



35550/H/2018-HSPH  
Čj.: UZSVM/H/21455/2018-HSPH

## Smlouva o dílo ÚZSVM č. 320/2018

uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), na veřejnou zakázku: „**Projektová dokumentace, inženýrské činnosti, technický dozor stavebníka a autorský dozor**“, investiční akce „**Jaroměř – Rekonstrukce**“.

### Smluvní strany:

**Objednatel:** **Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových**  
organizační složka státu zřízená zákonem č. 201/2002 Sb.  
se sídlem: Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2,  
za kterou právně jedná: JUDr. Michal Votřel, MPA, ředitel Územního pracoviště Hradec  
Králové, na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2014,  
v účinném znění  
IČO: 697 97 111  
bankovní spojení: Česká národní banka Hradec Králové, číslo účtu: xxxxxxxx

kontaktní osoba objednatele: Bc. Luděk Kolinke, vedoucí oddělení Hospodářské správy  
odboru Odloučené pracoviště Náchod  
e-mail: xxxxxxxxxxxxxxxx  
telefon: xxxxxxxxxxxxxxxx

(dále jen „objednatel“)

a

**Zhotovitel:** **IRBOS s.r.o.**  
se sídlem: Kostelec nad Orlicí, Čestice 115, okres Rychnov nad Kněžnou, PSČ  
517 41  
zastoupený: Ludmilou Myšákovou, jednatelkou společnosti  
IČO: 259 33 094  
DIČ: CZ25933094  
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl C, vložka  
15647  
bankovní spojení: Komerční banka a.s., číslo účtu: xxxxxxxxxxxx

kontaktní osoba zhotovitele:  
jméno: Ing. Radek Myšák  
e-mail: xxxxxxxxxxxxxxxx  
telefon: xxxxxxxxxxxxxxxx

(dále jen „zhotovitel“)

uzavírají tuto smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“):

## Čl. I.

### Preambule

Smluvní strany prohlašují, že pokud tato smlouva nestanoví jinak, bude postupováno v souladu s příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a v souladu s dalšími právními předpisy, které se vztahují na provádění předmětu smlouvy.

## Čl. II.

### Předmět smlouvy

- 2.1. Zhotovitel se zavazuje zpracovat a zajistit na svou odpovědnost a svým jménem, řádně a včas pro objednatele **projektovou dokumentaci, inženýrské činnosti, technický dozor stavebníka a autorský dozor**, investiční akce „**Jaroměř – Rekonstrukce**“ (dále také „dílo“) k plánovaným stavebním činnostem objednatele (dále také „stavební práce“):
- zřízení sjezdu ze silnice II/299,
  - stavební úpravy v prostorách administrativní budovy,
  - rekonstrukce rozvodů ICT,
  - rekonstrukce vytápění,
  - rekonstrukce elektroinstalace,
  - rekonstrukce zdravotnické techniky.
- 2.2. Dílo sestává zejména z těchto částí:
- a) Dokumentace části stavebních prací nevyžadujících ohlášení stavby, stavební povolení ani územní rozhodnutí
    - návrh stavby,
    - vypracování dokumentace pro provedení stavby.
  - b) Dokumentace části stavebních prací vyžadujících ohlášení stavby (DOS)
    - návrh stavby,
    - vypracování dokumentace pro ohlášení stavby,
    - inženýrská činnost,
    - vypracování dokumentace pro provedení stavby.
  - c) Dokumentace části stavebních prací vyžadujících vydání povolení stavby (DPS)
    - návrh stavby,
    - vypracování dokumentace pro vydání povolení stavby,
    - inženýrská činnost,
    - vypracování dokumentace pro provedení stavby.
  - d) Dokumentace části stavebních prací vyžadujících územní rozhodnutí (DUR)
    - návrh stavby,
    - dokumentace pro vydání územního rozhodnutí,
    - inženýrská činnost,
    - vypracování dokumentace pro provedení stavby.
  - e) Technického dozoru stavebníka (TDS) a autorského dozoru (ATD)
    - zajišťování technického dozoru stavebníka nad prováděním stavby v souladu s platnými právními předpisy, zejména zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, jeho prováděcími předpisy a zákonem č. 360/1992 Sb. o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů,

- zajišťování autorského dozoru nad prováděním stavby v souladu s platnými právními předpisy, zejména zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, jeho prováděcími předpisy a ČSN.
- 2.3. Výše uvedené činnosti představují základní okruhy požadovaného potenciálu činností zhotovitele v rámci plnění díla. **Obsah a úroveň (výkonové fáze) jednotlivých částí díla stanoví zhotovitel** a to v souladu s platnou legislativou, zejména pak se zákonem č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, vyhláškou č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů a vyhláškou č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů. Zároveň bude zpracován a dodán, pro potřeby zadání veřejné zakázky na stavební práce, „slepý rozpočet“ ve formátu .xls. Tyto okruhy činností budou zajištěny konkrétními úkony, které nemusí být výše podrobně specifikovány, ale které budou potřebné a nezbytné pro řádné zabezpečení základního účelu díla, a to zejména řádného zpracování dokumentací pro vydání příslušných rozhodnutí či povolení a pro provedení stavebních prací a výkonu technického a autorského dozoru, tj. aktivní kontroly dokumentace, stavby a všech účastníků při provádění stavby.
- 2.4. V rámci jednotlivých částí díla dle článku II. odstavec 2. 2. věta a) až d) této smlouvy je předmětem smlouvy i inženýrská činnost, která zahrnuje zastupování objednatele při úkonech souvisejících s projednáváním dokumentace s dotčenými správními orgány, tj. např. orgány památkové péče, příslušnými odbory Městského úřadu Jaroměř, dopravním inspektorátem, Správou a údržbou silnic Královéhradeckého kraje, Správou železniční dopravní cesty, se správci inženýrských sítí (vodovody, kanalizace, silnoproud, komunikační sítě,...) a účastníky řízení.
- 2.5. Zhotovitel se v rámci plnění této smlouvy zavazuje spolupracovat s objednatelem při zadávání veřejné zakázky na realizaci stavebních prací podle dokumentace, jejíž zpracování je předmětem této smlouvy. Dále bude účasten při hodnocení a posouzení úplnosti a objektivnosti nabídek potencialních dodavatelů stavebních prací. Zhotovitel se v této souvislosti zavazuje zpracovávat vysvětlení zadávací dokumentace dle § 98 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, týkající se projektové dokumentace a jejich příloh.
- 2.6. Dokumentace se zavazuje zhotovitel předložit objednateli v následujících počtech vyhotovení (pare), a to:
- Dokumentace části stavebních prací nevyžadujících ohlášení stavby, stavební povolení ani územní rozhodnutí => 8x pare.
  - Dokumentace části stavebních prací vyžadujících ohlášení stavby (DOS) => 8x pare.
  - Dokumentace části stavebních prací vyžadujících vydání stavebního povolení (DPS)=> 8x pare.
  - Dokumentace části stavebních prací vyžadujících územní rozhodnutí (DUR) => 8x pare.
- 2.7. Zhotovitel se zároveň zavazuje všechny dokumentace jednotlivých částí díla předložit objednateli i ve dvou (2) vyhotoveních v elektronické podobě na CD (ve zpracování dokumentů minimálně ve formátech plně kompatibilních s formáty: .doc, .pdf, .xls).
- 2.8. Předmětem smlouvy je zpracování případných průzkumů a posudků konstrukcí.

### Čl. III.

#### Místo a doba plnění smlouvy

- 3.1. Místem plnění veřejné zakázky je administrativní budova č. p. 121, ulice 5. května, Jaroměř nacházející se na p. p. č. 4438, zapsaném na listu vlastnictví číslo 60000 v katastru nemovitostí pro k. ú. a obec Jaroměř, vedeném Katastrálním úřadem pro Královéhradecký kraj, Katastrálním pracovištěm Náchod. Sjezd ze silnice II/299 ke stávající zpevněné ploše bude zřízen na p. p. č. 4437 zapsaném na listu vlastnictví číslo 60000 v katastru nemovitostí pro k. ú. a obec Jaroměř a na p. p. č. 771 zapsaném na listu vlastnictví číslo 10001 v katastru nemovitostí pro k. ú. Josefov u Jaroměře, ve vlastnictví Města Jaroměř, oba vedené Katastrálním úřadem pro Královéhradecký kraj, Katastrálním pracovištěm Náchod.
- 3.2. Tato smlouva je uzavřena na dobu určitou, a to do ukončení všech prací, zajištění souvisejících dodávek či služeb a do splnění všech závazků plynoucích ze smlouvy.
- 3.3. Plnění předmětu této smlouvy musí být zahájeno do 10 kalendářních dnů ode dne nabytí účinnosti této smlouvy.
- 3.4. Jednotlivé části díla musí být komplexně dokončeny a protokolárně předány objednateli zhotovitelem nejpozději do:
  - a) 60 dnů dokumentace části stavebních prací nevyžadujících ohlášení stavby, stavební povolení ani územní rozhodnutí,
  - b) 90 dnů dokumentace části stavebních prací vyžadujících ohlášení stavby (DOS),
  - c) 120 dnů dokumentace části stavebních prací vyžadujících vydání stavebního povolení (DPS),
  - d) 150 dnů dokumentace části stavebních prací vyžadujících územní rozhodnutí (DUR),
  - e) průběžně, po dobu trvání stavebních prací bude prováděn technický dozor stavebníka (TDS) a autorský dozor (ATD). Zakončením činnosti je plnomocný kolaudační souhlas nebo kolaudační rozhodnutí na stavební práce investiční akce „Jaroměř - Rekonstrukce“.

Na nedodržení této povinnosti budou vázány nepodmíněné a povinné sankce pro zhotovitele (viz odstavec 8. 4. této smlouvy).
- 3.5. Zhotovitelem zpracované části díla jsou považovány za řádně dokončené až okamžikem jejich předání a převzetí objednatelem, po odstranění všech zjištěných vad a nedodělků (i opakovaně), a to dnem podpisu objednatele do protokolu o převzetí části díla bez vad a nedodělků.
- 3.6. Lhůty uvedené výše v odstavci 3. 4. tohoto článku se prodlužují o dobu, po kterou byly dotčeny orgány, jejichž závazná stanoviska je zhotovitel v rámci části díla povinen opatřit, nečinné. Nečinností se pro účely tohoto ustanovení rozumí nedodržení lhůt stanovených pro vydání příslušného závazného stanoviska právními předpisy. Zhotovitel se zavazuje objednatele o prodloužení lhůty z důvodu nečinnosti dotčených orgánů informovat bez zbytečného odkladu poté, kdy se o této skutečnosti dozví.
- 3.7. Lhůty uvedené výše v odstavci 3. 4. tohoto článku se dále prodlužují o dobu, po kterou zhotovitel objektivně nemohl pracovat na přípravě dokumentace z důvodu vyšší moci.
- 3.8. Objednatel je oprávněn na žádost zhotovitele v odůvodněných případech lhůty uvedené výše v odstavci 3. 4. tohoto článku přiměřeně prodloužit.

#### Čl. IV.

##### Smluvní ceny za plnění předmětu smlouvy

4.1. Smluvní cena za celé dílo byla stanovena dohodou smluvních stran následovně:

| OBSAH SMLUVNÍ CENY   | SMLUVNÍ CENA V KČ |          |           |
|--|-------------------|----------|-----------|
|  | BEZ DPH           | DPH 21%  | S DPH     |
| Projektová dokumentace, inženýrské činnosti, technický dozor stavebníka a autorský dozor | 337.000,-         | 70.770,- | 407.770,- |

4.2. Smluvní ceny jednotlivých částí díla byly stanoveny dohodou smluvních stran následovně:

| OBSAH SMLUVNÍ CENY  | SMLUVNÍ CENA V KČ |          |          |
|---|-------------------|----------|----------|
|   | BEZ DPH           | DPH 21%  | S DPH    |
| a) Dokumentace části stavebních prací nevyžadujících ohlášení stavby, stavební povolení ani územní rozhodnutí | 65.000,-          | 13.650,- | 78.650,- |

| OBSAH SMLUVNÍ CENY   | SMLUVNÍ CENA V KČ |          |          |
|--|-------------------|----------|----------|
|  | BEZ DPH           | DPH 21%  | S DPH    |
| b) Dokumentace části stavebních prací vyžadujících ohlášení stavby (DOS) | 80.000,-          | 16.800,- | 96.800,- |

| OBSAH SMLUVNÍ CENY  | SMLUVNÍ CENA V KČ |          |          |
|---|-------------------|----------|----------|
|   | BEZ DPH           | DPH 21%  | S DPH    |
| c) Dokumentace části stavebních prací vyžadujících vydání stavebního povolení (DPS) | 80.000,-          | 16.800,- | 96.800,- |

| OBSAH SMLUVNÍ CENY   | SMLUVNÍ CENA V KČ |          |          |
|--|-------------------|----------|----------|
|  | BEZ DPH           | DPH 21%  | S DPH    |
| d) Dokumentace části stavebních prací vyžadujících územní rozhodnutí (DUR) | 65.000,-          | 13.650,- | 78.650,- |

| OBSAH SMLUVNÍ CENY   | SMLUVNÍ CENA V KČ |         |          |
|--|-------------------|---------|----------|
|  | BEZ DPH           | DPH 21% | S DPH    |
| e) Technický dozor stavebníka (TDS) ) a autorský dozor (ATD) | 47.000,-          | 9.870,- | 56.870,- |

- 4.3. Smluvní ceny za celé dílo i jednotlivé části díla jsou stanoveny jako ceny nejvýše přípustné a konečné. V těchto cenách jsou zahrnuty veškeré náklady, výdaje, poplatky, odměny z poskytnutých licencí, pojištění apod., za všechny práce, služby, případné dodávky a jiné aktivity nebo činnosti zhotovitele anebo jeho subdodavatelů související s komplexním zajištěním celého díla, a to s výjimkou správních poplatků podle zákona č. 634/2004 Sb. o správních poplatcích, v platném znění, které bude nutné uhradit v souvislosti s projednáním dokumentací v příslušných správních řízeních, kdy v takovém případě pokud budou hrazeny poplatky zhotovitelem, budou zhotoviteli zaplacený samostatně na základě faktury zhotovitele, jehož nezbytnou součástí musí být originál dokladu o uhrazení takového správního poplatku.
- 4.4. Všechny služby, činnosti nebo související dodávky musí být poskytnuty objednateli v požadovaném rozsahu, a to bez jakéhokoliv omezení. Zhotovitel nebude oprávněn „doučtovat“ objednateli jakékoliv dodatečné služby či dodávky, které budou nezbytné pro řádné splnění předmětu této smlouvy, a to např. i z důvodu, že zhotovitel chybně odhadl cenu anebo poskytl nekvalitní činnost, dodávku či službu, v jejichž důsledku bylo nezbytné poskytnout další plnění pro komplexní a řádné splnění dílčího díla dle této smlouvy apod.
- 4.5. Důvodem zvýšení ceny nemůže být ani dodatečně zjištěná potřeba prací, činností nebo materiálu, leda by zhotovitel prokázal, že taková potřeba vznikla až po převzetí zakázky zcela bez jeho zavinění nebo vyšší mocí.

## Čl. V.

### Platební podmínky a fakturace

- 5.1. Zhotovitel je oprávněn vystavit faktury po řádném dokončení a předání příslušné části díla. Nezbytnou přílohou faktur bude protokol o předání a převzetí podepsaný objednatelem. V případě vrácení dokumentace k přepracování, doplnění nebo úpravě od dotčených státních orgánů v rámci územního nebo stavebního řízení se zhotovitel zavazuje provést přepracování, doplnění nebo úpravu požadovanou dotčenými státními orgány bez nároku na jakékoliv další finanční ocenění.

- 5.2. Faktury musí mít zákonné náležitosti daňového a účetního dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Objednatel si vyhrazuje právo vrátit faktury zhotoviteli k opravě (doplnění), pokud nebudou faktury takové náležitosti obsahovat či přesáhnou dohodnutou cenu. V takovém případě bude přerušen běh lhůt splatnosti a nové lhůty splatnosti začnou běžet okamžikem doručení opravené (doplněné) faktury objednateli.
- 5.3. Faktura musí být předána osobně na pracoviště objednatele – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Odloučené pracoviště Náchod, Raisova 2055, 547 01 Náchod, nebo doručena objednateli na adresu: Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Horova 180/10, 502 06 Hradec Králové.
- 5.4. Faktury budou vystaveny se splatností 28 kalendářních dnů ode dne vystavení zhotovitelem. V případě, že doba splatnosti přesáhne do následujícího roku, bude faktura uhrazena až po doručení Stanovení výdajů na financování akce Ministerstvem financí pro aktuální rok objednateli.
- 5.5. Platba za faktury bude provedena bankovním převodem na účet zhotovitele.
- 5.6. Objednatel není plátcem DPH.
- 5.7. Zálohy objednatel neposkytuje.

## **ČI. VI.**

### **Předání a převzetí díla**

- 6.1. Zhotovitel se zavazuje předat řádně dokončené části díla na adrese objednatele, odbor Odloučeného pracoviště Náchod, Raisova č. p. 2055, 547 01 Náchod, a to nejpozději v poslední den lhůty stanovené výše v článku III. odstavci 3. 4. věta a) až d). Případně-li poslední den lhůty na sobotu, neděli nebo svátek, je posledním dnem lhůty nejbližší příští pracovní den.
- 6.2. Části díla dle článku II. odstavce 2. 2. písmeno e), technický dozor stavebníka (TDS) a autorský dozor (ATD), budou zakončeny kolaudačním souhlasem nebo kolaudačním rozhodnutím na stavební práce investiční akce „Jaroměř - Rekonstrukce“. Kolaudační souhlas nebo rozhodnutí bude předán a převzat na výše uvedené adrese Odloučeného pracoviště Náchod.
- 6.3. Objednatel je povinen protokol o převzetí části díla podepsat nejpozději následující pracovní den po dni, ve kterém se přesvědčil o řádném odstranění všech vad či nedodělků.

## **ČI. VII.**

### **Odpovědnost za vady díla**

- 7.1. Zhotovitel odpovídá za to, že dokumentace a další činnosti plnění částí díla, jejichž zpracování je předmětem této smlouvy, mají v době předání objednateli vlastnosti stanovené obecně závaznými předpisy, závaznými technickými normami vztahujícími se na provádění díla dle této smlouvy, popř. vlastnosti obvyklé. Dále zhotovitel odpovídá za to, že předmět smlouvy je kompletní ve smyslu obvyklého rozsahu, splňuje určenou funkci a odpovídá požadavkům sjednaným ve smlouvě. Pokud předmět smlouvy vlastnosti dle předchozí věty při jejím předání zadavateli nemá, má skryté vady (dále jen „vady“).

- 7.2. Zhotovitel poskytuje na dílo (na veškeré části díla) záruku na jakost. Záruční lhůta na celé dílo činí 60 měsíců. Záruční lhůta začíná běžet ode dne předání díla na základě předávacího protokolu dle článku VI. Po stejnou dobu, po kterou je poskytnuta záruka, odpovídá zhotovitel i za vady, které dílo mělo již v době předání. Objednatel je oprávněn vytknout zhotoviteli vadu po celou tuto dobu.
- 7.3. Objednatel se zavazuje vady díla u zhotovitele písemně uplatnit bez zbytečného odkladu poté, kdy je zjistí.
- 7.4. V případě řádně uplatněných vad díla má objednatel, podle charakteru a závažnosti vady, právo požadovat odstranění vady opravou, je-li to možné a účelné.
- 7.5. Zhotovitel nese odpovědnost za vady stavby realizované podle dokumentace, neprokáže-li, že vada stavby nemá původ ve vadě tohoto díla.

## **ČI. VIII.**

### **Povinnosti zhotovitele a sankce**

- 8.1. Zhotovitel se zavazuje akceptovat všechny připomínky a návrhy objednatele v případě, že tyto připomínky a návrhy nejsou v rozporu s právními předpisy, závaznými technickými normami nebo stanovisky příslušných orgánů veřejné správy.
- 8.2. V průběhu realizace díla je zhotovitel povinen konat ve svém sídle konzultační dny, na které pozve zástupce objednatele. Po vzájemné dohodě lze místem konzultace určit jiné místo. Konzultační dny se budou konat dle potřeby, minimálně však jednou měsíčně, nedohodnou-li se strany jinak.
- 8.3. Zhotovitel se zavazuje po celou dobu platnosti smlouvy mít sjednáno profesní pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou v souvislosti s odbornou činností zhotovitele jinému na zdraví, životě nebo ve formě hmotné škody, a to s limitem pojistného plnění minimálně ve výši 500.000,- Kč a zaplacené pojistné. V případě, že dojde k porušení této smluvní povinnosti, zhotovitel se zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč, a to do 10 dnů ode dne, kdy byl ze strany objednatele vyzván. Úhradou smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele na náhradu škody v plné výši, tedy i ve výši přesahující smluvní pokutu.
- 8.4. V případě prodlení zhotovitele s povinnostmi zpracovat části díla bez vad a nedodělků a předat je objednateli ve sjednaných lhůtách, a to z důvodů ležících na straně zhotovitele, se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč a to za každý kalendářní den prodlení až do řádného splnění závazku, nejvýše však ve výši 50.000,- Kč.
- 8.5. Pokud z důvodu vad díla, neúplnosti díla apod. dojde při realizaci stavebních prací, které jsou zhotovovány dle dokumentace, jejíž zpracování je předmětem této smlouvy, k vícepracem, zavazuje se zhotovitel zaplatit objednateli smluvní pokutu, jejíž výše bude odpovídat procentní části z ceny dokumentace dle této smlouvy. Procentní část bude rovna procentnímu vyjádření navýšení ceny stavebních prací zhotovované dle dokumentace v důsledku víceprací specifikovaných v předchozí větě. Minimální výše smluvní pokuty ale vždy bude nejméně 5 % z ceny díla včetně DPH.
- 8.6. Jestliže zhotovitel nedodrží závazek zpracovat vysvětlení zadávací dokumentace dle ustanovení § 98 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, týkající se projektové dokumentace a jejich příloh, při zadávání veřejné zakázky na realizaci stavby (investiční akce), jejíž projektové zpracování je předmětem této smlouvy, zavazuje se objednateli za každé takové jednotlivé porušení zaplatit smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč.



- 8.7. Smluvní pokuty jsou splatné 15. kalendářní den ode dne doručení výzvy k úhradě smluvní pokuty povinné smluvní straně na její adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy.
- 8.8. Úhradou smluvní pokuty není dotčen nárok objednatele na náhradu škody, a to i ve výši přesahující výši smluvní pokuty.
- 8.9. Zhotovitel nese plnou odpovědnost za škodu způsobenou objednateli v souvislosti s plněním díla dle této smlouvy a je povinen jakoukoliv škodu objednateli uhradit. Výše náhrady škody nebo výše sankce není omezena.

## **ČI. IX.**

### **Povinnosti objednatele**

- 9.1. Objednatel sdělí zhotoviteli nejpozději do 5 pracovních dnů od podpisu této smlouvy veškeré výchozí podmínky a požadavky na zhotovení díla dle této smlouvy a předá zhotoviteli veškeré mu dostupné doklady a podklady vztahující se ke stavebním akcím a zhotovitel potvrdí objednateli, že byl seznámen se všemi podmínkami a požadavky na vytvoření předmětu smlouvy a převzetí všech dokladů a podkladů.
- 9.2. Objednatel se zavazuje poskytnout aktivní účast při jednání s orgány státní správy, správci sítí a právníky a fyzickými osobami. Objednatel se zavazuje poskytnout součinnost k žádosti zhotovitele bezodkladně, nejpozději však do 5 pracovních dnů.
- 9.3. Objednatel je povinen bez zbytečného odkladu sdělit zhotoviteli na jeho vyžádání veškeré další informace nezbytné pro splnění díla dle této smlouvy.
- 9.4. Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli smluvní cenu ve výši a způsobem sjednaným v této smlouvě a převzít hotové části díla bez vad a nedodělků.
- 9.5. Objednatel se zavazuje uhradit zhotoviteli z jakýchkoli neoprávněně neuhrazených částí faktur zhotovitele (včetně DPH) ročně úrok z prodlení ve výši stanovené nařízením vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku a veřejných rejstříků právnických a fyzických osob, ve znění pozdějších předpisů.

## **ČI. X.**

### **Závěrečná ustanovení**

- 10.1. V souvislosti s možnými úpravami státního rozpočtu je objednatel oprávněn zastavit průběh plnění díla anebo smlouvu vypovědět, a to bez jakékoliv sankce či náhrady za nedokončené plnění. Výpověď je účinná okamžikem jejího doručení zhotoviteli. Objednatel se zavazuje, že dílčí plnění poskytnuté před dnem ukončení smlouvy uhradí v souladu se smlouvou.
- 10.2. Objednatel může smlouvu vypovědět z jakéhokoliv důvodu, resp. bez udání důvodu, a to s výpovědní dobou 1 měsíc s tím, že výpovědní doba začne běžet od prvního dne měsíce následujícího po měsíci, v němž bude zhotoviteli výpověď doručena. Objednatel se zavazuje, že dílčí plnění poskytnuté před dnem ukončení smlouvy uhradí v souladu se smlouvou.
- 10.3. Prodlení zhotovitele se splněním povinnosti plnění částí díla, a to o více jak 10 pracovních dnů, bude považováno za podstatné porušení smlouvy ze strany zhotovitele; v takovém případě je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit. Odstoupení od smlouvy je účinné okamžikem doručení písemného odstoupení od smlouvy zhotoviteli. Odstoupení od smlouvy se nedotýká povinnosti zhotovitele hradit smluvní pokutu ve výši stanovené ke dni odstoupení.

- 10.4. Smlouva je výrazem svobodné vůle obou smluvních stran a nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem, kdy byla smlouva uveřejněna v Registru smluv Ministerstva vnitra v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejnění těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. O zveřejnění smlouvy v registru smluv bude zhotovitel objednatelem bezodkladně informován. Zveřejnění smlouvy v registru smluv zajistí objednatel.
- 10.5. Smlouva neobsahuje údaje, které by naplňovaly pojmové znaky obchodního tajemství.
- 10.6. Zhotovitel vyslovuje souhlas s tím, že objednatel v rámci transparentnosti zveřejní smlouvu (včetně případných dodatků) na internetových stránkách a na profilu objednatele.
- 10.7. Smluvní strany se zavazují řešit případné spory z této smlouvy před českými soudy.
- 10.8. V případě, že zhotovitel použije byť i jen k plnění určité části díla subdodavatele, odpovídá objednateli za plnění poskytnuté subdodavatelem, jako by toto plnění poskytoval zhotovitel sám.
- 10.9. Změny či doplnění smlouvy je možné činit výhradně formou písemných, vzestupně číslovaných dodatků ke smlouvě podepsaných zástupci smluvních stran.
- 10.10. Smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech s platností originálů, z nichž čtyři obdrží objednatel a jeden zhotovitel.
- 10.11. Smluvní strany si smlouvu přečetly, jejímu obsahu rozumí a souhlasí s ním. Na důkaz svého souhlasu připojují své podpisy.

V Hradci Králové, dne: 5. 12. 2018

V Česticích, dne: 30. 11. 2018

**Česká republika – Úřad pro zastupování státu  
ve věcech majetkových**

**IRBOS s.r.o.**

.....  
JUDr. Michal Votřel, MPA  
ředitel Územního pracoviště Hradec Králové

.....  
Ludmila Myšáková  
jednatelka společnosti

objednatel

zhotovitel