

Vysoká škola chemicko-technologická v Praze

Technická 5
166 28 Praha 6

K rukám

Vážená ,

Aktualizace ocenění nemovitého majetku ve vlastnictví VŠCHT Praha tržní hodnotou

děkujeme Vám za udělení mandátu pro poskytování poradenských služeb, a to za podmínek uvedených dále v tomto dopise (včetně jeho příloh) a v příložených Obchodních podmínkách (verze Obchodních podmínek 2018 VOP), které společně tvoří naši vzájemnou dohodu.

Východiska a účel

Vyrozuměli jsme, že Vysoká škola chemicko-technologická v Praze (dále také „VŠCHT“ či „Zadavatel“) stále zvažuje prodej následujících nemovitostí ve vlastnictví Zadavatele evidované v katastru nemovitostí na listu vlastnictví ..., v obci ..., katastrální území :

(vše dohromady dále také jako „Pozemky“ či „Nemovitosti“)

Požádali jste nás o provedení aktualizace ocenění Pozemků provedeného k 30. dubnu 2018 k současnému datu. Kromě Ocenění bude použito při vašem rozhodování o případném prodeji.

Služby

VŠCHT požaduje aktualizaci ocenění nemovitého majetku tržní hodnotou:

1. souhrnně za všechny výše uvedené pozemky, vyjma části pozemku parcelního čísla ;
2. pro část pozemku parcelní číslo ... Zpracujeme oceňovací zprávu o ocenění Pozemků.

PricewaterhouseCoopers Česká republika, s.r.o., se sídlem Hvězdova 1734/2c, Nusle, 140 00 Praha 4, IČO: 61063029, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 43246.

© 2018 PricewaterhouseCoopers Česká republika, s.r.o. Všechna práva vyhrazena. "PwC" je značka, pod níž členské společnosti PricewaterhouseCoopers International Limited (PwCIL) podnikají a poskytují své služby. Společně tvoří světovou síť společností PwC. Každá společnost je samostatným právním subjektem a jednotlivé společnosti nezastupují síť PwCIL ani žádnou jinou členskou společnost. PwCIL neposkytuje žádné služby klientům. PwCIL neodpovídá za jednání či opomenutí jednotlivých společností sítě PwC, ani nemůže kontrolovat výkon jejich profesionální činnosti či je jakýmkoli způsobem ovlivňovat.

Aktualizace bude spočívat v zohlednění změny v makroekonomických a tržních vstupech do ocenění Pozemků, změny ve výměře části pozemku pro potřeby VŠCHT a bude rovněž zahrnovat aktualizovaná data týkající se použití koeficientů zastavěné plochy a podlažních ploch.

Oceňovací zpráva bude ve formě znaleckého posudku v českém jazyce a bude obsahovat minimálně následující:

1. datum ocenění;
2. úkol odhadce;
3. podklady pro ocenění;
4. identifikace oceňovaných Nemovitostí;
5. popis oceňovaných Nemovitostí;
6. popis použitých metod

Záruka za jakost a odpovědnost za vady se řídí NOZ.

Časový harmonogram a trvání

Navrhujeme, že naši práci zahájíme ihned po podpisu smlouvy a oceňovací zprávu vám předáme do 2 týdnů od tohoto data.

Pracovní tým

...bude odpovědný/á za poskytování našich služeb, a to s pomocí a dalších pracovníků, které se rozhodneme zapojit do realizace našich Služeb. Pokud se rozhodneme, že je nezbytné nahradit kteroukoli z výše uvedených osob, budeme vás o tom informovat.

Kontaktní osoby

... je pro nás hlavní kontaktní osobou ohledně poskytování služeb. ...má znalosti, zkušenosti a oprávnění přijímat rozhodnutí týkající se našich služeb a doporučení.

Naši trvale dostupnou kontaktní osobou pro administrativní záležitosti je .

Odměna

Naše odměna je stanovena v souladu s ustanovením „Odměna“ v příložených Obchodních podmínkách a činí,- Kč. Naše odměna vychází ze skutečných sazeb jednotlivých pracovníků, které se stanovují každoročně přibližně 1. července. Pokud to připadá v úvahu, odměna se zvýší o částku DPH.

Cena za dílo bude hrazena po jeho provedení a předání Zadavateli (Objednateli) a její splatnost činí 30 dní po doručení do sídla VŠCHT.

Mlčenlivost

Se všemi informacemi získanými Smluvní stranou od druhé Smluvní strany nebo některým z jejich příslušných představitelů, zaměstnanců nebo pověřených zástupců, v důsledku vyjednávání nebo plnění v souvislosti s touto Smlouvou musí být nakládáno jako s důvěrnými informacemi, které musí být udržovány v tajnosti. Důvěrné informace, nenáležící Smluvní straně, nesmí být použity touto Smluvní stranou pro její potřeby, dále je tato strana nesmí zpřístupnit třetím osobám, s výjimkou případů dle této Smlouvy povolených nebo případů

vyžadovanými příslušnými právními předpisy. Smluvní strany se dohodly užívat důvěrné informace výlučně pro účely této Smlouvy a pro realizaci spolupráce.

V případě porušení povinnosti mlčenlivosti PwC ČR, které nebude napraveno ani po písemné výzvě VŠCHT, je VŠCHT oprávněna požadovat po PwC ČR zaplacení smluvní pokuty ve výši ..., a to za každý jednotlivý případ porušení povinnosti, avšak nejvýše do částky ..., a to bez ohledu na počet případů porušení; tím nejsou dotčena další práva VŠCHT stanovená právními předpisy nebo touto smlouvou, zejména právo na náhradu škody VŠCHT způsobené PwC ČR. VŠCHT je povinna uplatnit nárok na smluvní pokutu písemně, a to nejpozději do 3 měsíců poté, co se o porušení povinnosti dozvěděla.

Uveřejnění v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb.,

PwC prohlašuje, že si je vědom povinnosti, že ve smyslu § 2 písm. e) a § 13 zákona č. 320/2001 S b., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, spolupůsobit při výkonu finanční kontroly tj. poskytnout kontrolnímu orgánu doklady o dodávkách stavebních prací, zboží a služeb hrazených z veřejných výdajů nebo z veřejné finanční podpory v rozsahu nezbytném pro ověření příslušné operace. Zhotovitel prohlašuje, že tuto povinnost bude smluvně požadovat i po svých dodavatelích.

Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva naplňuje požadavky uvedené v zákoně č. 340/2015Sb., ve znění pozdějších předpisů, a podléhá tímto povinnosti zveřejnění v registru smluv, a s tímto uveřejněním v zákonném rozsahu souhlasí. Tato smlouva je uzavřena a nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem vložení smlouvy do Registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015Sb., ve znění pozdějších předpisů. Vložení smlouvy do Registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015Sb., ve znění pozdějších předpisů, provede VŠCHT.

Poskytování výsledků jiným osobám

Předpokládáme, že budete chtít poskytnout kopii naší zprávy třetím stranám (dále jen „příjemce“).

Pro účely ustanovení článku 2.2 (i) příložených Obchodních podmínek souhlasíme s tím, že lze naši zprávu poskytnout příjemci, a to s podmínkou, že se s příjemcem dohodneme na znění prohlášení o „vyloučení odpovědnosti“.

Souhlasíte s tím, že vůči vám neponeseme žádnou odpovědnost (včetně odpovědnosti v případě zanedbání) za jakékoliv důsledky toho, že poskytneme výsledky naší práce nebo vysvětlení ohledně výsledků naší práce příjemci, a to i v případech, kdy toto poskytnutí:

- a. bude mít vliv na zamýšlenou transakci nebo zájmy kterékoli strany v zamýšlené transakci / bude mít pro vás nepříznivý dopad;
- b. povede k tomu, že je vůči vám vznesen nějaký nárok; nebo
- c. povede k tomu, že příjemce nebo kdokoli jiný zneužije vaše důvěrné informace.

V souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 253/2008 Sb., o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu, je společnost PwC jako poskytovatel poradenských služeb povinna provést ověření totožnosti statutárního zástupce Společnosti (odpovědné osoby jednající za Vaši společnost). Dovolujeme si Vás tímto požádat

o součinnost při plnění této zákonné povinnosti vyplněním přiloženého dotazníku a potvrzením správnosti údajů v něm vyplněných podpisem statutárního zástupce (oprávněné osoby).

Potvrzení smlouvy

Prosím, potvrďte souhlas se zněním této dohody tím, že přiložený výtisk podepíšete a zašlete jej na naši adresu.

S pozdravem

**Výtisk dohody, který má být zaslán zpět společnosti PricewaterhouseCoopers
Česká republika, s.r.o**

Akceptuji smluvní podmínky jménem **Vysoké školy chemicko-technologické v Praze**

Podpis

Funkce

.....
Datum