



PRAHA 2

**Smlouva o nájmu
frankovacího stroje Neopost IS 420
příslušenstvím a sloganovým razítkem
č. FS20180047**

Pronajímatel :

EVROFIN FS s.r.o.
se sídlem:
Sienkiewiczova 2072/2,
400 11 Ústí nad Labem

IČ: 04711751

DIČ: CZ04711751

Nájemce :

Městská část Praha 2
se sídlem:
náměstí Míru 600/20
120 39 Praha 2 – Vinohrady

IČ: 00063461

DIČ: CZ00063461

Úřadu městské části Praha 2

Zápis v obchodním rejstříku:
KS v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka
36859

Zápis v obchodním rejstříku:
zápis v registru ekonomických subjektů

Předmět nájmu :

1 ks Frankovací stroj NEOPOST IS 420 s integrovanou váhou

včetně denního a reklamního razítka a uvedení stroje do provozu

Výr. číslo : dle předávacího protokolu

(stroj bude dodán vč. sady samolepících štítků v počtu 1000 kusů a 1x
startovací cartridge)

V ceně pronájmu je obsaženo: doprava předmětu nájmu na místo užívání
předmětu nájmu, instalace předmětu nájmu včetně zaškolení obsluhy,
přihlášení stroje u České pošty, s.p., servis instalovaných zařízení a 1 x
ročně profylaktická prohlídka po celou dobu nájmu (vč. dopravného),
kreditovací poplatek po celou dobu nájmu.

Doba trvání nájmu :

48 měsíců ode dne instalace a uvedení do plně
funkčního stavu pro vyřizování agendy podatelny

Platnost smlouvy:

Doba určitá – 48 měsíců. Možnosti odstoupení od
smlouvy a ukončení smluvního vztahu dohodou
smluvních stran či výpovědí upravují smluvní
podmínky, které jsou přílohou této smlouvy a její

nedílnou součástí.

Cena za nájem: 1548,- Kč bez DPH / měsíčně

Místo užívání předmětu nájmu: náměstí Míru 600/20, Praha 2 – Vinohrady
Nájemce není oprávněn předmět nájmu užívat na jiném místě bez předchozího souhlasu pronajímatele.

Zasílací adresa: dtto

Bezplatný servis: 48 měsíců

Pravidla pro bezplatný servis:

1. Bezplatný servis vč. ročních profylaktických prohlídek a náhradních dílů, bezplatné dopravné, bezplatné kreditování po dobu 48 měsíců od data instalace.
2. Bezplatný servis frankovacího stroje v místě instalace do 24 hodin po nahlášení závady. Provedení opravy stroje v místě instalace nebo v případě poruchy, která si vyžaduje provedení opravy v servisním odd. spol. EVROFIN, zapůjčení náhradního frankovacího stroje stejných či obdobných parametrů.
3. Bezplatný servis a nájem nezahrnuje spotřební materiál pro frankovací stroj, tj. InkJet náplň a jedno balení samolepících etiket, s výjimkou prvního dodání.

Kontaktní údaje:

Zajištění servisu:

Pronajímatel: **EVROFIN Int. spol. s r.o**

Servisní oddělení

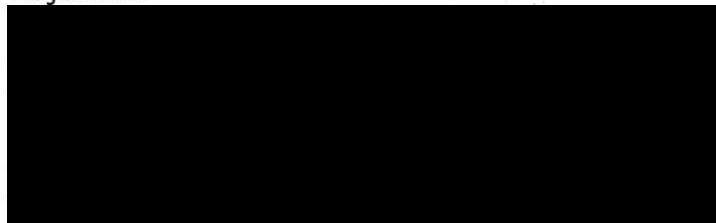
Kontakt na servisní službu: objednání servisní služby písemně

tel. 844 844 816, 475 622 081, 475 622 064

fax: 475 622 064 nebo

e-mail: helpdesk@evrofin.eu

Nájemce:



Přílohy:
(přílohy jsou nedílnou

1. smluvní podmínky
2. předávací protokol

součástí této smlouvy a řeší ostatní záležitosti, které nejsou upraveny ve smlouvě)

Ukončení nájmu

- a) dohodou smluvních stran
- b) odstoupením od smlouvy
- c) uplynutím doby, na kterou byl nájem sjednán

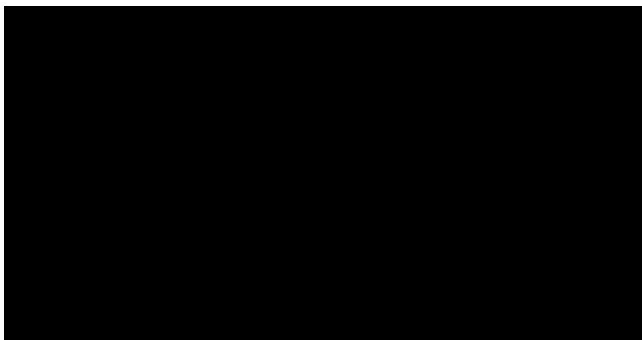
Počet vyhotovení

4 stejnopisy, z nichž 2 obdrží nájemce a 2 pronajímatel

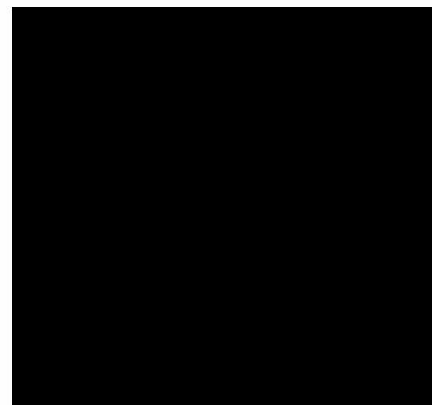
Tato smlouva, včetně smluvních podmínek podléhá v souladu se zákonem č. 340/2016 Sb., o registru smluv, uveřejnění v registru smluv, které zajistí nájemce. Pronajímatel dále bere na vědomí, že nájemce je povinným subjektem ve smyslu ust. § 2 odst. 1 zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že v důsledku tohoto svého postavení je povinen na žádost poskytnout informace o skutečnostech uvedených v této smlouvě, resp. o samotném jejím uzavření. Pro ten případ nájemce výslovně prohlašuje, že žádný údaj uvedený v této smlouvě ani samotnou skutečnost, že byla uzavřena, nepokládá za své obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.

V Ústí nad Labem dne 15. 11. 2018

V Praze dne



.....
za pronajímatele



Stránka 3 z 8

Za OP: Mgr. Jan Bureš



SMLUVNÍ PODMÍNKY KE SMLouvĚ O NÁJMU

1. Vlastnictví předmětu nájmu

- 1.1. Po celou dobu trvání smluvního vztahu založeného smlouvou o nájmu je vlastníkem předmětu nájmu pronajímatel.

2. Předání a provoz předmětu nájmu

- 2.1. Nájemce je podpisem smlouvy o nájmu zavázán k převímce předmětu nájmu od pronajímatele, společnosti EVROFIN FS s.r.o., Sienkiewiczova 2, 400 11 Ústí nad Labem, ve lhůtě 14 dnů, jak uvedeno níže. Pro tuto převímku zajistí nájemce veškeré technické a jiné podmínky dle pokynů pronajímatele a technické dokumentace výrobce. O převímce vyhotoví pronajímatel k datu převímky předávací protokol nebo dodací list, který podepíše zástupce pronajímatele a zástupce nájemce. Tento doklad se pak stává přílohou č. 2 a nedílnou součástí smlouvy o nájmu. Převímka bude provedena do 14 dnů od podpisu smlouvy o nájmu a přihlášení stroje u České pošty, s.p..
- 2.2. Nájemce odpovídá za stav a vhodnost podmínek, ve kterých bude předmět nájmu provozován.
- 2.3. Nájemce je povinen se seznámit se servisními podmínkami předmětu nájmu a respektovat je. Nájemce je povinen závady vzniklé v době nájmu uplatnit bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 2 pracovních dnů od zjištění závady, u pronajímatele. Neučiní-li tak, odpovídá pronajímateli za vzniklé škody, a je povinen uhradit pronajímateli cenu servisního zásahu dle sazby uvedené v čl. 3.2 těchto smluvních podmínek.
- 2.4. Nájemce je oprávněn užívat předmět nájmu pouze k účelům, ke kterým je výrobcem určen a v souladu s platnými právními i technickými předpisy a s pokyny pronajímatele. Nesmí jej bez předchozího souhlasu pronajímatele zapůjčit či jinak poskytnout k užívání jiným fyzickým ani právnickým osobám. Pracovat s ním mohou pouze oprávnění a odborně proškolení pracovníci. Bez předchozího souhlasu pronajímatele nesmí být na předmětu nájmu prováděny jakékoliv úpravy mimo běžné údržby, která je specifikována výrobcem v technických podmínkách. Jestliže pronajímatel udělí nájemci souhlas s provedením úprav nebo změn na předmětu nájmu, nemá nájemce nárok na úhradu nákladů, které mu v souvislosti s těmito úpravami nebo změnami vznikly. V případě ukončení nájmu je nájemce povinen uvést předmět nájmu do původního stavu a odstranit veškeré úpravy či změny provedené na předmětu nájmu (za předpokladu, že předmět nájmu nebude nájemcem odkoupen).
- 2.5. Nájemce je povinen zabezpečovat provoz předmětu nájmu, udržovat jej v řádném stavu, chránit jej před poškozením, zničením, nadměrným opotřebením, ztrátou nebo zcizením. Nájemce nese riziko poškození, zničení, ztráty, předčasného opotřebením nebo odcizením, pokud je nezavinil. Výskyt těchto událostí rovněž nezabývá nájemce povinností platit

sjednané nájemné v případě, když pojišťovna odmítne uhradit škodu při prokazatelném zavinění nájemcem. Nájemce je povinen stroj pravidelně kontrolovat a předcházet vzniku škod na stroji. Za škody způsobené na předmětu nájmu odpovídá nájemce a zavazuje se tyto škody pronajímateli v plné výši uhradit.

6. Nájemce je povinen strpět v nezbytném rozsahu kontrolu stavu předmětu nájmu ze strany pronajímatele.
7. Pronajímatel je povinen provést opravu a uvést zařízení do provozu do 24 hodin po nahlášení závady, resp. následující pracovní den po nahlášení závady. V případě závažnější poruchy, která znemožní užívání zařízení více než 24 hodin nebo v případě nutných dílenských prací je pronajímatel povinen zajistit zapůjčení náhradního stroje po celou dobu opravy nejpozději do jednoho pracovního dne.

Způsob a podmínky nájmu

1. Podpisem smlouvy o nájmu vzniká nájemci právo užívání a zároveň povinnost převzetí předmětu nájmu. O předání a převzetí předmětu nájmu sepíše nájemce s pronajímatelem doklad o převzetí, kde je uvedeno datum převzetí, výrobní číslo, místo umístění. Tento předávací protokol se stane přílohou č. 2 smlouvy o nájmu.
2. Pronajímatel poskytuje nájemci po dobu 48 měsíců právo bezplatných oprav a jedné bezplatné profylaktické prohlídky ročně. Právo bezplatných oprav se vztahuje na náhradní díly, ale nevztahuje na spotřební materiál (InkJet náplň a samolepící etikety) a opravy ležící na straně nájemce, které jsou způsobeny nesprávným užíváním předmětu nájmu. Právo bezplatných oprav zahrnuje i náklady na dopravu. Náklady na dopravu ve výši 590 Kč bez DPH budou účtovány v případě neoprávněného výjezdu servisního technika. Hodinová sazba práce technika v případě opravy ležící na straně nájemce je účtována částkou 890,-Kč bez DPH/hodinu práce.
3. Při poruše zařízení se pronajímatel zavazuje na základě nájemcem nahlášené poruchy zajistit dojezd servisního technika do 24 hodin od nahlášení poruchy. Tím není dotčeno ustanovení čl. 2.7.
4. V případě vážnější poruchy zařízení, kdy je třeba zařízení odvézt za účelem opravy, či v případě, že není ihned dostupný náhradní díl potřebný k opravě, se pronajímatel zavazuje poskytnout nájemci náhradní zařízení nejpozději následující pracovní den od zjištění, že zařízení má vážnější poruchu, kterou není schopen opravit servisní technik na místě v řádu hodin. Toto ujednání se nevztahuje na případnou poruchu poštovního metru instalovaného ve frankovacím stroji a jehož výměna podléhá schválení České pošty,s.p.

Splatnost nájmu a způsob úhrady

1. Nájemce je povinen hradit pronajímateli sjednané platby nájemného dle podmínek uvedených ve výše uvedené smlouvě a to na základě vystavených daňových dokladů - faktur. Faktury vystaví pronajímatel nájemci vždy k 10 dni následujícího měsíce a to za každý měsíc nájmu a to

- pronajimateli úrok z prodlení ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý den prodlení.
- 4.2 Platba je uhrazena včas, je-li připsána na účet pronajímatele nejpozději v den splatnosti.

5. Smluvní podmínky

- 5.1. Nájemce bere na vědomí, že přebírá odpovědnost za veškeré škody na předmětu nájmu vzniklé pronajimateli nedodržením podmínek nájmu a pokynů pronajímatele. Vznikne-li na předmětu nájmu škoda, je nájemce povinen uhradit pronajimateli tuto škodu v plné výši. Okamžikem převzetí předmětu nájmu (potvrzením předávacího protokolu) přechází nebezpečí vzniku škody na předmětu nájmu na nájemce. Pronajímatel neručí za škody, které vzniknou provozováním předmětu nájmu nebo v souvislosti s ním nájemci nebo jakékoli třetí osobě.
- 5.2. V případě odstavení předmětu nájmu z provozu z důvodů ležících na straně nájemce (poškození z viny nájemce) či v případě odcizení je nájemce povinen hradit sjednané nájemné, a to až do okamžiku, kdy bude škoda pronajimateli plně uhrazena pojišťovnou nebo do okamžiku uplynutí doby, na kterou byla smlouva sjednána.
- 5.3. V případě odstavení předmětu nájmu z provozu z důvodů neležících na straně nájemce (např. vážnější porucha zařízení) delších než 7 dní a v případě, že pronajímatel nezajistil náhradní zařízení, je nájemce oprávněn neplatit platbu nájmu za dny, ve kterých nemohl předmět nájmu užívat.

6. Doba trvání nájmu

- 6.1 Doba trvání nájmu je upravena ve smlouvě o nájmu.

7. Odstoupení od smlouvy, ukončení smluvního vztahu

- 7.1 Pronajímatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, že:
- a) nájemce je v prodlení s placením nájemného déle než 15 dnů po termínu splatnosti platby za pronájem,
 - b) nájemce nevhodným způsobem užívání předmětu nájmu způsobí jeho poškození, zničení nebo předčasné opotřebení,
- 7.2 Nájemce je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, že:
- a/ Pronajímatel neplní řádně své povinnosti založené smlouvou o nájmu, zejména včas a řádně nezajišťuje kreditování a opravy předmětu nájmu. Neplnění povinností pronajimatelem musí nastat alespoň ve dvou případech a pronajímatel na tuto skutečnost musí být nájemcem vždy písemně bezodkladně upozorněn, vyzván ke zjednání nápravy a musí mu být poskytnuta přiměřená lhůta ke zjednání nápravy. V případě marného uplynutí této lhůty je nájemce oprávněn od smlouvy odstoupit.
 - b/ Pronajímatel nedodá v případě vážnější poruchy náhradní zařízení (viz čl. 3.4). V tom případě je nájemce oprávněn odstoupit od smlouvy okamžitě.
- 7.3 Smluvní vztah založený smlouvou o nájmu je možné ukončit rovněž dohodou obou smluvních stran, a to ke sjednanému datu.
- 7.4 Odstoupení od smlouvy nabývá účinnosti okamžikem doručení písemného odstoupení od smlouvy druhé smluvní straně.

- 5 V případě odstoupení od smlouvy je nájemce povinen vrátit předmět nájmu pronajímateli do 5-ti pracovních dnů. Pronajímatel je povinen reagovat na výzvu k převzetí předmětu nájmu do 2 pracovních dnů a poskytnout nájemci při vracení předmětu nájmu součinnost. Neposkytne-li pronajímatel součinnost při vracení předmětu nájmu, čl. 8.2 se neuplatní, neboť pronajímatel bude v prodlení vlastní vinou.
- 5 V případě odstoupení od smlouvy ze strany pronajímatele je nájemce povinen bez zbytečného odkladu uhradit pronajímateli dosud nezaplacené platby a veškeré náklady vzniklé pronajímateli z důvodu poškození pronajatého zařízení a nedodržení smluvních podmínek.
- 7 Pokud se smluvní strany nedohodnou jinak a pokud nájemce po skončení doby nájmu předmět nájmu neodkoupí, je povinen jej pronajímateli předat do 5 dnů ode dne ukončení této nájemní smlouvy.

Smluvní pokuty

- 1 V případě předčasného ukončení nájmu zaviněného nájemcem je nájemce povinen uhradit pronajímateli smluvní pokutu ve výši pětinásobku sjednaného měsíčního nájemného.
- 2 V případě prodlení s předáním předmětu nájmu ve lhůtě uvedené v čl. 7.5 je nájemce povinen uhradit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý den prodlení. V případě prodlení nájemce s předáním stroje je po skončení nájmu povinen kromě smluvní pokuty uhradit nájemné za každý den trvání prodlení, jako by nájem nadále trval.
- 3 Právo na náhradu škody není sjednáním ani zaplacením žádné ze smluvních pokut dotčeno.
- 4 V případě nezajištění zásahu servisního technika dle čl. 3.3 výše je pronajímatel povinen uhradit nájemci smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý kalendářní den trvání prodlení.
- 5 V případě nezajištění náhradního zařízení ve lhůtě dle čl. 3.4 je pronajímatel povinen uhradit nájemci smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý kalendářní den kdy nájemce nemá náhradní zařízení k dispozici.
- 5 Neposkytne-li pronajímatel součinnost při navrácení předmětu nájmu dle čl. 7.7, je povinen uhradit nájemci smluvní pokutu ve výši 300 Kč.

Závěrečná ustanovení

1. Obě smluvní strany jsou si vědomy své odpovědnosti za porušení ustanovení smlouvy o nájmu.
2. Změny a doplňky smlouvy o nájmu musí být uzavřeny ve formě písemného dodatku ke smlouvě.
3. Vztahy mezi smluvními stranami se řídí smlouvou o nájmu, těmito smluvními podmínkami a příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění.
4. Po přečtení textu prohlašuje nájemce, že smlouva o nájmu a smluvní podmínky, jež jsou nedílnou součástí a přílohou smlouvy o nájmu, jsou vyjádřením jeho pravé a svobodné vůle, a že smluvní vztah nebyl uzavřen v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Dále prohlašuje, že měl možnost připomínkovat text smlouvy. Toto rovněž stvrzuje svým podpisem.

- 9.6 Pronajímatel bere na vědomí, že tyto obchodní podmínky tvoří součást smlouvy o nájmu frankovacího stroje Neoposit s příslušenstvím a sloganovým razítkem a jako takové podléhají v se zákonem č. 340/2016 Sb., o registru smluv, uveřejnění v registru smluv, které zajistí nájemce. Pronajímatel dále bere na vědomí, že nájemce je povinným subjektem ve smyslu ust. § 2 odst. 1 zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že v důsledku tohoto svého postavení je povinen na žádost poskytnout informace o skutečnostech uvedených v tomto dodatku, smlouvě, resp. o samotném jejím uzavření. Pro ten případ pronajímatel výslovně prohlašuje, že žádný údaj uvedený v těchto smluvních podmínkách ani samotnou skutečnost, že byly oběma stranami signovány, nepokládá za své obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona číslo 89/2012 Sb., občanského zákoníku.
- 9.7 Na důkaz svého souhlasu s těmito smluvními podmínkami nájemce připojuje svůj souhlas:

V Praze dne:

Za nájemce:

Jméno podepisujícího: Ing. Michal Kopecký, MPA
Funkce: tajemník Úřadu městské části Praha 2

Podpis:.....

Za pronajímatele: 15. 11.

Podpis:.....

 **EVROFIN** FS
EVROFIN FS s.r.o.
Sienkiewiczova 2072/2, 400 11 Ústí n. L.
IČ: 04711751 DIČ: CZ04711751

Za OP: Mgr. Jan Bureš