

SMLOUVA O NÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR

(dále jen smlouva)

I. Smluvní strany

Pronajímatel a správce nemovitého majetku Plzeňského kraje

Domov pro seniory Vlčice, příspěvková organizace

se sídlem Vlčice 66, 336 01 – Blovice

zastoupená: Václavem Kovářem, ředitelem

IČO: 49180380, neplátce DPH

Bankovní spojení: KB, a.s., č.ú. 13830361/0100

(dále jen „pronajímatel“)

Nájemce:

Zdravotnická záchranná služba Plzeňského kraje, příspěvková organizace

Se sídlem Klatovská 2960/200i, 301 00 – Plzeň

Zastoupená MUDr. Pavlem Hrdličkou, ředitelem

IČO: 45333009

Bankovní spojení: ČSOB, a.s., č.ú. 772559293/0300

(dále jen „nájemce“)

uzavírají tuto smlouvu v souladu s ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, v platném znění a v souladu s platnými předpisy zřizovatele.

II. Předmět nájmu

1. Pronajímatel prohlašuje, že na základě rozhodnutí zřizovatele - Plzeňského kraje přijatým Usnesením Zastupitelstva Plzeňského kraje č. 139/13 ze dne 4. 3. 2013, o předání nemovitostí do hospodaření Domova pro seniory Vlčice je oprávněn pronajímat prostory Domova pro seniory Vlčice.

2. Předmětem nájmu jsou

a) nebytové prostory v budově příspěvkové organizace Domov pro seniory Vlčice,

označené jako prostory pro zdravotní péči o výměře 289 m²,

b) mycí rampa spolu s odlučovačem ropných látek „LAPOL“, o výměře 63 m²

c) objekt v řadových garážích o výměře 94,5 m²,

d) objekt samostatné garáže o výměře 48,6 m²,

e) přístřešek a dřevěný altán,

kteře se všechny nacházejí v sídle pronajímatele. Přílohou č. 1 této smlouvy je plánec pronajatých prostor a) a přílohou č. 2 je situační plánec pronajatých prostor b) - e).

3. Účel nájmu

Pronajímatel výše uvedený předmět nájmu podle této smlouvy pronajímá v provozuschopném stavu (tj. se všemi potřebnými revizemi a předepsanými prohlídkami) a nájemce jej do svého nájmu přijímá a zavazuje se k využívání za účelem provozování činnosti Zdravotnické záchranné služby Plzeňského kraje, příspěvkové organizace.

4. Doba nájmu

Nájemní smlouva mezi pronajímatelem a nájemcem se uzavírá na dobu na 1 rok, a to počínaje dnem 1.1.2017 do 31.12.2017. V případě, že jedna ze stran tuto smlouvu prokazatelně nevypoví do 31.10. běžného roku, prodlužuje se nájem o další (kalendářní) rok za stejných, aktuálně platných podmínek. K tomuto prodloužení smlouvy tak není třeba žádný písemný dodatek smlouvy ani jiné další ujednání.

III.

Další dohodnuté podmínky

1. Nájemce se zavazuje k dodržování všech předpisů a norem z hlediska bezpečnosti práce a požární ochrany.
2. Nájemce bere na vědomí, že předmět pronájmu se nachází v blízkosti ochranného pásma pro pitnou vodu.
3. Nájemce bude provozovat na vlastní náklady technická zařízení spojená s předmětem nájmu, tj. odlučovač ropných látek „LAPOL“, dálkově ovládaná garážová vrata samostatné garáže a technologii potřebnou pro PNP.
4. Pokud se nájemce rozhodne ke stavebním úpravám či jinému zhodnocení předmětu nájmu, je povinen tuto skutečnost oznámit vlastníku předmětu nájmu, tj. Plzeňskému kraji.
5. Nájemce si zajišťuje a hradí odvoz odpadků na vlastní náklady.
6. Nájemce si svůj majetek umístěný v pronajatých prostorách pojišťuje na vlastní náklady.

IV.

Nájemné

1. Nájemné je stanoveno paušální částkou za nájem za užívané prostory, vč. užívání vnitřního vybavení v majetku příspěvkové organizace Domov pro seniory Vlčice, částkou za služby a dále částkou za spotřebovanou energii, vodné a stočné.
2. Nájemné z pronajatých prostor je stanoveno částkou 5.000,- Kč / měsíc.
3. Za služby, kterými se rozumí drobná údržba, údržba zeleně, vodné a stočné za spotřebu neměřené vnitřní vody a všechny revize potřebné dle legislativy, je stanovena paušální částka 2.500,-Kč / měsíc. Elektřina, plyn a vodné a stočné budou hrazeny jednou za měsíc podle skutečné spotřeby v předcházejícím měsíci.
Celková měsíční částka za nájemné a služby je 7.500,- Kč.
3. Částka za spotřebovanou elektrickou energii bude vyúčtovávána podle stavu elektroměru a faktury dodavatelů elektřiny, vodné a stočné bude vyúčtováváno podle stavu vodoměru a faktury dodavatelů vodného a stočného, plyn spotřebovaný na výrobu tepla bude vyúčtováván podle poměru celkových ploch (3.468,94m²) a pronajatých vytápěných ploch (280,45m²), tj. 8,1 % z měsíčních nákladů na plyn.

4. Nájemné, služby a spotřeba energií budou hrazeny 1x měsíčně na základě faktury zaslané pronajímatelem nájemci elektronicky na adresu jana.drncova@zzspk.cz nebo písemně na adresu sídla ZZSPK.

V. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva ruší Smlouvu o pronájmu nebytových prostor ze dne 2.4.2013, ve znění všech jejích dodatků.
2. Smlouva nabyde účinnosti ne dříve, než bude zveřejněna v Registru smluv MV ČR, kam ji uloží nájemce.
3. Smlouva je vypracována ve 2 vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu. Pronajímatel i nájemce obdrží po jednom vyhotovení.
4. Smluvní strany, resp. jejich jménem jednající osoby, si smlouvu důkladně přečetli a po prohlášení, že její obsah je projevem jejich pravé a svobodné vůle ji jako správnou podepsali.

Seznam příloh: 1. Plánek pronajatých prostor v budově
 2. Situační plánek pronajatých prostor mimo budovu

Pronajímatel:

Nájemce:

Ve Vlčicích dne

V Plzni dne

.....
Václav Kovář
ředitel

.....
MUDr. Pavel Hrdlička
ředitel