**Nájemní smlouva**

[VS-133918/ČJ-2018-8022](https://etrss.vez-slu.justice.cz/etr_vs/dotazy/get_xml.asp?id=241848&rp=20170529110016)88-RTG

**uzavřená dle ust. § 2201** **a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník**

**RTG – U s.r.o.**

Se sídlem Jungmannova 54, 506 01 Jičín

IČ: 48173266

DIČ:

Zastoupená jednatelkou MUDr. Ivanou Záveskou

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl C, č. vložky 5376

Bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

jako pronajímatel na straně jedné

**a**

**Česká republika, Vězeňská služba České republiky**

Se sídlem: Soudní 1672/1a, Praha 4, PSČ 140 00

IČ: 00212423

DIČ: CZ00212423

Za stát právně jedná na základě pověření generálního ředitele Vězeňské služby České republiky ze dne 1. 9. 2016 vrchní rada plk. Mgr. Jiří Mach, ředitel Věznice Valdice

Nám. Míru 55, Valdice, PSČ 507 11

Bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

jako nájemce na straně druhé

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu:

**Čl. I**

**Předmět nájmu**

**1.** Nájemce je vlastníkem RTG skiagrafického kompletu Fomei COSMOS 2 Plus v. č. 73717001 s digitalizací obrazu. Přístroj v současnosti nemá součást s odpovídajícími parametry pro lékařské hodnocení RTG dokumentace.

**2.** Pronajímatel je vlastníkem zařízení s odpovídajícím parametry.

**3.** Předmětem nájmu je část datového pole v úložišti dokumentace v zařízení pronajímatele pro dočasné ukládání obrazové dokumentace ze zařízení nájemce pro účely hodnocení a popisu RTG obrazové dokumentace pracovníkem pronajímatele.

**Čl. II**

**Projev vůle a účel nájmu**

**1.** Obrazová dokumentace nájemce bude poskytována do úložiště dat elektronicky zabezpečeným dálkovým přístupem, ve výjimečných případech na přenosných nosičích dat výhradně proškolenými pracovníky nájemce.

**2.** Pronajímatel se zavazuje vyčleněnou část úložiště dat zabezpečit proti neoprávněnému vstupu jiné osoby než pracovníka pronajímatele pověřeného manipulací s datovými soubory obsahujícími obrazovou dokumentaci.

**3**. Pronajímatel se dále zavazuje umožnit mimo svoji ordinační dobu, ve výjimečných případech na žádost nájemce i během své ordinační doby pracovníkovi nájemce přístup k obrazové dokumentaci za účelem hodnocení a popisu uložené obrazové dokumentace a to minimálně dvakrát během pěti pracovních dnů.

**4.** Nájemce se zavazuje zajistit, že pracovník nájemce pověřený manipulací s uloženými daty po lékařském vyhodnocení provede výmaz uložené dokumentace v zařízení pronajímatele.

**Čl. III**

**Doba nájmu**

Nájemní vztah se uzavírá na dobu určitou, a to v délce trvání 5 let od nabytí účinnosti smlouvy.

**Čl. IV**

**Nájemné, inflační doložka a způsob jejich platby**

**1.** Za užívání předmětu nájmu specifikovaného v čl. I této smlouvy je nájemce povinen platit pronajímateli nájemné v částce 2.000,- Kč (slovy: dva tisíce korun českých) měsíčně.

**2.** Nájemné je splatné měsíčně pozadu k 10. dni následujícího měsíce na účet pronajímatele vedený xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx.

**3.** V případě, že nájemce bude v prodlení se zaplacením nájemného či úhrad za služby, zavazuje se uhradit pronajímateli úrok z prodlení ve výši stanovené zvláštním právním předpisem.

**Čl. V**

**Skončení nájemního vztahu**

**1.** Smluvní strany si sjednávají v souladu s § 2001 a násl. občanského zákoníku právo odstoupit od této smlouvy, a to v případě neplnění povinností druhou smluvní stranou.

**2.** Nájemce si sjednává právo odstoupit od této smlouvy před uplynutím ujednané doby, jestliže nadřízený orgán nájemce rozhodne o přidělení finančních prostředků na zakoupení lékařského diagnostického monitoru pro RTG skiagrafický komplet Fomei COSMOS 2 Plus tento monitor bude zakoupen a u nájemce instalován.

**Čl. VI**

**Zvláštní ustanovení**

**1.** Vyskytnou-li se události, které jedné nebo oběma smluvním stranám částečně nebo úplně znemožní plnění jejich povinností podle této smlouvy, jsou povinni se o tomto bez zbytečného odkladu informovat a společně podniknout kroky k jejich překonání. Nesplnění této povinnosti zakládá právo na náhradu škody pro stranu, která se porušení smlouvy v tomto případě dopustila.

**2.** Stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ustanovení neplatného/neúčinného. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.

**3.** Spory, vyplývající z této smlouvy, budou řešeny především dohodou smluvních stran. Nebude-li možné dosáhnout dohody, bude spor řešen před místně a věcně příslušným soudem České republiky.

**Čl. VII**

**Závěrečná ustanovení**

**1.** Veškeré změny a doplňky této smlouvy jsou možné jen ve formě písemného dodatku ke smlouvě, podepsaného oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

**2.** Právní vztahy založené touto smlouvou a v ní výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb.

**3.** K projednávání všech technických a provozních záležitostí s pronajímatelem  jsou za nájemce oprávnění:

xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

**4.** Nabytím účinnosti této smlouvy pozbývá platnosti smlouva o nájmu nebytových prostor ze dne 15. 1. 2018 evidovaná ve Věznici Valdice pod č. j. VS-9443/ČJ-2018-802288-SML.

**5.** Tato smlouva vstupuje v platnost dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti nabývá okamžikem uveřejnění v registru smluv.

**6.** Nájemce se zavazuje po podpisu Smlouvy oběma smluvními stranami zveřejnit tuto smlouvu v souladu s podmínkami stanovenými zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

**7.** Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, každý s platností originálu, z nichž jeden stejnopis obdrží pronajímatel a dva stejnopisy obdrží nájemce.

**8.** Pronajímatel i nájemce prohlašují, že si tuto nájemní smlouvu přečetli, souhlasí s jejím obsahem a že tato byla ujednána svobodně a vážně, určitě a srozumitelně, nikoliv za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.

V Jičíně dne: Ve Valdicích dne:

Za pronajímatele: Za nájemce:

……………………………................... ..………………………………………

Jednatelka společnosti RTG – U s.r.o. Vrchní rada

MUDr. Ivana Záveská plk. Mgr. Jiří Mach ředitel Věznice Valdice