

SMLOUVA

o přechodném ubytování, stravování a zajištění dalších služeb podle § 51 občanského zákoníku

uzavřená mezi

ZŠ nám. Republiky

nám. Republiky 9

669 02 Znojmo

IČ: 45671303

(dále jen objednatel)

a

AZAJOLA s.r.o.

Chata Nová Seninka

Nová Seninka 105

788 32 Staré Město pod Sněžníkem

IČ: 04325443

(dále jen ubytovatel)

(dále společně též smluvní strany)

Preambule

Ubytovatel je oprávněn provozovat akce ve smyslu zákona č. 258/2000 Sb., v pozdějších zněních a úpravách (dále jen "zákon") a vyhlášky č. 106/2001 Sb., v pozdějších zněních a úpravách (dále jen "vyhláška") a zajistit v Chatě Nová Seninka v tomto smyslu přechodné ubytování, stravování a další související služby pro objednatele.

I. Předmět smlouvy

Touto smlouvou se ubytovatel zavazuje poskytnout objednateli přechodné ubytování, stravování a další služby v rekreačním středisku v rozsahu uvedeném v této smlouvě za účelem pořádání ozdravného pobytu objednatel. Objednatel se zavazuje ubytovateli zaplatit za tyto služby sjednanou cenu.

II. Ubytování, strava a další služby

IV. Další smluvní podmínky

1. Ubytovatel poskytne objednateli v rekreačním středisku v termínu od 13.1.2019 do 19.1.2019 (dále též jen "doba ubytování") ubytování, stravování a další služby pro 40+4 osob (dále též jen "ubytované osoby").
2. Ubytovatel neodpovídá za zajištění účasti dětí na zotavovací akci, podmínek účasti výchovného personálu, režimu dne, zajištění zdravotní péče a dopravy.
3. Ubytovatel poskytne ubytovaným 40 žákům a 4 učitelům stravování v podobě plné penze (5xdenně) a pitný režim.
4. Ubytovatel zajistí provádění úklidu a odvozu odpadků ve společných prostorech pro zajištění kultury ubytování a pobytu ubytovaných osob. Ubytovatel se zavazuje uklízet 1x denně sociální zařízení, 1x denně jídelnu, kulturní a sportovní místnost. Ubytovací prostory si objednatel uklízí sám dle vlastních potřeb. Objednatel zodpovídá za řádné chování svých svěřenců v areálu, především na sociálních zařízeních.

III. Cenová ujednání

1. Dohodnutá cena za ubytování, stravu a další služby podle této smlouvy činí za jednoho žáka s plnou penzí **400,- Kč** (vč. DPH)/den.
Ubytovatel poskytne ubytování zdarma jednomu pedagogickému dozoru na deset žáků a zajišťuje zdarma dopravu 15ti místným Ski Busem do ski areálu Kunčice. Podmínkou je zakoupení celodenních jízdenek na všechny dny pobytu.
2. Ubytovatel vystaví objednateli zálohovou fakturu na 20.000,-Kč se splatností 15.12. 2018. Tato záloha bude použita na úhradu konečné faktury. Sjednává se, že v případě, že objednavatel neoznámí zrušení do 31.12.2018, je objednavatel povinen uhradit smluvní pokutu vy výši 20.000,- Kč. Záloha bude započtena na smluvní pokutu. V případě, že předem nahlášený počet ubytovaných osob v Ubytovací smlouvě se nebude v době nástupu k ubytování shodovat se skutečným počtem nastoupivších ubytovaných osob, zavazuje se Objednatel uhradit ubytovateli za druhou a další nenastoupivší ubytovanou osobu částku ve výši **250Kč/ubytovaná osoba/noc** (tolerance dvě osoby).
3. Objednatel se zavazuje ubytovateli doplatit cenu ubytování a stravy za dobu skutečného pobytu ubytovaných osob. V případě zkrácení pobytu některé ubytované osoby či všech ubytovaných osob oproti výše sjednané době, se peníze za stravu nevrací, s výjimkou situací, kdy zavíní zkrácení pobytu ubytovatel.
Smluvní strany sed dohodly, že úhrada konečné ceny za ubytování, stravu a další služby bude provedena na základě zaslaných **faktur**. Objednatel po dobu platnosti této smlouvy plně zodpovídá za svěřené a zapůjčené věci, proto v den nástupu k pobytu po předání ubytovacích zařízení podepíše protokol o jejich předání, včetně vybavení.
4. Po ukončení pobytu provede ubytovatel s objednatelem po kontrole předávaných věcí vyúčtování za případné poškození věcí dle platného ceníku, který je k nahlédnutí u provozní objektu. Poškozené věci budou uhrazeny na místě v hotovosti (při částkách do 5 000,- Kč), nedoplatky nad tuto částku budou uhrazeny na základě faktury se splatností do deseti pracovních dnů od jejich vystavení.

IV. Další smluvní podmínky

1. Ubytované osoby mají právo po dobu trvání ubytování a platnosti této smlouvy užívat prostory a zařízení, které jim k ubytování byly vyhrazeny, včetně prostor společných a zařízení určených ke sportovnímu využití a využívat všech služeb spojených s ubytováním.
2. Ubytované osoby jsou povinny užívat všechny prostory a zařízení vyhrazené jim k ubytování a sportovnímu využití řádně a nepoškozovat je. V těchto prostorách nesmí ubytované osoby bez souhlasu ubytovatele provádět žádné podstatné změny. Jsou povinny dodržovat ubytovací řád rekreačního střediska, který je vyvěšen u dveří kanceláře provozní objektu. Objednatel odpovídá za splnění těchto povinností ubytovanými osobami.
3. Objednatel plně zodpovídá za správnost a úplnost zdravotnické dokumentace všech účastníků jeho akce konané ve výše zmíněném termínu v rekreačním středisku. Za případnou chybějící zdravotní dokumentaci a z toho plynoucí následky (včetně eventuální škody na straně ubytovatele) zodpovídá objednatel.
4. Zodpovědný vedoucí skupiny obdrží při nástupu klíče od ubytovacích prostor a společně s ubytovatelem sepiší Předávací protokol, do kterého bezprostředně po ubytování všech ubytovaných osob zaznamenají veškeré závady a nedostatky nalezené ve svěřených prostorách. Zodpovědný vedoucí skupiny odevzdá Předávací protokol ubytovateli. Pokud nebude Předávací protokol odevzdán, má se za to, že ve svěřených prostorách nebyly shledány žádné závady či nedostatky. V den odjezdu bude při kontrole stavu ubytovacích prostor kontrolováno dle protokolu poškozené, zničené či ztracené vybavení pokojů.

5. Ubytované osoby se zavazují udržovat ve svěřených prostorách a v jejich okolí čistotu a pořádek po celou dobu pobytu, jsou povinny vrátit po ukončení smluvního vztahu tyto prostory vyklizené a uvedené do stavu, v jakém je převzaly k užívání.
6. Ubytované osoby jsou povinny dodržovat obecně závazné právní předpisy, týkající se požární ochrany, ochrany životního prostředí, hygienické předpisy a prohlašují, že je jim jejich obsah znám. Za proškolení ubytovaných osob v tomto směru odpovídá objednatel.
7. Ubytovatel je povinen odevzdat ubytovaným osobám prostory vyhrazené mu k ubytování ve stavu způsobilém pro řádné užívání a zajistit jim nerušený výkon jejich práv spojených s ubytováním a za tím účelem zajistit opravu věcí nefunkčních a poškozených bez zavinění objednatele v nejbližší možné době. Drobné opravy související s provozem zajišťuje ubytovatel.
8. Ubytovatel odpovídá za hygienickou nezávadnost ubytovacích prostor, poskytnuté stravy, pitné a užitkové vody.
9. Ubytovatel předá objednateli v den nástupu klíče od pokojů, ve kterých budou osoby ubytovány. V den odjezdu je objednatel povinen tyto klíče vrátit.

V. Závěrečná ujednání

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti podpisem obou smluvních stran.
2. Ubytovatel může od smlouvy odstoupit před uplynutím sjednané doby, pouze jestliže ubytované osoby i přes výstrahu hrubě porušují ubytovací řád nebo povinnosti dané touto smlouvou.
3. Právní vztahy smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

V Nová Seninka 24.11.2018

Ubytovatel

Objednavatel