

II. Předmět smlouvy

1. Předmětem dodatku č. 1 ke smlouvě ev. č. MěÚ: 2018/23/ORM je změna článku III. Cena za dílo, kterým se zvyšuje konečná cena díla a změna článku IV. Doba a místo plnění, kterým se mění termín dokončení díla. Ostatní ujednání smlouvy zůstávají beze změny.

III. Cena za dílo

1. Cena za dílo je stanovena jako cena pevná a nejvýše přípustná za plnění specifikovaného předmětu díla a zahrnuje veškeré náklady spojené se splněním předmětu díla v rozsahu článku II Předmět smlouvy takto:

Smlouva o dílo

Cena bez DPH:	929 688,60 Kč
Výše DPH:	21 %
DPH:	195 235,-Kč
Cena včetně DPH:	1 124 924,-Kč

[slovy: devětsetdvacetdevěttisícšestsetosmdesátosm korun českých šedesát haléřů]

Méně práce

Cena dle bez DPH:	98 598,50 Kč
Výše DPH:	21 %
DPH:	20 705,69 Kč
Cena včetně DPH:	119 304,19 Kč

[slovy: stodevatenácttisícťristačtyři korun českých a devatenáct haléřů včetně DPH]

Více práce

Cena dle bez DPH:	172 525,14 Kč
Výše DPH:	21 %
DPH:	36 230,28 Kč
Cena včetně DPH:	208 755,42 Kč

[slovy: dvěsteosmtisícšedmsetpadesátpět korun českých a čtyřicetdva haléřů včetně DPH]

Smlouva o dílo včetně méně a více prací

Cena dle bez DPH:	1 003 615,24 Kč
Výše DPH:	21 %
DPH:	210 759,20 Kč
Cena včetně DPH:	1 214 374,44Kč

[slovy: jedenmilióndvěstěčtrnácttisícťristasedmdesátčtyři korun českých a čtyřicetčtyři haléřů včetně DPH]

DPH je stanoveno ve výši a sazbě dle příslušného právního předpisu, platného v době podpisu této smlouvy.

Cena je stanovena podle dokumentace předané objednatelem zhotoviteli. Pro obsah sjednané ceny je rozhodující soupis prací, který tvoří nedílnou součástí předané dokumentace.

Sjednaná cena obsahuje veškeré náklady a zisk zhotovitele nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla.

Zhotovitel nemá právo domáhat se zvýšení sjednané ceny z důvodů chyb nebo nedostatků v soupisu prací, pokud jsou tyto chyby důsledkem nepřesného nebo neúplného ocenění soupisu prací.

Dojde-li k nesouladu mezi soupisem prací a projektové dokumentace, je pro stanovení nabídkové ceny rozhodující soupis prací.

Podmínky pro změnu ceny

Sjednaná cena je cenou nejvýše přípustnou a může být změněna pouze za dále uvedených podmínek.

Změna sjednané ceny je možná pouze:

- a) objednatel požaduje práce, které nejsou v předmětu díla,
- b) objednatel požaduje vypustit některé práce předmětu díla,
- c) při realizaci se zjistí skutečnosti, které nebyly v době podpisu smlouvy známy, a dodavatel je nezavinil ani nemohl předvídat, a mají vliv na cenu díla,
- d) při realizaci se zjistí skutečnosti odlišné od dokumentace předané objednatelem (neodpovídající geologické údaje, apod.),
- e) pokud po podpisu smlouvy a před termínem dokončení stavebních prací dojde ke změnám sazeb DPH.

Způsob sjednání změny ceny

V případě změny ceny díla bude každá taková změna upravena dodatkem ke smlouvě na základě dohody zhotovitele a objednatele.

V případě změn u prací, které jsou obsaženy v soupis prací, bude změna ceny stanovena na základě jednotkové ceny dané práce v soupis prací.

V případě změn u prací, které nejsou v soupis prací uvedeny, bude cena těchto prací a dodávek odpovídat ceně uvedené v ceníku URS.

Zhotoviteli zaniká jakýkoliv nárok na zvýšení sjednané ceny, jestliže písemně neoznámí nutnost jejího překročení a výši požadovaného zvýšení ceny bez zbytečného odkladu poté, kdy se ukázalo, že je zvýšení ceny nevyhnutelné. Toto písemné oznámení však nezakládá právo zhotovitele na zvýšení sjednané ceny. Zvýšení sjednané ceny je možné pouze za podmínek daných touto smlouvou.

Objednatel je povinen vyjádřit se k návrhu zhotovitele nejpozději do 10-ti dnů ode dne písemného předložení návrhu zhotovitele.

Ceny uvedené zhotovitelem v soupisu prací, který tvoří přílohu této smlouvy, obsahují všechny náklady související se zhotovením díla, vedlejší náklady související s umístěním stavby, zařízením staveniště a také ostatní náklady související s plněním předmětu díla, zvláště náklady spojené se splněním dalších činností souvisejících s realizací díla, které zhotovitel zajistí pro úspěšný průběh díla.

Objednatel je oprávněn odečíst cenu neprovedených prací vyčíslených podle oceněného soupisu prací v případě snížení rozsahu prací, dílčích změn technologií nebo materiálů odsouhlasených objednatelem a v ostatních případech specifikovaných zápisem ve stavebním deníku.

IV. Doba a místo plnění

1. Za předpokladu včasného a řádného splnění součinnosti objednatele podle článku VIII. uzavřené smlouvy se zhotovitel zavazuje provést dílo v termínech:

- a) Zahájení plnění: neprodleně po uzavření této smlouvy
- b) Termín předání a převzetí staveniště: nejpozději do 5 dnů od uzavření smlouvy
- c) Termín dokončení plnění díla: Do 16. 12. 2018
- d) Termín předání a převzetí díla: do týdne od dokončení plnění díla
- e) Termín vyklizení staveniště: do 14 dnů od dokončení díla

Závěrečná ustanovení

1. Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, přičemž objednatel obdrží tři stejnopisy a zhotovitel jeden stejnopis.
2. Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů: tento dodatek byl schválen Radou města Nový Bor usnesením č. 19/18/RM1 ze dne 12. 11. 2018
3. Účinnost tohoto dodatku nastává dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
4. Zveřejnění dodatku ke smlouvě v registru smluv zajistí objednatel.
5. Tento dodatek má následující přílohy, které jsou jeho nedílnou součástí:
 - Příloha č. 1: Oceněný soupis méně a více prací včetně krycího listu

V Novém Boru, dne 5.12.2018

V Hranicích dne 28.11.2018

.....
objednatel
Mgr. Jaromír Dvořák,
starosta

.....
zhotovitel
Ing. Lukáš Soviar
zmocněnec

Rekapitulace objektů stavby

Stavba: Demolice objektu Nemocniční Nový Bor

Objednatel:

Zhotovitel:

Místo:

Zpracoval: Soviar

Datum: 2.11.2018

Kód	Zakázka	Cena bez DPH	DPH snížené	DPH základní	Cena s DPH
1180121-1	Demolice objektu Nemocniční Nový Bor _VCP	172 525,14	0,00	36 230,28	208 755,42
01	Demolice objektu Nemocniční Nový Bor _MPC	-98 598,50	0,00	-20 705,69	-119 304,19
Celkem dodatek č. 1		73 926,64	0,00	15 524,59	89 451,23
SOD2018/23/ORM		929 688,60	0,00	195 234,61	1 124 923,21
SOD 2018/23/ORM vč. dodatku č. 1		1 003 615,24	0,00	210 759,20	1 214 374,44

ROZPOČET

Stavba: Demolice objektu Nemocniční Nový Bor

Objekt: VCP - odpad

Objednatel:

Zhotovitel:

Místo:

Zpracoval:

Datum: 2.11.2018

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
----	-------------	-------	----	-----------------	-----------------	-------------

HSV Práce a dodávky HSV 172 525,14

96 Bourání konstrukcí 92 671,74

1	96.99R	Třídění komunálního odpadu a suti s nakládkou na dopravní prostředek - jedná o 50% objemu třídění, tj. dle SOD 895,49t + předpoklad komunálu z 1.PP a 1. NP 40 t = 487,746 t	t	487,746		
---	--------	--	---	---------	--	--

D96 Přesuny suti a vybouraných hmot 79 853,40

2	979990210R00	Poplatek za skládku - komunální odpad, vč odvozu	t	39,240		
---	--------------	--	---	--------	--	--

Celkem 172 525,14

ROZPOČET

Stavba: Demolice objektu Nemocniční Nový Bor

Objekt: méněpráce

Objednatel:

Zhotovitel:

Místo:

Zpracoval:

Datum: 2.11.2018

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
----	-------------	-------	----	-----------------	-----------------	-------------

HSV Práce a dodávky HSV -78 798,50

5 Komunikace -31 938,50

6	5.01	Úprava terénu pro zhotovení sjezdu na pozemek	ks	1,000		
4	564251111R00	Podklad ze šterkopísku po zhutnění tloušťky 15 cm	m2	21,000		
5	584121111R00	Osazení silničních panelů, lože z kameniva tl. 4 cm	m2	21,000		
7	59381134R	Panel silniční IZD 300/100/15	kus	7,000		

94 Lešení a stavební výtahy -33 000,00

8	941941032R00	Montáž lešení leh.řad.s podlahami,š.do 1 m, H 30 m	m2	600,000		
9	941941192R00	Příplatek za každý měsíc použití lešení k pol.1032	m2	600,000		
10	941941832R00	Demontáž lešení leh.řad.s podlahami,š.1 m, H 30 m	m2	600,000		

96 Bourání konstrukcí -13 860,00

11	96.01	Vyklízení komunálního odpadu, vč. naložení na dopravní prostředek	hod	70,000		
----	-------	---	-----	--------	--	--

M21 Elektromontáže -5 500,00

12	M21.02	Přeložka sdělovacích kabelů CETIN	ks	1,000		
----	--------	-----------------------------------	----	-------	--	--

ON Ostatní náklady -14 300,00

13	005211030R	Dočasná dopravní opatření	Soubor	1,000		
14	005211040R	Užívání veřejných ploch a prostranství	Soubor	1,000		

Celkem -98 598,50