

Smlouva o dílo
*/O PODMÍNKÁCH PROVEDENÍ
STANDARDNÍHO (PROHLOUBENÉHO) STAVEBNĚ-HISTORICKÉHO PRŮZKUMU/*

Smluvní strany

Město Turnov

IČ: 00276227

DIČ: CZ00276227

se sídlem: Antonína Dvořáka 335, 511 01 Turnov

jednající: 

Doručovací adresa: Antonína Dvořáka 335, 511 01 Turnov

(dále „objednatel“)

a

Miroslav Kovář

OSVČ

IČ: 69482322

se sídlem: Ořechová 0175, Ohrobec 252 45, Praha-západ

Doručovací adresa:

Dr. Miroslav Kovář

Ořechová 0175, Ohrobec 252 45, Praha-západ

b

č



(dále „zhotovitel“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku, na základě požadavků vyplývajících z formulace ust. § 14 odst. 1, 3, 7 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči ve znění pozdějších změn,

smlouvu o podmínkách provedení stavebně-historického průzkumu

I.

Předmět dohody

1. Objednatel je investorem stavby s názvem „**Rekonstrukce turnovského divadla**“ která bude realizována v lokalitě p.č. 451 , Palackého č.p.151 , Turnov. Objekt se nachází na území městské památkové zóny Turnov.
2. Zhotovitel je odborně způsobilý k provedení stavebně-historického průzkumu dle této dohody.
3. Předmětem smlouvy je úprava podmínek, za kterých zhotovitel provede **stavebně-historický průzkum**, (dále jen SHP) v rozsahu určeném touto dohodou a v souvislosti se stavbou - modernizace budovy „Rekonstrukce turnovského divadla“(dále jen

„stavba“) v lokalitě p.č. 451, Palackého č.p.151, 511 01 Turnov, a závazek objednatele zaplatit zhotoviteli řádně a včas za provedený SHP sjednanou cenu.

4. SHP se skládá z následujících dvou fází: terénní práce a zpracování.
 - a) Terénní část SHP zahrnuje terénní analýzu a rozbor stavebních konstrukcí
 - b) Zpracování průzkumu
5. Zhotovitel SHP doloží odbornou způsobilost a praxi v oblasti památkové péče

II.

Podmínky plnění

1. Doba provádění SHP je závislá na průběhu realizace stavby. Předpokládaný termín zahájení SHP ze strany zhotovitele dle této smlouvy je stanoven na 10.1.2019. Smluvní strany se dohodly, že nejpozději ke dni 15.1.2019 bude stavba připravena k zahájení SHP. **Předání závěrečné zprávy do: 15.4.2019**
2. Objednatel umožní oprávněným pracovníkům zhotovitele vstup na stavbu po předchozí domluvě s investičním technikem objednatele.
3. Objednatel je povinen seznámit zhotovitele s podmínkami na stavbě, zejména trasami inženýrských sítí.
4. Objednavatel zajistí následující zázemí pro zhotovitele: přístup ke zdroji elektrické energie – 220V.
5. Objednatel poskytne zhotoviteli zaměření současného stavu objektu
6. Terénní část SHP bude zahájena a ukončena zápisem do stavebního deníku zhotovitele. Zápisem do stavebního deníku bude evidována každá návštěva zhotovitele v objektu.

III.

Cena

1. Předpokládané celkové náklady zhotovitele potřebné na řádné provedení SHP činí **94.000,- Kč** (bez DPH) (dále jen „Cena“). Celková cena průzkumu byla stanovena na základě cenové nabídky ze dne 31.7.2018, která je nedílnou součástí této dohody.
2. Fakturace za realizaci SHP bude předkládána zhotovitelem objednateli následujícím způsobem:
 - a) Fakturace na základě předložené a předané rozpracovanosti díla (60% z celkové částky za průzkum)

- b) Fakturace na základě předložené závěrečné zprávy (40%)
3. Doba splatnosti faktury se stanovuje na **14 kalendářních dnů** od doručení objednateli. Po dobu jednání statutárních zástupců o odstranění rozporů ve fakturaci není zhotovitel v prodlení s plněním dle této dohody a je oprávněn SHP přerušit až do dosažení dohody.
 4. Objednatel má právo fakturu zhotoviteli vrátit v případě, že obsahuje nesprávné nebo neúplné údaje, nebo nemá předepsané formální náležitosti. Objednatel musí vrátit fakturu do data splatnosti, jinak je v prodlení s placením částky, která měla být fakturována správně.
 5. V případě prodlení objednatele s úhradou faktury vystavené zhotovitelem je objednatel povinen uhradit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z fakturované částky s tím, že nárok na náhradu škody tím není dotčen.
 6. Po dobu prodlení objednatele není zhotovitel v prodlení s prováděním prací SHP. Zhotovitel je oprávněn v případě prodlení delším než 5 dní práce SHP až do doby zaplacení přerušit.

IV.

1. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli veškerou součinnost nutnou k provedení SHP, a dále všechny jemu dostupné informace o plánovaných zemních pracích, které mají být v rámci stavby prováděny.
2. Pracovníci zhotovitele jsou povinni zachovávat na pracovišti pořádek a dodržovat bezpečnostní, požární a hygienické předpisy a dbát na ochranu životního prostředí.
3. Zhotovitel je povinen se řídit pokyny investora, které se budou týkat bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.

V.

Předání díla

1. Zhotovitel předá závěrečnou zprávu o výsledcích SHP objednateli takto:
 - a) Terénní část SHP bude ukončena seznámením objednatele s výsledky SHP na místě.
 - b) Zhotovitel se zavazuje vypracovat konečnou zprávu SHP nejpozději do **2 měsíců** od ukončení terénní části SHP.

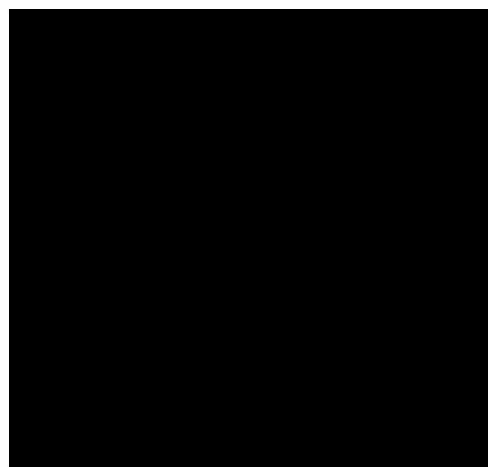
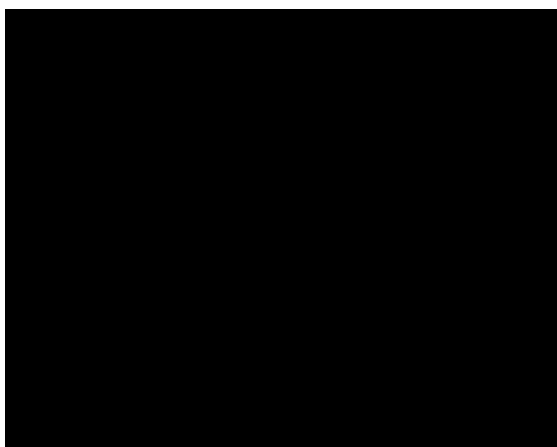
VI.

Závěrečná ustanovení

Kontaktní osobou na straně objednatele ve věcech technických je pro účely této smlouvy:

1. [REDAKCE] e-mail: [REDAKCE]
nebude-li písemně sděleno jinak.
2. Kontaktní osobou na straně zhotovitele ve věcech technických je pro účely této smlouvy: [REDAKCE] e-mail: [REDAKCE]
nebude-li písemně sděleno jinak.

3. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami a postupně vzestupně číslovanými.
4. Smlouva je sepsána ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž dvě obdrží objednatel a dvě zhotovitel.
5. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněných zástupců smluvních stran.
6. Smluvní vztahy výslovně neupravené touto smlouvou se řídí ustanoveními občanského zákoníku a předpisů souvisejících.
7. Smluvní strany vylučují použití první věty ustanovení § 558 odst. 2 občanského zákoníku. Smluvní strany se dále dohodly, že obchodní zvyklosti nemají přednost před žádným ustanovením zákona.
8. Smluvní strany berou na vědomí, že tato dohoda bude zveřejněna podle zák. č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, a to včetně příloh a dodatků. Za tím účelem se smluvní strany zavazují v rámci kontraktačního procesu připravit smlouvu a její dodatky v otevřeném a strojově čitelném formátu. Tuto dohodu zveřejní objednatel. V případě nesplnění této smluvní povinnosti uveřejní smlouvu a její dodatky druhá smluvní strana nejpozději do 30 dnů od uzavření této smlouvy.
9. Zpracovatel si vyhrazuje právo zveřejnit obsah této smlouvy včetně případných dodatků k této smlouvě v případě, že mu to ukládá právní předpis.
10. Účastníci této dohody po jejím přečtení prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem a potvrzují, že nebyla ujednána v tísní ani za jinak nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují svoje podpisy.



1. Cenová nabídka ze dne 31.7.2018