodin denně.
- e) je oprávněn požadovat na nájemci nájemné ve výši sjednané ve čl. II. Smlouvy.
- f) je povinen upozornit nájemce na všechna zjištěná nebezpečí a závady, ze kterých mu mohou vzniknout škody.
- g) má právo a povinnost provést neprodleně potřebná opatření například i vypnout zařízení ve vlastnictví nájemce bez jeho předchozího souhlasu v případech ohrožení života, zdraví, bezpečnosti práce nebo majetku. V takových případech je pronajímatel povinen tuto skutečnost neprodleně oznámit nájemci.
- h) není oprávněn sdělovat třetí osobě žádné informace, které získal nebo získá při realizaci Smlouvy, ani je zveřejňovat ve svých propagačních materiálech.
- i) neodpovídá za škody vzniklé zařízením nájemce a za škody vzniklé nájemci vinou třetí osoby nebo odcizením zařízení nájemce.
- j) je oprávněn vyžadovat úhradu škod nebo nákladů vzniklých jednáním osob nájemce v rozporu se smlouvou či obecně platnými předpisy.
- k) je oprávněn kdykoliv kontrolovat, zda nájemce užívá pronajaté místo řádným způsobem.
- l) pronajímatel zajistí, že na anténní stožár nebude instalováno žádné zařízení, které by zasahovalo do ochranných sektorů „A“ antén nájemce dle příloh č.2 a č.3 této smlouvy .

VI.

Ukončení smluvního vztahu a zánik smlouvy.

1. Smlouvu je možné vypovědět ve lhůtě jednoho měsíce kteroukoliv ze smluvních stran v případech z níže uvedených důvodů:
 - 1.1. **Pronajímatelem**, jestliže nájemce:
 - a. užívá předmět smlouvy v rozporu s touto Smlouvou.
 - b. je více než 60 kalendářních dnů v prodlení s placením nájemného dle čl. III. Smlouvy.
 - c. přenechal zařízení jinému subjektu bez předchozího souhlasu pronajímatele.
 - 1.2. **Nájemcem**, jestliže pronajímatel:
 - a. ztratí způsobilost k provozování činnosti, pro kterou byla tato Smlouva sjednána.
 - b. místo nelze z důvodů ležících na straně pronajímatele ve sjednaném rozsahu užívat k instalaci, údržbě nebo provozu zařízení nájemce.
 - c. pronajímatel neplní podmínky smlouvy po dobu delší než jeden měsíc.Smlouvu lze také oboustranně vypovědět s tříměsíční výpovědní lhůtou bez uvedení důvodů.
2. Smluvní strany se dohodly, že výpověď musí mít písemnou formu.
3. Výpovědní lhůta počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně. Na doručení písemností a lhůty s tím spojené se použijí přiměřená ustanovení občanského soudního řádu, včetně ustanovení o náhradním doručení.
4. Smlouvu lze kdykoliv zrušit vzájemnou písemnou dohodou.
5. Nájemce je povinen ke dni ukončení smluvního vztahu uvést místo, které sloužilo pro umístění zařízení v jeho vlastnictví do původního stavu, pokud se s pronajímatelem nedohodne jinak. V případě, že tak v dohodnutém termínu neučiní, provede pronajímatel potřebné úpravy na náklad nájemce. O vyklizení a odevzdání bude sepsán písemný protokol za účasti odpovědných zástupců obou smluvních stran.

Jelikož je objekt umístěn na pozemku ve vlastnictví třetí osoby, přičemž nájemní smlouva je uzavřena na dobu určitou, a to do 18.6.2027 je pronajímatel oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že nedojde k prodloužení stávající nájemní smlouvy, jejímž předmětem je nájem části pozemku či uzavření nové nájemní smlouvy na pozemek na němž je objekt umístěn nebo pokud třetí osoby ukončí nájemní smlouvu výpovědí. Smluvní strany ujednaly, že odstoupením od smlouvy se smlouva ruší ke dni doručení písemného oznámení pronajímatele, že od smlouvy odstupuje. Pronajímatel se zavazuje, že učiní veškeré kroky, aby nájemce o případném skončení této smlouvy podle tohoto článku byl informován bez zbytečného odkladu.

VII.

Změna smluvních stran

1. Práva a povinnosti vyplývající z Smlouvy v plném rozsahu přecházejí na případné právní nástupce obou smluvních stran.

VIII.

Provozní styk – kontaktní osoby.

1. Kontaktním místem / osobou nájemce, se kterým je třeba projednávat bližší podmínky týkající se provozu umístěvaného zařízení a případných změn provozu je:

- pokud se jedná o zařízení VÚ 2321 České Budějovice: [redacted]
adresa: VÚ 2321 České Budějovice, Letiště Planá, 370 04 České Budějovice
[redacted] tel.: [redacted]

Tato osoba je rovněž odpovědná za plnění povinností nájemce na úseku požární ochrany a bezpečnosti práce.

Kontaktním místem / osobou nájemce, se kterým je třeba projednávat bližší podmínky týkající se umístěného zařízení a případných změn je:

adresa: VUSS České Budějovice, Dvořákova č.p. 12, 371 82 České Budějovice
[redacted] tel.: [redacted]

2. Kontaktním místem / osobou pronajímatele, se kterým je třeba projednávat bližší podmínky týkající se provozu umístěvaného zařízení a případných změn provozu je: [REDACTED]
adresa: Eurotel Praha, s.r.o, E&O OM České Budějovice, Husova 43, 370 05 České Budějovice
tel: [REDACTED]

IX. Přechodná ustanovení

1. Povinnosti nájemce uvedené v čl. V. odst. 1 a), b) a c) se neužijí na zařízení, která byla na objektu pronajímatele umístěna v době před účinností této Smlouvy
2. Nájemce provede revizní prohlídku ve smyslu čl. V. odst. 1 i) u zařízení, která byla na objektu pronajímatele umístěna v době před účinností této Smlouvy, vyžaduje-li to vyhláška č. 50/1978 Sb. o odborné způsobilosti v elektrotechnice, v platném znění.

X. Závěrečná ustanovení.

1. Tato Smlouva může být změněna nebo doplněna pouze formou písemných číslovaných dodatků podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
2. Podmínky dohodnuté v této Smlouvě jsou považovány za důvěrné. Pokud není v této Smlouvě výslovně uvedeno jinak, řídí se vzájemné vztahy účastníků ustanoveními § 663 - 684 občanského zákoníku.
3. Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.
4. Jestliže vyšší moc omezí rozsah nebo podmínky dojednané touto Smlouvou, jsou obě strany po dobu trvání vyšší moci zproštěny svých závazků vyplývajících ze Smlouvy. Za zásah vyšší moci se, ve smyslu Smlouvy, rozumí neočekávané a objektivně neodvratitelné překážky, které není možné odstranit ani s vynaložením rozumné míry úsilí.
5. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu Smlouvy oběma stranami a účinnosti dnem 1.6.2005.
6. Tato Smlouva se vyhotovuje v pěti výtiscích z nichž každý má platnost originálu. Pronajímatel obdrží dva výtisky a nájemce pak tři výtisky smlouvy.
7. Níže podepsaní zástupci smluvních stran prohlašují, že jsou oprávněni k podpisu Smlouvy a na důkaz souhlasu s jejím textem připojili své podpisy.

V Praze dne: 24 -05- 2005

[REDACTED]

Za pronajímatele:

[REDACTED]
zástupce společnosti ve věcech smluvních
Eurotel Praha, spol. s r. o.

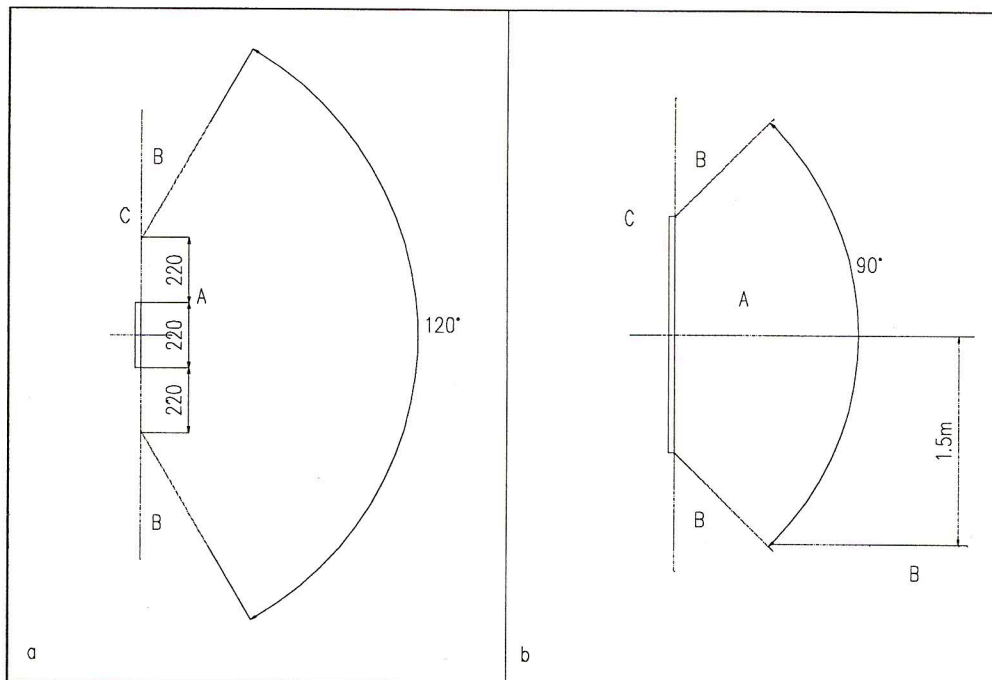
[REDACTED]

Za nájemce:

Česká republika - Ministerstvo obrany
pověřena k jednání [REDACTED]
ředitelka Vojenské ubytovací a stavební správy
České Budějovice

Ochranné pásmo směrové stanice

- a) horizontální rovina
- b) vertikální rovina



Ochranný sektor A

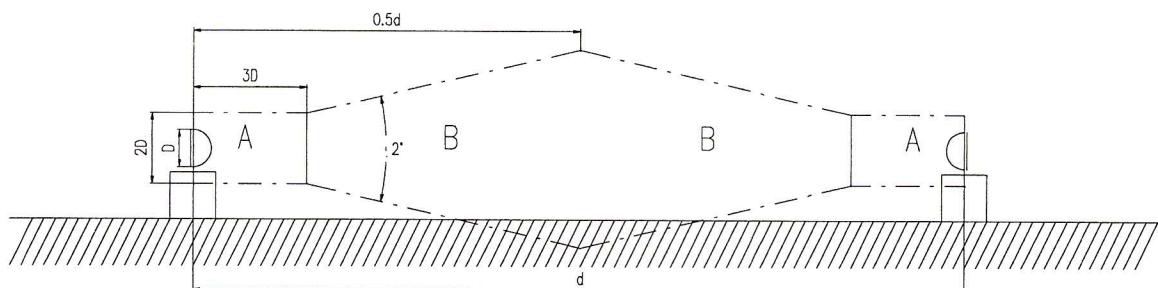
Sektor A má tvar kruhové výseče se středem v bodě upevnění antény a úhlem rozevření 120° pro rovinu horizontální obr:1a) a 90° pro rovinu vertikální obr:1b). V rovině vertikální je horní polovina výseče neomezená, dolní polovina je omezena výškou 1.5m od osy antény. V případě, že anténa bude umístěna na budově ve větší hloubce než 1.5m (hloubka h), je nutno anténu umístit do výšky h . V tomto sektoru platí zákaz staveb, nadzemních vedení, železniční trakce a kovových plotů.

Umístění jiných radiových zařízení v tomto sektoru je nutno posoudit s ohledem na jejich vzájemné působení.

Hromosvodovou tyč nelze umístit v sektoru A.

Pozn. : anténa musí být instalována buď rovnoběžně s konstrukcí anténního stožáru, nebo na jeho nárožníku

Ochranné pásmo mikrovlnného spoje



Ochranný sektor A pro mikrovlnné spoje

Sektor A vytváří ochranný prostor v okolí antény. Je tvořen tělesem ve tvaru ležatého válce rovnoběžného s osou spoje. Jeho počátek je stanoven do základního bodu, kterým je vrchol paraboly. Rozměry jsou dány násobky maximálního průměru antény (D).

V tomto sektoru platí zákaz staveb, nadzemních vedení, železniční trakce a kovových plotů a střech.

Umístění jiných radiových zařízení v tomto sektoru je nutno posoudit s ohledem na jejich vzájemné působení.

Hromosvodovou tyč nelze umístit v sektoru A.