

## SMLOUVA O PROVEDENÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

„Transformace Domova Háj III. – projektová dokumentace“

uzavřená podle ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále též jen „občanský zákoník“) s přiměřeným užitím ustanovení §§ 2586 a násl. občanského zákoníku

### 1. Smluvní strany

<b>Objednatel :</b>	<b>Kraj Vysočina</b>
se sídlem:	Jihlava, Žižkova 57/1882, PSČ 587 33
zastoupený:	MUDr. Jiřím Běhounkem, hejtmanem
zástupce pro věci smluvní:	MUDr. Jiří Běhounek
zástupce pro věci technické:	Ing. Zdeněk Berka, odbor majetkový KrÚ Kraje Vysočina
tel.:	564602205
IČO:	70890749
bankovní spojení :	Sberbank CZ, a.s.
číslo účtu:	4211042399/6800

<b>Zhotovitel:</b>	<b>ATELIER ALFA, spol. s r.o.</b>
se sídlem:	Brněnská 48, 58601 Jihlava
zastoupený:	Ing. Slavomír Langmajer, jednatel
zástupce pro věci smluvní:	Ing. Slavomír Langmajer
zástupce pro věci technické:	Ing. František Jirků
tel./fax:	567307779/603502467
IČO:	18197621
DIČ:	CZ18197621
bankovní spojení:	FIO banka, a.s.
číslo účtu:	2700389634/2010
zápis v obchodním rejstříku:	KS v Brně, oddíl C, vložka C

V případě změny údajů uvedených v záhlaví této Smlouvy (článek 1) je povinna smluvní strana, u které změna nastala, informovat o ní druhou smluvní stranu, a to průkazným způsobem a bez zbytečného odkladu. V případě, že z důvodu nedodržení nebo porušení této povinnosti dojde ke škodě, zavazuje se strana, která škodu způsobila, tuto škodu nahradit.

### 2. Předmět smlouvy

Zhotovitel se zavazuje obstarat pro objednatele vypracování níže popsaných jednotlivých stupňů projektové dokumentace, získání na ně navazujících správních rozhodnutí a dále

provádění autorského dozoru projektanta v průběhu realizace níže popsaných staveb, a to v rozsahu níže specifikovaném a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit sjednanou cenu.

### **Podrobná specifikace předmětu smlouvy:**

**2.1. Zhotovení samostatných projektových dokumentací v rozsahu dokumentace pro vydání stavebního povolení, dokumentace pro provádění stavby včetně soupisu prací s výkazem výměr a výkon inženýrské činnosti za účelem vydání stavebního povolení na tyto stavby:**

„Transformace Domova Háj III. - Výstavba Havlíčkův Brod 1“ (domácnosti pro 4 + 2 klienty s nízkou mírou podpory – CHB - Havlíčkův Brod p. č. 674/91 a p. č. 667/36)

„Transformace Domova Háj III. - Výstavba Havlíčkův Brod 2“ (domácnost pro 6 klientů se střední mírou podpory – DOZP - Havlíčkův Brod p. č. 674/91 a p. č. 667/36)

„Transformace Domova Háj III. - Výstavba Chotěboř 1“ (domácnosti pro 4 + 2 klienty se střední mírou podpory - CHB – Chotěboř p. č. 358, 359, 360, 361, 362)

„Transformace Domova Háj III. - Výstavba Chotěboř 2“ (domácnosti pro 4 + 2 klienty se střední mírou podpory - DOZP - Chotěboř p. č. 358, 359, 360, 361, 362)

„Transformace Domova Háj III. - Výstavba Golčův Jeníkov 1“ (domácnosti pro 4 + 2 klienty se střední mírou podpory - CHB – Golčův Jeníkov č. p. 128, p. č. st. 73, p. č. 69, p. č. st. 640)

„Transformace Domova Háj III. - Výstavba Golčův Jeníkov 2“ (domácnost pro 6 klientů s vysokou mírou podpory – DOZP - Golčův Jeníkov č. p. 128, p. č. st. 73, p. č. 69, p. č. st. 640)

Každá samostatná dokumentace bude provedena v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu a s vyhláškou č. 499/2006 Sb. a ostatními souvisejícími právními předpisy platnými v době plnění předmětu smlouvy. Součástí projektové dokumentace bude kompletní soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, potřebných pro úplné provedení díla odpovídající požadavkům zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek a příslušného prováděcího předpisu k tomuto zákonu (vyhl. č. 169/2016 Sb.). Pro sestavení soupisu prací je možno použít odkaz na cenovou soustavu, která obsahuje veškeré údaje nezbytné pro soupis prací. Položky uvedené v jednom dílčím soupisu prací mohou odkazovat pouze na jednu cenovou soustavu.

Součástí každé dokumentace bude stanovení podmínek pro provádění stavby z hlediska BOZP a vypracování plánu BOZP pro stavbu vč. stanovení pravidel koordinace, dle zákona č. 309/2006 Sb. a nařízení vlády č. 591/2006 Sb. Plán BOZP bude odsouhlasen osobou oprávněnou k výkonu koordinátora BOZP a bude vypracován v rozsahu stanoveném pro výkon koordinátora BOZP na staveništi. Zhotovitel se zavazuje dodat objednateli, na základě předložených podkladů a za podmínek v této smlouvě uvedených, výše uvedené dokumentace. Zhotovitel bude respektovat podmínky dotčených orgánů státní správy, památkové péče, jejich vyjádření nebo rozhodnutí a všechny jejich požadavky zapracuje do projektové dokumentace. Zhotovitel bude při zpracování projektové dokumentace stavby vycházet z pokynů objednatele. Součástí dodávky projektů je i dokladová část obsahující kladná vyjádření nebo rozhodnutí všech účastníků řízení a dotčených orgánů státní správy, potřebná pro územní řízení a vyřízení povolení provedení stavby. Požadovaný rozsah této dokladové části si zhotovitel zajistí na svůj náklad u příslušného stavebního úřadu.

Veškeré části dokumentace pro provádění stavby **nesmí** obsahovat požadavky nebo odkazy na určité dodavatele nebo výrobky nebo patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, pokud by to vedlo ke zvýhodnění nebo vyloučení určitých dodavatelů nebo určitých výrobků.

Základní údaje o budoucí stavbě

Investor: Kraj Vysočina, Žižkova 57, 587 33 Jihlava

Uživatel: Domov Háj, příspěvková organizace, Háj 1253, 58401 Ledec nad Sázavou

V rámci vypracování projektové dokumentace pro provádění stavby bude nezbytné aktualizovat a doplnit obsah stavebního záměru v souladu s požadavky objednatele, provozovatele a respektovat připomínky vyplývající z podmínek poskytovatele dotace.

V případě, že dojde v průběhu zpracování projektové dokumentace pro provádění stavby ke vzniku dalších požadavků na úpravu dispozice vynucené například ze strany zhotovitele technologií, projektovým řešením jednotlivých profesí, případně připomínkami ze strany zástupce vlastníka objektu nebo jeho uživatele, budou tyto požadavky v rámci aktualizace investičního záměru doplněny a respektovány.

Všechny použité stavební materiály a prvky budou navrženy jako systémové, s použitím všech doporučených prvků a zpracovaných detailů jednotlivých dodavatelů stavebních materiálů.

### **2.1.1. Dokumentace pro vydání stavebního povolení**

Zhotovitel v průběhu této fáze buď sám, nebo ve spolupráci s poradci a specialisty vypracuje projekt díla, přikládáný k žádosti o vydání stavebního povolení při respektování výsledků, dosažených v předchozích fázích. Obstará doklady a vyjádření orgánů veřejné správy a dotčených právnických a fyzických osob, potřebné pro vydání příslušného rozhodnutí nebo povolení. Doplní a přizpůsobí projekt podle získaných dokladů a vyjádření, bude se účastnit stavebního řízení a zajistí jeho vydání. Zpracuje možné připomínky a podněty vznesené objednatelem.

Kompletní dokumentace pro vydání stavebního povolení bude předána objednateli v tištěné podobě v počtu 3 paré stanoveném v této smlouvě o dílo a jedenkrát v elektronické podobě na CD nosiči ve formátu PDF. Na tomto nosiči budou dále uloženy naskenované a potvrzené kopie všech potřebných žádostí o vydání stanoviska případně vyjádření DOSS a správců nebo majitelů dotčených sítí dopravní a technické infrastruktury k danému stupni projektové dokumentace.

- zpracování projektové dokumentace k žádosti o vydání stavebního povolení bude provedeno v rozsahu a obsahu přílohy č. 5 vyhlášky č. 499/2006 Sb. a zákona číslo 183/2006 o územním plánování a stavebním řádu, včetně zpracování všech potřebných průzkumů, zkoušek a měření potřebných pro zpracování projektové dokumentace.
- dokumentace bude zahrnovat požadavky technického řešení budov pro splnění požadavku zatřídění dle energetické náročnosti do třídy, dle vyhlášky číslo 148/2007/Sb, o energetické náročnosti budov, doložené:
- zpracovanou zprávou o optimalizaci projektu stavby z hlediska investičních a provozních nákladů, porovnání variant energetické náročnosti třídy "A", "B" a vyhodnocení a výběr nejvhodnější varianty s odůvodněním,
- průkaz energetické náročnosti budovy s protokolem a energetickým štítkem obálky budovy (zákon 177/2006 Sb. a vyhláška 148/2007 Sb. v platném znění),
- písemné projednání variant energetické náročnosti budov,
- vypracování všech dokladů které budou sloužit jako příloha k žádosti pro stavební povolení,
- zapracování připomínek účastníků správních řízení a účastníků výrobních výborů do projektové dokumentace,
- vypracování všech změn a dodatků k předložené dokumentaci, které budou vyžadovány veřejnoprávními orgány a subjekty v těchto řízeních dotčenými,
- stavebně statický průzkum objektů dotčených výstavbou jeho vyhodnocení (včetně případných sond a zkoušek), bude li zapotřebí.
- kontrola výškopisného a polohopisného zaměření včetně stávajících inženýrských sítí řešených objektů a dotčené lokality,

- průzkum a posouzení stávajícího stavu dotčených inženýrských sítí (kamerové zkoušky apod.), bude-li zapotřebí
- zpracování všech potřebných průzkumů, zkoušek, měření potřebných pro zpracování projektové dokumentace pro stavební povolení,
- technická pomoc při jednáních, týkajících se předmětu zakázky,
- koordinace projektu stavby s projektem interiéru.
- výkon funkce koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi v rozsahu § 14 zákona č. 309/2006 Sb., a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., ve fázi přípravy stavby a doložit doklad o odborné způsobilosti osoby vykonávající koordinátora,
- prezentace projektové dokumentace pro stavební povolení bude-li požadována,
- součástí předmětu smlouvy jsou i práce v této smlouvě výslovně nespecifikované, které však jsou k řádnému provedení díla nezbytné a o kterých zhotovitel vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem měl, nebo mohl vědět. Provedení těchto prací však v žádném případě nezvyšuje touto smlouvou sjednanou cenu díla,

### **2.1.2. Výkon inženýrské činnosti za účelem vydání stavebního povolení**

- vypracování všech dokladů které budou sloužit jako příloha k žádosti pro stavební povolení, které budou nezbytné pro vydání stavebního povolení.
- úhrada poplatků spojených s vydáním stavebního povolení.
- zabezpečení vyjádření všech účastníků správního řízení.
- vyplnění žádosti pro stavební povolení a předložení žádosti včetně příloh k podpisu zástupcům objednatele.
- po podpisu žádosti o stavební povolení zástupcem investora podání žádosti o stavební povolení na příslušný stavební úřad a předložení objednateli dokladu o podání na příslušný stavební úřad.
- zpracování všech požadavků stavebního úřadu na doplnění žádosti na stavební povolení a zabezpečení vydání stavebního povolení.
- veškeré činnosti nutné v rámci správních řízení vedoucí k vydání stavebního povolení.
- předání originálů a 1x kopií tištěné formy výsledků písemného projednání s orgány a dotčenými subjekty v rámci podání žádosti o stavební povolení. Tyto materiály budou současně předány 1x v elektronické formě, ve formátu PDF (uloženy na „CD projektová dokumentace pro archivaci“).
- Po vydání stavebního povolení bude předána objednateli kompletní tištěná dokumentace ověřená stavebním úřadem a jedenkrát dokumentace ve formátu PDF a DWG v elektronické podobě na CD nosiči. Součástí tohoto CD budou veškerá vyjádření DOSS, správců případně majitelů sítí technické a dopravní infrastruktury a vydané stavební povolení.

### **2.1.3. Dokumentace pro provádění stavby včetně soupisu prací s výkazem výměr**

Zhotovitel v průběhu této fáze buď sám, nebo ve spolupráci s poradci a specialisty propracuje projekt až do úrovně jednoznačně určující požadavky na kvalitu a charakteristické vlastnosti díla, umožňující vypracování poptávky dalším zhotovitelům díla. Součástí této dokumentace jsou vždy i nezbytná výkresová znázornění detailů tvarových, konstrukčních, materiálových a dispozičních a podrobnosti o technologiích a to s nutnými textovými vysvětlivkami a popisy. Zhotovitel zapracuje možné připomínky a podněty vznesené objednatelem k projektu pro stavební povolení.

Kompletní dokumentace bude předána objednateli v tištěné podobě v počtu 6 paré stanoveném v této smlouvě o dílo a dvakrát v elektronické podobě na CD nosičích. Z toho jedenkrát soutěžní CD „CD zadávací dokumentace pro výběrové řízení na zhotovitele stavby“ se zadávací dokumentací ve formátu PDF s výkazy výměr v požadovaných

formátech a jedenkrát archivní CD „CD projektová dokumentace pro archivaci“ s dokumentací ve formátu PDF a CAD grafiky s oceněným výkazem výměr v požadovaném formátu. Součástí obou CD nosičů bude kompletní dokladová část dokumentace čítající veškerá pořízení vyjádření a stanoviska DOSS a správců nebo majitelů jednotlivých sítí dopravní a technické infrastruktury a veškerá pravomocná rozhodnutí orgánů státní správy (předepsané formáty pro uložení jednotlivých oddílů dokumentací v elektronické podobě jsou detailně specifikovány v této smlouvě).

- dokumentace bude provedena v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu a v souladu s vyhláškou č. 499/2006 Sb. (příloha č.6) a ostatními souvisejícími právními předpisy platnými v době plnění předmětu smlouvy.
- zhotovitel bude respektovat podmínky dotčených orgánů státní správy, památkové péče, jejich vyjádření nebo rozhodnutí a všechny jejich požadavky zapracuje do dokumentace (podmínky stavebního povolení). Současně bude při zpracování dokumentace stavby vycházet z pokynů objednatele.
- veškeré použité stavební materiály a prvky budou navrženy jako systémové, s použitím všech doporučených prvků a zpracovaných detailů jednotlivých dodavatelů stavebních materiálů.
- součástí projektové dokumentace bude kompletní soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, potřebných pro úplné provedení díla odpovídající požadavkům platného zákona o veřejných zakázkách a v rozsahu příslušného prováděcího předpisu k tomuto zákonu. Oceněný i neoceněný výkaz výměr budou předány kromě tištěné podoby i na CD v elektronické podobě ve formátu \*xls. (Microsoft Office Excel).
- v soupisu prací nesmí být uvedena obchodní jména výrobků nebo materiálů, která jsou pro určité výrobce nebo dodavatele považována za příznačné, popis materiálů musí být proveden technickými daty, v souladu s platným zákonem o veřejných zakázkách.
- soupis prací (oceněný i neoceněný) bude u jednotlivých položek dodávek materiálů a ostatních nutných specifikací odkazovat na podrobné specifikace textového a případně i obrazového popisu ve zpracované příloze.
- oceněný soupis prací bude, v textové podobě, doložen v pare č. 1, neoceněný soupis prací bude, v textové podobě, doložen ve všech ostatních pare projektové dokumentace pro provádění stavby.
- oceněný soupis prací bude předán, kromě tištěné podoby, i v elektronické formě ve formátu XLS nebo XML (uložen na „CD projektová dokumentace pro archivaci“). Neoceněný soupis prací bude předán, kromě tištěné podoby, i v elektronické formě ve formátu XLS nebo XML (uložen na „CD zadávací dokumentace pro výběrové řízení“).
- vypracování souhrnného rozpočtu stavebních nákladů akce v členění na jednotlivé stavební objekty a provozní soubory a celkovou cenou bez DPH a s DPH.
- Stavba a její součásti budou v zadávací dokumentaci zaříděny a klasifikovány v souladu s příslušnými daňovými a účetními předpisy
- Stavební práce budou klasifikovány dle CZ-CPA. Samostatné movité věci, zařízení, stroje, přístroje – CZ-CPA, HS/CN, TARIC. V případě upřesnění klasifikace bude použit slovník – CPV. Součástí dodávky projektu pro realizaci je kontrolní propočet ceny. Oceněný výkaz výměr bude u jednotlivých SPC dodávek materiálů a ostatních nutných specifikací odkazovat na podrobné specifikace textového a případně i obrazového popisu v příloze oceněného výkazu výměr ve formátu (RTF (Rich Text File) nebo DOC (Microsoft Word) nebo PDF (Adobe Acrobat).
- koordinace postupu zpracování projektové dokumentace stavby s projektem interiéru (pokud bude zpracováván).

- dokumentace bude obsahovat písemné a grafické informace potřebné k jednoznačnému provedení díla včetně výkresu tvarů a výkresů výztuže železobetonových konstrukcí.
- výpočet hydraulického vyvážení otopné soustavy budovy,
- zpracování všech potřebných průzkumů, zkoušek a měření potřebných pro zpracování projektové dokumentace pro provedení stavby.
- stanovení podmínek pro provádění stavby z hlediska BOZP, včetně vypracování plánu BOZP pro stavbu a stanovení pravidel koordinace, dle zákona č. 309/2006 Sb. a nařízení vlády č. 591/2006 Sb. Plán BOZP bude odsouhlasen osobou oprávněnou k výkonu koordinátora BOZP a bude vypracován v rozsahu pro výkon koordinátora BOZP na staveništi.
- dokumentace bude vždy označena pořadovým číslem daného výtisku, stejným pořadovým číslem budou rovněž označeny výtisky jednotlivých výkresů, technické zprávy, výpočty, výkazy výměr a všechny ostatní doklady tvořící danou dokumentaci,
- „CD projektová dokumentace pro archivaci“ - výkresová část bude uložena ve formátu vektorové CAD grafiky DGN (BENTLEY MicroStation), nebo DWG (AutoCAD Graphics Autodesk), nebo DXF (Data eXchange File). Technické zprávy a ostatní textové části budou uloženy ve formátu RTF (Rich Text File) nebo DOC (Microsoft Word). Oceněný i neoceněný soupis prací (s výkazem výměr) bude uložen ve formátu XLS nebo XML. Výsledky projednání s orgány a dotčenými subjekty v rámci podání žádosti o stavební povolení (stanoviska, rozhodnutí atd.) budou uloženy ve formátu PDF (Adobe Acrobat). Fotodokumentace bude uložena ve formátu JPEG (Joint Photographic Experts Group). Na tomto archivním CD budou současně uloženy, kromě fotodokumentace, všechny soubory ve formátu PDF (Adobe Acrobat).
- „CD zadávací dokumentace pro výběrové řízení na zhotovitele stavby“ - výkresová část bude uložena v rastrovém formátu PDF (Adobe Acrobat). Neoceněný soupis prací (s výkazem výměr) bude uložen ve formátu XLS nebo XML. Technické zprávy a případné ostatní textové a grafické části, budou uloženy ve formátu PDF (Adobe Acrobat). Fotodokumentace bude uložena ve formátu JPEG (Joint Photographic Experts Group).

## 2.2. Výkon autorského dozoru

Autorský dozor (dále též „AD“) vykonává nestrannou kontrolu souladu prováděných staveb s ověřenou projektovou dokumentací a kontrolu kvality prováděných stavebních prací, dodávek a služeb na akcích „Transformace Domova Háj III.“, a to po dobu realizace staveb až do doby vydání kolaudačních souhlasů. Autorský dozor bude zhotovitelem vykonáván se vší odbornou péčí, kterou lze po něm spravedlivě požadovat.

Autorský dozor jako vykonavatel kontroly je povinen zejména na každé stavbě:

- kontrolovat soulad prováděné stavby s ověřenou projektovou dokumentací, v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů,
- kontrolovat plnění podmínek stavebního povolení a povolení vodního díla,
- kontrolovat soulad kvality prováděných stavebních prací, dodávek a služeb se zadávací dokumentací stavby,
- účastnit se kontrolních prohlídek stavby určených stavebním úřadem vč. závěrečné kontrolní prohlídky,
- účastnit se kontrolních dnů stavby určených technickým dozorem stavebníka,
- kontrolovat plnění časového plánu výstavby dodavatele stavby a neprodleně upozornit objednatele na odchylky,
- kontrolovat soupis skutečně provedených prací, dodávek a služeb, předkládaných zhotovitelem stavby, jako přílohu faktury za provedené práce za dané období
- kontrolovat základovou spáru před zahájením betonáží,

- s přizvanými specialisty kontrolovat zabudované konstrukce a materiály před jejich zakrytím,
- kontrolovat technologické postupy a nutné technologické pauzy,
- kontrolovat činnost odpovědného geodeta,
- kontrolovat komplexní vyzkoušení technologií zabudovaných do stavby,
- spolupracovat s pověřenými zaměstnanci objednatele,
- při výkonu kontrolní činnosti postupovat s odbornou péčí,
- činit veškeré kroky k řádnému plnění účelu této smlouvy,
- uhradit objednateli veškeré náklady a škody vzniklé v souvislosti s neplněním povinností ze strany vykonavatele kontroly.

Autorský dozor nejsou:

- případy, kdy zhotovitel odstraňuje v rámci reklamačního řízení prokazatelné vady projektové dokumentace. V takovém případě provede zhotovitel potřebné projekční práce bezplatně z titulu odpovědnosti za vady projekčního řešení,
- případy, kdy zhotovitel na žádost objednatele zpracovává změny projektového řešení oproti původnímu řešení. V takovém případě zpracuje zhotovitel dodatky dokumentace na účet a náklady objednatele.

Objednatel zajistí nezbytné podmínky pro výkon AD, v tomto smyslu zejména oznámí dodavateli stavebních prací identifikační údaje vykonavatele kontroly jako osoby vykonávající AD a zajistí, aby vykonavatel kontroly dostával potřebné podklady týkající se realizace stavby a kontrolních dnů stavby,

Účinnost ujednání o výkonu autorského dozoru je podmíněna vlastní realizací stavby při současném splnění podmínky získání dotace na výše uvedený projekt.

### 3. Způsob práce

3.1. Při práci bude zhotovitel dodržovat všeobecně závazné předpisy, technické normy a dojednání této smlouvy jakož i zápisy a dohody smluvních stran na statutární úrovni.

3.2. Zhotovitel bude na vyžádání předkládat objednateli k odsouhlasení rozpracovanou dokumentaci, a to vždy po zpracování ucelené části, pokud se strany nedohodnou jinak. Objednatel je povinen se k předané části dokumentace vyjádřit vždy nejpozději do 10 pracovních dnů od jejího převzetí. Pokud bude mít objednatel k předložené dokumentaci jakékoliv připomínky, zavazuje se zhotovitel, že tyto připomínky do dokumentace zapracuje a opravenou verzi dokumentace předloží objednateli do 5 dnů ode dne, kdy písemné připomínky objednatele obdržel. Objednatel není povinen převzít projektovou dokumentaci, pokud do ní zhotovitel nezpracoval všechny připomínky, které mu objednatel sdělil v souladu s výše dohodnutým postupem.

3.3. Objednatel se zavazuje spolupracovat podle podmínek stanovených v článku 5. této smlouvy a práce uvedené v článku 2. odst. 2.1. odebrat a v řádném termínu uhradit.

### 4. Termíny plnění

Smluvní strany sjednávají pro realizaci předmětu plnění tyto termíny:

4.1. Zahájení předmětu plnění uvedené v článku 2. odst. 2.1. Smlouvy, tj. vypracování projektových dokumentací (po řádném ukončení veřejné zakázky a podpisu smlouvy o dílo)  
- listopad 2016 (předpoklad)

Termín dokončení a předání projektových dokumentací v rozsahu dle čl. 2 odst. 2.1. Smlouvy  
- nejpozději 30. 4. 2017

4.2. Doba realizace autorského dozoru, dle článku 2. odst. 2. 2., bude upřesněna v závislosti na ukončení veřejné zakázky na stavební práce a době realizace stavebních prací (předpoklad 12 měsíců) - **předpoklad 6/2018 – 6/2019.**

## 5. Spolupráce a podklady objednatele

Dílo specifikované touto smlouvou bude provedeno v souladu s těmito podklady (pokud nebyly součástí zadávací dokumentace, budou zhotoviteli předány objednatelem nejpozději v den podpisu smlouvy):

- o investiční záměr Transformace Domova Háj III. zpracovaný Ing. Michalem Zlatuškou, Žerotínova 357, Jaroměřice nad Rokytnou. Urbanisticko-architektonické řešení investičního záměru je pro další fáze projekčních prací závazné. Přípustné jsou pouze dílčí úpravy v rámci architektonického a dispozičního řešení s ohledem na dodržení parametrů a podmínek IROP (parametry projektu) a předpokládané ceny realizace stavby na základě konkretizace konstrukčních, technických a technologických řešení stavby.
- o podmínky dotačního programu – Integrovaný regionální operační program z prioritní osy PO 2: Zkvalitnění veřejných služeb a podmínek života pro obyvatele regionů, investiční priorita IP 9a: Investice do zdravotnické a sociální infrastruktury, které přispívají k celostátnímu, regionálnímu a místnímu rozvoji, snižování nerovností, pokud jde o zdravotní stav, podporou sociálního začlenění díky lepšímu přístupu k sociálním, kulturním a rekreačním službám a přechodem od institucionálních ke komunitním službám.

Podrobné informace na: <http://www.dotaceeu.cz/cs/Microsites/IROP/Vyzvy/Vyzva-c-49-Deinstitucionalizace-socialnich-sluzeb-za-ucelem-socialnih> . Uchazeč je povinen se řídit až do dne odevzdání zpracovaných materiálů aktualizovanými verzemi pravidel IROP.

Objednatel se zavazuje, že po dobu práce poskytne zhotoviteli na jeho žádost v nezbytném rozsahu potřebné spolupůsobení, spočívající zejména v poskytnutí doplňujících údajů, upřesnění podkladů pro vydání vyjádření a stanovisek, která jsou zapotřebí ke splnění této smlouvy.

## 6. Cena díla a platební podmínky

Cena uvedená v této smlouvě je cena maximální, s možností změny pouze u případů stanovených v této smlouvě. Zhotovitel si do ceny zahrnul všechny související režijní i materiálové náklady na provedené práce, jsou v ní zahrnuty všechny požadavky smlouvy, veškeré předpokládané zvýšení ceny v závislosti na čase plnění, předpokládaný vývoj cen vstupních nákladů a veškeré ztížené podmínky, které lze při realizaci díla očekávat. Celkovou a pro účely fakturace rozhodnou cenou se rozumí cena včetně DPH.

### 6.1. Projektová dokumentace

**Projektová dokumentace „Transformace Domova Háj III. - Výstavba Havlíčkův Brod 1“:**

Cena PD bez DPH:	161 800,- Kč
DPH 21%:	33 978,- Kč
<b>Cena PD s DPH celkem:</b>	<b>195 778,- Kč</b>

**Projektová dokumentace „Transformace Domova Háj III. - Výstavba Havlíčkův Brod 2“:**

Cena PD bez DPH:	155 800,- Kč
DPH 21%:	32 718,- Kč
<b>Cena PD s DPH celkem:</b>	<b>188 518,- Kč</b>



**Projektová dokumentace „Transformace Domova Háj III. - Výstavba Chotěboř 1“:**

Cena PD bez DPH:	161 000,- Kč
DPH 21%:	33 810,- Kč
<b>Cena PD s DPH celkem:</b>	<b>194 810,- Kč</b>

**Projektová dokumentace „Transformace Domova Háj III. - Výstavba Chotěboř 2“:**

Cena PD bez DPH:	156 200,- Kč
DPH 21%:	32 802,- Kč
<b>Cena PD s DPH celkem:</b>	<b>189 002,- Kč</b>

**Projektová dokumentace „Transformace Domova Háj III. - Výstavba Golčův Jeníkov 1“:**

Cena PD bez DPH:	161 000,- Kč
DPH 21%:	33 810,- Kč
<b>Cena PD s DPH celkem:</b>	<b>194 810,- Kč</b>

**Projektová dokumentace „Transformace Domova Háj III. - Výstavba Golčův Jeníkov 2“:**

Cena PD bez DPH:	153 300,- Kč
DPH 21%:	32 193,- Kč
<b>Cena PD s DPH celkem:</b>	<b>185 493,- Kč</b>

**Projektové dokumentace celkem:**

Celková cena PD bez DPH:	949 100,- Kč
DPH 21%:	199 311,- Kč
<b>Celková cena PD s DPH celkem:</b>	<b>1 148 411,- Kč</b>

Slovy: jedenmilionstočtyřicetostisícčtyřistajedenáctkorun

**6.2. Výkon autorského dozoru****Výkon autorského dozoru (dále jen AD):**

Cena za 1 hod. výkonu AD bez DPH:	300,- Kč
DPH 21%:	63,- Kč
<b>Cena za 1 hod. výkonu AD s DPH celkem:</b>	<b>363,- Kč</b>

Slovy: třistašedesáttřikoruny

6.3. Cena za projektovou dokumentaci specifikovanou v článku 2 odst. 2.1. Smlouvy bude hrazena takto:

Po vypracování a předání projektové dokumentace všech výše uvedených staveb až do stadia dokumentace pro vyřízení povolení provedení stavby vč. dokladové části (činnosti specifikované v bodech 2.1.1. a 2.2.2. Smlouvy) zhotovitel může vystavit a objednatel uhradí fakturu ve výši maximálně 40% ze sjednané smluvní ceny. Zbývající část, tj. minimálně 60% ze sjednané smluvní ceny, uhradí objednatel zhotoviteli na základě faktury, kterou zhotovitel vystaví až po dokončení a předání všech dokumentací pro provádění stavby (DPS). Smluvní strany se dohodly na protokolárním předání a převzetí projektové dokumentace. Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu do 15 dnů po protokolárním předání a převzetí díla (částí díla) bez vad a nedodělků.

6.4. Výkon autorského dozoru při realizaci díla bude fakturován měsíčně dle skutečně provedené a objednatel odsouhlasené práce (v hodinách) dle zápisů ve stavebních denících či na samostatných evidencích. Faktura bude vystavena do 15 dnů od posledního dne účtovaného měsíce.

Zhotovitel si do ceny zahrnul všechny související náklady a práce, které jsou nutné ke zdárnému dokončení díla. Cena (hodinová sazba) autorského dozoru vykonávajícího

kontrolu obsahuje veškeré režijní i materiálové náklady na provedené práce, jsou v ní zahrnuty všechny požadavky smlouvy, veškeré předpokládané zvýšení ceny v závislosti na čase plnění, předpokládaný vývoj cen vstupních nákladů a veškeré ztížené podmínky, které lze při výkonu kontroly očekávat.

6.5. Společné platební podmínky pro obě části dle odst. 2.1. a 2. 2.

Objednatel neposkytuje zálohy.

Lhůta splatnosti faktur se vzájemnou dohodou sjednává na 30 dnů po jejich doručení objednateli, přičemž dnem doručení se rozumí den zapsání faktury do poštovní evidence objednatele. Smluvní strany se dohodly, že celkovou a pro účely fakturace rozhodnou cenou se rozumí cena včetně DPH.

**Kromě povinných náležitostí je zhotovitel povinen uvádět v jednotlivých fakturách název akce „Transformace Domova Háj III.“**

Každá faktura bude obsahovat rozpis fakturované ceny na jednotlivé dílčí akce, tj. „Transformace Domova Háj III. – Výstavba Havlíčkův Brod 1“, „Transformace Domova Háj III. – Výstavba Havlíčkův Brod 2“, „Transformace Domova Háj III. – Výstavba Chotěboř 1“, „Transformace Domova Háj III. – Výstavba Chotěboř 2“, „Transformace Domova Háj III. – Výstavba Golčův Jeníkov 1“, „Transformace Domova Háj III. – Výstavba Golčův Jeníkov 2“.

Smluvní strany se dohodly, že cenu díla sjednanou v tomto článku lze měnit pouze v případech změny zákonných sazeb daně z přidané hodnoty. Smluvní strany jsou povinny tuto změnu dohodnout formou písemného dodatku ke smlouvě.

## **7. Smluvní pokuty, úrok z prodlení**

7.1. Smluvní strany se dohodly, že:

- za nedodržení termínu dokončení části díla sjednaného v čl. 4. odst. 4.1. Smlouvy, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2% ze sjednané ceny díla dle bodu 6.1. za každý započatý den prodlení;
- za nedodržení dohodnutého termínu odstranění vad zadávací dokumentace, ohlášených objednatelem zhotoviteli v záruční době zhotoviteli, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu 2 000 Kč za každý započatý týden prodlení.

7.2. Objednatel zaplatí zhotoviteli za prodlení s úhradou ceny díla úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.

7.3. Pro případ neuhrazené pohledávky, spočívající v plnění úroků z prodlení dle ustanovení této smlouvy, se ujednává, že dlužník zaplatí spolu s úroky také úroky z úroků. Výše úroků bude stanovena v souladu s příslušným právním předpisem.

7.4. Smluvní strany se dohodly, že vyúčtovaná smluvní pokuta může být vzájemně započtena vůči ceně díla, kterou je objednatel povinen uhradit.

## **8. Odpovědnost za vady a záruka**

Zhotovitel přejímá záruku za jakost díla uvedeného v čl. 2. odst. 2.1. této Smlouvy po dobu **60 měsíců** ode dne protokolárního předání a převzetí díla.

Zhotovitel zodpovídá za to, že předmět této smlouvy je zhotoven podle této smlouvy a že po dobu stanovenou (záruční dobu) bude mít vlastnosti stanovené obecně závaznými předpisy, závaznými ustanoveními technických norem ČN, EN, popřípadě vlastností obvyklé. Dále odpovídá za to, že dílo nemá právní vady, je kompletní a odpovídá požadavkům sjednaným v této smlouvě.

Pokud budou objednateli dodány práce s vadami, má právo na bezplatné odstranění vad. Na písemné ohlášení vad je zhotovitel povinen odpovědět písemně do 5 dnů ode dne doručení tohoto ohlášení a stanovit termín odstranění vad. Pokud tuto svoji povinnost zhotovitel dokumentace nesplní, má se za to, že souhlasí s termínem odstranění vad, který stanoví objednatel v písemném ohlášení vad.

Zhotovitel odpovídá za veškeré vady projektové dokumentace. Pokud se v budoucnu prokáže, že vadou projektové dokumentace zpracované zhotovitelem, došlo ke zvýšení nákladů na zhotovení stavby, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši odpovídající 5% z hodnoty zvýšených nákladů na provedení stavby. Pokud bude plněno vadně v důsledku chybné stavební dokumentace, je zhotovitel zavázán společně a nerozdílně se zhotovitelem stavby (§ 2630 OZ).

## **9. Pojištění zhotovitele**

Zhotovitel prohlašuje, že má sjednáno smluvní pojištění na škody způsobené svou projektovou a inženýrskou činností třetím osobám v rozsahu pojistného plnění min. 1 000 000 Kč. Kopie pojistné smlouvy bude předána objednateli při podpisu této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje po celou dobu provádění díla dle této smlouvy mít platnou a účinnou pojistnou smlouvu nejméně ve výši pojistného plnění uvedeného ve větě první.

## **10. Licenční ujednání**

Provedením a předáním díla poskytuje zhotovitel objednateli nevýhradní licenci k výkonu práva dílo užit určitým sjednaným způsobem a ve sjednaném rozsahu.

Zhotovitel prohlašuje, že objednatel bude oprávněn jakékoliv dílo, které bude předmětem plnění dle této smlouvy (pokud bude naplňovat znaky autorského díla) užit jakýmkoli způsobem a v rozsahu bez jakýchkoli omezení a že vůči objednateli nebudou uplatněny oprávněné nároky majitelů autorských práv či jakékoli oprávněné nároky jiných třetích osob v souvislosti s užitím díla (práva autorská, práva příbuzná právu autorskému, práva patentová, práva k ochranné známce, práva z nekalé soutěže, práva osobnostní či práva vlastnická aj.). Zhotovitel poskytuje objednateli oprávnění k výkonu práva dílo užit ke všem způsobům užití známým v době uzavření smlouvy v rozsahu neomezeném, co se týká času, množství užití díla a územního rozsahu s tím, že cena za poskytnutí nevýhradní licence je zahrnuta v ceně díla. Objednatel je oprávněn dílo upravovat, měnit a užívat pod svým jménem. Objednatel může dílo nebo jeho část postoupit třetí osobě a zhotovitel dává k takovému poskytnutí tímto svůj výslovný souhlas.

Veškerá majetková práva a užívací práva na jakékoliv výsledky, resp. jakékoliv výstupy činností zhotovitele dle této smlouvy přecházejí na objednatele v plném rozsahu bez jakéhokoliv omezení v okamžiku jejich předání objednateli.

Licence je poskytnuta na dobu trvání majetkových práv k dílu.

## **11. Odstoupení od smlouvy**

11.1. Práce a služby zhotovitele, které vykazují již v průběhu provádění nedostatky nebo jsou prováděny v rozporu s touto smlouvou, je zhotovitel povinen nahradit bezvadným plněním. Pokud zhotovitel ve lhůtě, dohodnuté s objednatel, takto zjištěné nedostatky neodstraní, může objednatel od smlouvy odstoupit. Vznikne-li z těchto důvodů objednateli škoda, je zhotovitel průkazně vyčíslenou škodu povinen uhradit.

11.2. Objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit, jestliže v průběhu plnění předmětu smlouvy dochází k prodlení zhotovitele oproti sjednanému termínu o více než 30 kalendářních dnů. Škodu, která objednateli z těchto důvodů vznikne, je zhotovitel povinen uhradit.

11.3. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od smlouvy, pokud se strany nedohodnou jinak, v případech prodlení s úhradou peněžitých závazků ve sjednaných lhůtách splatnosti po dobu delší než 30 kalendářních dnů.

11.4. Odstoupení od smlouvy bude oznámeno písemně formou doporučeného dopisu s doručenkou. Účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.

11.5. Ve všech výše uvedených případech odstoupení zaviněného zhotovitelem je objednatel oprávněn uplatnit smluvní pokutu ve výši 10 % z ceny díla. Mimo to je objednatel oprávněn přenést na zhotovitele všechny následky plynoucí z odstoupení od smlouvy, zejména pak náklady vzniklé uzavřením nové smlouvy s jiným zhotovitelem, za opravy vady či nedodělků, za penále nebo škody, které mohou být hrazeny objednatelem.

11.6. V případě odstoupení od smlouvy se zhotovitel zavazuje na žádost objednatele poskytnout nebo dát k dispozici rozpracovanou dokumentaci, zajištěné podklady, průzkumy a ohlášení, které jsou nutné k pokračování prací a všechny doklady související s plněním předmětu smlouvy.

11.7. Odstoupením od smlouvy nejsou dotčena práva smluvních stran na úhradu majetkových sankcí a na náhradu škody.

11.8. V případě odstoupení od smlouvy jednou ze smluvních stran, bude k datu účinnosti odstoupení vyhotoven protokol o předání a převzetí nedokončeného díla, který popíše stav nedokončeného díla a vzájemné nároky smluvních stran. Do doby vyčíslení oprávněných nároků smluvních stran a do doby dohody o vzájemném vyrovnání těchto nároků je objednatel oprávněn zdržet veškeré fakturované a splatné platby zhotoviteli.

## **12. Závěrečná ustanovení**

Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným dodatkem odsouhlaseným statutárními orgány nebo zmocněnými zástupci obou stran.

Objednatel má povinnost v průběhu své činnosti upozorňovat zhotovitele na závažné okolnosti, mající vliv na plnění této smlouvy, které zjistí při své činnosti a má právo dávat návrhy na úpravu smlouvy formou návrhu písemných dodatků.

Zhotovitel je povinen sdělit objednateli v případě zániku firmy tuto skutečnost, event. právního nástupce.

Právní vztahy neupravené smlouvou se řídí ustanoveními občanského zákoníku v platném znění.

Pokud by se stala některá část smlouvy z důvodů změn v právním řádu neplatná, nemá to vliv na ostatní části smlouvy. Smluvní strany se zavazují smlouvu doplnit ve smyslu této změny.

Zhotovitel prohlašuje, že se před uzavřením smlouvy nedopustil v souvislosti se zadávacím řízením sám nebo prostřednictvím jiné osoby žádného jednání, jež by odporovalo zákonu nebo dobrým mravům nebo by zákon obcházel, zejména že nenabízel žádné výhody osobám podílejícím se na zadání veřejné zakázky, na kterou s ním zadavatel uzavřel smlouvu, a že se zejména ve vztahu k ostatním uchazečům nedopustil žádného jednání narušujícího hospodářskou soutěž.

Objednatel má právo vypovědět tuto smlouvu v případě, že v souvislosti s plněním účelu této smlouvy dojde ke spáchání trestného činu. Výpovědní doba činí 3 dny a začíná běžet dnem následujícím po dni, kdy bylo písemné vyhotovení výpovědi doručeno dodavateli.

Smluvní strany prohlašují, že se s textem smlouvy podrobně seznámily.

Tato smlouva nabyvá platnosti dnem podpisu a účinnosti dnem zveřejnění v informačním systému veřejné správy - Registru smluv.

Smluvní strany souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v evidenci smluv vedené Objednatelem, která bude obsahovat údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany výslovně souhlasí, že jejich osobní údaje uvedené v této smlouvě budou zpracovány pro účely vedení evidence smluv a dále výslovně souhlasí se zveřejněním celého textu této smlouvy včetně podpisů v informačním systému veřejné správy – Registru smluv. Dále prohlašují, že skutečnosti

uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

Smluvní strany se dohodly, že zákonnou povinnost dle § 5 odst. 2 zákona o registru smluv splní Objednatel.

Smlouva na realizaci veřejné zakázky je vyhotovena ve 3 vyhotoveních, z nichž objednatel obdrží dvě a zhotovitel jedno vyhotovení.

Zhotovitel je povinen uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací projektu včetně účetních dokladů minimálně do konce roku 2028. Pokud je v českých právních předpisech stanovena lhůta delší, musí ji zhotovitel použít.

Zhotovitel je povinen minimálně do konce roku 2028 poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací projektu zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (CRR, MMR ČR, MF ČR, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.

Příloha:

cenová kalkulace – př. č. 1

V Jihlavě, dne 28. 11. 2016

V Jihlavě, dne 22. 11. 2016



Ing. Slavomír Langmajer  
jednatel

MUDr. Jiří Běhounek  
hejtman



### Kalkulace projektových prací - Transformace Domeva Háj III.

	Kalkulace č. 1			Kalkulace č. 2			Kalkulace č. 3			Kalkulace č. 4			Kalkulace č. 5		
	hod.	Kč	celkem	hod.	Kč	celkem	hod.	Kč	celkem	hod.	Kč	celkem	hod.	Kč	celkem
projekt pro stavební povolení	170	400,00 Kč	68 000,00 Kč	170,00	400,00 Kč	68 000,00 Kč	170,00	400,00 Kč	68 000,00 Kč	170,00	400,00 Kč	68 000,00 Kč	170,00	400,00 Kč	68 000,00 Kč
inženýrská činnost pro SP	70	300,00 Kč	21 000,00 Kč	50,00	300,00 Kč	15 000,00 Kč	70,00	300,00 Kč	21 000,00 Kč	50,00	300,00 Kč	15 000,00 Kč	70,00	300,00 Kč	21 000,00 Kč
projekt pro provedení díla	182	400,00 Kč	72 800,00 Kč	182,00	400,00 Kč	72 800,00 Kč	180,00	400,00 Kč	72 000,00 Kč	183,00	400,00 Kč	73 200,00 Kč	180,00	400,00 Kč	72 000,00 Kč
<b>Celkem:</b>			<b>161 800,00 Kč</b>			<b>155 800,00 Kč</b>			<b>161 000,00 Kč</b>			<b>156 200,00 Kč</b>			<b>161 000,00 Kč</b>
DPH 21%			33 978,00 Kč			32 718,00 Kč			33 810,00 Kč			32 802,00 Kč			33 810,00 Kč
<b>Celkem s DPH</b>			<b>195 778,00 Kč</b>			<b>188 518,00 Kč</b>			<b>194 810,00 Kč</b>			<b>189 002,00 Kč</b>			<b>194 810,00 Kč</b>

	hod.	Kč	celkem	hod.	Kč	celkem
projekt pro stavební povolení	170,00	400,00 Kč	68 000,00 Kč	300,00	300,00 Kč	90 000,00 Kč
Inženýrská činnost pro SP	50,00	300,00 Kč	15 000,00 Kč			
projekt pro provedení díla	185,00	380,00 Kč	70 300,00 Kč			
<b>Celkem:</b>			<b>53 300,00 Kč</b>			<b>90 000,00 Kč</b>
DPH 21%			32 193,00 Kč			18 900,00 Kč
<b>Celkem s DPH</b>			<b>185 493,00 Kč</b>			<b>108 900,00 Kč</b>

**Celkem:** 1 039 100,00 Kč  
**DPH 21%:** 218 211,00 Kč  
**Celkem:** 1 257 311,00 Kč

ATELIER OCELA spol. s r.o.  
  
 TELEFON: 000 30020  
 00 57 00 00  
 FAX: 000000  
 ATELIER  
 BYENENOVKA 40, 636 01  
 IČO: 41197624, DIČ: CZ 41197624



