



MASARYKOVA  
UNIVERZITA

## DODATEK Č. 1 KE SMLOUVĚ O DÍLO

uzavřené dne 28. 6. 2018 mezi Smluvními stranami, kterými jsou:

### Objednatel

Název: Masarykova univerzita  
Sídlo: Žerotínovo náměstí 617/9, 601 77 Brno  
IČ: 00216224  
DIČ: CZ00216224  
Zastoupen: Mgr. Martou Valešovou, MBA, kvestorkou

*(dále jen „Objednatel“)*

### Zhotovitel

Obchodní firma/název/jméno: **Synerga a.s.**  
Sídlo: S. K. Neumanna 634, 664 01 Bílovice nad Svitavou  
IČ: 60735678  
DIČ/VAT ID: CZ60735678  
Zastoupen: Ing. Martinem Polákem, místopředsedou představenstva  
Ing. Jiřím Petrem, předsedou představenstva  
Zápis v obchodním rejstříku: vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 1510

*(dále jen „Zhotovitel“; Zhotovitel společně s Objednatelem také jen „Smluvní strany“)*

Smluvní strany výslovně utvrzují, že slova a slovní spojení uváděná v dodatku č. 1 ke Smlouvě *(dále jen „Dodatek“)* s velkým počátečním písmenem jsou míněna přesně v tom významu, jaký je pro ně uveden ve Smlouvě. Smluvní strany dále výslovně utvrzují, že i význam ostatních slov či slovních spojení uváděných v Dodatku je míněn obdobně tak, jak jsou tato slova a slovní spojení užitá ve Smlouvě.

## I. Odůvodnění uzavření Dodatku

- I. 1) Smluvní strany se v souladu s ust. VII. Smlouvy dohodly na provedení Změn.
- I. 2) Objednatel v souladu s ust. VII. 7) Smlouvy požádal Zhotovitele, aby Změny byly provedeny Dodatkem.

## II. Popis Změn

- II. 1) V průběhu provádění Díla Smluvní strany zjistily, že z důvodu zvýšení bezpečnosti provozu jednotlivých pavilonů a minimalizace možností vzniku škod z důvodu zaplavení je nutné provést změny „de minimis“ ve smyslu § 222 odst. 4) ZZVZ, které jsou podrobně popsány a vyčísleny v položkových rozpočtech – příloha č. 1, která je součástí tohoto Dodatku.

## III. Klasifikace Změn dle ZZVZ

- III. 1) Klasifikace Změny uvedené v Dodatku dle požadavků ZZVZ je provedena v příloze č. 2 Dodatku. Objednatel při jejich klasifikaci postupoval v souladu s aktuálně dostupnou metodikou Ministerstva pro místní rozvoj pro změny závazků ze smlouvy na veřejnou zakázku (*dále jen „Metodika MMR ke změnám závazků“*), která je přílohou č. 3 Dodatku.

## IV. Dopad Změn na cenu Díla

- IV. 1) Cena Díla se v důsledku Změn uvedených v Dodatku navyšuje o částku 252.135,64 Kč bez DPH. Z této částky činí ke dni uzavření Dodatku DPH při sazbě 21 % částku 52.948,48 Kč; součet navýšení ceny Díla a DPH pak činí 305.084,12 Kč.
- IV. 2) Podrobná kalkulace přípočtu k ceně Díla z důvodu Změn je podrobně popsána v příloze č. 1. Agregace přípočtů k ceně Díla odpovídající klasifikaci Změn dle ZZVZ je provedena v příloze č. 2 Dodatku.

## V. Závěrečná ujednání

- V. 1) Smluvní strany výslovně potvrzují, že Změnami není Smlouva měněna; v souladu s ust. VII. 1) b) Smlouvy se sjednané Změny nepovažují za změnu Smlouvy, ale pouze za specifický způsob jejího plnění.
- V. 2) Dodatek č. 1 Smlouvy je vyhotoven ve 4 originálech. Každá Smluvní strana obdrží po 2 z nich.

V Brně dne 28.11.2018

V Bílovicích dne 11.11.2018

.....

**Mgr. Marta Valešová, MBA,**  
kvestorka,  
za Objednatele

.....

**Ing. Jiří Petr,**  
předseda představenstva,

**Ing. Martin Polák,**  
místopředseda představenstva,

za Zhotovitele

#### **Přílohy Dodatku**

1. Popis Změny včetně položkových rozpočtů
2. Klasifikace Změny dle ZZVZ; agregace přípočtu
3. Metodika MMR ke změnám závazků

**UKB - Rekonstrukce MaR - ILBIT a pavilon Z****Doplnění čidel záplavy - rekapitulace**

Doplnění čidel záplavy - pavilon A2	141 654,98	171 402,52 Kč
Doplnění čidel záplavy - pavilon A3	50 358,34	60 933,60 Kč
Doplnění čidel záplavy - pavilon A4	40 298,90	48 761,66 Kč
Doplnění čidel záplavy - pavilon A6	19 823,43	23 986,35 Kč
<b>celkem bez DPH/ vč. DPH</b>	<b>252 135,64</b>	305 084,12 Kč

# Změnový list (ZL) č.:

01

Datum předložení ZL:

06.11.2018

SoD č.:

Ze dne:

28.06.2018

Projekt registrační číslo:

EDS 133D21J000704

Stavba:

Objekt:

Pavilony ILBIT UKB

Název změny:

Instalace záplavových čidel

## Důvod změny (vyjádření projektanta realizační dokumentace):

Navrženou dodatečnou instalací záplavových čidel ve vytipovaných místnostech jednotlivých pavilonů dojde k zásadnímu zvýšení bezpečnosti provozu a minimalizaci možných škod, které v minulosti vznikaly z důvodu zaplavení vodou jak na vybavení přístrojů, tak i na poničení nábytku, stavebních konstrukcí i znehodnocení probíhajících výzkumů.

## Popis změny:

Ve vytipovaných místnostech budou instalována záplavová čidla, která budou plně implementována do nově budovaného řídicího systému DeltaControls s jeho integrací do stávajícího systému BMS MU. Cílem instalace je v časově co nejkratší době zjistit možnou havárii spojenou s následným zaplavením místností a především v mimo pracovní době účinně zasáhnout a minimalizovat výši možných vzniklých škod.

## Vyjádření projektanta předchozí části projektové dokumentace ke změně:

bez vyjádření projektanta.

## Změna má vliv do následujících profesí:

NEMÁ

## Přílohy:

Položkový rozpočet ZL\_01, doplnění čidel záplavy

VERZE 1.0

Provedená změna se projeví pouze v dokumentaci skutečného provedení stavby.

**Změna má vliv na dokumentaci pro provádění stavy :** **NEMÁ**

<b>Změna řešena :</b>	<b>ANO</b>	Dodatek č.	1
Stavební objekt			
Část PD :		ILBIT - Pavilon A2, A3, A4 a A6	
Název :		Měření a regulace	
Výkres (název, číslo) :		půdorys příslušného NP	

**Časový dopad oproti původnímu řešení:**

**bez dopadu**

---

<b>Cenový dopad:</b>	Odpočet:		
	Přípočet:		252 136 Kč
	Celkem:	Bez DPH	252 136,00 Kč
	Celkem:	vč. DPH 21%	305 084,12 Kč

Detailní výkaz výměr je součástí položkového rozpočtu

	Jméno	Datum	Podpis	Razítko
Za objednavatele :		06.11.2018		
Za uživatele:		06.11.2018		
Za zhotovitele:		06.11.2018		

VERZE 1.0

**UKB - Rekonstrukce MaR - ILBIT a pavilon Z**  
**Doplnění čidel záplavy - pavilon A2**

<b>Periferie vstupní</b>				<b>22 848,00</b>
Snímač zaplavení	ks	24,00000	952,00	22 848,00

<b>Montážní materiál</b>				<b>20 469,18</b>
Kabel sdělovací s Cu jádrem JYTY 2 x 1 mm	m	468,00000	8,18	3 828,24
Lišta vkladací z PVC délka 3 m, 22x24mm, vč. víka	m	125,00000	23,32	2 915,00
Protipožární ucpávka do 100mm <sup>2</sup> , tl. 200mm	ks	12,00000	672,84	8 074,08
Pomocný montážní materiál		0,70000	8 074,08	5 651,86

<b>Elektromontážní práce</b>				<b>33 317,80</b>
Kabel speciální JYTY s Al 2 x 1 mm volně uložený	m	468,00000	19,00	8 892,00
Lišta elektroinstalační 22x24mm	m	125,00000	28,00	3 500,00
Štítek označovací na kabel	ks	48,00000	10,30	494,40
Osazení hmoždinky do 8 mm v betonovém zdivu	ks	173,00000	21,00	3 633,00
Montáž snímače zaplavení	ks	24,00000	130,00	3 120,00
Ukončení vodičů v rozvaděči + zapojení do 2,5 mm <sup>2</sup>	ks	48,00000	20,80	998,40
Úprava zapojení stávajícího rozvaděče	hod	16,00000	350,00	5 600,00
Ucpávka kab. průchodky, protipožární	ks	12,00000	590,00	7 080,00

<b>Uvedení do provozu</b>				<b>4 700,00</b>
Hzs - zabezpečení pracoviště montáž, seřízení	hod	2,00000	350,00	700,00
Hzs - Koordinace se stávající technologií	hod	2,00000	2 000,00	4 000,00

<b>Software DDC - práce</b>				<b>15 120,00</b>
Uživatelský software pro DDC	d.b.	24,00000	630,00	15 120,00

<b>Revize, zkoušky, odborné prohlídky</b>				<b>7 600,00</b>
Hzs - práce aplikačního programátora-příprava ke komplexní zkoušce	hod	8,00000	600,00	4 800,00
Hzs-zkoušky v rámci montaz.praci	hod	8,00000	350,00	2 800,00

<b>Vizualizace</b>				<b>19 360,00</b>
Dispečink - parametrizace datových bodů	d.b.	24,00000	190,00	4 560,00
Dispečink - vykreslení obrazovek	ks	4,00000	1 900,00	7 600,00
Vytvoření trendlogů, alarmcřg, sumarizace alarmů, Event logy	hod	12,00000	600,00	7 200,00

<b>Stavební práce</b>				<b>4 500,00</b>
Demontáž SDK pohledu, uskladnění	m <sup>2</sup>	25,00000	90,00	2 250,00
Montáž SDK pohledu	m <sup>2</sup>	25,00000	90,00	2 250,00

<b>Vedlejší náklady</b>				<b>13 740,00</b>
Hzs - zjištění stávajícího stavu	hod	8,00000	400,00	3 200,00
Hzs-projekt výrobní dokumentace	hod	16,00000	500,00	8 000,00
Hzs-projekt skutečný stav	hod	0,50000	2 000,00	1 000,00
Hzs - Inženýrská činnost - autorský dozor	hod	2,00000	420,00	840,00
Hzs-přesun materiálu v místě stavby	hod	2,00000	350,00	700,00

<b>CELKEM bez DPH</b>				<b>141 654,98</b>
-----------------------	--	--	--	-------------------

**UKB - Rekonstrukce MaR - ILBIT a pavilon Z**
**Doplnění čidel záplavy - pavilon A3**

<b>Periferie vstupní</b>				<b>5 712,00</b>
Snímač zaplavení	ks	6,00000	952,00	5 712,00

<b>Montážní materiál</b>				<b>7 755,14</b>
Kabel sdělovací s Cu jádrem JYTY 2 x 1 mm	m	90,00000	8,18	736,20
Lišta vkladací z PVC délka 3 m, 22x24mm, vč. víka	m	24,00000	23,32	559,68
Protipožární ucpávka do 100mm2, tl. 200mm	ks	6,00000	672,84	4 037,04
Pomocný montážní materiál		0,30000	8 074,08	2 422,22

<b>Elektromontážní práce</b>				<b>7 831,20</b>
Kabel speciální JYTY s Al 2 x 1 mm volně uložený	m	90,00000	19,00	1 710,00
Lišta elektroinstalační 22x24mm	m	24,00000	28,00	672,00
Štítek označovací na kabel	ks	12,00000	10,30	123,60
Osazení hmoždinky do 8 mm v betonovém zdivu	ks	36,00000	21,00	756,00
Montáž snímače zaplavení	ks	6,00000	130,00	780,00
Ukončení vodičů v rozvaděči + zapojení do 2,5 mm2	ks	12,00000	20,80	249,60
Ucpávka kab. průchodky, protipožární	ks	6,00000	590,00	3 540,00

<b>Uvedení do provozu</b>				<b>4 700,00</b>
Hzs - zabezpečení pracoviště montáž, seřízení	hod	2,00000	350,00	700,00
Hzs - Koordinace se stávající technologií	hod	2,00000	2 000,00	4 000,00

<b>Software DDC - práce</b>				<b>3 780,00</b>
Uživatelský software pro DDC	d.b.	6,00000	630,00	3 780,00

<b>Revize, zkoušky, odborné prohlídky</b>				<b>1 900,00</b>
Hzs - práce aplikačního programátora-příprava ke komplexní zkoušce	hod	2,00000	600,00	1 200,00
Hzs-zkousky v rámci montaz.praci	hod	2,00000	350,00	700,00

<b>Vizualizace</b>				<b>6 740,00</b>
Dispečink - parametrizace datových bodů	d.b.	6,00000	190,00	1 140,00
Dispečink - vykreslení obrazovek	ks	2,00000	1 900,00	3 800,00
Vytvoření trendlogů, alarmcfg, sumarizace alarmů, Event logy	hod	3,00000	600,00	1 800,00

<b>Stavební práce</b>				<b>1 800,00</b>
Demontáž SDK podhledu, uskladnění	m2	10,00000	90,00	900,00
Montáž SDK podhledu	m2	10,00000	90,00	900,00

<b>Vedlejší náklady</b>				<b>10 140,00</b>
Hzs - zjištění stávajícího stavu	hod	4,00000	400,00	1 600,00
Hzs-projekt výrobní dokumentace	hod	12,00000	500,00	6 000,00
Hzs-projekt skutečný stav	hod	0,50000	2 000,00	1 000,00
Hzs - Inženýrská činnost - autorský dozor	hod	2,00000	420,00	840,00
Hzs-přesun materiálu v místě stavby	hod	2,00000	350,00	700,00

<b>CELKEM bez DPH</b>				<b>50 358,34</b>
-----------------------	--	--	--	------------------



**UKB - Rekonstrukce MaR - ILBIT a pavilon Z**
**Doplnění čidel záplavy - pavilon A4**

<b>Periferie vstupní</b>				<b>3 808,00</b>
Snímač zaplavení	ks	4,00000	952,00	3 808,00

<b>Montážní materiál</b>				<b>5 170,10</b>
Kabel sdělovací s Cu jádrem JYTY 2 x 1 mm	m	60,00000	8,18	490,80
Lišta vkladací z PVC délka 3 m, 22x24mm, vč. víka	m	16,00000	23,32	373,12
Protipožární ucpávka do 100mm2, tl. 200mm	ks	4,00000	672,84	2 691,36
Pomocný montážní materiál		0,20000	8 074,08	1 614,82

<b>Elektromontážní práce</b>				<b>5 220,80</b>
Kabel speciální JYTY s Al 2 x 1 mm volně uložený	m	60,00000	19,00	1 140,00
Lišta elektroinstalační 22x24mm	m	16,00000	28,00	448,00
Štítek označovací na kabel	ks	8,00000	10,30	82,40
Osazení hmoždinky do 8 mm v betonovém zdivu	ks	24,00000	21,00	504,00
Montáž snímače zaplavení	ks	4,00000	130,00	520,00
Ukončení vodičů v rozvaděči + zapojení do 2,5 mm2	ks	8,00000	20,80	166,40
Ucpávka kab. průchodky, protipožární	ks	4,00000	590,00	2 360,00

<b>Uvedení do provozu</b>				<b>4 700,00</b>
Hzs - zabezpečení pracoviště montáž, seřízení	hod	2,00000	350,00	700,00
Hzs - Koordinace se stávající technologií	hod	2,00000	2 000,00	4 000,00

<b>Software DDC - práce</b>				<b>2 520,00</b>
Uživatelský software pro DDC	d.b.	4,00000	630,00	2 520,00

<b>Revize, zkoušky, odborné prohlídky</b>				<b>1 900,00</b>
Hzs - práce aplikačního programátora-příprava ke komplexní zkoušce	hod	2,00000	600,00	1 200,00
Hzs-zkousky v rámci montaz.praci	hod	2,00000	350,00	700,00

<b>Vizualizace</b>				<b>5 760,00</b>
Dispečink - parametrizace datových bodů	d.b.	4,00000	190,00	760,00
Dispečink - vykreslení obrazovek	ks	2,00000	1 900,00	3 800,00
Vytvoření trendlogů, alarmcfg, sumarizace alarmů, Event logy	hod	2,00000	600,00	1 200,00

<b>Stavební práce</b>				<b>1 080,00</b>
Demontáž SDK podhledu, uskladnění	m2	6,00000	90,00	540,00
Montáž SDK podhledu	m2	6,00000	90,00	540,00

<b>Vedlejší náklady</b>				<b>10 140,00</b>
Hzs - zjištění stávajícího stavu	hod	4,00000	400,00	1 600,00
Hzs-projekt výrobní dokumentace	hod	12,00000	500,00	6 000,00
Hzs-projekt skutečný stav	hod	0,50000	2 000,00	1 000,00
Hzs - Inženýrská činnost - autorský dozor	hod	2,00000	420,00	840,00
Hzs-přesun materiálu v místě stavby	hod	2,00000	350,00	700,00

<b>CELKEM bez DPH</b>				<b>40 298,90</b>
-----------------------	--	--	--	------------------

**UKB - Rekonstrukce MaR - ILBIT a pavilon Z**

**Doplnění čidel záplavy - pavilon A6**

<b>Periferie vstupní</b>					<b>952,00</b>
Snímač zaplavení	ks	1,00000	952,00	952,00	

<b>Montážní materiál</b>					<b>1 696,23</b>
Kabel sdělovací s Cu jádrem JYTY 2 x 1 mm	m	15,00000	8,18	122,70	
Lišta vkladací z PVC délka 3 m, 22x24mm, vč. víka	m	4,00000	23,32	93,28	
Protipožární ucpávka do 100mm2, tl. 200mm	ks	1,00000	672,84	672,84	
Pomocný montážní materiál		0,10000	8 074,08	807,41	

<b>Elektromontážní práce</b>					<b>1 305,20</b>
Kabel speciální JYTY s Al 2 x 1 mm volně uložený	m	15,00000	19,00	285,00	
Lišta elektroinstalační 22x24mm	m	4,00000	28,00	112,00	
Štítek označovací na kabel	ks	2,00000	10,30	20,60	
Osazení hmoždinky do 8 mm v betonovém zdivu	ks	6,00000	21,00	126,00	
Montáž snímače zaplavení	ks	1,00000	130,00	130,00	
Ukončení vodičů v rozvaděči + zapojení do 2,5 mm2	ks	2,00000	20,80	41,60	
Ucpávka kab. průchodky, protipožární	ks	1,00000	590,00	590,00	

<b>Uvedení do provozu</b>					<b>2 700,00</b>
Hzs - zabezpečení pracoviště montáž, seřízení	hod	2,00000	350,00	700,00	
Hzs - Koordinace se stávající technologií	hod	1,00000	2 000,00	2 000,00	

<b>Software DDC - práce</b>					<b>630,00</b>
Uživatelský software pro DDC	d.b.	1,00000	630,00	630,00	

<b>Revize, zkoušky, odborné prohlídky</b>					<b>950,00</b>
Hzs - práce aplikačního programátora-příprava ke komplexní zkoušce	hod	1,00000	600,00	600,00	
Hzs-zkousky v rámci montaz.praci	hod	1,00000	350,00	350,00	

<b>Vizualizace</b>					<b>4 290,00</b>
Dispečink - parametrizace datových bodů	d.b.	1,00000	190,00	190,00	
Dispečink - vykreslení obrazovek	ks	2,00000	1 900,00	3 800,00	
Vytvoření trendlogů, alarmcfg, sumarizace alarmů, Event logy	hod	0,50000	600,00	300,00	

<b>Stavební práce</b>					<b>360,00</b>
Demontáž SDK podhledu, uskladnění	m2	2,00000	90,00	180,00	
Montáž SDK podhledu	m2	2,00000	90,00	180,00	

<b>Vedlejší náklady</b>					<b>6 940,00</b>
Hzs - zjištění stávajícího stavu	hod	1,00000	400,00	400,00	
Hzs-projekt výrobní dokumentace	hod	8,00000	500,00	4 000,00	
Hzs-projekt skutečný stav	hod	0,50000	2 000,00	1 000,00	
Hzs - Inženýrská činnost - autorský dozor	hod	2,00000	420,00	840,00	
Hzs-přesun materiálu v místě stavby	hod	2,00000	350,00	700,00	

<b>CELKEM bez DPH</b>					<b>19 823,43</b>
-----------------------	--	--	--	--	------------------

**DODATEK č. 1 ke Smlouvě o dílo ze dne 28.6.2018 v aktuálním znění**

**Příloha č.2**

objednatel: Masarykova univerzita, IČ 002 16 224

zhotovitel: Synerga a.s., IČ 60735678

**Agregace odpočtů a přípočtů k Ceně díla - ZL 1**

bez DPH

číslo ZL	název změnového listu	vícepráce	méněpráce	celkem	klasifikace dle ZZVZ
1	Instalace záplavových čidel	252 135,64	0,00	252 135,64	C
	<b>Celkem Dodatek č.1</b>	252 135,64	0,00	252 135,64	

Kč bez DPH

vč. DPH 21%

	cena díla stanovena dle nabídky zhotovitele	14 195 860,00	17 176 990,60
<b>Dod. 1</b>	<b>cena díla včetně ZL 1</b>	14 447 995,64	17 482 074,72

**Klasifikace Změn dle ZZVZ**

A	změna nepředvídatelná, tj. 222 odst. 6 ZZVZ
B	změna dodatečná nezbytná, tj. § 222 odst. 5 ZZVZ
C	změna "de minimis", tj. § 222 odst.4 ZZVZ
D	změna obecně nepodstatná, tj. § 222 odst.3 ZZVZ



## Změny závazků ze smlouvy na veřejnou zakázku podle [§ 222](#) zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

Není-li dále stanoveno jinak, **nesmí zadavatel umožnit podstatnou změnu** závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku po dobu jeho trvání bez provedení nového zadávacího řízení podle nového zákona o zadávání veřejných zakázek ([§ 222 odst. 1](#)). Změnu, kterou zákon považuje za nepodstatnou, lze provést bez realizace zadávacího řízení.

Změna závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku není v novém zákoně o zadávání veřejných zakázek zakotvena jako nárok ze strany vybraného dodavatele, ale **jedná se pouze o možnost zadavatele**. Zákon o zadávání veřejných zakázek tedy pouze řeší otázku, které změny jsou přípustné a které nikoliv; v žádném případě však zadavatel nemá z nového zákona o zadávání veřejných zakázek povinnost provést změny požadované dodavatelem. Tudíž i v případě, že bude jednat o změnu nepodstatnou, není vyloučeno, aby zadavatel takovou změnu realizoval v zadávacím řízení.

### Hodnota změny podle [§ 222 odst. 4, odst. 5 a odst. 6](#)

Pro účely posouzení splnění limitů 10 % nebo 15 % podle odstavce 4 písm. b), 50 % podle odstavce 5 písm. c) a 50 % podle odstavce 6 písm. c) je rozhodná hodnota provedené změny. Uvedená ustanovení považují v případě provedení více změn z téhož důvodu za rozhodný součet všech změn provedených ze stejného důvodu. Odlišně se nicméně počítá limit 30 % podle odstavce 9, pro který je rozhodný cenový nárůst (viz dále).

Součet hodnoty změn provedených podle odstavce 4 tak musí být vzhledem k původní hodnotě závazku nižší než 10 % (dodávky, služby nebo koncese na stavební práce) nebo 15 % (stavební práce, které nejsou koncesí). To znamená, že je-li součet hodnoty změn roven nebo vyšší než 10 % (15 %), nejsou podmínky podle odstavce 4 naplněny.

Součet hodnoty změn provedených podle odstavce 5 nesmí vzhledem k původní hodnotě závazku přesahovat 50 %, tj. součet hodnoty změn může být roven 50 %, ale nesmí být vyšší.

Součet hodnoty změn provedených podle odstavce 6 nesmí vzhledem k původní hodnotě závazku přesahovat 50 %, tj. součet hodnoty změn může být roven 50 %, ale nesmí být vyšší.

### Výpočet hodnoty změny podle [§ 222 odst. 4, odst. 5 a odst. 6](#)

Způsob výpočtu hodnoty změn byl konzultován s Evropskou komisí, která doporučila postupovat při výpočtu hodnoty změn následujícím způsobem.

Pokud tedy

- změna spočívá pouze v rozšíření předmětu smlouvy na veřejnou zakázku, je rozhodující cena přidaného plnění,
- změna spočívá pouze v zúžení (redukci) předmětu smlouvy na veřejnou zakázku, je rozhodující cena nevyčerpaného plnění,
- dochází ke změně části plnění předmětu smlouvy na veřejnou zakázku (například výměna jednoho výrobku za jiný nebo provedení stavebních prací jiným způsobem), je třeba zohlednit jak cenu přidaného (nového) plnění, tak cenu nevyčerpaného (původního) plnění. Půjde tedy o součet absolutních hodnot přidaného (nového) a nevyčerpaného (původního) plnění.



#### Příklad

		změna (rozšíření / zúžení)	hodnota změny
změna 1	rozšíření	+ 10 000 / 0	10 000
změna 2	zúžení (redukce)	0 / - 15 000	15 000
změna 3	výměna části	+ 20 000 / - 10 000	30 000
změna 4	výměna části	+ 8 000 / - 16 000	24 000
celkem			79 000

Jelikož problematika počítání hodnoty změn nebyla na evropské úrovni doposud rozhodnuta a s ohledem na stanovisko Evropské komise, doporučuje Ministerstvo pro místní rozvoj při výpočtu hodnoty změny postupovat shora uvedeným způsobem.

#### Cenový nárůst podle § 222 odst. 9

Limit cenového nárůstu podle odstavce 9 se vztahuje na součet hodnot změn podle odstavce 5 a 6; nezapočítávají se však do něj změny provedené podle ostatních odstavců, i kdyby zvyšovaly celkovou cenu veřejné zakázky.

Při výpočtu limitu cenového nárůstu podle odstavce 9 se na rozdíl od výpočtu hodnoty změny odečítají dodávky, služby nebo stavební práce, které nebyly v původní veřejné zakázce realizovány. Lze tedy odečíst nerealizovaná plnění.

#### Vztah mezi změnami podle § 222

Z hlediska systematického stojí důvody podle odstavců 2, 3, 4, 5, 6 a 10 vedle sebe. Odstavec 7 je specifickým případem důvodu podle odstavce 3, který lze uplatnit v případě stavebních prací, které jsou zadávány na základě soupisu stavebních prací. To však nevylučuje, aby i v případě těchto stavebních prací byla nepodstatnost provedené změny dovozována přímo z odstavce 3

**Odstavec 2:** Pokud jsou naplněny podmínky podle odstavce 2 (jde o jednoznačně vyhrazenou změnu), není již třeba dokládat splnění podmínek nebo naplnění limitů podle ostatních odstavců.

**Odstavec 3:** Pokud jsou naplněny podmínky podle odstavce 3 (zadavatel prokáže, že změna by neumožnila účast jiných dodavatelů, neovlivnila výběr dodavatele, nezměnila ekonomickou rovnováhu smlouvy ve prospěch vybraného dodavatele a významně nerozšířila předmět veřejné zakázky), potažmo **odstavce 7** (jde o záměnu obdobných položek se stejnou nebo vyšší kvalitou a stejnou nebo nižší cenou), není již třeba prokazovat podmínky podle ostatních odstavců.

**Odstavec 4:** Pokud změna naplňuje podmínky podle odstavce 4 (změna de minimis), není již z hlediska zákona o zadávání veřejných zakázek nutné zkoumat důvody pro tuto změnu. V žádném případě taková změna nesmí změnit celkovou povahu veřejné zakázky.

**Odstavec 5 a 6:** Pokud jsou naplněny podmínky podle odstavce 5 (dodatečné dodávky, služby nebo stavební práce), není již třeba dokazovat podmínky podle ostatních odstavců, zejména pak důvody podle odstavce 3 a tedy zkoumat vliv na původní zadávací řízení. Totéž platí pro změny podle odstavce 6. V obou případech je však třeba splnit společný limit cenového nárůstu do 30 % podle odstavce 9.

**Odstavec 10:** Odstavec 10 pak řeší případy změny v osobě vybraného dodavatele.

#### Více změn v rámci jedné veřejné zakázky

Zadavatel může realizovat více změn závazku z jedné smlouvy na veřejnou zakázku. Tyto změny mohou mít různé důvody.



Může nastat situace, kdy jedna změna bude splňovat podmínky více odstavců. Například změna nepřekračující 1 % původní hodnoty závazku může být nepodstatná podle odstavce 4 (de minimis) a současně být změnou nepředvídanou podle odstavce 6.

Zadavatel musí odůvodnit každou z provedených změn alespoň jedním důvodem, jinak by bylo nutné provést nové zadávací řízení pro neodůvodněné změny.

#### Příklad

	důvod	hodnota změny	cenový nárůst
změna 1	dodatečné stavební práce	5 %	do 30 %
změna 2	nepředvídané práce	45 %	
změna 3	de minimis	9 %	nezapočítá se

#### Změna podle § 222 odst. 4 (de minimis)

Pro použití změny závazku podle odstavce 4 je nutno zachovat limit změny pro podlimitní veřejnou zakázku a dále limit podle odstavce 4, tj. hodnota změn musí být nižší než 10 % původní hodnoty závazku (dodávky, služby, koncese na stavební práce), nebo 15 % původní hodnoty závazku (stavební práce, která není koncesí). U všech uvedených limitů rozhoduje součet změn provedených podle odstavce 4. Do limitů se však nezapočítávají změny provedené podle jiných odstavců.

#### Příklad

	důvod	hodnota změny	cenový nárůst
změna 1	dodatečné stavební práce	5 %	do 30 %
změna 2	nepředvídané práce	45 %	
změna 3		9 %	
změna 4		8 %	

Pokud v uvedeném případě nejsou změny 3 a 4 odůvodněny podle ostatních odstavců § 222, nelze důvod podle odstavce 4 (de minimis) použít ani na jednu ze změn 3 nebo 4, neboť pro limit 10 % nebo 15 % je rozhodný součet hodnot těchto změn.

#### Možnost použití změny závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku z časového hlediska

Změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku podle § 222 zadavatel může uplatnit **pouze po dobu trvání závazku**<sup>1</sup>, respektive doby trvání rámcové dohody. Po ukončení závazku nebo rámcové dohody se § 222 nepoužije.

Platí však, že i po splnění závazku je možné **realizovat jednací řízení bez uveřejnění** za splnění podmínek předvídaných zákonem, tj. například v případě naplnění důvodů podle § 64 písm. b) může zadavatel pořídit dodatečné dodávky od stávajícího vybraného dodavatele, ačkoliv smlouva na předmětnou veřejnou zakázku byla již zcela splněna.

#### Doporučení pro zadavatele

Na základě zkušeností z minulých veřejných zakázek by se zadavatel měl snažit předvídatelné a opakující se změny vyhradit si předem v zadávací dokumentaci a ve smlouvě na veřejnou zakázku. To je však možné pouze tehdy, pokud lze takové změny předem jednoznačně vymezit a zároveň přesně určit mechanismus, jak bude daný závazek ze smlouvy na veřejnou zakázku změněn.

<sup>1</sup> Zde je nutno upřesnit, že některé závazky ze smluv na veřejné zakázky mohou přetrvávat i po splnění vlastního předmětu veřejné zakázky. Jedná se například o povinnost výměny nebo opravy vadného zboží v době trvání záruky. Na změnu délky záruční doby nebo jiných podmínek uplatnění záruky by se § 222 aplikoval po celou dobu trvání záruky.



Pokud změny závazku ze smlouvy nemají vysokou hodnotu a lze je na základě výše uvedených pravidel podřadit pod důvod podle [§ 222](#) odst. 4 (de minimis), není potřeba takovou změnu z hlediska zákona o zadávání veřejných zakázek dále odůvodňovat. Je však třeba upozornit na skutečnost, že i

tyto změny by měly mít věcný důvod a řádně hospodařící zadavatel by neměl připouštět ekonomicky nevýhodné změny závazku.

Je-li však zadavatel schopen odůvodnit, že jde o změny nepodstatné podle obecně formulovaného důvodu podle odstavce 3, respektive o nepodstatnou záměnu položek podle odstavce 7, není potřeba provádět výpočty hodnot těchto změn.

Specifické důvody podle odstavců 5, 6 a 10 je potřeba řádně odůvodnit, lze uplatnit více důvodů vedle sebe, ale je nutné odůvodnit každou z provedených změn jednotlivě.

Pokud jedna věcná změna spočívá ve změně více položek (zejména v případě položkových rozpočtů), lze stejné odůvodnění vztáhnout k více položkám, které spolu věcně souvisí.