



DODATEK Č. 5 ke SMLOUVĚ O DÍLO č. S-2017/04/0072

„Přístavba ZŠ Tupolevova – vytvoření nových tříd“

Registrační číslo projektu CZ.07.4.67/0.0/0.0/16_039/0000492

I. Smluvní strany

Objednatel:

Městská část Praha 18

Sídlo:

Bechyňská 639, 199 00 Praha – Letňany

Zastoupený:

Mgr. Zdeněk Kučera, MBA - starosta

Zástupce pro věci technické:

IČO:

00231321

DIČ:

CZ00231321

ID datové schránky:

87ubtf2

(dále jen objednatel)

a

Zhotovitel:

Trigema Building a.s.

Sídlo:

Bucharova 2641/14, 158 00 Praha 5

Zastoupený:

Ing. Karlem Brandou – statutárním ředitelem

Bankovní spojení:

IČO:

27653579

DIČ:

CZ27653579

DIČ pro DPH:

CZ699000188

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. B, vložka 11535

Osoby oprávněné k jednání:

ve věcech smluvních:

Ing. Karel Branda

tel:

fax

ve věcech technických:

Ing. Karel Branda

tel:

Petr Katrlík

mobil:

(dále jen zhotovitel)

uzavřeli v souladu s § 1724 a násl. občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.,
v platném znění tento **dodatek č. 5 ke smlouvě o dílo:**

I.

PŘEDMĚT DODATKU Č. 5 SMLOUVY O DÍLO

- 1.1 Objednatel a zhotovitel dne 14. 12. 2018 uzavřeli Smlouvu o dílo č. S-2017/04/0072 vztahující se ke stavbě „Přístavba ZŠ Tupolevova – vytvoření nových tříd“ (dále jen “SOD”).
- 1.2 Smluvní strany se ve smyslu ustanovení článku III. odstavce (4) SOD, dohodly na základě souhlasného stanoviska objednatele na změně prací na díle, které vyplynuly z nepředvídatelných změn oproti zadání. Změny v průběhu stavby včetně odůvodnění byly zapracovány do změnových listů č. 39, č. 40, č. 41, č. 42, č. 43, č. 44 (dále jen **ZL** č. 39 – 44), kde jsou popsány a zároveň formou přípočtů a odpočtů je provedena rekapitulace změněných či nahrazených položek soupisu prací – výkazu výměr (položkový rozpočet stavby).

II. ZMĚNY SMLOUVY O DÍLO

2.1 Na základě výše uvedených ZL č. 39 - 44 se smluvní strany dohodly na změně původního rozsahu předmětu díla uvedeného v čl. III., zvláště pak jeho odstavce (2) SOD ve znění Dodatku č. 1 a 2 a 3 a 4 to takto:

odst. (2) SOD ve znění Dodatku č. 1 a č. 2 a č. 3 a č. 4 se ruší a nahrazuje se následovně:

Předmět díla včetně požadovaných minimálních technických parametrů je vymezen v projektové dokumentaci a soupisu prací a dodávek a dále nabídkou zhotovitele v zadávacím řízení výše uvedené stavby a v souladu se zadávací dokumentací včetně jejích příloh, dále ve ZL č. 1, č. 2 a č. 3, jež jsou přílohou Dodatku č. 1 k SOD a dále ve ZL č. 4 – 16, jež jsou přílohou dodatku č. 2 k SOD a dále ZL č. 17 – 33, jež jsou přílohou dodatku č. 3 k SOD a dále ZL č. 34 – 38, jež jsou přílohou dodatku č. 4 a ZL č. 39 – 41, které jsou přílohou tohoto dodatku č. 5.

2.2 Smluvní strany se dohodly na základě výše uvedených ZL č. 39-44 na změně původní ceny díla v souladu obecně závaznými předpisy, uvedené v čl. V. odstavec (1) SOD takto:

Odst. (1) SOD ve znění Dodatku č. 1 se ruší a nahrazuje se následovně:

Cena za zhotovení předmětu díla je stanovena dohodou smluvních stran jako cena pevná, nejvýše přípustná, platí po celou dobu realizace díla, pokud není v této smlouvě dále stanoveno jinak.

Cena díla dle Dodatku č. 1 (ZL č. 1 – 3) bez DPH	98 076 720,11 Kč
DPH 21 % celkem	20 596 111,22 Kč
Cena díla celkem vč. DPH	118 672 831,33 Kč
Cena díla dle Dodatku č. 2 (ZL č 4 – 16) bez DPH	3 332 185,08 Kč
DPH 21 % celkem	699 758,87 Kč
Cena díla celkem vč. DPH	4 031 943,95 Kč
Cena díla dle Dodatku č. 3 (ZL č 17 – 33) bez DPH	- 15 323,58 Kč
DPH 21 % celkem	- 3 217,95 Kč
Cena díla celkem vč. DPH	- 18 541,53 Kč
Cena díla dle Dodatku č. 4 (ZL č 34 – 38) bez DPH	418 334,57 Kč
DPH 21 % celkem	87 850,26 Kč
Cena díla celkem vč. DPH	506 184,83 Kč
Cena díla dle Dodatku č. 5 (ZL č 39 – 44) bez DPH	346 098,83 Kč
DPH 21 % celkem	72 680,75 Kč
Cena díla celkem vč. DPH	418 779,58 Kč
Cena díla dle Dodatku č. 1, 2, 3, 4 a 5 bez DPH	102 158 015,01 Kč
DPH 21 % celkem	21 453 183,15 Kč
Cena díla celkem včetně DPH	123 611 198,16 Kč

2.3 Cena díla dle Dodatku č. 5 k SOD je souhrnem ceny díla dle SOD ve znění Dodatku č. 1, č. 2, č. 3 a č. 4 s cenami jednotlivých ZL č. 39 - 44, které jsou nedílnou součástí tohoto Dodatku č. 5 k SOD:

ZL č. 39 – SDK konstrukce nad rámec SoD	82 897,27 Kč bez DPH
ZL č. 40 – Odvětrání trafostanice č. 3336	67 403,17 Kč bez DPH
ZL č. 41 – Dveřní prahy – Pavilon D	7 038,80 Kč bez DPH
ZL č. 42 – Oprava omítky VZT nástavba – pavilon D	31 775,21 Kč bez DPH
ZL č. 43 – Rekonstrukce revizních šachet	37 092,51 Kč bez DPH
ZL č. 44 – Revitalizace KZS pavilon A	119 891,87 Kč bez DPH
Souhrnem	ZL č. 39 – 44 346 098,83 Kč bez DPH

2.4 Předmětem tohoto dodatku není úprava termínu dokončení díla. Termín dokončení díla zůstává v platnosti dle dodatku č. 3 k SOD k 7. 12. 2018

2.5 S účinností od 1.11 2018 došlo u objednatele ke změně statutárního zástupce – starosty MČ Praha 18. Usnesením ZMČ č. 096/Z-ust/18 byl zvolen starostou MČ Praha 18 Mgr. Zdeněk Kučera, MBA.

III. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 3.1. Ostatní ujednání smlouvy o dílo, tímto dodatkem nedotčená, se nemění a zůstávají v platnosti.
- 3.2. Tento dodatek je sepsán v pěti vyhotoveních s platností originálu každého z nich, z toho 2 výtisky obdrží zhotovitel a 3 výtisky objednatel.
- 3.3. Tento dodatek je pro smluvní strany závazný dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti nabývá dnem jeho zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“).
- 3.4. Smluvní strany výslovně souhlasí s uveřejněním tohoto dodatku v registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra České republiky v souladu se zákonem o registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění dle předchozí věty zajistí městská část Praha 18 ve lhůtě 30 kalendářních dnů ode dne uzavření tohoto dodatku. Druhá smluvní strana bude městskou částí Praha 18 písemně informována o splnění této povinnosti, nejpozději ve lhůtě 3 kalendářních dnů ode dne uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv, a to oznámením na emailovou adresu: [REDAKCE]. Pokud druhá smluvní strana neobdrží do 45 kalendářních dnů ode dne uzavření tohoto dodatku písemné oznámení o jeho uveřejnění v registru smluv dle předchozí věty, je po uplynutí této lhůty tato druhá smluvní strana povinna ve lhůtě 3 kalendářních dnů zajistit jeho uveřejnění v souladu se zákonem

o registru smluv. V takovém případě je o zveřejnění tohoto dodatku druhá smluvní strana povinna písemně informovat městskou část Praha 18 ve lhůtě 3 kalendářních dnů ode dne jeho uveřejnění v registru smluv oznámením na emailovou adresu: [REDACTED]

- 3.5. Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek uzavírají po vzájemném projednání na základě pravé a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.
- 3.6. Objednatel prohlašuje dle ust. § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, že podmínky pro platnost tohoto právního jednání byly splněny. Uzavření tohoto dodatku bylo schváleno usnesením č. 451/20/18 dne 21. 11. 2018
- 3.7. Veškeré přílohy tohoto Dodatku tvoří jeho nedílnou součást a stávají se nedílnou součástí smluvního ujednání.

V Praze dne: 27. 11. 2018

Přílohy:
Změnové listy č. 39-44

[REDACTED]

Za objednatele
Mgr. Zdeněk Kučera MBA
starosta

[REDACTED]

Za zhotovitele
Ing. Karel Branda
statutární ředitel

[REDACTED]

ZL č.	Popis	Cena bez DPH	Předáno investorovi dne	Odsouhlaseno investorem		Dne rozhodnuto	Neodsouhlaseno
				vícepráce	méněpráce		
Dodatek č.1	Celkem	227 251,03 Kč					
Dodatek č.2	Celkem	3 332 185,08 Kč					
Dodatek č.3	Celkem	-15 323,58 Kč					
Dodatek č. 4	Celkem	418 334,57 Kč					
39	SDK kce nad rámec SoD	82 897,27 Kč		82 897,27 Kč			
40	Odvětrání trafostanice č. 3336	67 403,17 Kč		67 403,17 Kč			
41	Dveřní prahy - Pavilon D	7 038,80 Kč		7 038,80 Kč			
42	Oprava omítky VZT nástavba - pavilon D	31 775,21 Kč		31 775,21 Kč			
43	Rekonstrukce revizních šachet	37 092,51 Kč		37 092,51 Kč			
44	Revitalizace KZS pavilon A	119 891,87 Kč		119 891,87 Kč			
Dodatek č. 5	Celkem	346 098,83 Kč					

	C E L K E M	346 098,83 Kč		346 098,83 Kč			0,00 Kč
--	--------------------	---------------	--	---------------	--	--	---------

SMLOUVA O DÍLO	101 911 916,18 Kč
Dodatek 5 (k poslednímu odsouhlasenému ZL)	346 098,83 Kč
CENA CELKEM	102 258 015,01 Kč

ZMĚNOVÝ LIST ČÍSLO		39
název	SDK kce nad rámec SoD	

název stavby:	Přístavba ZŠ Tupolevova – vytvoření nových tříd
SoD:	CZ.07.4.67/0.0/0.0/16_039/0000492

objednatel :	Městská část Praha 18	zhotovitel :	Trigema Building a.s.
Bechyňská 639, 199 00 Praha - Letňany		Bucharova 2641/14 Praha 5 - Slodůlky, 155 00	
generální projektant:	Arch.Design project, a.s	předání objednateli ke kontrole	
Osadní 774/35, budova B1 Praha 7 - 170 00		datum	podpis
TDI :	CONACT, s.r.o.	zhotovitel	
Práčská 2669/8, Praha 10 - 106 00		objednatel	
		TDI	
		projektant	

cenová specifikace změnového listu					
oddíl	popis	m.j.	množství	cena / mj	cena / oddíl
CENA CELKEM					82 897,27 Kč

POPIS:	Na základě dodatečně vyvolaných změn PD došlo k navýšení sádkartonových konstrukcí dle jednotlivých pokynů stavby. Zhotovitel tyto práce vyčíslil na 82.897,27 Kč bez DPH
--------	--

POTVRZENÍ A ODSOUHLASENÍ ROZSAHU A CENY ZMĚNOVÉHO LISTU ČÍSLO			39
	Jméno, Příjmení	datum	podpis
za objednatele			
za TDI			
za projektanta			
za zhotovitele			

Na základě změnového listu bude vypracován dodatek k již uzavřené smlouvě o dílo.

poznámka	
----------	--

ZMĚNOVÝ LIST ČÍSLO	40
název	Odvětrání trafostanice č. 3336

název stavby:	Přístavba ZŠ Tupolevova – vytvoření nových tříd
SoD:	CZ.07.4.67/0.0/0.0/16_039/0000492

objednatel :	Městská část Praha 18	zhotovitel :	Trigema Building a.s.
Bechyňská 639, 199 00 Praha - Letňany		Bucharova 2641/14 Praha 5 - Stodůlky, 155 00	
generální projektant:	Arch.Design project, a.s	předání objednateli ke kontrole	
Osadní 774/35, budova B1 Praha 7 - 170 00		datum	podpis
TDI:	CONACT, s.r.o.	zhotovitel	
Prátská 2669/8, Praha 10 - 106 00		objednatel	
		TDI	
		projektant	

cenová specifikace změnového listu					
oddíl	popis	m.j.	množství	cena / mj	cena / oddíl
CENA CELKEM					67 403,17 Kč

POPIS:	Na základě požadavku PŘEdi byla vyvolána změna PD. Došlo k oslovení projekční kanceláře firmy ELEKOTROŠTIKA, která je partnerem PŘEdi a může PD realizovat. V PD došlo úpravám, tak aby vše bylo v souladu s vyhláškou PŘEdi a stavební dílo mohlo být dokončeno a úspěšně předáno PŘEdi. Tyto změny generují dopad do změny tras potrubí VZT vč. vybudování přelakového potrubí. Veškeré tyto změny zhotovitel vyčíslil na celkových 67.403,17,- Kč bez DPH
---------------	---

POTVRZENÍ A ODSOUHLASENÍ ROZSAHU A CENY ZMĚNOVÉHO LISTU ČÍSLO				40
	Jméno, Příjmení	datum	podpis	
za objednatele				
za TDI				
za projektanta				
za zhotovitele				

Na základě změnového listu bude vypracován dodatek k již uzavřené smlouvě o dílo.

poznámka

ZMĚNOVÝ LIST ČÍSLO		41
název	Dveřní prahy - Pavilon D	

název stavby:	Přístavba ZŠ Tupolevova – vytvoření nových tříd
SoD:	CZ.07.4.67/0.0/0.0/16_039/0000492

objednatel :	Městská část Praha 18	zhotovitel :	Trigema Building a.s.
			Ing. Vlastislav Janík
Bechyňská 639, 199 00 Praha - Letňany		Bucharova 2641/14 Praha 5 - Stodůlky, 155 00	
generální projektant:	Arch.Design project, a.s	předání objednateli ke kontrole	
Osadní 774/35, budova B1 Praha 7 - 170 00		datum	podpis
TDI :	CONACT, s.r.o.	zhotovitel	
Práčská 2669/8, Praha 10 - 106 00		objednatel	
		TDI	
		projektant	

cenová specifikace změnového listu					
oddíl	popis	m.j.	množství	cena / mj	cena / oddíl
CENA CELKEM					7 038,80 Kč

POPIS:	Zhotovitel provedl dodávku všech dveřní výplně dle PD a SoD v pavilonu "D". Dveřní prahy nejsou součástí dodávky a prolo si je objednatel nechal nacenit u zhotovitele, který jejich dodávku vč.montáže vyčíslil na celkových 7.038,80,- bez DPH
---------------	--

POTVRZENÍ A ODSOUHLASENÍ ROZSAHU A CENY ZMĚNOVÉHO LISTU ČÍSLO			41
	Jméno, Příjmení	datum	podpis
za objednatele			
za TDI			
za projektanta			
za zhotovitele			

Na základě změnového listu bude vypracován dodatek k již uzavřené smlouvě o dílo.

poznámka	
-----------------	--

ZMĚNOVÝ LIST ČÍSLO		42
název	Oprava omítky VZT nástavba - pavilon D	

název stavby:	Příslavba ZŠ Tupolevova – vytvoření nových tříd
SoD:	CZ.07.4.67/0.0/0.0/16_039/0000492

objednatel :	Městská část Praha 18	zhotovitel :	Trigema Building a.s.
	[redacted]		[redacted]
Bechyňská 639, 199 00 Praha - Letňany		Bucharova 2641/14 Praha 5 - Stodůlky, 155 00	
generální projektant:	Arch.Design project, a.s	předání objednateli ke kontrole	
Osadní 774/35, budova B1 Praha 7 - 170 00	[redacted]	datum	[redacted] podpis
TDI :	CONACT, s.r.o.	zhotovitel	[redacted]
Práčská 2669/B, Praha 10 - 106 00	[redacted]	objednatel	[redacted]
		TDI	[redacted]
		projektant	[redacted]

cenová specifikace změnového listu					
oddíl	popis	m.j.	množství	cena / mj	cena / oddíl
CENA CELKEM					31 775,21 Kč

POPIS:	Na základě požadavku objednatele vytvořil zhotovitel změnový list na provedení oprav fasádní omítky na VZT nástavbě na střešním plášti objektu "D". Tyto práce zhotovitel vyčíslil na 31.775,21 Kč bez DPH
---------------	---

POTVRZENÍ A ODSOUHLAŠENÍ ROZSAHU A CENY ZMĚNOVÉHO LISTU ČÍSLO				42
	Jméno, Příjmení	datum	podpis	
za objednatele	[redacted]			
za TDI				
za projektanta				
za zhotovitele				

Na základě změnového listu bude vypracován dodatek k již uzavřené smlouvě o dílo.

poznámka

ZMĚNOVÝ LIST ČÍSLO	43
název	Rekonstrukce stávajících revizních šachet

název stavby:	Přístavba ZŠ Tupolevova – vytvoření nových tříd
SoD:	CZ.07.4.67/0.0/0.0/16_039/0000492

objednatel :	Městská část Praha 18	zhotovitel :	Trigema Building a.s.
	[redacted]		[redacted]
Bechyňská 639, 199 00 Praha - Letňany		Bucharova 2641/14 Praha 5 - Stodůlky, 155 00	
generální projektant:	Arch.Design project, a.s	předání objednateli ke kontrole	
Osadní 774/35, budova B1 Praha 7 - 170 00	[redacted]	datum	[redacted] podpis
TDI :	CONACT, s.r.o.	zhotovitel	[redacted]
Práčská 2669/8, Praha 10 - 106 00	[redacted]	objednatel	[redacted]
		TDI	[redacted]
		projektant	[redacted]

cenová specifikace změnového listu					
oddíl	popis	m.j.	množství	cena / mj	cena / oddíl
CENA CELKEM					37 092,51 Kč

POPIS:	Na základě pokynu stavby č. 42 - oprava šachtic kanalizace v počtu 2ks vytvořil zhotovitel cenovou nabídku, kterou vyčíslil na 37.092,51,- Kč bez DPH
--------	---

POTVRZENÍ A ODSOUHLAŠENÍ ROZSAHU A CENY ZMĚNOVÉHO LISTU ČÍSLO			43
	Jméno, Příjmení	datum	podpis
za objednatele	[redacted]	[redacted]	[redacted]
za TDI	[redacted]	[redacted]	[redacted]
za projektanta	[redacted]	[redacted]	[redacted]
za zhotovitele	[redacted]	[redacted]	[redacted]

Na základě změnového listu bude vypracován dodatek k již uzavřené smlouvě o dílo.

poznámka

ZMĚNOVÝ LIST ČÍSLO		44
název	revitalizace KZS pavilon A	

název stavby:	Přístavba ZS Tupolevova – vytvoření nových lříd
SoD:	CZ.07.4.67/0.0/0.0/16_039/0000492

objednatel :	Městská část Praha 18	zhotovitel :	Trigema Building a.s.
	[REDACTED]		[REDACTED]
Bechyňská 639, 199 00 Praha - Letňany		Bucharova 2641/14 Praha 5 - Stodůlky, 155 00	
generální projektant:	Arch.Design project, a.s	předání objednateli ke kontrole	
Osadní 774/35, budova B1 Praha 7 - 170 00	[REDACTED]	datum	[REDACTED] podpis
TDI :	CONACT, s.r.o.	zhotovitel	[REDACTED]
Práčská 2569/B, Praha 10 - 106 00	[REDACTED]	objednatel	[REDACTED]
		TDI	[REDACTED]
		projektant	[REDACTED]

cenová specifikace změnového listu					
oddíl	popis	m.j.	množství	cena / mj	cena / oddíl
CENA CELKEM					119 891,87 Kč

POPIS:	Sohledem na nově dokončený povrch KZS pavilonu "E", který je napojen na pavilon "A" oslovil objednatel zhotovitele, aby vypracoval cenovou nabídku na sjednocení barevnosti KZS. Jelikož slávající KZS objektu "A" vykazuje nekopaknost s ohledem na minulost, kdy byl demontován skleník a došlo k drobným poškozením KZS. Zhotovitel vyčistil tyto práce na 119.891,87,- Kč bez DPH
---------------	---

POTVRZENÍ A ODSOUHLAŠENÍ ROZSAHU A CENY ZMĚNOVÉHO LISTU ČÍSLO				44
	Jméno, Příjmení	datum	podpis	
za objednatele	[REDACTED]			
za TDI	[REDACTED]			
za projekanta	[REDACTED]			
za zhotovitele	[REDACTED]			

Na základě změnového listu bude vypracován dodatek k již uzavřené smlouvě o dílo.

poznámka