



...měníme svět reality

Dohoda o rezervaci

(zkratka „Dohoda“)

Číslo zakázky	653653
---------------	--------

1. Kdo Dohodu uzavírá?

Prodávající

jméno / název Josef Změlík	rodné číslo / IČ	bydliště/ sídlo Týniště nad Orlicí
zastoupen		
kontaktní osoba Josef Změlík	telefonní kontakt	emailová adresa

Zájemce

jméno / název Olomoucký kraj	rodné číslo / IČ IČO: 60609460, DIČ: CZ60609460	bydliště / sídlo Olomouc, Hodolany, Jeremenkova 1191/40a, 779 11
zastoupen	Ing. Milanem Klimešem, náměstkem hejtmána, na základě pověření hejtmána ze dne 8. 11. 2016	
kontaktní osoba	telefonní kontakt	emailová adresa

Realitní kancelář M&M reality holding a.s., IČO: 27487768, se sídlem Praha, Krakovská 583/9, 110 00, DIČ: CZ27487768, zapsaná pod sp. zn. B 14537 vedená u MS v Praze, bank. účet u České spořitelny a.s., pod č. a u Komerční banky a.s., pod č. (zkratka „RK“),

zastoupená makléřem, na základě plné moci ze dne 25. 9. 2018	KK makléře
---------------------	--	------------

2. Co je předmětem této Dohody?

Tato Dohoda je smlouvou o rezervaci nemovitostí uvedených v čl. 3 Dohody. Prodávající a Zájemce (zkratka „Smluvní strany“) prohlašují, že jejich záměrem je uzavřít kupní smlouvu (zkratka „Smlouva“) a RK se zavazuje vykonávat činnosti sjednané v této Dohodě.

3. Jakou Nemovitost Zájemce kupuje? (zkratka „Nemovitost“)

obec	Dřevohostice	část obce	
katastrální území	Dřevohostice	LV	138
jednotka		budova (postavena na pozemku)	Dřevohostice, č.p. 323, rodinný dům (397)
pozemek	397, 398		

4. Jaká je výše kupní ceny?

včetně provize	4.050.000,- Kč
----------------	----------------

5. Jak je to s provizí RK?

5.1. Smluvní strany prohlašují, že uzavřením Dohody jim RK obstarala příležitost k uzavření Smlouvy a RK tak vznikne po podpisu samotné Smlouvy nárok na provizi

ve výši	150.000,- Kč
---------	--------------

5.2. Provizi se zavazuje uhradit Prodávající.

Pokud k uzavření Smlouvy nedojde z důvodu na straně Zájemce, příp. vinou Zájemce dojde k odstoupení Prodávajícího od Smlouvy či jinému ukončení Smlouvy, **zavazuje se Zájemce uhradit RK smluvní pokutu ve výši 2% z kupní ceny a Prodávajícímu taktéž smluvní pokutu ve výši 2% z kupní ceny.**

Pokud k uzavření Smlouvy nedojde z důvodu na straně Prodávajícího, příp. vinou Prodávajícího dojde k odstoupení Zájemce od Smlouvy či jinému ukončení Smlouvy, **zavazuje se Prodávající uhradit RK smluvní pokutu ve výši 2% z kupní ceny a Zájemci taktéž smluvní pokutu ve výši 2% z kupní ceny.**

6. K čemu slouží blokační úhrada? (zkratka „BÚ“)

6.1. BÚ slouží k blokaci Nemovitosti pro Zájemce a uzavřením Smlouvy bude použita na částečnou úhradu kupní ceny, nebude-li jiné dohody. RK vrátí BÚ Zájemci, pokud nedojde k uzavření Smlouvy, vyjma čl. 5 odst. 5.2. Dohody. Smluvní strany berou na vědomí, že rozdíl mezi blokační úhradou a provizí, tedy částka 50.000 Kč, bude ze strany RK zaslána na účet Prodávajícího do 30 dnů od uzavření Smlouvy.

6.2. Zájemce se zavazuje uhradit BÚ z vlastních prostředků. Nárok na úhradu BÚ vzniká uzavřením této Dohody. BÚ bude Zájemcem uhrazena vůči RK do 21 pracovních dnů od podpisu všech účastníků této Dohody.

7. Jaká je výše BÚ a co když ji Zájemce neuhradí?

Výše BÚ	200.000,- Kč	V případě neuhrzení v hotovosti převést do	21	pracovních dní na účet RK vedený u Komerční banky a.s.	Variabilní symbol	Specifický symbol
---------	--------------	--	----	--	-------------------	-------------------

Pokud je Zájemce v prodlení s řádnou úhradou BÚ déle než 5 kalendářních dní, je povinen uhradit RK **smluvní pokutu** ve výši 30 % BÚ a Dohoda se uplynutím této doby ruší. Smluvní pokuta je splatná porušením povinnosti.



8. Jaká je doba trvání Dohody?

Dohoda se uzavírá do 30.12.2018

9. Jaké povinnosti má RK a co když je nesplní?

- 9.1. RK se zavazuje neuzavřít v době trvání Dohody obdobnou dohodu týkající se Nemovitosti se třetí osobou. Tento závazek RK trvá ode dne podpisu této Dohody Smluvními stranami a RK do 30. 12. 2018.
- 9.2. V rámci zprostředkovatelské činnosti může být RK činná pro Závazce i Prodávajícího a smí se nechat zastoupit i 3. osobami (makléři).
- 9.3. Pokud RK poruší povinnost uvedenou v čl. 9 odst. 9.1. Dohody, je povinna uhradit Závazci smluvní pokutu ve výši 30 % BÚ.
- 9.4. RK prohlašuje, že jí nejsou známy žádné skutečnosti, které by vlastnické právo Prodávajícího k Nemovitosti zpochybňovaly nebo jej ve výkonu vlastnického práva omezovaly. RK se zavazuje, že zajistí převod Nemovitosti do vlastnictví Závazce bez jakýchkoliv právních vad, zejména že Nemovitost nebude zatížena žádným dluhem, věcným břemenem, zástavním právem, předkupním právem ani právem stavby, ani k němu nebude existovat žádný užívací vztah. RK se dále zavazuje, že Nemovitost nebude v době převodu vlastnického práva předmětem exekuce a nebude náležet do majetkové podstaty dle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů.
- 9.5. V případě porušení závazků uvedených v čl. 9 odst. 9.4. je Závazce oprávněn od této Dohody odstoupit. Odstoupením se tato Dohoda ruší od počátku a RK je povinna vrátit Závazci BÚ bez zbytečného odkladu na bankovní účet Závazce uvedený v písemné výzvě Závazce adresované RK.

10. Jaké služby nad rámec zprostředkování RK zdarma poskytuje?

- 10.1. Úhrada správního poplatku za vklad do KN: ANO NE

11. Jaké povinnosti má Prodávající?

Uzavřít na výzvu Závazce dle čl. 12 odst. 12.2. Dohody nejpozději do 1 měsíce od vyzvání Smlouvu. Pokud Závazce vyzve Prodávajícího k uzavření Smlouvy, neskončí Dohoda dříve než za 1 měsíc od vyzvání.

12. Jaké povinnosti má Závazce?

- 12.1. Poskytnout RK a Prodávajícímu součinnost potřebnou ke koupi Nemovitosti a nemařit zprostředkovatelskou činnost RK.
- 12.2. **Závazce se zavazuje vyzvat Prodávajícího nejpozději do konce doby trvání Dohody k uzavření Smlouvy.**
- 12.3. Dostavovat se na naplánované schůzky a jednat o podmínkách Smlouvy s Prodávajícím a RK.
- 12.4. Závazce prohlašuje, že je mu znám právní a faktický stav Nemovitosti.

13. Jsou nějaká další ujednání?

14. A několik poučení a zákonných povinností na závěr...

14.1. Platnost a změny Dohody:

Smluvní strany měly možnost navrhnout úpravy a doplnění Dohody a seznámily se s ní v dostatečném předstihu před jejím podpisem. Veškeré změny Dohody musejí být sjednány písemně. Změní-li se údaje (např. adresa) Smluvních stran, jsou povinny to písemně oznámit ostatním účastníkům, jinak platí údaje uvedené v Dohodě.

14.2. Poučení:

Smluvní strany před uzavřením Dohody požádaly RK, aby s plněním služby započala ihned po uzavření Dohody. Smluvní strany prohlašují, že byly informovány, že nejsou oprávněny jako spotřebitel od Dohody odstoupit, pokud jim RK obstará příležitost k uzavření Smlouvy.

14.3. Osobní údaje:

RK zpracovává osobní údaje Smluvních stran v rozsahu: jméno, příjmení, datum narození/rodné číslo, adresa bydliště, obchodní firma, název, sídlo, elektronická adresa, telefonní číslo, bankovní spojení, a to za účelem plnění povinností vyplývajících z této Dohody a za účelem plnění povinností vyplývajících ze Smlouvy. Z důvodu zákonného požadavku bude Závazce kontaktován RK za účelem splnění povinnosti RK vyplývajících z § 2452 zák. č. 89/2012 Sb. Úplné znění pravidel ochrany soukromí naleznete na www.mmreality.cz (sekce O nás).

14.4. Platnost a účinnost: Tato Dohoda nabývá platnosti dnem jejího uzavření a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.

14.5. Počet vyhotovení: Tato Dohoda je vyhotovena v pěti vyhotovení s platností originálu, přičemž Prodávající a RK obdrží po jednom vyhotovení a Závazce obdrží tři vyhotovení.

14. 6. Tato Dohoda byla uzavřena na základě pravé a svobodné vůle, nebyla sepsána pod nátlakem, v tísní či za jinak nápadně nevýhodných podmínek.

14. 7. Smluvní strany a RK prohlašují, že si tuto Dohodu přečetly, s jejím zněním souhlasí a na důkaz pravé a svobodné vůle připojují níže své podpisy.

14. 8. Tato Dohoda bude uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění této Dohody v registru smluv zajistí Závazce.

14.9. Závazce prohlašuje, že uzavření této Dohody bylo schváleno usnesením Rady Olomouckého kraje dne 26. 11. 2018.

Přílohy Plná moc uvedená v záhlaví této Dohody.

V	Olomouci	Prodávající	Závazce	RK
Dne	5. 12. 2018			

