

## Zhotovitel:

**comfort<sup>®</sup>**  
*sdrúžení a.s.*

Comfort sdrúžení a.s.  
Domažlická 45  
318 00 Plzeň

zastoupený: Ing. Milanem Šnajdrem  
IČO: 61171077  
DIČ: CZ61171077  
bankovní spojení: KB Plzeň - město  
č. ú.: 4813660207/0100  
Krajský soud v Plzni,  
OR oddíl B, vložka 424

Odpovědní pracovníci zhotovitele:

a) zástupce pro věci smluvní a technické

b) zástupce pro technické věci

c) odpovědný zástupce na stavbě

tel./fax:

+420

mob:

mob:

## Objednatel:

**Plzeň 2015, zapsaný ústav**  
Presslova 2992/14  
301 00 Plzeň

## I. Předmět smlouvy

---

Zhotovitel zajistí dodávku a montáž klimatizačního zařízení DAIKIN v rozsahu cenové nabídky č.1, která je nedílnou součástí této smlouvy

Součástí díla je dodávka vč. dopravy pojištěného zboží na místo stavby, montáž, montážní materiál, uvedení do provozu a zaškolení obsluhy.

Předmět díla nezahrnuje silové přívody (venkovní jednotka) a nspecifikované položky v rozpočtu cenové nabídky č. 1.

## II. Dodací lhůta

---

Zhotovitel se zavazuje provést dílo v níže uvedených termínech.

Realizace a dokončení: do 31.01. 2019

Termíny jsou závislé na připravenosti stavby a vstupují v platnost za podpisu smlouvy do 19.12.2018.

## III. Povinnosti smluvních stran

---

### Zhotovitel se zavazuje:

- 1) provést dílo dle čl. I a II této smlouvy, v kvalitě odpovídající obdobným zařízením,
- 2) že dílo v čase odevzdávání objednateli, jakož i po stanovenou dobu záruky dle čl. VIII, odst. 5 bude mít vlastnosti odpovídající platným předpisům, zejména technickým normám,
- 3) provést po ukončení montáže hrubé úklidové práce.

### Objednatel se zavazuje:

- 1) zajistit pro práce zhotovitele možnost odběru el. energie
- 2) zajistit silové přívody pro zařízení
- 3) zajistit poučení pracovníků zhotovitele o rizicích a bezpečnostních a požárních předpisech specifických pro toto staveniště
- 4) řádně dokončené dílo převzít a zaplatit za něj dohodnutou cenu.

## IV. Stanovení ceny a platební podmínky

---

- 1) Domluvená smluvní cena byla stanovena ve výši **88 793,- Kč** bez DPH. Výše DPH bude účtována dle platných předpisů.
- 2) Objednatel se zavazuje uhradit zálohovou fakturu v hodnotě [REDACTED] bez DPH splatnou v termínu do 26.12.2018.
- 3) V případě, že bude dodávka, nebo její část dokončena, a splnění díla, či zprovoznění dodávky budou bránit překážky na straně objednatele, bude dodávka, nebo její realizovaná část vyfakturována. Objednatel se zavazuje uhradit fakturovanou částku do 30-ti dnů.

## V. Zvláštní ujednání

---

Objednatel bere na vědomí, že sjednané zboží je specifické, nikoli běžně použitelné a proto, v případě zmaření účelu této smlouvy z důvodů na straně objednatele, vznikne zhotoviteli škoda ve výši rovné ceně sjednaného zboží a ušlého zisku, případně dalších nákladů, kterou se objednatel zavazuje uhradit.

## VI. Finanční záruky

---

### **Objednatel čestně prohlašuje,**

- 1) že má dostatek finančních prostředků k zaplacení kupní ceny ve sjednaných termínech, a že neupřednostní jiného věřitele na úkor dodavatele
- 2) že vlastnoruční podpis na tuto kupní smlouvu dává oprávněná osoba (osoby)

### **Zhotovitel čestně prohlašuje,**

že na majetek firmy zhotovitele nebyl prohlášen konkurz nebo nebylo zahájeno konkurzní nebo vyrovnávací řízení nebo nebyl návrh na prohlášení konkurzu zamítnut pro nedostatek majetku, nebo firma není v likvidaci nebo ji nepřipravuje.

## VII. Smluvní pokuty, odstoupení od smlouvy

---

- 1) V případě nesplnění termínu provedení díla, tj. ukončení všech prací dle smlouvy, bude objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny nezprovozněného zařízení za každý den prodlení.
- 2) V případě nesplnění závazku dle čl. IV. je zhotovitel oprávněn účtovat objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý den prodlení.
- 3) V případě prodlení v plnění závazků dle čl. IV. odst. 2 má zhotovitel právo provést úpravu na zařízení tak, aby nebylo provozuschopné do doby finančního vyrovnání, případně odstoupit od smlouvy a zařízení demontovat.

- 4) V případě prodlení v plnění závazků dle čl. IV. odst. 2 má zhotovitel právo prodloužit dodací lhůtu dle čl. II o dobu prodlení.
- 5) Smluvní pokutu uhradí povinná strana na základě řádného vyúčtování předloženého stranou oprávněnou, doloženého příslušnými průkaznými doklady.

## VIII. Odpovědnost za vady, záruka

---

- 1) Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly prokazatelně způsobeny použitím podkladů převzatých od objednatele a zhotovitel ani při vynaložení veškerého úsilí, které lze na něm požadovat, nemohl zjistit jejich nevhodnost, případně na ně upozornil objednatele a ten na použití podkladů trval.
- 2) Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době jeho odevzdávání objednateli a za vady vzniklé v záruční době. Pro případ existence vady díla má právo objednatel požadovat a dodavatel má povinnost poskytnout bezplatné odstranění vady.
- 3) Zjevné vady a nedodělky, zjištěné při odevzdávání díla, odstraní zhotovitel do dohodnutého termínu nebo do 30 dnů ode dne písemného uplatnění objednatel.
- 4) Případnou reklamaci skryté vady díla je objednatel povinen písemně uplatnit u oprávněného zástupce zhotovitele a to neprodleně po zjištění vady. Zhotovitel do 30 dnů od obdržení reklamace vzniklou vadu odstraní. V případě, že nebude možné v tomto termínu vadu odstranit, zhotovitel neprodleně svolá reklamační jednání za účasti smluvních stran, kde se stanoví konečný termín odstranění vady. V případě ev. sporu o uznání skryté vady se smluvní strany zavazují podřídit stanovisku příslušného oprávněného soudního znalce a na nákladech posudku se podílet rovným dílem.
- 5) **Záruční doba** v rámci čl. I je **36 měsíců** na zařízení DAIKIN.

## IX. Ostatní ujednání

---

- 1) Práva a povinnosti smluvních stran, jejichž úprava není ve smlouvě dohodnuta, se řídí příslušnými ustanoveními obchodního zákoníku a dalších souvisejících předpisů.
- 2) Smlouva může být měněna nebo doplňována pouze oboustranně přijatými písemnými dodatky - výslovně za dodatky označenými, průběžně číslovanými a podepsovanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran. K návrhům dodatků se objednatel a zhotovitel zavazují vyjádřit písemně ve lhůtě do 15 dnů od doručení návrhu.
- 3) Veškerá korespondence týkající se smlouvy, zejména jejího plnění a případných změn či dodatků musí být druhé straně zaslána doporučeným dopisem (nebo jinak hodnověrným způsobem) a opatřena podpisy osob oprávněných. Toto nevyklučuje osobní předání korespondence.
- 4) Smluvní strany se zavazují řešit sporné záležitosti jednáním oprávněných osob. Nedojde-li k vyřešení sporu ani jednáním na úrovni statutárních orgánů či zástupců, přísluší projednat a rozhodnout takový spor u soudu. Smluvní strany se dohodly, že tímto soudem je místně příslušný soud se sídlem v místě sídla zhotovitele.
- 5) Právní neúčinnost jednotlivých částí této smlouvy nezprošťuje objednatele povinností a práv celé smlouvy. Eventuální neplatnost některého ustanovení těchto obchodních podmínek nemá vliv na platnost ostatních ustanovení.

- 6) Smluvní strany jsou povinny neprodleně písemně se navzájem vypořádat o změnách svého obchodního jména a adresy, jakož i o případném přechodu svých závazků ze smlouvy na jiný právní subjekt. Změna obchodního jména bude uvedena v dodatku ke smlouvě.
- 7) Změny osob oprávněných k jednání dle smlouvy, budou uvedeny v dodatku ke smlouvě.
- 8) Práva a povinnosti ze smlouvy vyplývající nelze bez souhlasu druhé smluvní strany převádět na jiný subjekt.
- 9) V případě nedodržení podmínek dle čl. III., odstavec "objednatel se zavazuje" si zhotovitel vyhrazuje právo o příslušnou dobu posunout termín ukončení prací dle čl. II. této smlouvy.
- 10) Vyskytne-li se v průběhu realizace nutnost změn proti předpokladům obsaženým v této smlouvě, budou řešeny po vzájemné dohodě a případné náklady budou fakturovány mimo dohodnutou částku.

## **X. Závěrečná ustanovení**

Tato smlouva vstupuje v platnost dnem jejího oboustranného podepsání. Smlouva byla podepsána ve dvou vyhotoveních, přičemž obě znění mají stejnou platnost. Smlouva obsahuje pět stran.

S uvedenými údaji obě strany souhlasí.

V Plzni dne 26.11.2018

V Plzni dne 29.11.2018

---

**Za zhotovitele:**

**Comfort sdružení a.s.**  
**Ing. Milan Šnajdr**  
předseda představenstva a.s

---

**Za objednatele:**

**Plzeň 2015, zapsaný ústav**  
**Ing. Jiří Suchánek**  
ředitel