2018 – 00389

KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku
v souladu s ustanovením § 2079 a násl. občanského zákoníku
mezi těmito smluvními stranami:

PRODÁVAJÍCÍ: **Město Strakonice**
se sídlem: Strakonice, Velké náměstí 2
zastoupené: **starostou Mgr. Břetislavem Hrdličkou**
identifikační číslo: 251 810
bankovní spojení: ČSOB a.s., pobočka Strakonice
číslo účtu: 1768038/0300

a

KUPUJÍCÍ: manželé
Mgr. Martin Kursch
rodné číslo: [redacted] narozen [redacted].1974
a
Petra Kurschová
rodné číslo: [redacted], narozena [redacted].1978
oba trvale bytem: [redacted] 386 01 Strakonice

v tomto znění:

I.
Preambule

1. Město Strakonice a manželé pan Mgr. Petr Kursch a paní Petra Kurschová uzavírají tuto kupní smlouvu ke splnění závazků uzavřít kupní smlouvu na převod pozemku parc.č. 1371/104, parc.č st. 4136 a části parc. č. 1371/146 (nově dle GP p.č. 1371/170) vše v katastrálním území Strakonice, vyplývající ze Smlouvy o smlouvě budoucí kupní číslo 07-499 uzavřené dne 13.12.2007 a dále vyplývající ze Smlouvy o smlouvě budoucí kupní číslo 2012-398 uzavřené dne 22.12.2012.

II.
Předmět smlouvy

1. Prodávající město Strakonice je dle svého prohlášení a v souladu s údaji vedenými v katastru nemovitostí vlastníkem mimo jiných nemovitostí také pozemku KN parc. č. 1371/104 o evidované výměře 974 m^2, druh pozemku ostatní plocha, pozemku parc. č. st. 4136 o evidované výměře 196 m^2, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří a pozemku p.č. 1371/146 o evidované výměře 1994 m^2, druh pozemku ostatní plocha, vše v katastrálním území Strakonice, obci Strakonice a okrese Strakonice.
Výše uvedené nemovité věci jsou vedeny v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, katastrální pracoviště Strakonice na LV číslo 1 pro katastrální území Strakonice, obec Strakonice a okres Strakonice.

2. Geometrickým plánem vyhotoveným společností Ingera Písek s.r.o., Jeronýmova 906/47, 397 01 Písek , číslo plánu 3231-14/2012, ověřeným Ing. Ivo Šafaříkem pod číslem a-262/2012 a potvrzeným Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, katastrálním pracovištěm Strakonice dne 20.07.2012 pod číslem 05582012, byla z parcely číslo 1371/146 oddělena část nově označena parcelním číslem 1371/170 o výměře 136 m^2, vše v katastrálním území Strakonice.
Výše uvedený geometrický plán je nedílnou součástí této smlouvy.

III.
Projev vůle

Po splnění zákonných podmínek stanovených zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, prodávající město Strakonice touto smlouvou prodává kupujícím manželům panu Mgr. Martinu Kurschovi a paní Petře Kurschové do společného jmění manželů pozemek p. č. 1371/104 o evidované výměře 974 m^2, druh pozemku ostatní plocha, pozemek parc. č. st. 4136 o evidované výměře 196 m^2, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří a pozemek p.č. 1371/170 o výměře 136 m^2, vše v katastrálním území Strakonice, se všemi součástmi a příslušenstvím.

Kupující manželé pan Mgr. Martin Kursch a paní Petra Kurschová prohlašují, že pozemek parc. č. 1371/104 o evidované výměře 974 m^2 , pozemek p.č. st. 4136 o evidované výměře 196 m^2 a pozemek p.č. 1371/170 o výměře 136 m^2, vše v katastrálním území Strakonice kupují do svého společného jmění manželů.
Kupující prohlašují, že byli ze strany prodávajícího řádně seznámeni se stavem předmětu koupě a tento je jim dobře znám, což níže stvrzují svým podpisem.

IV.
Kupní cena

1. Prodávající touto smlouvou prodává kupujícím do společného jmění manželů pozemky specifikované v čl. III. této kupní smlouvy se všemi součástmi a příslušenstvím za vzájemně ujednanou kupní cenu, která činí 900.000 Kč a 104.612 Kč, to je celkem 1.004.612 Kč.
slovy: jedenmiliončtyřitisícesetsetdvanáct korun českých.

Kupující uvedené pozemky za ujednanou kupní cenu kupují.

2. Částky ve výši 936.000 Kč a 108.800 Kč celkem tedy 1.044.800 Kč na úhradu kupní ceny kupující již uhradili prodávajícímu dle podmínek stanovených smlouvami o smlouvách budoucích kupních uvedené v článku I. této smlouvy.
Kupní cena byla dohodou smluvních stran oproti Smlouvě o smlouvě budoucí kupní snížena, a to v souladu s usnesením zastupitelstva města číslo .....808.../ZM/2018 ze dne 27. června 2018.
Přeplatek kupní ceny ve výši 36.000 Kč a 4.188 Kč to je celkem 40.188 Kč, slovy: čtyřicettisícstoosmdesátosm korun českých bude vrácen kupujícím do 60-ti dnů od provedení vkladu vlastnictví do katastru nemovitostí [redacted]
Kupující s tímto způsobem úhrady souhlasí.
Prodávající prohlašuje, že ke dni podpisu Smlouvy o smlouvě budoucí kupní číslo 07-499, tzn. ke dni 13.12.2007 došlo k předání převzetí pozemků parc.č. 1371/104 a p.č.st. 4136 a Smlouvy o smlouvě budoucí kupní číslo 2012-398, tzn. ke dni 22.12.2012 došlo k předání a převzetí pozemku parc.č. 1371/170 do užívání kupujícím a kupující toto stvrzují svým podpisem.

V.
Ostatní ujednání

1. Kupující prohlašují, že je jim stav nemovitostí dobře znám, že se seznámili s příslušným výpisem z katastru nemovitostí, že nemovitosti v tomto stavu se všemi součástmi a příslušenstvím kupují a do svého společného jmění manželů přijímají.

2. Prodávající prohlašuje, že na prodávané nemovitosti neváznou žádné dluhy, zástavní práva, věcná břemena ani jiné právní závady, s výjimkou břemene dále uvedeného.
Prodávající prohlašuje, že na parcele p.č. 1371/104 a p.č. 1371/146 v k.ú. Strakonice vázne věcné břemeno zřizování a provozování vedení a zařízení veřejné telekomunikační sítě v rozsahu, dle geometrického plánu číslo 2190-5791/2003 a 2203-5791/2003 pro Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská 2681/6, Žižkov, 13000 Praha 3, IČ: 04084063 (V-3632/2015-307).

3. Prodávající upozorňuje kupující, že prodávaná nemovitost je dotčena inženýrskými sítěmi, případně jejich ochrannými pásmy, a to elektrická síť, elektrické osvětlení, kanalizační síť, telefonní vedení, teplovod a vodovodní síť, jak je uvedeno v přiloženém plánku této smlouvy.

4. Smluvní strany berou na vědomí, že s účinností této smlouvy jsou kupující povinni oznámit daňovou povinnost k dani z nemovitých věcí.
Daň z nabytí nemovitých věcí bude hrazena dle zákona.

Kupující berou na vědomí, že na základě této smlouvy a provedení vkladu do katastru nemovitostí jsou povinni podat přiznání k dani z nabytí nemovitých věcí a daň uhradit ve lhůtě do konce třetího měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byl vklad práva proveden v katastru nemovitostí.

5. Náklady spojené se sepsáním smlouvy hradí prodávající.
Správní poplatek za vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí hradí kupující.

6. Smluvní strany souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v evidenci smluv vedené městem Strakonice, která bude veřejně přístupná a bude obsahovat údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za své obchodní tajemství a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
Kupující tímto výslovně souhlasí i s uveřejněním smlouvy ve veřejném registru smluv (v informačním systému zřízeném zákonem č. 340/2015 Sb.), a to i v případě, pokud by se nejednalo o povinně zveřejňovanou smlouvu.
Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, že v této smlouvě jsou uvedeny jejich osobní údaje a souhlasí se zpracováním svých osobních údajů pro účely plnění závazků z této smlouvy.

VI.
Vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí

1. Vlastnictví k předmětu převodu nabývají kupující vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí. Právní účinky vkladu nastávají pravomocným rozhodnutím o jeho povolení ke dni doručení návrhu Katastrálnímu úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Strakonice. Tímto dnem přecházejí na kupující veškerá práva a povinnosti s vlastnictvím nemovitostí spojená.
Smluvní strany prohlašují, že všechny podmínky pro podání návrhu vkladu byly splněny.

2. Ve smyslu zákona č. 256/2013 Sb. o katastru nemovitostí, v platném znění, smluvní strany žádají, aby dle této kupní smlouvy byl v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Strakonice, proveden příslušný zápis vlastnického práva k předmětu převodu.

VII.
Doložka dle ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění

Město Strakonice prohlašuje, že:

- záměr prodat nemovitosti ve vlastnictví města Strakonice specifikované v čl. II. této smlouvy, které jsou předmětem této smlouvy, byl před projednáním v příslušných orgánech města zveřejněn po dobu 15 dnů vyvěšením na úřední desce Městského úřadu Strakonice,
- prodej nemovitostí ve vlastnictví města Strakonice, které jsou předmětem této smlouvy, byl schválen Zastupitelstvem města Strakonice pod číslem usnesení 134/ZM/2007 ze dne 13.6.2007, pod číslem usnesení 257/ZM/2012 ze dne 14.3.2012, pod číslem 758/ZM/2018 ze dne 18.4.2018, pod číslem usnesení .....808...../ZM/2018 ze dne 27.6.2018.

K potvrzení shora uvedených skutečností připojuje svůj podpis starosta (místostarosta) města Strakonice.

VIII.
Závěrečná ustanovení

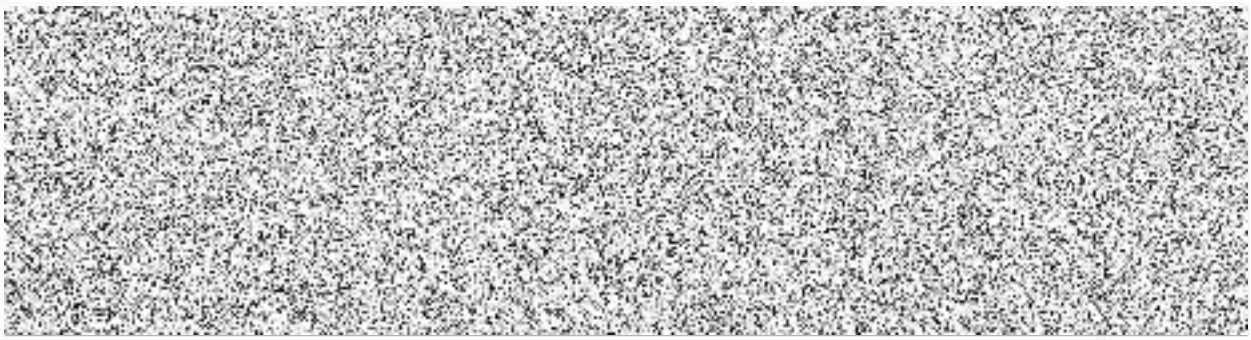
1. V otázkách smlouvou výslovně neupravených se tento vztah řídí ustanoveními § 2079 a násl. občanského zákoníku.

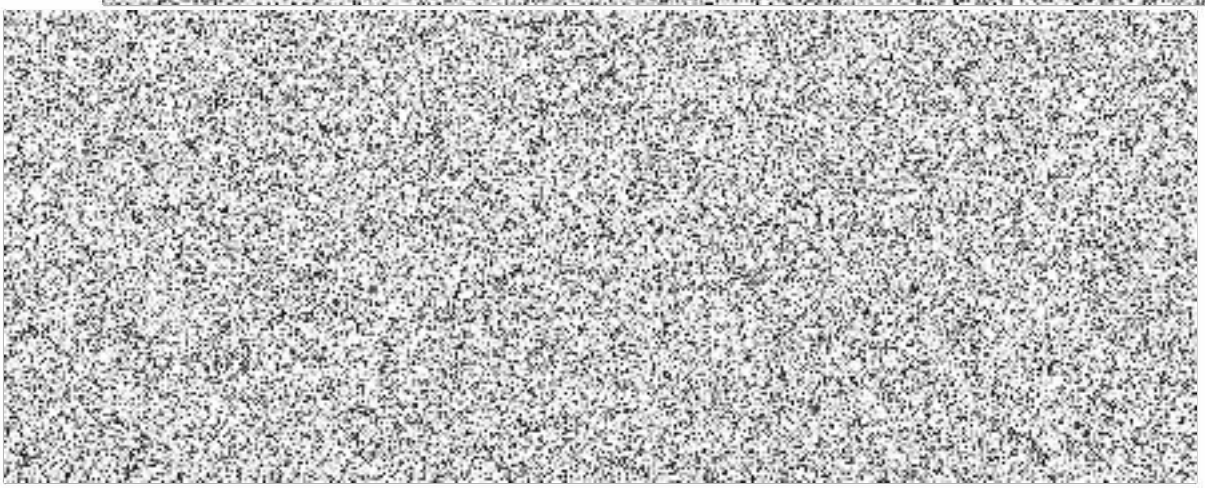
2. Je-li některé z ustanovení této smlouvy neplatné, odporovatelné nebo nevynutitelné či stane-li se takovým v budoucnu, je či bude neplatné, odporovatelné nebo nevynutitelné pouze toto ustanovení a platnost a vynutitelnost ostatních ustanovení zůstane nedotčena, pokud z povahy, obsahu nebo okolností, za jakých bylo takové ustanovení přijato, nevyplývá, že tuto část nelze oddělit od ostatních ustanovení této smlouvy. Účastníci se vadné ustanovení pokusí bez zbytečného odkladu nahradit ustanovením bezvadným, které bude v nejvyšší možné míře odpovídat obsahu a účelu ustanovení, které bylo shledáno vadným, pokud bude možno zachovat smysl a účel této smlouvy.

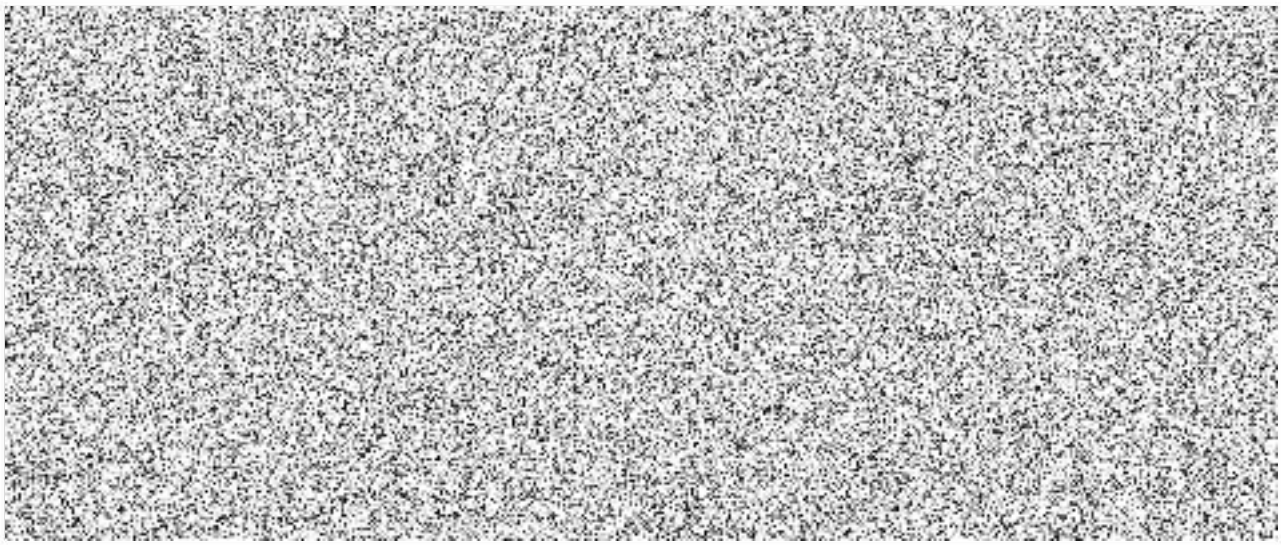
3. Smlouva je vyhotovena ve 4 vyhotoveních.

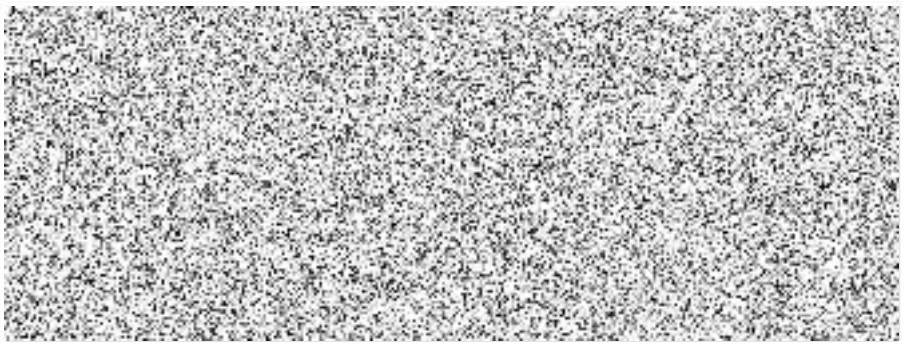
4. Smluvní strany po přečtení smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato byla sepsána na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle a nebyla ujednána v tísni za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

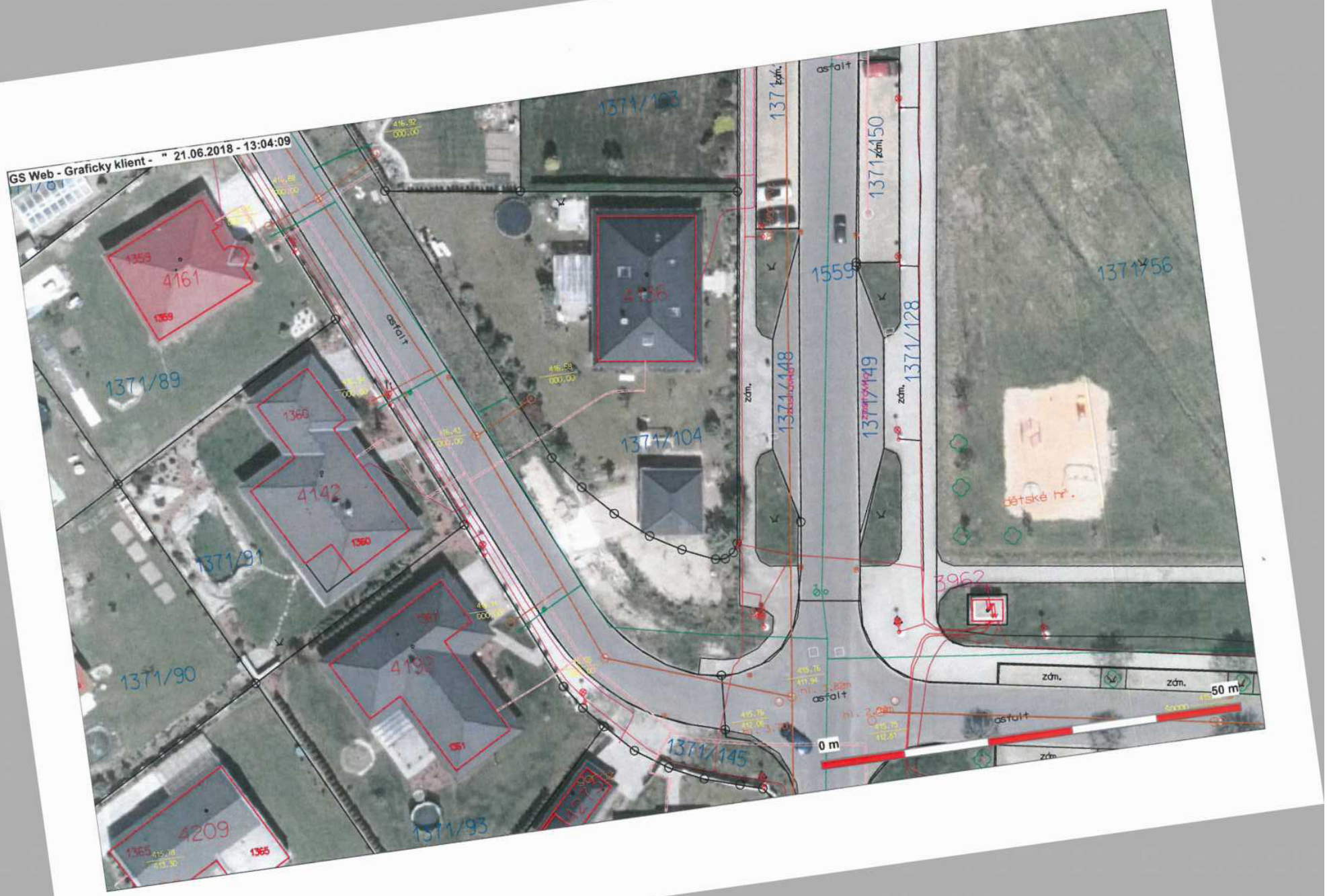
Ve Strakonicích dne 28.6.2018 Ve Strakonicích dne 30.6.2018










GS Web - Graficky klient - " 21.06.2018 - 13:04:09
1371/103
1371/150
1371/56
1559
1371/128
4161
1359
1371/89
4136
1371/104
1371/148
1371/149
4142
1360
1371/91
1371/90
4192
1361
1371/145
4209
1365
1371/93
asfalt
zám.
dětské hř.
3962
0 m
50 m

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav					Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku / Způsob využití		Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku / Způsob využití	Typ stavby / Způsob využití	Způs. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
											Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	Označení dílu
	ha	m²				ha	m²				katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci		ha / m²	
1371/146	*1)	19 94	ostat. pl. / jiná plocha		1371/146		18 59	ostat. pl. / jiná plocha		2					
					1371/170		1 36	ostat. pl. / jiná plocha		2	1371/146		1	1 36	
		19 94					19 95								

*1) Rozdíl +1 m2 vzniklý zaokrouhlením výměr (bod 14.6 přílohy vyhlášky č.26/2007) u dosavadní parcely č.1371/146

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN Y	X	Kód kv.	Poznámka
2144-101	793995.21	1127941.13	3	ozn. PRIS
2144-109	794015.50	1127928.16	3	ozn. beton
1	794008.91	1127942.91	3	plastový mezník
2	794006.39	1127946.84	3	plastový mezník
3	794002.95	1127949.81	3	plastový mezník
4	794000.79	1127950.90	3	plastový mezník
5	793996.60	1127951.07	3	plastový mezník

Dělit nebo scelovat pozemky lze jen na základě územního rozhodnutí, pokud podmínky pro ně nejsou stanoveny jiným rozhodnutím nebo opatřením.

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku

Vyhotovil: Ingera Písek s.r.o.
Jeronýmova 906/47
397 01 Písek

Číslo plánu: 3231-14/2012

Okres: Strakonice

Obec: Strakonice

Katastrální území: Strakonice

Mapový list: DKM

Kód způsobu určení výměr je určen podle §77 odst. 2 vyhlášky č. 26/2007 Sb.

Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:

plastovými mezníky, ozn. PRIS, ozn. betonem

Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.

Geometrický plán ověřil určený oprávněný zeměměřický inženýr:

Ing. Ivo Šafařík

Dne 10.7.2012 Číslo a-262/2012

Úředně oprávněný zeměměřický inženýr odpovídá za odbornou úroveň geometrického plánu, za dosažení předepsané přesnosti a za správnost a úplnost náležitostí podle právních předpisů.

Katastrální úřad, katastrální pracoviště souhlasí

Souhlas katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště potvrdil:

Bc. Jindřich ZDRÁHAL

Dne 20 -07- 2012 Číslo

Jeden prvopis geometrického plánu a předepsané přílohy jsou uloženy u katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště.