

## VÝPOČTOVÝ LIST

platnost od 1.12.2018

**NÁJEMCE:** PH compact, s.r.o.  
Designový stánek pro přípravu a prodej kávy  
Místo pronájmu: Zahradníková 2/8, Brno

### 1. ELEKTRICKÁ ENERGIE

Měřena podružným elektroměrem. Spotřeba stanovena dle skutečného odběru za 03-09/2018.

Spotřebič	Příkon (kW)	Pr.hod/den (hod.)	Počet prac.dnů/rok průměr (dny)	Spotřeba (kWh/rok)
Celkem				1 716

Předpokl. průměrná cena elektřiny (pro rok 2018): 2,450 Kč/kWh  
(bez DPH)

Celkové náklady na elektřinu:

**4 204 Kč/rok**

**350 Kč/měsíc**

### 2. TEPELNÁ ENERGIE

Název	Celková plocha (m2)	Započitatelná plocha (m2)	Koeficient
Stánek	3,00	3,60	1,2
<b>CELKEM</b>	<b>3,00</b>	<b>3,60</b>	

Předpokl. průměrná cena tepla (pro rok 2018): 197,85 Kč/m2 započitatelné plochy/rok  
(bez DPH)

Celkové náklady na teplo:

**712 Kč/rok**

**59 Kč/měsíc**

### 3. VODA

#### a) Měřená spotřeba

Měřena podružným vodoměrem. Potřeba stanovena dle skutečného odběru za 03-09/2018.

Potřeba vody (m3/rok)
7,96457143

#### b) Výpočtová spotřeba

Počet osob odběratele	Celkový počet osob v objektu	Předpokl.nákl.objektu (Kč/rok) bez DPH	Podíl odběratele na nákladech (%)
1	206	380 000	0,4854

Cena dodavatele vody pro rok 2018: 65,86 Kč/m3  
(bez DPH)

Celkové náklady na vodné, stočné:

**2 369 Kč/rok**

**197 Kč/měsíc**

#### 4. ODVOD SRÁŽKOVÝCH VOD

Pronajímaná plocha (m <sup>2</sup> )	Celk.plocha objektu (m <sup>2</sup> )	Předpokl.nákl.objektu (Kč/rok) bez DPH	Podíl odběratele na nákladech (%)
3,00	15 092	59 978	0,0199

Celkové náklady na stočné:

**12 Kč/rok**

**1 Kč/měsíc**

#### CELKOVÉ MĚSÍČNÍ NÁKLADY (Kč):

	Náklady s DPH 15%	Náklady s DPH 21%	Náklady celkem
bez DPH	257	350	<b>607</b>
DPH	39	74	<b>113</b>
vč. DPH	296	424	<b>720</b>

V Brně dne: 7.11.2018

Vypracoval: XXXXXXXXXX