

**KUPNÍ SMLOUVA A SMLOUVA
O ZŘÍZENÍ PŘEDKUPNÍHO PRÁVA**
podle § 2079 a násl. a § 2140 a násl. občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.

**I
SMLUVNÍ STRANY**

Prodávající: statutární město Plzeň
Adresa: náměstí Republiky 1, Plzeň, PSČ 301 00
IČ: 00075370
bankovní spojení: xxx
číslo účtu: xxx
VS: xxx – pozemek p. č. 1609/109 v k. ú. Bolevec
VS: xxx – pozemek p. č. 1609/126 v k. ú. Bolevec
VS: xxx – pozemek p. č. 11102/964 v k. ú. Plzeň
zastoupený: Martinem Zrzaveckým
primátorem města Plzně

dále jen „prodávající“ nebo „předkupník“

a

kupující: ČEZ Distribuce, a. s.
sídlo: Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02
IČ: 24729035
zastoupený: xxx
xxx

dále jen „kupující“ nebo „dlužník“

uzavírají tuto smlouvu.

**II
ÚVODNÍ USTANOVENÍ**

Prodávající je výlučným vlastníkem nemovitých věcí v k. ú. Bolevec – pozemků p. č. 1609/109, zastavěná plocha a nádvoří, a p. č. 1609/126, zastavěná plocha a nádvoří. Výše vedené pozemky v k. ú. Bolevec jsou zapsány na LV č. 1 pro k. ú. Bolevec vedeném v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň-město.

Prodávající je dále výlučným vlastníkem nemovité věci v k. ú. Plzeň – pozemku p. č. 11102/964, zastavěná plocha a nádvoří. Výše vedený pozemek v k. ú. Plzeň je zapsán na LV č. 1 pro k. ú. Plzeň vedeném v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň-město.

**III
PŘEDMĚT SMLOUVY**

Prodávající prodává touto smlouvou pozemek p. č. 1609/109, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 88 m², pozemek p. č. 1609/126, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře

58 m², oba v k. ú. Bolevec, a pozemek p. č. 11102/964, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 75 m², v k. ú. Plzeň, se všemi právy, užitky a povinnostmi, v dnešním oběma smluvními stranám dobře známém stavu kupujícím a kupující je do svého vlastnictví nabývá.

IV KUPNÍ CENA

Kupní cena pozemku p. č. 1609/109 v k. ú. Bolevec byla smluvními stranami dohodnuta jako cena smluvní, a to ve výši **330 020 Kč** (slovy: tři sta třicet tisíc dvacet korun českých). Kupní cena byla zaplacena kupujícím na účet prodávajícího, uvedený v čl. I, před podpisem této kupní smlouvy kupujícím.

Kupní cena pozemku p. č. 1609/126 v k. ú. Bolevec byla smluvními stranami dohodnuta jako cena smluvní, a to ve výši **217 510 Kč** (slovy: dvě stě sedmnáct tisíc pět set deset korun českých). Kupní cena byla zaplacena kupujícím na účet prodávajícího, uvedený v čl. I, před podpisem této kupní smlouvy kupujícím.

Kupní cena pozemku p. č. 11102/964 v k. ú. Plzeň byla smluvními stranami dohodnuta jako cena smluvní, a to ve výši **281 540 Kč** (slovy: dvě stě osmdesát jedna tisíc pět set čtyřicet korun českých). Kupní cena byla zaplacena kupujícím na účet prodávajícího, uvedený v čl. I, před podpisem této kupní smlouvy kupujícím.

V PROHLÁŠENÍ PRODÁVAJÍCÍHO A KUPJÍCÍHO

Prodávající prohlašuje, že na převáděných pozemcích, specifikovaných v čl. III této smlouvy, neváznou žádné dluhy, zástavní práva ani věcná břemena a že mu nejsou známy žádné právní ani faktické vady, na které by měl kupujícího zvláště upozornit.

Kupující bere na vědomí, že na prodáváných pozemcích se mohou nacházet zařízení, která prodávajícímu nejsou známá; v této souvislosti nebude kupující uplatňovat na prodávající náhradu škody.

Kupující prohlašuje, že mu je znám skutečný stav pozemků.

VI PŘEDKUPNÍ PRÁVO

Prodávající (předkupník) a kupující (dlužník) zároveň touto smlouvou zřizují věcné předkupní právo ve prospěch předkupníka k pozemkům p. č. 1609/109 a p. č. 1609/126, oba v k. ú. Bolevec, a k pozemku p. č. 11102/964 v k. ú. Plzeň. Dlužník jako vlastník pozemků p. č. 1609/109 a p. č. 1609/126, oba v k. ú. Bolevec, a pozemku p. č. 11102/964 v k. ú. Plzeň, se zavazuje pro případ jakéhokoliv zcizení, tj. zejména koupí, darem, směnou, jejich vložením ve formě nepeněžitěho vkladu do obchodní společnosti apod., nabídnout tyto pozemky ke koupi předkupníkovi, a to za cenu rovnající se kupní ceně, za kterou je dlužník do svého vlastnictví získal od předkupníka.

Toto předkupní právo se sjednává na dobu neurčitou a jako právo věcné, to znamená, že nabídková povinnost přechází i na právní nástupce dlužníka a že předkupní právo bude vloženo do katastru nemovitostí.

Předkupník je povinen uplatnit svůj nárok nejpozději do 6 měsíců od doručení písemné výzvy ze strany dlužníka. Kupní cena bude splatná do 30 dnů od doručení oznámení o provedení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí předkupníkovi.

Zřízení předkupního práva navrhlo a požaduje statutární město Plzeň, a to jako nezbytnou podmínku prodeje pozemku na straně prodávajícího, a jeho smyslem je zamezení spekulacím s předmětem koupě.

VII NABYTÍ PRÁV

Kupující nabude vlastnické právo k převáděným nemovitým věcem a prodávající nabude oprávnění z předkupního práva vkladem do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrálním pracovištěm Plzeň-město. Návrh na vklad vlastnického práva a předkupního práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí bude vypracován a katastrálnímu úřadu podán prodávajícím.

VIII DANĚ A POPLATKY

Daň z nabytí nemovitých věcí bude hrazena dle zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, v platném znění.

Správní poplatek za vklad práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí uhradí kupující.

Dodání pozemků je osvobozeno od daně z přidané hodnoty dle ustanovení §56 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

IX ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

Právní vztahy touto smlouvou výhradně neupravené se řídí ustanoveními občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. v platném znění a ostatními obecně závaznými předpisy. Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou v podobě oboustranně uzavřených číslovaných dodatků smlouvy.

Obě strany této smlouvy prohlašují, že rozumí jejímu obsahu a jsou s ním srozuměny, že smlouvu uzavírají na základě své pravé a svobodné vůle, prosty jakékoli tísně či nátlaku, považující ji za oboustranně výhodnou, což stvrzují svými podpisy.

Vůle statutárního města Plzeň k uzavření této smlouvy je dána usnesením Zastupitelstva města Plzně č. 357 ze dne 21. června 2018. Záměr statutárního města Plzně prodat nemovité věci, které jsou převáděny touto smlouvou, byl zveřejněn vyvěšením na úřední desce Magistrátu města Plzně od 1. června 2018 do 19. června 2018.

Tato smlouva se vyhotovuje v počtu pěti výtisků, každý s platností originálu, z nichž jeden výtisk obdrží každý kupující, tři výtisky obdrží prodávající, jeden výtisk bude použit pro potřebu katastrálního úřadu.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu té smluvní strany, která ji podepíše později, účinnosti nabývá dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.

Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, podléhá uveřejnění prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu k uveřejnění prostřednictvím registru smluv zašle správci registru statutární město Plzeň.

V Plzni dne

V Děčíně dne

.....
statutární město Plzeň
zast. Martinem Zrzaveckým
primátorem města

.....
ČEZ Distribuce, a. s.
zast. xxx

.....
ČEZ Distribuce, a. s.
zast. xxx