

Dodatek č. 2 ke Smlouvě o nájmu části pozemku č. 1 ze dne 29.04.2016

Ing. Vetešník a spol. a.s., Podnikatelství staveb, Roudnice nad Labem

se sídlem: Roudnice nad Labem, Boženy Němcové č. p. 1345, PSČ 413 01

zastoupena: Ing. Lubomírem Vetešníkem, statutárním ředitelem

IČO: 104 320 19 DIČ: CZ10432019

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 2

(dále jako „pronajímatel“)

Osoby oprávněné jednat ve věcech technických:

Vetešníková Hana, vedoucí správy majetku a. s., +420 602 328 109

a

Česká pošta, s.p.

se sídlem: Praha 1, Politických vězňů 909/4, PSČ 225 99

IČO: 47114983 DIČ: CZ47114983

zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl A, vložka 7565

korespondenční adresa: Česká pošta, s. p., Provozní činnosti SV Jateční 436/77, Tým PČ
SV/2, 401 01 Ústí nad Labem

adresa pro zasílání faktur: Česká pošta, s. p., skenovací centrum, Poštovní 1368/20, 701 06 Ostrava 1

(dále jako „nájemce“)

Osoby oprávněně jednat ve věcech technických:

Knotková Pavla, vedoucí oddělení v provozu, +420 734 895 708

Pronajímatel a nájemce (dále společně jako „smluvní strany nebo jednotlivě jako „smluvní strana“) uzavřeli tento Dodatek č. 2 ke Smlouvě o nájmu části pozemku č. 1 ze dne 29.04.2016, ve znění Dodatku č. 1 ze dne 20.07.2018. (dále jen „Smlouva“):

Článek 1 Změna Smlouvy

1. Smluvní strany se dohodly na změně ujednání čl. 1, odst. 1.2. Smlouvy následujícím textem:

„1.2. Pronajímatel přenechává na základě této smlouvy nájemci do užívání část výše uvedeného pozemku o výměře **570m²** (dále jen jako Předmět nájmu). Pronajatý prostor (předmět nájmu) je zabezpečen plotem a uzamykatelnou bránou, od které nájemce obdrží klíč. O předání předmětu nájmu nájemci bude sepsán písemný předávací protokol.

Grafické zobrazení umístění Předmětu nájmu tvoří přílohu č. 4 této Smlouvy.“

2. Smluvní strany se dohodly na změně ujednání čl. 3, odst. 3.1. Smlouvy a to tak, že se text

„Nájemné činí **206,43 Kč bez DPH/ m²/rok**, tj. za celý Předmět nájmu **88.765,- Kč/ročně**, čemuž odpovídá

měsíční nájemné ve výši 7.397,- Kč/měsíc bez DPH.“

nahrazuje následujícím textem:

„Nájemné činí **206,43 Kč bez DPH/ m²/rok**, tj. za celý Předmět nájmu **117.665,10 Kč/rok**, čemuž odpovídá

nájemné ve výši 9.805,43 Kč/měsíc bez DPH.“

3. Smluvní strany se dohodly na nahrazení přílohy č. 4 Smlouvy „Grafické zobrazení umístění Předmětu nájmu“ novou přílohou č. 4 „Grafické zobrazení umístění Předmětu nájmu“, která je přiložena jako příloha tohoto dodatku.

Článek 2 Závěrečná ustanovení

1. Ostatní ustanovení Smlouvy se nemění a zůstávají nadále v platnosti.
2. Dodatek je uzavřen dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a nabývá účinnosti dne **1.1.2019** nebo dnem jeho uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, podle toho, která skutečnost nastane později. Na plnění poskytnutá od 1.1.2019 do data nabytí účinnosti tohoto dodatku se přiměřeně použijí ustanovení Smlouvy ve znění tohoto dodatku.

- _____

[illegible]

██████████ 210 2018



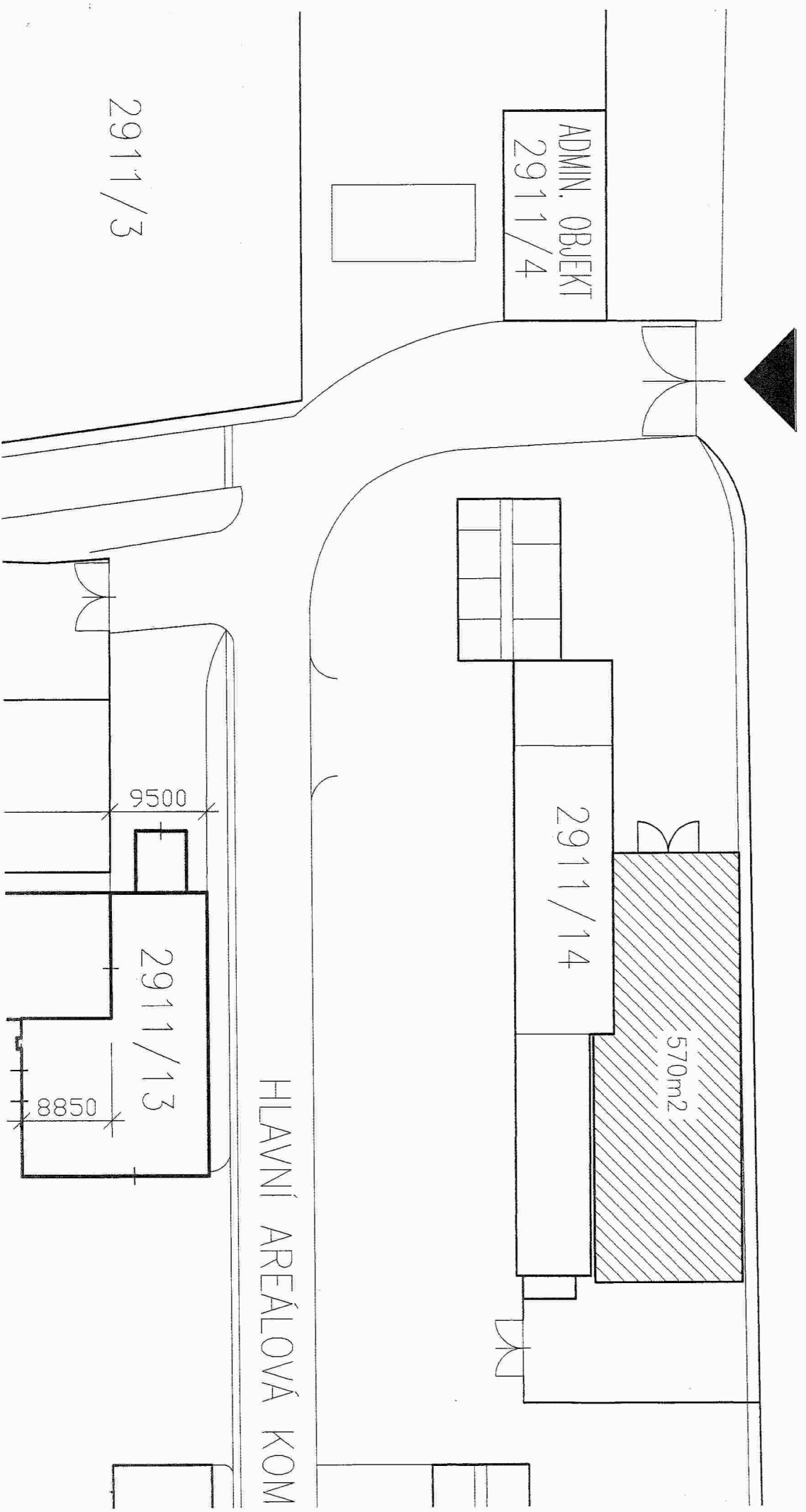
[REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]
[REDACTED] [REDACTED]
[REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]
[REDACTED] [REDACTED]
[REDACTED]

[REDACTED]
[REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]
[REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]
[REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]
[REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]

5

PŘÍJEZDOVÁ KOMUNIKACE

Areál firmy Ing. Vetešník a spol., a.s.



2911/3

Splátkový kalendář pro plátce DPH
od : 1.1.2019

Stanovené platby za užívání pronajatých prostor

Měsíční výše nájemného bez DPH

Měsíční výše nájemného bez DPH - uvede se nájemné za parkování

Měsíční výše nájemného bez DPH - uvede se nájemné pronájem movitých věcí

Částka
9 805,425

Sazba DPH
21%
21%
21%

Paušální platby bez DPH:	Sazba DPH	Částka
elektrická energie	21%	-
vodné	15%	-
stočné	15%	-
TUV	15%	-
plyn	21%	-
teplo - ČP odebírání teplo od dodavatele	15%	-
osvětlení společných prostor	21%	-
teplo - ČP vyrábí teplo, odebírání jiné medium	15%	-
používání výtahu	21%	-
úklid	21%	-
čerpání jímky	15%	-
odvoz odpadu	21%	-
ostatní	21%	-
ostatní	21%	-

65

Splátkový kalendář ke smlouvě č.		47114983	47114983
Nájemce:		Pronajímatel:	
Česká pošta, s.p.		Ing. Vetešník a spol. a.s., Podnikatelství staveb, Roudnice nad Labem	
Politických vězňů 909/4		Boženy Němcové 1345	
225 99 Praha 1		413 01 Roudnice nad Labem	
IČ: 47114983		IČO: 10432019	
DIČ: CZ47114983		DIČ: CZ10432019	
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze			
spisová značka: oddíl A, vložka 7565			
Bankovní spojení: ČSOB, a.s., č.ú.: 102639446/0300			
Doplňující údaje pro účel pronajímatele:		Roudnice nad Labem, Boženy Němcové 1345	
Adresa pronajímaného objektu, pozemku:		za období: 1-12/2019	
Číslo odběratele:		Profilcentrum pro účtování výnosů:	

Stanovené období	DUZP	Nájem prostoru, pozemku			Služby spojené s předemtnutím nájmu			Nájem zařízení, vybavení		Celkem
		základ pro 21% DPH	21% DPH	osvobozeno dle § 56	základ pro 15% DPH	15% DPH	základ pro 21% DPH	21% DPH	základ pro 21% DPH	
leden	15.01.2019	9 805,43	2 059,14	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	11 864,56
únor	15.02.2019	9 805,43	2 059,14	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	11 864,56
březen	15.03.2019	9 805,43	2 059,14	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	11 864,56
duben	15.04.2019	9 805,43	2 059,14	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	11 864,56
květen	15.05.2019	9 805,43	2 059,14	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	11 864,56
červen	15.06.2019	9 805,43	2 059,14	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	11 864,56
červenec	15.07.2019	9 805,43	2 059,14	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	11 864,56
srpen	15.08.2019	9 805,43	2 059,14	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	11 864,56
září	15.09.2019	9 805,43	2 059,14	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	11 864,56
říjen	15.10.2019	9 805,43	2 059,14	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	11 864,56
listopad	15.11.2019	9 805,43	2 059,14	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	11 864,56
prosinec	15.12.2019	9 805,43	2 059,14	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	11 864,56
Celkem		117 665,10	24 709,67	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	142 374,77

Splátnost jednotlivých plateb je stanovena na 15. kalendářní den v měsíci.

Splátkový kalendář vystavil: **Alena Červená**
 Za věcnou správnost:
 Kontaktní telefon: **416837975**
 Datum vystavení dokladu: **17.07.2018**

Rekapitulace za splátkový kalendář - celkem					
	osvobozeno dle § 56	15%	21%	mimo režim DPH	celkem
základ	0,00	0,00	117 665,10	0,00	117 665,10
DPH	0,00	0,00	24 709,67	0,00	24 709,67
celkem	0,00	0,00	142 374,77	0,00	142 374,77