


SMLOUVA O DÍLO

Č. j. HSJI-32-221/E-2018

uzavřená ve smyslu § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění
pozdějších předpisů, (dále jen „občanský zákoník“)
(dále jen „smlouva“).

Článek I.

Smluvní strany

objednatel:	Česká republika – Hasičský záchranný sbor Kraje Vysočina
se sídlem:	Jihlava, Ke Skalce 4960/32, PSČ 586 04
zastoupen:	plk. Mgr. Jiřím Němcem, ředitelem HZS Kraje Vysočina
IČO:	708 85 184
bankovní spojení:	
číslo účtu:	
kontaktní osoba:	
telefonní číslo:	
e-mail:	
(dále jen „objednatel“)	

a

zhotovitel:	BaN STAV s.r.o.
se sídlem:	Jemnice, Růžová 94, 675 31 Jemnice
zastoupen:	Karel Březina, jednatel společnosti
zápis v ORn:	Krajský soud v Brně, oddíl C, vložka 29556
IČO:	255 15 683
DIČ:	CZ25515683
Datová schránka:	cfxnizs
bankovní spojení:	
číslo účtu:	
tel:	
e-mail:	
(dále jen „zhotovitel“)	

Článek II. Předmět smlouvy

(1) Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele zhotovit a předat objednateli řádně, včas a ve sjednané kvalitě dílo specifikované v odst. 2 tohoto článku (dále jen „dílo a současně závazek objednatele dílo převzít a zaplatit za ně zhotoviteli sjednanou cenu).

(2) Specifikace díla „oprava 36 metrů plotu“:

Předmět díla bude proveden v souladu s požadavky objednatele a nabídkou zhotovitele na realizaci veřejné zakázky ze dne 26. 11. 2018 a spočívá v provedení a dodávce všech prací a materiálů nutných k řádnému provedení díla. Předmět díla tvoří zejména::

- odstranění staré konstrukce plotu
- demontáž betonového žlabu
- montáž betonového žlabu
- montáž jednotlivých dílů plotu o délce 36 metrů a výšce 2,25 m
- likvidace vzniklého odpadu v souladu s ustanovením zákona č. 185/2001 Sb.

Článek III. Způsob zhotovení a předání díla

(1) Zhotovitel je při zhotovení díla povinen postupovat s odbornou péčí, podle svých nejlepších znalostí a schopností, přičemž je při své činnosti povinen chránit zájmy a dobré jméno objednatele a postupovat v souladu s jeho pokyny. V případě nevhodných pokynů objednatele je zhotovitel povinen na nevhodnost těchto pokynů objednatele písemně upozornit, v opačném případě nese zhotovitel zejména odpovědnost za vady a za škodu, které v důsledku nevhodných pokynů objednatele objednateli a/nebo zhotoviteli a/nebo třetím osobám vznikly. V době provádění díla nese zhotovitel nebezpečí škody na zhotoveném díle.

(2) Termín zahájení plnění: listopad 2018
Termín dokončení a předání díla: nejpozději do 21. 12. 2018

Místo plnění a předání díla: **HZS Kraje Vysočina, ÚO Třebíč, požární stanice Jemnice, Jemnice, Lipová 923.**

(3) Objednatel je povinen předat zhotoviteli staveniště nejpozději do 2 pracovních dnů před zahájením prací, pokud se strany nedohodnou jinak. Staveniště odevzdá objednatel zhotoviteli tak, aby zhotovitel mohl zahájit a provádět práce v rozsahu uvedeném ve smlouvě o dílo. Zhotovitel je povinen zajistit součinnost vedoucí k předání staveniště. Při předání staveniště budou určeny kontrolní dny stavby, při kterých bude přítomen vždy minimálně jeden zástupce objednavatele a zhotovitele. O kontrolním dnu se provede zápis ve stavebním deníku.

(4) Zhotovitel je povinen o všech pracích a činnostech prováděných v souvislosti se stavbou vést stavební deník ve smyslu zákona č. 183/2006 Sb. a vyhlášky 499/2006 Sb.. Stavební deník musí být přístupný na staveništi kdykoliv v průběhu prací.

(5) Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště, za bezpečný přístup na stavbu, za dodržování bezpečnostních, hygienických a požárních předpisů.

(6) Před předáním díla bude provedena kontrolní prohlídka stavby a technickým dozorem objednatele bude vypracován soupis vad a nedodělků s datem jejich odstranění. O předání a převzetí díla bude zhotovitelem vyhotoven protokol o předání a převzetí díla (dále jen „protokol“) ve dvou (2) vyhotoveních, který bude podepsán oběma smluvními stranami a každá ze smluvních stran obdrží po jednom (1) vyhotovení protokolu.

(7) Při předání díla zhotovitel zároveň předá objednateli veškerou dokumentaci vztahující se k provedenému dílu. Jedná se především o projektovou dokumentaci skutečného provedení stavby a veškeré doklady potřebné k provozu (revizní zprávy, certifikáty, atesty atd.)

(8) Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí díla, pokud dílo nebude zhotoveno řádně v souladu s touto smlouvou, ve sjednané kvalitě, přičemž v takovém případě objednatel důvody odmítnutí převzetí díla písemně zhotoviteli sdělí, a to nejpozději do pěti (5) pracovních dnů od původního termínu předání díla. Na následné předání díla se použijí výše uvedená ustanovení tohoto článku. Objednatel nemá právo odmítnout převzetí díla pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují.

(9) Vlastnické právo k předmětu plnění přechází na objednatele okamžikem jeho předání.

Článek IV.

Cena díla a platební podmínky

(1) Cena za provedení díla uvedená v této smlouvě je cena nejvýše přípustná s možností změny pouze v případech stanovených v této smlouvě a jsou v ní zahrnuty veškeré práce, dodávky, služby a výkony, potřebné pro provedení předmětu smlouvy. Tato cena vyplývá z nabídky dodavatele na realizaci veřejné zakázky a obsahuje veškeré náklady zhotovitele potřebné k provedení díla. Jednotkové ceny uvedené v nabídce zhotovitele jsou pevné a platné po celou dobu realizace díla.

(2) Cena za provedení díla je sjednaná takto:

Cena díla bez DPH:	82 248 Kč
DPH 21%:	17 272 Kč
Cena díla celkem s DPH činí:	99 520 Kč

slovy: devadesádevettisícpěsetdvacetkorun českých

Sjednaná cena může být překročena pouze za následujících podmínek:

- změna právních předpisů určujících sazby DPH;
- v průběhu provádění díla se vyskytne potřeba dodatečných prací (víceprací), které nebyly v době sjednání smlouvy známy, nebyly obsaženy v zadání na veřejnou zakázku a jejich potřeba vznikla v důsledku okolností, které objednatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat.

(2) Cena díla bude zaplacená na základě faktury vystavené zhotovitelem po provedení díla, tj. po jeho dokončení a předání objednateli. Faktura (daňový doklad) musí obsahovat náležitosti podle ust. § 29 zákona č. 235/2004 Sb., zákona o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a náležitosti podle ust. § 435 občanského zákoníku.

(4) Smluvní strany se dohodly na lhůtě splatnosti faktury v délce třiceti (30) kalendářních dnů ode dne doručení faktury objednateli na adresu sídla objednatele. Cena díla se považuje za uhrazenou okamžikem připsání fakturované ceny díla na účet banky zhotovitele. Pokud objednatel uplatní nárok na odstranění vady díla ve lhůtě splatnosti faktury, není objednatel povinen až do odstranění vady díla uhradit cenu díla. Okamžikem odstranění vady díla začne běžet nová lhůta splatnosti faktury v původní délce.

(5) Faktura předložená v prosinci 2018 musí být doručena objednateli nejpozději do 21.12.2018 do 13:00 hodin. Při doručení po tomto termínu nelze fakturu proplatit v daném roce a splatnost bude stanovena na 90 kalendářních dnů. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel vzhledem k ročnímu rozpočtovému cyklu organizační složky státu při podstatnějším prodlení s dodávkou faktury nemůže do uvolnění rozpočtových prostředků v následujícím roce uhradit cenu díla. V tomto případě se objednatel nedostává do prodlení a není povinen hradit smluvní ani zákonný úrok z prodlení ani strpět jiné právní dopady této skutečnosti. Zhotovitel bere na vědomí, že ze strany objednatele nelze proplatit faktury v období od druhé poloviny prosince do konce první poloviny března.

(6) Objednatel nebude poskytovat zhotoviteli jakékoliv zálohy na úhradu ceny díla nebo její části.

(7) Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti faktury vrátit bez zaplacení fakturu, která neobsahuje náležitosti stanovené touto smlouvou nebo budou-li tyto údaje uvedeny chybně; faktura se považuje za vrácenou ve lhůtě splatnosti, je-li v této lhůtě odeslána, není nutné, aby byla v téže lhůtě doručena zhotoviteli, který ji vystavil. Zhotovitel je povinen podle povahy nesprávnosti fakturu opravit nebo nově vyhotovit. V takovém případě není objednatel v prodlení se zaplacením ceny díla. Okamžikem doručení náležitě doplněné či opravené faktury začne běžet nová lhůta splatnosti faktury v délce třiceti (30) kalendářních dnů.

Článek V. Záruka

- (1) Záruční doba je stanovena na **pět (5) let** a začíná plynout ode dne předání bezvadného díla objednateli.
- (2) Objednatel je oprávněn oznámit vady díla a uplatnit nároky z odpovědnosti za vady díla neprodleně po jejich zjištění. Reklamace vad musí být provedena písemně. Pokud objednatel uplatní nárok na odstranění vady díla, zavazuje se zhotovitel tuto vadu bezplatně odstranit nejpozději do deseti (10) pracovních dnů ode dne oznámení vady, nebo ve lhůtě určené objednatel, pokud by výše uvedená lhůta nebyla přiměřená. O dobu odstraňování vady se prodlužuje záruční doba.

Článek VI. Sankční ustanovení a odstoupení od smlouvy

- (1) Za prodlení s provedením díla ve sjednaném termínu zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1% z ceny díla včetně DPH za každý započatý den prodlení.
- (2) Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli za prodlení s úhradou faktury po sjednané lhůtě splatnosti úrok z prodlení ve výši 0,1% z dlužné částky bez DPH dle příslušné faktury za každý, byť i započatý den prodlení.
- (3) Zhotovitel je povinen v případě prodlení s vyřízením reklamace zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 2 000 Kč, a to za každý případ a za každý kalendářní den prodlení.
- (4) Úrok z prodlení a smluvní pokuta jsou splatné do třiceti (30) dnů od data, kdy byla povinné straně doručena písemná výzva k jejich zaplacení stranou oprávněnou, a to na účet oprávněné strany uvedený v písemné výzvě.
- (5) Ustanoveními o smluvní pokutě není dotčeno případné právo objednatele na náhradu škody vůči zhotoviteli v plné výši.
- (6) Objednatel je oprávněn, mimo důvodů stanovených právními předpisy, odstoupit od smlouvy zejména v těchto případech:
 - a) prodlení zhotovitele se zhotovením a předáním řádně zhotoveného díla o více než třicet (30) kalendářních dnů;
 - b) neodstranění vad díla ve stanovené lhůtě;
 - c) nezpracování připomínek objednatele do díla.

- (7) Zhotovitel je oprávněn, mimo důvodů stanovených právními předpisy, odstoupit od smlouvy v případě, že:
objednatel nesplní ani v dodatečně přiměřené lhůtě termín předání staveniště
- (8) Důsledky odstoupení od smlouvy:
Odstoupí-li od smlouvy některá ze smluvních stran, pak povinnosti obou stran jsou následující: smluvní strany vyhotoví ke dni účinnosti odstoupení protokol o předání a převzetí nedokončeného díla, který bude obsahovat zejména soupis veškerých uskutečněných prací a dodávek ke dni odstoupení od smlouvy a vzájemné nároky smluvních stran s uvedením finanční hodnoty dosud provedeného díla. Zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací a zpracuje „dílčí konečnou fakturu“. Zhotovitel odveze veškerý svůj nezabudovaný materiál, pokud se strany nedohodnou jinak, a vrátí objednateli veškerou poskytnutou dokumentaci, případně další poskytnuté věci, a to nejpozději do 3 dnů od podpisu protokolu o předání a převzetí nedokončeného díla.
- (9) Účinky každého odstoupení od smlouvy nastávají okamžikem doručení písemného projevu vůle odstoupit od této smlouvy druhé smluvní straně. Odstoupení od smlouvy se nedotýká zejména nároku na náhradu škody a smluvní pokuty.

Článek VII.

Závěrečná ustanovení

(1) Zhotovitel prohlašuje, že je právnickou osobou zapsanou v obchodním rejstříku a splňuje veškeré podmínky a požadavky stanovené právním řádem České republiky a touto smlouvou k plnění předmětu smlouvy. Dále zhotovitel prohlašuje, že disponuje veškerými odbornými, materiálními a technickými předpoklady potřebnými pro splnění smlouvy. Zhotovitel prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy není v úpadku nebo ve stavu hrozícího úpadku ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů.

(2) Smlouva, jejíž předmět plnění je v hodnotě 50 000 Kč bez daně z přidané hodnoty nebo nižší, nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu stranou, která ji podepisuje jako druhá v pořadí. Smlouva, jejíž předmět plnění přesahuje hodnotu 50 000,- Kč bez daně z přidané hodnoty, nabývá platnosti dnem podpisu stranou, která ji podepisuje jako druhá v pořadí a účinnosti dnem zveřejnění smlouvy v Registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

(3) Smlouva, jejíž předmět plnění přesahuje hodnotu 50 000,- Kč bez daně z přidané hodnoty, bude po podpisu oběma smluvními stranami uveřejněna v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění smlouvy v registru smluv zajistí objednatel.

(4) Tato smlouva může být měněna se souhlasem obou smluvních stran pouze písemnou formou označenou jako číslované dodatky.

(5) Smluvní strany jsou povinny bez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně změnu údajů v záhlaví smlouvy.

(6) Smluvní strany souhlasí s tím, aby smlouva byla uvedena v evidenci smluv, vedené Hasičským záchranným sborem Kraje Vysočina. Smluvní strany výslovně souhlasí, že jejich osobní údaje uvedené v této smlouvě budou zpracovány pro účely vedení evidence smluv. Dále prohlašují, že skutečnosti, uvedené ve smlouvě, nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

(7) Zhotovitel bez jakýchkoli výhrad souhlasí se zveřejněním své identifikace a dalších údajů uvedených ve smlouvě včetně ceny díla.

(8) Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu v souladu se zákonem č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, a podle Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů).

(9) Ustanovení neupravená touto smlouvou se řídí obecně platnými právními předpisy České republiky, zejména občanským zákoníkem.

(10) Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech. Jeden stejnopis obdrží zhotovitel, jeden obdrží objednatel.

(11) Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavírají svobodně a vážně, že si obsah smlouvy přečetly a považují jej za určitý a srozumitelný a že jim jsou známy veškeré skutečnosti, jež jsou pro uzavření této smlouvy rozhodující, na důkaz čehož připojují své vlastnoruční podpisy.

(12) Nedílnou součástí smlouvy je v příloze č. 1. položkový rozpočet stavby (nabídka zhotovitele ze dne 26. 11. 2018).

V Jihlavě dne

za objednatele:

5.12.2018

V Jemnici dne

za zhotovitele:

30-11-2018

