



02/M/18/3/S

Dnešního dne, měsíce a roku níže uvedeného uzavřeli:

1. Město Neratovice

se sídlem: Kojetická č. p. 1028, Neratovice, 277 11 Neratovice,

IČ: 00237108, DIČ: CZ00237108

bankovní spojení: Česká spořitelna a. s. Neratovice

číslo účtu: [REDACTED] v. s. 1560002584

zastoupené: Ing. Romanem Kroužeckým, starostou

na straně jedné

a

2. MOL Česká republika, s. r. o.

se sídlem Purkyňova 2121/3, Nové Město, 110 00 Praha 1,

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze,

pod sp. zn. C 96735,

IČ 494 50 301, DIČ CZ49450301,

bankovní spojení: Československá obchodní banka, a. s., číslo účtu [REDACTED]

zastoupená: [REDACTED]

na straně druhé

tuto

SMĚNNOU SMLOUVU

č. sml. 2018/0621

I.

Město Neratovice vlastní pozemky – orná půda p. č. 562/22 o výměře 3 m² a orná půda p. č. 562/23 o výměře 139 m², zapsané na LV 10001, vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Mělník, pro Město Neratovice a k. ú. Neratovice.

MOL Česká republika, s. r. o. vlastní pozemky – orná půda p. č. 562/18 o výměře 748 m² a orná půda p. č. 562/19 o výměře 235 m², zapsané na LV 3847, vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Mělník, pro město Neratovice a k. ú. Neratovice.

II.

Geometrickým plánem č. 1928-270a/2015, potvrzeným Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště v Mělníku dne 20. 07. 2015, č. PGP – 790/2015-2016, byl od pozemků p. č. 562/18 a 562/19 oddělen díl, který byl sloučen do pozemku, který dostal nové označení ostatní plocha p. č. 562/104 o výměře 58 m², vše k. ú. Neratovice.

Nedílnou součástí této smlouvy je výše citovaný geometrický plán.

III.

Touto smlouvou Město Neratovice nyní **směňuje** pozemky – orná půda p. č. 562/22 o výměře 3 m² a orná půda p. č. 562/23 o výměře 139 m² s MOL Česká republika, s.r.o. za pozemek – ostatní plocha p. č. 562/104 o výměře 58 m² tak že:

Město Neratovice se stane jediným vlastníkem pozemku – ostatní plocha p. č. 562/104 o výměře 58 m²

MOL Česká republika, s. r. o. se stane jediným vlastníkem pozemků – orná půda p. č. 562/22 o výměře 3 m² a p. č. 562/23 o výměře 139 m², vše k. ú. Neratovice.

IV.

Vzhledem k tomu, že výměra směňovaných pozemků není shodná a rozdíl ve výměrách činí 84 m², se smluvní strany dohodly na náhradě rozdílu hodnoty směňovaných pozemků (dohodnutý doplatek) za část pozemku překračující směňovanou výměru. Dohodnutý doplatek, který činí **50.400,- Kč** (slovy: padesát tisíc čtyři sta korun českých) se zavazuje MOL Česká republika, s. r. o. zaplatit Městu Neratovice do 14 dnů po podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí, na účet města Neratovice – Městský úřad vedený u České spořitelny – pobočka Neratovice, číslo účtu: [REDAKCE] variabilní symbol: [REDAKCE] konstantní symbol: 0308, s čímž Město Neratovice souhlasí.

V.

V případě prodlení s uhrazením dohodnutého doplatku se sjednává smluvní pokuta (dle § 2048 občanského zákoníku) 0,1 % (slovy: jedna desetina procenta) z nesplacené částky za každý den prodlení. Ustanovením o smluvní pokutě není dotčena povinnost MOL Česká republika, s. r. o. zaplatit dohodnutý doplatek Městu Neratovice, nedojde-li k situaci předvídané v odst. dva tohoto článku.

V případě, že MOL Česká republika, s. r. o. nezaplatí Městu Neratovice dohodnutý doplatek 50.400,- Kč ani do 30 dnů po uplynutí doby splatnosti, se smlouva, ve smyslu rozvazovací podmínky dle ust. § 548 odst. 2 věty druhé občanského zákoníku ruší a MOL Česká republika, s. r. o. je povinen, do 30 dnů ode dne zrušení smlouvy podat návrh na vklad vlastnického práva k předmětnému pozemku zpět na Město Neratovice, jestliže již vlastnické právo bylo příslušným katastrálním úřadem ve prospěch MOL Česká republika, s. r. o. zapsáno. Nebude-li zapsáno, resp. nebude-li skončeno vkladové řízení, je Město Neratovice oprávněno, vzít návrh na povolení vkladu vlastnického práva zpět. Povinnost MOL Česká republika, s. r. o. zde uvedená, se zajišťuje smluvní pokutou ve výši rovnající se určenému doplatku směňovaných pozemků. Na smluvní pokutu se jinak vztahují obdobně ustanovení o smluvní pokutě uvedené výše v odstavci jedna tohoto článku.

Nastane-li předmětným ustanovením předvídaná situace, povinnost úhrady doplatku zaniká, avšak právo na smluvní pokutu (a povinnost tuto MOL Česká republika s. r. o. uhradit) trvá i po zrušení smlouvy. Smluvní pokuta je splatná do 14 dnů ode dne, kdy došlo k porušení smluvní povinnosti zajištěné smluvní pokutou. Smluvní pokutou není dotčeno právo Města Neratovice na náhradu újmy (škody), jestliže tato Městu Neratovice porušením smluvních a právních povinností MOL Česká republika s. r. o. vznikne.

Smluvní strany s výše uvedeným způsobem a podmínkami zaplacení dohodnutého doplatku plně souhlasí, což potvrzují svými podpisy této smlouvy.

VI.

Město Neratovice prohlašuje, že:

- a) na směřovaných pozemcích v jeho vlastnictví nevážnou žádné právní vady, dluhy, věcná břemena, zástavní práva, právo nájmu či jiná práva či povinnosti, která by MOL Česká republika, s. r. o. jakkoliv ztěžovala nebo znemožňovala výkon jeho vlastnického práva k těmto pozemkům;
- b) ke dni uzavření této smlouvy není vůči němu vedeno nebo zahájeno jakékoliv soudní, správní nebo jiné řízení včetně exekučního, které by mělo nebo mohlo mít za následek omezení možnosti převodu vlastnického práva ke směřovaným pozemkům či mohlo jakkoliv ovlivnit převod vlastnického práva ke směřovaným pozemkům;
- c) nemá žádné daňové nebo jiné nedoplatky, týkající se zejména směřovaných pozemků;
- d) je oprávněn tuto smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené;
- e) není žádným způsobem omezen v dispozici se směřovanými pozemky; a
- f) neběží žádné spory zejména soudní / včetně sporů před rozhodci nebo rozhodčími soudy / vztahující se ke směřovaným pozemkům, a to ani spory týkající se nájemních a sousedských vztahů, neběží žádné správní řízení a nebylo vydáno žádné rozhodnutí, které by zakazovalo nebo omezovalo užívat směřované pozemky určitým způsobem nebo všeobecně.

MOL Česká republika, s. r.o. prohlašuje, že:

- a) na směřovaném pozemku v jeho vlastnictví nevážnou žádné právní vady, dluhy, věcná břemena, zástavní práva, právo nájmu či jiná práva či povinnosti, která by Městu Neratovice jakkoliv ztěžovala nebo znemožňovala výkon jeho vlastnického práva k tomuto pozemku;
- b) ke dni uzavření této smlouvy není vůči němu vedeno nebo zahájeno jakékoliv soudní, správní nebo jiné řízení včetně exekučního, které by mělo nebo mohlo mít za následek omezení možnosti převodu vlastnického práva ke směřovanému pozemku či mohlo jakkoliv ovlivnit převod vlastnického práva ke směřovanému pozemku;
- c) nemá žádné daňové nebo jiné nedoplatky, týkající se zejména směřovaného pozemku;
- d) je oprávněn tuto smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené;
- e) není žádným způsobem omezen v dispozici se směřovaným pozemkem; a
- f) neběží žádné spory zejména soudní / včetně sporů před rozhodci nebo rozhodčími soudy / vztahující se ke směřovanému pozemku, a to ani spory týkající se nájemních a sousedských vztahů, neběží žádné správní řízení a nebylo vydáno žádné rozhodnutí, které by zakazovalo nebo omezovalo užívat směřovaný pozemek určitým způsobem nebo všeobecně.

Dále smluvní strany prohlašují, že si nemovitosti, které jsou předmětem směny, prohlédly a je jim dobře znám jejich fyzický stav.

VII.

Přiznání daně z nabytí nemovitých věcí podá Mol Česká republika, s. r. o. v souladu s příslušnými ustanoveními zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb., ve znění pozdějších změn a doplňků.

Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podle této smlouvy bude podán Městem Neratovice do podatelny Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště v Mělníku.

Správní poplatek Katastrálnímu úřadu pro Středočeský kraj, KP v Mělníku, spojený s návrhem vkladu vlastnictví do katastru nemovitostí uhradí účastníci smlouvy rovným dílem.

Smluvní strany jsou povinny poskytnout si vzájemně součinnost potřebnou k provedení vkladu vlastnického práva ke směňovaným pozemkům do katastru nemovitostí. V případě, že katastrální úřad vyzve smluvní strany k odstranění nedostatků návrhu, k doplnění či vysvětlení jakékoliv skutečnosti potřebné k jeho rozhodnutí o povolení nebo provedení vkladu, zavazují se smluvní strany neprodleně, v každém případě nejpozději do konce lhůty stanovené katastrálním úřadem, této výzvy uposlechnout a poskytnout veškerou potřebnou součinnost příslušnému katastrálnímu úřadu tak, aby tento mohl co nejdříve rozhodnout o povolení a provedení vkladu. V případě, že katastrální úřad zamítne, a to z jakéhokoliv důvodu, návrh na povolení vkladu vlastnického práva ke směňovaným pozemkům dle této smlouvy do katastru nemovitostí, zavazují se smluvní strany poskytnout si vzájemně součinnost, aby v takovém případě došlo k odstranění příslušných vad, event. k uzavření nové smlouvy, a to nejpozději do 30 dnů od právní moci zamítavého rozhodnutí katastrálního úřadu.

VIII.

Zastupitelstvo města Neratovice schválilo dne 13. 9. 2017, číslo usn. 5/9.6/2017, směnu výše uvedených pozemků. Záměr směny byl minimálně po dobu 15 dnů před rozhodnutím zastupitelstva zveřejněn na úředních deskách v souladu s příslušnými ustanoveními zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších změn a doplňků.

IX.

Smluvní strany souhlasí s tím, aby tato smlouva byla vedena v evidenci smluv Města Neratovice, která bude přístupná dle zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, a obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy a datum jejího uzavření.

Smluvní strany souhlasí s uveřejněním textu této smlouvy v Registru smluv, provozovaném dle zákona 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, v původní neanonymizované podobě.

X.

Obě smluvní strany berou na vědomí, že vlastnické právo ke směňovaným pozemkům vznikne dnem vkladu do katastru nemovitostí, přičemž právní účinky vkladu vzniknou na základě pravomocného rozhodnutí Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště v Mělníku, kterým bude vklad povolen, a to ke dni doručení návrhu na vklad práva do KN na Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště v Mělníku.

XI.

Účastníci smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že byla sepsána a uzavřena dobrovolně, nikoliv v tísní a podle jejich pravé vůle a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Neratovicích
dne - 4 -12- 2018



.....
Město Neratovice
zast. Ing. Romanem Kroužeckým



MĚSTO

V Praze
dne 29. 11. 2018



.....
MOL Česká republika, s. r. o.
Karol Jakubek
jednatel



.....
MOL Česká republika, s. r. o.
Josef Sládek
jednatel



**PROHLÁŠENÍ O PRAVOSTI PODPISU
NA LISTINĚ NESEPSANÉ ADVOKÁTEM**

Běžné číslo knihy o prohlášeních o pravosti podpisu [REDACTED]

Já, níže podepsaný Mgr. Vojtěch Hrdlička, advokát s [REDACTED]
00, zapsaný v seznamu advokátů vedeném Českou advokátní komorou pod ev. [REDACTED] prohlašuji,
že tuto listinu přede mnou vlastnoručně v jednom vyhotovení podepsal/a:

Karol Jakubek, [REDACTED]
bytem [REDACTED] Česká republika
jehož totožnost jsem zjistil z cestovního pasu č. [REDACTED], vydaného dne [REDACTED]
Slovenská republika.

Josef Sládek, [REDACTED]
bytem [REDACTED] Česká republika
jehož totožnost jsem zjistil z občanského průkazu č. [REDACTED], vydaného dne [REDACTED]
Česká republika.

Podepsaný advokát tímto prohlášením o pravosti podpisu nepotvrzuje správnost ani pravdivost údajů
uvedených v této listině, ani její soulad s právními předpisy.

V Praze, dne 29.11.2018

[REDACTED]

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav									
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů			
	ha	m²			ha	m²				Díl přechází z pozemku označeného v		číslo listu vlastn.	Výměra dílu
					katastru nemovitosti	dřívější poz. evidenci	ha	m²					
562/23	1	39	orná půda	562/23	71	orná půda			2	562/23		10001	68
				562/103									
562/18	7	48	orná půda	562/18	7	22	orná půda		2	562/18	3847	7	48
562/19	2	35	ostat. pl. ostat. komunikace	562/19	2	03	ostat. pl. ostat. komunikace	2	562/19				
				562/104	58		ostat. pl. ostat. komunikace		2				
					(9 83)								9 83
	11	22			11	22							

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

Parcelní číslo podle		kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle		kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
katastru nemovitosti	zjednodušené evidence		ha	m²		katastru nemovitosti	zjednodušené evidence		ha	m²	
562/23		22604		71		562/18		22604	3	65	
562/103		22604		68				23716	3	57	

PŘÍLOHA KE SDELENÍ HEJNERATOVICE, STAV. PRÁCE
ZE DNE 3.11.2015, č. v. HEJN/114893/2015.

M

<h3 style="margin: 0;">GEOMETRICKÝ PLÁN</h3> <p style="margin: 0;">pro rozdělení pozemků</p>	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr: Jméno, příjmení: [REDACTED]	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr: Jméno, příjmení: [REDACTED]	
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 244/95 Dne: 16.7.2015 Číslo: 16273/2015	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: [REDACTED] Dne: [REDACTED]	
	Nářeznostmi a přesností odpovídá právním předpisům Katastrální úřad souhlasí s občíslováním parcel.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
	Zhotovil: Tesařík a Frank, geodetické práce, s. r. o. U Stadionu 467, Neratovice	KU pro Středočeský kraj KP Mělník [REDACTED]	
Číslo plánu: [REDACTED] Okres: Mělník Obec: Neratovice Kat.území: Neratovice Mapový list: Kralupy nad Vltavou 3-2/31			
Dosevadním vlastním pozemkům byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předešlým způsobem. viz poznámka			



Seznam souřadnic (S-JTSK)
 Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN

	Y	X	Kód kv.	Poznámka
557-32	734809.67	1025290.42	3	hrco
557-49	734747.70	1025297.37	3	dr. kolík
557-56	734737.90	1025296.58	3	signál. barva
716-41	734719.41	1025306.54	3	lom plotu
716-42	734714.74	1025302.80	3	lom plotu
716-45	734725.63	1025305.57	3	barva na obrubníku
716-111	734794.59	1025291.03	3	dr. kolík
716-112	734812.41	1025289.62	3	barva na obrubníku
716-113	734619.66	1025282.14	3	barva na obrubníku
2	734734.00	1025298.90	3	obruba chodníku
3	734729.19	1025299.73	3	obruba chodníku
4	734728.57	1025299.90	3	obruba chodníku
5	734728.01	1025300.16	3	obruba chodníku
6	734727.42	1025300.73	3	obruba chodníku
7	734725.77	1025302.29	3	obruba chodníku
8	734725.24	1025302.67	3	obruba chodníku
11	734716.90	1025304.53	3	obruba chodníku
12	734718.88	1025304.08	3	obruba chodníku
61	734725.88	1025302.49	3	hrco
62	734745.56	1025297.20	3	hrco
63	734816.34	1025283.27	3	hrco
8050-44	734814.83	1025283.78	3	signál. barva

