

SMLOUVA O DÍLO

číslo smlouvy SML/ /2018

uzavřená dle ust. § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník
mezi uvedenými smluvními stranami

1. Smluvní strany

- 1.1. **Objednatel: Statutární město Přerov**
Sídlo: Přerov, 750 11, Bratrská 709/34
zastoupené: Ing. Miloslavem Dohnalem, vedoucím odboru správy majetku a komunálních služeb, na základě vnitřního předpisu č. 4/2011 Organizační řád
IČ: 00301825
DIČ: CZ 00301825
Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., pobočka Přerov
Číslo účtu: 27-1884482379/0800 - transparentní účet
Telefon: [REDACTED]
- 1.2. **Zhotovitel: TZB, vodo-topení-plyn, s.r.o.**
Zastoupený: [REDACTED]
Sídlo: [REDACTED]
IČ: 60322152
DIČ: CZ 60322152
Bankovní spojení: [REDACTED]
Číslo účtu:
Telefon:

2. Smluvní údaje a ujednání

- 2.1. **Název stavby: Výměna vodoinstalace včetně prací souvisejících v bytovém domě s pečovatelskou službou (DPS) U Žebračky 18 v Přerově (střední část domu).**
- 2.2. **Vymezení činnosti:**

Při řízení činnosti na stavbě zastupují stranu:

Objednatele:

ve věcech smluvních a obchodně-technických: Ing. Miloslav Dohnal, vedoucí odboru správy majetku a komunálních služeb,

ve věcech realizace díla: [REDACTED]

Zhotovitele:

ve věcech smluvních: [REDACTED]
ve věcech technických: [REDACTED]

Změny v zastoupení budou uvedeny v dodatku ke smlouvě, účinné jsou však již od okamžiku, kdy byl druhé smluvní straně předložen písemný doklad o jejich provedení.

3. Předmět plnění díla

- 3.1. Předmětem plnění díla zhotovitele je provedení díla v rozsahu zadaných podmínek, zpracované projektové dokumentace, dodávek a montáží stavby:
„Výměna vodoinstalace včetně prací souvisejících v bytovém domě s pečovatelskou službou (DPS) U Žebračky 18 v Přerově (střední část domu) podle zjednodušené projektové dokumentace“. Jedná se o realizaci formou dodávky na klíč za obydlení staršími uživateli bytů.
Cena díla obsahuje také náklady na vybudování a provoz zařízení staveniště, náklady na BOZP, elektrickou energii a vodu, denní úklid i mokrou cestou, likvidaci odpadů, dopravu včetně přesunů a související práce.
- 3.2. V souladu se zadávací dokumentací je rozsah dodávky specifikován v rozpočtu, který je součástí této smlouvy jako její příloha č.1. Je-li dílo zadáno podle rozpočtu, nemůže zhotovitel požadovat zvýšení ceny za dílo, ani mají-li rozsah nebo nákladnost práce za následek překročení rozpočtu.
- 3.3. Dílo provede zhotovitel dle této smlouvy, platných právních předpisů a ČSN EN, projektu stavby a ve shodě s požadavky objednatele.
- 3.4. Rozsah díla je vymezen schválenou projektovou dokumentací stavby pro provedení stavby/zadávací dokumentací zajištěnou objednatelem.
- 3.5. Zhotovitel si zajistí zdroje energií. V případě zájmu zhotovitele objednatel umožní odběr elektrické energie za úhradu na základě předem uzavřené smlouvy o poskytování služeb.
- 3.6. Součástí plnění jsou dále:
- doklady: prohlášení o shodě a certifikáty použitých materiálů a zařízení, potřebné revize a zkoušky
 - dokumentace skutečného provedení ve vyhotovení formou ručního zakreslení
- 3.7. Objednatel se zavazuje dílo prosté vad a nedodělků převzít a zaplatit zhotoviteli cenu za jeho provedení za podmínek uvedených v této smlouvě.
- 3.8. Objednatel i zhotovitel se dohodli na písemné formě pro vznik platnosti této smlouvy.
- 3.9. Objednatel při podpisu smlouvy předal zhotoviteli platnou projektovou dokumentaci pro zhotovení díla.

4. Termíny, doba plnění díla

- 4.1. Zahájení stavby: 12/2018 až 03/2019.
- 4.2. Ukončení stavebních prací: do 30 kalendářních dní od zahájení prací.
- 4.3. Předání a převzetí stavby: 31 kalendářní den od zahájení prací.
- 4.4. Změna termínu dokončení díla je možná pouze:
- a) pokud z jakýchkoliv důvodů na straně objednatele nebude možné termín zahájení díla dodržet,
 - b) dojde-li během výstavby ke změně rozsahu a druhu prací vyvolaných požadavkem objednatele,
 - c) o dobu, kdy přerušeni prací bylo zaviněno vyšší mocí dle článků 13.6.-13.9. této smlouvy,
 - d) pokud objednatel pozastaví stavební práce na díle na základě vlastního pokynu.

Termín dokončení díla bude posunut o dobu, po kterou zhotovitel nemohl řádně provádět dílo v důsledku výše uvedených událostí.

5. Místo plnění díla

- 5.1. Místem plnění je bytový dům číslo popisné 576 v Přerově, U Žebračky 18.

6. Cena díla

- 6.1. Cena díla je sjednána dohodou v souladu se zák. č. 526/90Sb., o cenách v platném znění a obě strany se dohodly takto:

| | | |
|--------|------------------------|----------------------|
| 6.1.1. | CELKEM bez DPH: | 475 394,00 Kč |
| 6.1.2. | DPH 15%: | |

Plnění dle této smlouvy je plněním odpovídajícím číselnému kódu klasifikace produkce CZ-CPA 41 až 43. **DPH je v režimu přenesení daňové povinnosti na příjemce** podle § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZDPH“), tj. daňový doklad bude zhotovitelem vystaven podle § 29 zákona o DPH s uvedením textu „daň odvede zákazník“.

- 6.2. Celková cena za dílo je stanovena jako cena nejvýše přípustná s platností po celou dobu plnění včetně případného posunu termínu zahájení a ukončení díla maximálně o 6 měsíců. Pro ocenění je rozhodující textová a výkresová část dokumentace. Zhotovitel ocenil práce, které považuje za nutné provést (např. vyplývající z použitého technologického postupu) a podle jeho názoru nejsou v zadávací dokumentaci obsaženy. V ceně díla jsou zahrnuty veškeré náklady související s řádným provedením předmětu plnění včetně vybudování zařízení staveniště, dopravy materiálu a techniky do místa plnění, zpracování dokumentace skutečného provedení, předání dokladů od použitých materiálů, a dalších nákladů vyplývajících ze soutěžních podmínek. Taktéž je započten vývoj cen stavebních prací po dobu výstavby, energií, změny kursů měn atd.
- 6.3. Cenu díla lze dle odstavce 6.1 upravit na základě dodatečného požadavku objednatele na rozšíření dodávek a prací oproti předané prováděcí dokumentaci a dodatečného zadání. V tomto případě zhotovitel předloží objednateli oceněný výkaz výměr k odsouhlasení. Po odsouhlasení bude vypracován Dodatek k SoD a zhotovitel provede dodatečně uplatněné práce a po jejich provedení vyúčtování.
- 6.4. V případě, že na základě rozhodnutí objednatele nebudou realizovány některé dodávky a práce obsažené ve výkazu výměr, provede zhotovitel odpočet nerealizovaných položek v cenách dle oceněného výkazu výměr.

7. Platební podmínky

- 7.1. Úhrada ceny bude provedena na základě faktury zhotovitele, doloženým zástupcem objednatele (technickým dozorem) odsouhlaseným soupisem skutečně provedených prací a dodávek, a to až do výše 90% z celkové smluvní ceny díla. Splatnost vystavené faktury bude do 21-ti dnů ode dne jejího prokazatelného doručení Objednateli. Za den zaplacení se považuje den odepsání finančních prostředků z účtu Objednatele. Zálohy poskytovány nebudou.
- 7.2. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze ty práce a dodávky, u kterých nedošlo k rozporu. Pokud bude faktura zhotovitele obsahovat i práce, které nebyly objednatelem odsouhlaseny, je objednatel oprávněn uhradit pouze tu část faktury, se kterou souhlasí. Na zbývající část faktury nemůže zhotovitel uplatňovat žádné majetkové sankce ani úrok z prodlení vyplývající z peněžitého dluhu objednatele.
- 7.3. Práce a dodávky, u kterých nedošlo k dohodě o jejich provedení nebo u kterých nedošlo k dohodě o provedeném množství, projednají zhotovitel a objednatel v samostatném řízení, ze kterého pořídí zápis s uvedením důvodů obou stran.
- 7.4. Částka rovnající se 10% z celkové smluvní ceny díla slouží jako zádržné a bude proplacena až po úspěšném protokolárním předání a převzetí díla. Splatnost vystavené faktury bude do 21-ti dnů ode dne jejího prokazatelného doručení Objednateli. Za den zaplacení se považuje den odepsání finančních prostředků z účtu Objednatele.
- 7.5. Faktura, daňový doklad bude obsahovat, kromě výše zmíněných náležitostí dle zákona o DPH zejména následující údaje:
- označení a číslo faktury
 - název díla

- obchodní jména a adresy objednatele a zhotovitele vč. IČ a DIČ
 - rozsah a předmět plnění
 - datum vystavení faktury
 - lhůta splatnosti
 - datum splatnosti
 - datum uskutečnění zdanitelného plnění
 - bankovní spojení včetně identifikace banky
 - další náležitosti podle § 28 odst. 2 z. č. 235/2004 Sb., o DPH
 - razítko a podpis zhotovitele
- 7.6. Úhrada smluvní ceny proběhne na základě vystaveného daňového dokladu v režimu přenesení daně podle § 92a odst. 2 ZDPH ke dni uskutečnění zdanitelného plnění k 1. dni následujícího měsíce po předání díla.
- 7.7. Pokud nebude mít faktura požadované náležitosti, vyhrazuje si objednatel právo ji vrátit před ukončením lhůty splatnosti k opravě nebo přepracování. Ve vrácené faktuře objednatel vyznačí důvod vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury. Vrátí-li objednatel vadnou fakturu zhotoviteli, přestává běžet lhůta splatnosti. Celá lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury objednateli.
- 7.8. Faktury a korespondence budou zasílány na adresu objednatele uvedenou v záhlaví této smlouvy.

8. Smluvní pokuty, úrok z prodlení

Strany si vzájemně sjednávají následující smluvní pokuty a úrok z prodlení:

- 8.1. V případě prodlení s termínem zavazuje se zhotovitel zaplatit smluvní pokutu ve výši 1.000,-Kč za každý započatý den prodlení.
- 8.2. V případě, kdy objednatel neuhradí v termínu splatnosti daňový doklad, uhradí zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.
- 8.3. V případě, kdy zhotovitel neodstraní v dohodnutém termínu zjištěnou závadu v záruční době nebo vadu či nedodělek z přijímacího protokolu, uhradí objednateli 2.000,- Kč za každý den prodlení a vadu.
- 8.4. Za nesprávně vystavené daňové doklady a tím i nutnost případného podání dodatečného přiznání a pozdní úhrady daně bude na zhotoviteli uplatněna sankce ve výši repo sazba + 14 % bodu za každý den prodlení s úhradou daně podle § 252 z. č. 280/2009 Sb. daňový řád v platném znění.

9. Náhrada škody, odpovědnost

- 9.1. Smluvní strany se dále zavazují vzájemně si uhradit veškeré prokázané škody, které by vznikly jako důsledek prodlení, resp. porušení jejich smluvních povinností.
- 9.2. Smluvní strany se dohodly, že uplatněním a zaplacením smluvních pokut není dotčeno právo objednatele požadovat náhradu škody, která vznikla porušením povinností, na něž se smluvní pokuty vztahovaly.

10. Komplexní vyzkoušení, odevzdání a převzetí díla

- 10.1. Součástí díla je provedení zkoušek, kterými zhotovitel prokazuje, že dodávka je úplná, kvalitní a schopna uvedení do provozu.
- 10.2. O předání a převzetí dokončeného díla pořídí smluvní strany písemný protokol. Výhrady ke zjevným vadám díla zapíše Objednatel do písemného protokolu, Zhotovitel sdělí Objednateli - pověřenému zaměstnanci Magistrátu města Přerova - [REDACTED]

do 5 dnů po předání díla, zda výhrady k vadám díla uznává a jakým způsobem budou tyto vypořádány. Případné spory budou řešeny dle ust. odstavce 13.10. této smlouvy. Pokud bylo dílo Objednatelům převzato s výhradami, přechází nebezpečí škody až odstraněním poslední z takto vyhrazených vad.

- 10.3. Objednatel nemá právo odmítnout převzetí díla pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání předmětu díla funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezuji.
- 10.4. Zhotovitel je povinen zjevné vady díla zapsané v předávacím protokolu odstranit ve lhůtě odsouhlasené oběma smluvními stranami a uvedené v tomto protokolu. O odstranění vad sepiší smluvní strany písemný protokol.

11. Záruka za jakost, odpovědnost za vady, reklamace

- 11.1. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět díla dle této smlouvy bude mít vlastnosti stanovené touto smlouvou nebo právními předpisy, příp. vlastnosti pro toto dílo obvyklé.
- 11.2. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době předání a převzetí a vady, které se projeví v záruční době. Za vady díla, které se projeví po záruční době odpovídá jen tehdy, pokud jejich příčinou bylo prokazatelně jeho porušení povinností.
- 11.3. Zhotovitel bude provádět dílo v souladu s právními předpisy a příslušnými normami.
- 11.4. Zhotovitel poskytuje na provedené práce a dodávky záruku za jakost v délce 36 měsíců.
- 11.5. Záruční lhůta počíná běžet dnem převzetí díla objednatelům. Pokud bylo dílo převzato s výhradami, pak až dnem odstranění poslední z vyhrazených vad.
- 11.6. V případě, že po dobu záruční lhůty se vyskytne vada, zavazuje se zhotovitel dostavit se na místo díla do 2 pracovních dnů od obdržení reklamace, pokud nebude dohodnuto jinak, za účelem posouzení závady, sepsání reklamačního protokolu a odstraňování vady.
- 11.7. Závadu je zhotovitel povinen odstranit v době co nejkratší tak, aby došlo k zamezení dalších škod, nejpozději však do 7 dnů pro vady běžné a do 24 hodin pro vady znamenající bezprostřední ohrožení zdraví nebo majetku, od nahlášení závady.

12. Rizika a pojištění

- 12.1. Zhotovitel díla má uzavřenou smlouvu o pojištění odpovědnosti za škodu, kterou je pojištěn předmět činnosti v souvislosti s činností pojištěného, která je uvedena ve výpisu z obchodního rejstříku.

13. Způsob provádění díla a ostatní ujednání

- 13.1. Pro vzájemný styk objednatelů se zhotovitelem vede zhotovitel stavební deník. Tento bude během pracovní doby trvale přístupný. Zhotovitel bude každý pracovní den zapisovat skutečnosti, rozhodující pro plnění smlouvy. V deníku nesmí být vynechána prázdná místa. Deník víceprací vede zhotovitel samostatně.
- 13.2. Mimo zhotovitele a objednatelů může provádět záznamy do deníku:
 - technický dozor objednatelů
 - příslušný orgán státní správy
 - pověření zástupci objednatelůJestliže objednatel nebo zhotovitel nesouhlasí se zápisem druhé strany ve stavebním deníku, je povinen do 5 pracovních dnů se k zápisu vyjádřit. Jinak se má za to, že s obsahem zápisu souhlasí.

Zhotovitel povede stavební deník ode dne zahájení prací na místě realizace díla. Povinnost vedení deníku končí dnem odstranění vad a nedodělků uvedených v zápise o předání a převzetí.

- 13.3. Zhotovitel umožní přístup na místo realizace díla technickému dozoru objednatele k provádění kontroly činnosti zhotovitele, související s dílem. Zhotovitel je povinen zajistit účast svých odpovědných pracovníků na prověření svých dodávek a prací, které provádí pracovník odběratelské kontroly a činit neprodleně opatření k odstranění vytknutých závad a odchylek od zadání.
- 13.4. Pracovník odběratelské kontroly je oprávněn dát pracovníkům zhotovitele pokyn přerušit práci, pokud odpovědný zástupce zhotovitele není dosažitelný a je-li ohrožena bezpečnost prováděného díla, kvalita prací, život nebo zdraví pracovníků na místě realizace oprav. V ostatních případech však pracovník objednatele není oprávněn zasahovat do hospodářské činnosti zhotovitele.
- 13.5. Všichni pracovníci pověřeni dozorem a obsluhou díla se pohybují na místě na vlastní riziko a nebezpečí a jsou povinni dodržovat předpisy o bezpečnosti práce. Při předání pracoviště si smluvní strany předají identifikaci nebezpečí a stanovení rizik na pracovišti a budou seznámeni se všemi riziky.
- 13.6. Smluvní strany se osvobozují od odpovědnosti za částečné nebo úplné neplnění smluvních závazků, jestliže se tak stalo v důsledku vyšší moci. Pro účely této smlouvy jsou za okolnosti „vyšší moci“ považovány mimořádné okolnosti, které nastaly nezávisle na vůli smluvní strany a brání jí dočasně nebo trvale v plnění smlouvou stanovených povinností a tyto okolnosti nastaly po uzavření smlouvy a nemohly být povinnou smluvní stranou odvráceny nebo překonány a v době uzavření smlouvy nemohly být předvídané.
- 13.7. Za okolnosti „vyšší moci,“ budou považovány mimo jiné živelné pohromy, trvalý déšť nebo sněžení v pracovní době, přírodní katastrofy, válka, všeobecná mobilizace, občanská válka a dále nepříznivé klimatické podmínky, které neumožní provádění prací závislých na klimatických podmínkách v souladu s technologickými předpisy.
- 13.8. Za okolnosti „vyšší moci,“ se však nepokládají zpožděné dodávky od subdodavatelů a veškeré překážky, které vznikly až v době, kdy smluvní strana byla v prodlení s plněním své povinnosti nebo vznikly z jejich hospodářských poměrů.
- 13.9. Nastane-li situace „vyšší moci,“ uvědomí Zhotovitel neprodleně, nejpozději však do tří (3) kalendářních dnů objednatele o takovém stavu, jeho příčině a rovněž jeho ukončení. Všechny skutečnosti je povinen zaznamenat do stavebního deníku. Zhotovitel pokračuje v plnění svých závazků podle smlouvy a přijme opatření, kterými minimalizuje dopad „vyšší moci,“ na plnění smlouvy.
- 13.10. Spory budou smluvní strany řešit v první řadě vzájemným jednáním, se snahou dosáhnout dohody bez nutnosti soudního jednání. Spory, které nebudou vyřešeny smírně dohodou obou stran, budou rozhodovány příslušným soudem podle místa realizace díla.
- 13.11. Objednatel odevzdá zhotoviteli pracoviště prosté všech závad a nároků třetích osob tak, aby zhotovitel mohl zahájit a provádět práce v rozsahu a podmínkách, stanovených zadáním. Objednatel nese odpovědnost za škody vzniklé z důvodů nesprávných nebo neúplných údajů v místech, kde bude zhotovitel provádět práce.
- 13.12. Objednatel je oprávněn kdykoliv v průběhu prací na předmětu této smlouvy kontrolovat jeho dodržování a v případě zjištění nedostatků požadovat okamžitou nápravu a sankce sjednané v této smlouvě.
- 13.13. Zhotovitel se zavazuje udržovat pořádek na pracovišti a v jeho okolí. Materiály, zařízení i odpady budou řádně označeny a vybaveny předepsanou dokumentací.

13.14. Zhotovitel se zavazuje, že na sebe přejímá povinnosti nakládání s veškerými odpady vzniklými při jeho činnosti na uvedené zakázce (původce) a bude s nimi nakládat ve smyslu zákona č.185/2001 Sb.

14. Bezpečnost a ochrana zdraví při práci, požární ochrana a péče o životní prostředí

- 14.1.** Zhotovitel bude používat techniku a zařízení splňující požadavky na ochranu životního prostředí a to z pohledu emisí výfukových plynů, hluchosti, v odpovídajícím technickém stavu, bez zjevných úniků provozních kapalin. Bude mít k dispozici prostředky k zachycení úniků provozních kapalin do půdy a vody /havarijní soupravy, záchytné vaničky, sorbent/.
- 14.2.** Odpady bude třídit a likvidovat v souladu s příslušnými legislativními předpisy a v souladu s požadavky danými v příslušných stavebních povoleních a dalších dokumentech státní správy, případně ve smlouvě o dílo.
- 14.3.** Na staveništi a skládkách materiálu a v jejich okolí bude udržovat pořádek a činit opatření ke snížení prašnosti. Bude provádět úklid komunikací a chodníků. Stavební materiály, stroje a zařízení pro zabudování do stavby, jakož i všechny odpady budou skladovány přehledně v prostorách a nádobách chránících je před poškozením s dostatečným zabezpečením ochrany životního prostředí. Materiály, zařízení i odpady budou řádně označeny a vybaveny předepsanou dokumentací.
- 14.4.** Zhotovitel a objednatel si vzájemně předají rizika bezpečnosti práce a prokazatelně s nimi seznámí své pracovníky pohybující se na stavbě.
- 14.5.** Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví při práci svých zaměstnanců /a svých poddodavatelů/ po celou dobu provádění díla. Zhotovitel je povinen zajistit bezpečnost práce a provozu podle platných právních předpisů a norem bezpečnostních, hygienických, požárních. Zhotovitel je povinen zajistit pro všechny zaměstnance na stavbě vstupní školení o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně a pravidelně tyto znalosti zaměstnanců obnovovat a přezkušovat. Plnění těchto povinností zabezpečí ve svých smluvních vztazích s poddodavateli.
- 14.6.** Zhotovitel zajistí vlastní dozor a soustavnou kontrolu nad bezpečností práce při svých činnostech v souladu s příslušným ustanovením zákoníku práce. Jako odpovědnost zahrnuje též odpovědnost za osoby, jež se s jeho vědomím zdržují na staveništi.
- 14.7.** Zhotovitel odpovídá za odbornou způsobilost svých zaměstnanců v profesích, jež vykonávají, a za to, že mají potřebné speciální zkoušky k jejich výkonu, které jsou platné po celou dobu výkonu dotčené profese. Zhotovitel rovněž odpovídá za to, že všichni jeho zaměstnanci byli podrobeni vstupní lékařské prohlídce, na základě které jsou schopni výkonu práce v jejich profesi. U profesí, u nichž to požaduje právní předpis, zajišťuje zhotovitel pravidelné lékařské prohlídky.
- 14.8.** Vybaví své zaměstnance všemi osobními ochrannými pracovními pomůckami a prostředky příslušejícími pro danou profesi a nese odpovědnost za to, že je budou zaměstnanci řádně používat.
- 14.9.** Poučí své zaměstnance o pravidlech pohybu na staveništi včetně používání strojního zařízení a o pravidlech pro provádění prací s otevřeným ohněm, podle platné vyhlášky, kterou se stanoví podmínky požární bezpečnosti při svařování a nahřívání živců v tavných nádobách.
- 14.10.** Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou jeho činností či činností těch, kteří pro něj dílo provádějí, dále za škody způsobené okolnostmi, které mají původ v povaze přístrojů či jiných věcí, jichž bylo použito při plnění závazků ze smlouvy o dílo.
- 14.11.** V případě pracovního úrazu zaměstnance zhotovitele, vyšetří úraz a napíše o něm záznam vedoucí pracovník zhotovitele ve spolupráci s odpovědným pracovníkem objednatele, v souladu s platným právním předpisem /nařízení vlády, kterým se stanoví způsob evidence, hlášení a zasílání záznamu o úrazu apod./.

15. Závěrečná ujednání

- 15.1. Zhotovitel bere na vědomí, že úhrada sjednané ceny díla bude objednatelem zaplacená prostřednictvím transparentního účtu, tzn., že veřejnosti budou dostupné informace v jaké výši, komu a za jakým účelem byly finanční prostředky z rozpočtu města uhrazeny.
- 15.2. Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny nebo doplňky této smlouvy se uskuteční písemnou formou dodatku, odsouhlaseného oběma smluvními stranami.
- 15.3. Pokud není v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající Občanským zákoníkem.
- 15.4. Smluvní strany se dohodly, že Objednatel uveřejní smlouvu prostřednictvím registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), bez zbytečného odkladu po podpisu smlouvy oběma smluvními stranami.
- 15.5. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
- 15.6. Smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, 1x pro zhotovitele a 2x pro objednatele.

Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu před podpisem přečetly a že je v souladu s jejich pravou a svobodnou vůlí. Na důkaz toho připojují své podpisy.

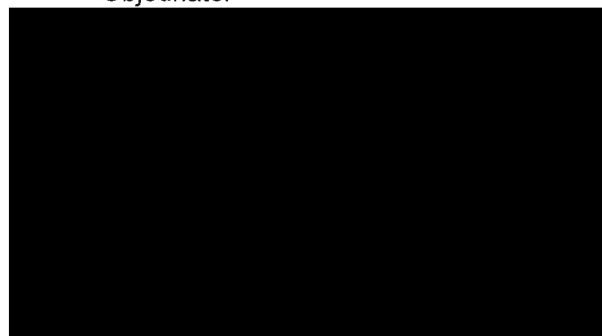
V Přerově dne: 3. 12. 2018

V Přerově dne: 3. 12. 2018

Zhotovitel



Objednatel



Akce : Výměna vodoinstalace střední část u bytového domu U Žebračky 18 (DPS)

Vodoinstalace

| | jednot. | množ. | cena/jedn. | cena celkem |
|---|---------|-------|------------|-------------------|
| Demontáž stávajícího potrubí vodoinstalace | m | 460 | 28,00 | 12 880,00 |
| Demontáž izolace | m | 460 | 11,00 | 5 060,00 |
| Potrubí Hostalen 20 | m | 224 | 170,00 | 38 080,00 |
| Potrubí Hostalen 25 | m | 96 | 232,00 | 22 272,00 |
| Potrubí Hostalen 32 | m | 116 | 314,00 | 36 424,00 |
| Potrubí Hostalen 40 | m | 24 | 380,00 | 9 120,00 |
| Izolace Mirelon 20/6 | m | 224 | 21,00 | 4 704,00 |
| Izolace Mirelon 25/6 | m | 24 | 28,00 | 672,00 |
| Izolace Mirelon 25/15 | m | 72 | 40,00 | 2 880,00 |
| Izolace Mirelon 32/6 | m | 58 | 36,00 | 2 088,00 |
| Izolace Mirelon 32/15 | m | 58 | 50,00 | 2 900,00 |
| Izolace Mirelon 40/6 | m | 12 | 41,00 | 492,00 |
| Izolace Mirelon 40/15 | m | 12 | 58,00 | 696,00 |
| Pomocný materiál (izolační páska, spony) | soub. | 1 | 1 150,00 | 1 150,00 |
| Vyvedení vyústek DN 15 | ks | 128 | 84,00 | 10 752,00 |
| Nástěnka pro armatury DN 15 | ks | 128 | 78,00 | 9 984,00 |
| Montáž armatur 20 | ks | 36 | 32,00 | 1 152,00 |
| Dodávka kulový kohout SV a TUV | ks | 36 | 125,00 | 4 500,00 |
| Demontáž a zpětná montáž vodoměru | ks | 36 | 62,00 | 2 232,00 |
| Nový dřík vodoměru | sada | 36 | 102,00 | 3 672,00 |
| Propojení potrubí + přechod 40 - 5/4" | ks | 6 | 420,00 | 2 520,00 |
| Propojení potrubí + přechod 32 - 1" | ks | 2 | 386,00 | 772,00 |
| Propojení potrubí + přechod 25 - 3/4" | ks | 8 | 245,00 | 1 960,00 |
| Propojení potrubí + přechod 20 - 1/2" | ks | 32 | 220,00 | 7 040,00 |
| Chráničky potrubí přes stropy DN 40 | ks | 24 | 50,00 | 1 200,00 |
| Chráničky potrubí přes stropy DN 32 | ks | 24 | 40,00 | 960,00 |
| Tlaková zkouška vodoinstalace | m | 460 | 19,00 | 8 740,00 |
| Proplach a desinfekce | m | 460 | 11,00 | 5 060,00 |
| Prodloužení mosazné k osazení stáv. armatůr | ks | 128 | 36,00 | 4 608,00 |
| Přechody do bytového jádra k bateriím | ks | 64 | 114,00 | 7 296,00 |
| Upevňovací prvky, kompenzátory | soub. | 1 | 2 200,00 | 2 200,00 |
| Přesun hmot, doprava | % | 3,0 z | 214 066,00 | 6 422,00 |
| Celkem vodoinstalace bez DPH | | | | 220 488,00 |

Kompletace (zařizovací předměty)

| | jednot. | množ. | cena/jedn. | cena celkem |
|--|---------|-------|------------|------------------|
| Demontáž a zpětná montáž kuchyňských linek | ks | 16 | 620,00 | 9 920,00 |
| Odpojení a připojení stávajících dřezů | ks | 16 | 220,00 | 3 520,00 |
| Demontáž WC kombi | ks | 16 | 80,00 | 1 280,00 |
| Demontáž baterií (dřezové, umyvadlové) | ks | 32 | 26,00 | 832,00 |
| Demontáž baterie sprchové | ks | 16 | 26,00 | 416,00 |
| Demontáž výtokových armatur DN 15 | ks | 16 | 15,00 | 240,00 |
| Montáž WC kombi | ks | 16 | 386,00 | 6 176,00 |
| Montáž baterií (dřezové, umyvadlové) | ks | 32 | 160,00 | 5 120,00 |
| Montáž baterie sprchové | ks | 16 | 180,00 | 2 880,00 |
| Montáž ventilu k WC + přípojky | ks | 16 | 40,00 | 640,00 |
| Montáž ventilu pro AP (autom. pračku) | ks | 16 | 35,00 | 560,00 |
| Dodávka ventil AP | ks | 16 | 120,00 | 1 920,00 |
| Dodávka ventil výtokový 1/2" - 3/8" | ks | 16 | 99,00 | 1 584,00 |
| Dodávka připojovací flexi přípojka do 60 cm | ks | 16 | 78,00 | 1 248,00 |
| Dodávka manžeta WC flexibilní | ks | 16 | 150,00 | 2 400,00 |
| Přesun hmot, doprava | % | 3,0 z | 38 736,00 | 1 162,00 |
| Celkem kompletace - zařizovací předměty bez DPH | | | | 39 898,00 |

Elektroinstalace

| | jednot. | množ. | cena/jedn. | cena celkem |
|---|---------|-------|------------|------------------|
| Vodivé pospojování v 16 bytech + 3 byty v přízemí | soub. | 1 | 13 200,00 | 13 200,00 |
| Připojení na společnou část domu | soub. | 1 | 2 400,00 | 2 400,00 |
| Odpojení a připojení elektro sporáků (pro obklad) | ks | 16 | 390,00 | 6 240,00 |
| Revize elektroinstalace | soub. | 1 | 1 200,00 | 1 200,00 |
| Celkem kanalizace bez DPH | | | | 23 040,00 |

Stavební výpomoci pro instalace

| | jednot. | množ. | cena/jedn. | cena celkem |
|---|---------|-------|------------|------------------|
| Vybourání prostupů přes stropy pro instalace | ks | 16 | 222,00 | 3 552,00 |
| Zapravení prostupů po realizaci | ks | 16 | 240,00 | 3 840,00 |
| Vybourání drážek pro přívod vody do jádra v přízemních bytech + zapravení a oprava obkladu | soub. | 2 | 2 800,00 | 5 600,00 |
| Vybourání drážek pro instalace v bytech+zapravení | soub. | 16 | 2 420,00 | 38 720,00 |
| Stavební materiál pro zapravení | soub. | 1 | 12 760,00 | 12 760,00 |
| Demontáž a zpětné zapravení stropů v přízemí po opravách | soub. | 1 | 10 990,00 | 10 990,00 |
| Demontáž bytových jader | ks | 16 | 250,00 | 4 000,00 |
| Zpětná montáž bytových jader | ks | 16 | 250,00 | 4 000,00 |
| Odvoz sutí, poplatek za skládku | soub. | 1 | 2 800,00 | 2 800,00 |
| Přesun hmot, doprava | % | 3,0 z | 86 262,00 | 2 588,00 |
| Celkem stavební výpomoci pro instalace | | | | 88 850,00 |

Stavební práce - obklady kuchyně

| | jednot. | množ. | cena/jedn. | cena celkem |
|---|----------------|-------|------------|-------------------|
| Osekání obkladů | m ² | 80 | 130,00 | 10 400,00 |
| Oprava omítky pod obklad | m ² | 80 | 142,00 | 11 360,00 |
| Penetrace podkladu pro obklad | m ² | 80 | 62,00 | 4 960,00 |
| Montáž obkladu keramického 250/200 nebo větší | m ² | 80 | 380,00 | 30 400,00 |
| Odvoz suti na skládku | soub. | 1 | 2 450,00 | 2 450,00 |
| Poplatek za skládku | soub. | 1 | 1 620,00 | 1 620,00 |
| Obklad keramický + prořez | m ² | 84 | 230,00 | 19 320,00 |
| Lišty ukončující | ks | 32 | 152,00 | 4 864,00 |
| Materiál pro obklady (tmel, spárovací hmota) | soub. | 1 | 11 240,00 | 11 240,00 |
| Začištění povrchů nad obklady (omítka štuková) | bm | 144 | 26,00 | 3 744,00 |
| Malba bílá - opravy po instalacích, kolem obkladu | soub. | 1 | 2 800,00 | 2 800,00 |
| Přesun hmot, doprava | % | 3,0 z | | |
| Celkem stavební práce bez DPH | | | | 103 158,00 |

Rekapitulace

| | | | | |
|----------------------------------|--|--|--|-------------------|
| Vodoinstalace | | | | 220 448,00 |
| Kompletace (zařizovací předměty) | | | | 39 898,00 |
| Elektroinstalace | | | | 23 040,00 |
| Stavební výpomoc pro instalace | | | | 88 850,00 |
| Stavební práce - obklady kuchyně | | | | 103 158,00 |
| Celkem bez DPH | | | | 475 394,00 |
| Celkem vč. 15% DPH | | | | 546 703,00 |

