

Smlouva o výpůjčce a provozování kompostárny

Město Jindřichův Hradec
IČ: 00246875
DIČ: CZ00246875
zastoupené starostou města Ing. Stanislavem Mrvkou
se sídlem Klášterská 135/II, 377 01 Jindřichův Hradec
číslo účtu: 27-0603140379/0800
dále jen Město

MĚSTSKÝ ÚŘAD JINDŘ. HRADEC 3-2	593
Došlo: 21. 05. 2014	Počet příloh:
Čj. SM/597/2014	Počet listů:

a

Služby města Jindřichův Hradec s.r.o.
IČ: 26043335
DIČ: CZ26043335
se sídlem Jiráskovo předměstí 1007/III, 377 01 Jindřichův Hradec
zastoupená jednatelem společnosti Ing. Ivo Ježkem
číslo účtu: 3000052349/7940
dále jen provozovatel

uzavírají dnešního dne, měsíce a roku

smlouvu o výpůjčce a provozování kompostárny

I. Výpůjčka

Město je vlastníkem pozemku p.č. 3699/1, ostatní plocha, manipulační plocha, o výměře 26 960 m², obec i k.ú. Jindřichův Hradec. Na části p.č. 3699/1, k.ú. J. Hradec, o výměře cca 3 000 m² je vybudována kompostárna, zahrnující plochy pro kompostování, příjezdové komunikace k ploše pro kompostování, dešťovou kanalizaci pro odvodnění zpevněných ploch, zádržnou jímku na dešťovou vodu s osazeným ponorným kalovým čerpadlem a osvětlovací těleso. Situační snímek s umístěním kompostárny na pozemku p.č. 3699/1 je přílohou této smlouvy.

Město touto smlouvou přenechává část pozemku p.č. 3699/1, k.ú. J. Hradec, o výměře cca 3 000 m², na níž je umístěna kompostárna, včetně shora uvedeného příslušenství a těchto movitých věcí nutných pro obsluhu kompostárny: drtič, překopávač kompostu se zavlažovacím zařízením, rotační třídič, měřicí technika (vlhkoměry, teploměry, měřicí přístroj pro určování obsahu kyslíku) a váha, provozovateli do výpůjčky za účelem provozování kompostárny. Provozovatel prohlašuje, že předmět výpůjčky je podle svého stavebně technického určení vhodný pro účel výpůjčky a že jej přejímá ve stavu způsobitelném ke shora uvedenému účelu.

II. Kompostárna

Provozovatel se za podmínek uvedených dále v této smlouvě zavazuje na části p.č. 3699/1, k.ú. J. Hradec, která je předmětem výpůjčky, provozovat pro Město za úplatu kompostárnu.

III. Práva a povinnosti smluvních stran

1) Provozovatel je povinen:

- a) zajistit provozování kompostárny po dobu 12-ti měsíců v roce v souladu s platnými právními předpisy a dle pokynů Města
- b) zajistit obsluhu kompostárny prostřednictvím zaměstnanců odborně způsobilých, seznámených s problematikou kompostování, problematikou vedení evidence požadované zadavatelem a vybavených pracovním oděvem a ochrannými pomůckami
- c) bezplatně odebírat rostlinné zbytky z údržby zeleně a zahrad od subjektů vykonávajících údržbu zeleně pro Město
- d) bezplatně odebírat bioodpad z nádob a velkoobjemových kontejnerů k tomu určených rozmístěných na území města Jindřichův Hradec prostřednictvím třetí osoby zajišťující pro Město sběr a svoz biologicky rozložitelného odpadu.
- e) prostřednictvím sběrných dvorů Města bezplatně odebírat rostlinné zbytky z údržby zeleně a zahrad. Umístění kontejnerů na sběrných dvorech a přepravu v nich uloženého biologicky rozložitelného odpadu na kompostárnu bude zajišťovat provozovatel sběrného dvora.
- f) zajistit zpracování rostlinných zbytků z údržby zeleně a zahrad na zelený kompost
- g) zajistit využití, případně odstranění, nekompostovatelného materiálu v souladu s platnými právními předpisy České republiky a obecně závaznými vyhláškami města Jindřichův Hradec
- h) průběžně zajišťovat čistotu celé části p.č. 3699/1, která je předmětem výpůjčky, udržovat provozuschopný stav kompostárny včetně zajištění bezpečnosti a ochrany osob při práci a uživatelů kompostárny, zajistit sjízdnost a schůdnost v areálu kompostárny včetně příjezdové komunikace na p.č. 3699/1, hradit náklady spojené s obvyklým udržováním předmětu výpůjčky, náklady na udržování povrchu pozemku a porostů na něm, jak trvalých tak i travních, a také náklady na opravy poškození předmětu výpůjčky, které sám způsobil, náklady na energie a revize. Za obvyklé udržování předmětu výpůjčky se považují též zásahy, kterými se zpomaluje opotřebení předmětu výpůjčky, předchází následkům fyzického opotřebení a provádění drobných oprav, jejichž cena nepřesáhne 40 000,- Kč bez DPH. Každá oprava, výměna zařízení apod. přesahující částku 40.000,- Kč bez DPH bude předem projednána s Městem a jím odsouhlasena.
- i) zajistit úklid a využití nebo odstranění odpadů neoprávněně uložených mimo areál ve vzdálenosti 5m od hranice kompostárny
- j) zajistit průběžné vedení evidence vyrobeného zeleného kompostu a množství přijatých rostlinných zbytků z údržby zeleně a zahrad

- k) zajistit zhotovení a údržbu vnitřního informačního systému, který bude sloužit jako informační tabule u vjezdu do kompostárny (označení kompostárny, provozní doba, telefonické spojení, druhy odebíraných materiálů) a vnitřní orientační značení (místo pro uložení rostlinných materiálů, manipulační plochy apod., dopravní značení – vodorovné, svislé), případně zajistit umístění dalších vnitřních informačních odkazů uvnitř areálu kompostárny
- l) předkládat pravidelně evidenční výkazy, do 15. dne následujícího měsíce, kdy byla kompostárna provozována
- m) předkládat roční výkaz o množství přijatých rostlinných zbytků do 31.1. následujícího kalendářního roku
- n) realizovat všechna nezbytná opatření k eliminaci negativních dopadů spojených s provozováním kompostárny, zejména s ohledem na stávající bytovou zástavbu
- o) neprodleně informovat Město o všech mimořádných událostech, které mají vztah k plnění předmětu smlouvy
- p) organizovat a zajistit požární ochranu, bezpečnost a ochranu zdraví při práci, ochranu životního prostředí a hygieny v souladu s platnými předpisy
- q) umožnit zaměstnanci Města kdykoliv v průběhu provozní doby provádět kontrolu dodržování zásad kompostování, úplnosti evidence přijatých odpadů a dodržování podmínek této smlouvy
- r) ukončit činnost zařízení, včetně vyklizení a odvozu kompostovatelného substrátu na jinou kompostárnu, pokud by byl v důsledku správného rozhodnutí nebo z důvodu vyšší moci nezávislé na Městu provoz kompostárny zastaven
- s) dodržovat podmínky, za kterých byla Městu poskytnuta dotace z Operačního programu Životní prostředí, zejména se jedná o nekomerční využití vzniklého kompostu, příjem výhradně odpadu vznikajícího na území města a nepřijímání odpadu z podnikatelské a zemědělské činnosti.

2) Provozovatel je oprávněn:

- a) využívat areál kompostárny k další činnosti bezprostředně související s jeho podnikatelskou činností. Aktivita v rámci vlastní podnikatelské činnosti nesmí omezovat či jiným negativním způsobem ovlivňovat provoz kompostárny ve smyslu předmětu plnění této smlouvy.
- b) použít vzniklý kompost k údržbě a obnově veřejné zeleně na pozemcích ve vlastnictví Města.

3) Město je povinno:

- a) poskytovat provozovateli nezbytnou součinnost potřebnou pro řádné provozování kompostárny
- b) předat provozovateli veškeré informace nezbytné k plnění této smlouvy, vztahující se k problematice odpadového hospodářství na území města Jindřichův Hradec
- c) průběžně projednávat s provozovatelem jeho návrhy k zajištění zdárného provozování kompostárny

IV. Cena a platební podmínky

Město se zavazuje uhradit provozovateli za provozování kompostárny úhradu. Pro rok 2014 se smluvní strany dohodly na výši úhrady 400 000,- Kč bez DPH. K této částce bude připočtena příslušná sazba daně z přidané hodnoty.

Pro další roky bude výše úhrady stanovena dodatkem k této smlouvě a bude vycházet z ročního vyúčtování nákladů za předchozí kalendářní rok, které je povinen provozovatel předložit Městu vždy do 15. 2. následujícího roku, navýšeného o přiměřený zisk.

Úplata je splatná v pravidelných čtvrtletních splátkách na základě faktur vystavených provozovatelem.

Provozovatel vystaví daňový doklad za poskytnuté služby uplynulého čtvrtletí vždy do 20. dne měsíce následujícího po ukončení kalendářního čtvrtletí.

Splatnost daňového dokladu bude 21 dnů od jeho vystavení.

V. Smluvní pokuta

Provozovatel je povinen v případě porušení povinností vyplývajících z čl. III., odst. 1), písm. a) – s) této smlouvy zaplatit smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč za každé jednotlivé porušení smluvní povinnosti. Smluvní pokutu může Město uplatnit opakovaně. Tím nejsou omezena ustanovení právních předpisů a obecně závazných vyhlášek Města vztahující se k sankcím. Smluvní pokuty, sjednané touto smlouvou hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně v této souvislosti škoda, kterou lze vymáhat samostatně.

V případě prodlení Města se splněním peněžitých závazků ve prospěch provozovatele upravených v této smlouvě se Město zavazuje uhradit smluvní pokutu ve výši 0,1% z dlužné částky za každý den prodlení.

VI. Doba výpůjčky a plnění

Smlouva se uzavírá na dobu určitou od 1.6.2014 do 31.12.2018.

Před uplynutím sjednané doby smlouva zaniká:

- a) dohodou smluvních stran
- b) písemnou výpovědí obou stran bez udání důvodu v roční výpovědní lhůtě, výpovědní lhůta běží ode dne doručení výpovědi
- c) odstoupením od smlouvy ze strany Města z důvodu nesplnění povinností provozovatele vyplývajících ze smlouvy, za podmínky, že Město při zjištění nesplnění povinností provozovatele vyplývajících ze smlouvy písemně upozorní provozovatele o záměru odstoupit od smlouvy a poskytne mu lhůtu minimálně jednoho měsíce na odstranění zjištěných nedostatků

- d) odstoupením od smlouvy ze strany provozovatele z důvodu opakovaného neuhrazení daňového dokladu Městem
- e) odstoupením od smlouvy ze strany Města z důvodu rozhodnutí orgánu státní správy nezávislého na Městě, ze kterého vyplývá nemožnost dalšího provozu kompostárny

Odstoupení musí být provedeno písemně a doručeno druhé straně.

VII. Ostatní ujednání

Jakékoliv stavební či jiné úpravy trvalého charakteru na předmětu výpůjčky je provozovatel oprávněn provádět jen na základě předchozí písemné dohody s Městem. Součástí dohody bude výslovná specifikace úprav a ujednání o vypořádání vynaložených nákladů. Bez takového ujednání není dohoda platná a takto neplatná dohoda není ani souhlasem Města s provedenými úpravami.

Provozovatel je oprávněn umístit na předmětu výpůjčky informační tabule se svým jménem a o svém provozu. K umístění reklamních či jiných informačních zařízení na předmětu výpůjčky je zapotřebí předchozího písemného souhlasu Města.

Nedohodnou-li se strany této smlouvy jinak, je provozovatel povinen po skončení tohoto vztahu odevzdat předmět výpůjčky v takovém stavu, v jakém mu byl předán, při zohlednění běžného opotřebení a odstranit veškeré změny a úpravy, které na předmětu výpůjčky provedl se souhlasem Města.

Provozovatel není oprávněn přenechat předmět výpůjčky nebo jeho část do podnájmu třetím osobám, ledaže k tomu obdrží od Města předchozí písemný souhlas.

Provozovatel je povinen bez zbytečného odkladu Městu oznámit veškeré změny, které nastaly na předmětu výpůjčky, a to jak zapříčiněním provozovatele, tak i bez jeho vlivu a vůle a současně je povinen bez zbytečného odkladu oznámit Městu potřebu oprav, které není povinen podle ustanovení čl. III odst. 1 písm. g) této smlouvy provést sám, a umožnit provedení těchto i jiných nezbytných oprav, jinak provozovatel odpovídá za škodu, která nesplněním této povinnosti Městu vznikla.

Provozovatel odpovídá za všechny škody, které by jeho působením ve sjednané době na předmětu výpůjčky vznikly. Způsobí-li provozovatel na předmětu výpůjčky škodu, je povinen tuto skutečnost bezodkladně oznámit Městu a neprodleně odstranit, případně poškozenému nahradit, vzniklou škodu.

Provozovatel odpovídá třetím osobám za škodu, která vznikne porušením jeho povinností vyplývajících z této smlouvy, jakož i z obecných ustanovení právních předpisů, dále za škody vzniklé z jeho činnosti provozované na předmětu výpůjčky, zejména pak škody na odložených věcech. Město není povinno v tomto smyslu uzavírat žádné pojistné smlouvy.

VIII.
Závěrečná ustanovení

Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinná je od 1. 6. 2014.

Tato smlouva může být změněna nebo doplněna pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami. Každý dodatek musí být označen pořadovým číslem. Tyto dodatky se stanou nedílnou součástí této smlouvy.

Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, Město obdrží dva a provozovatel dva stejnopisy.

Vztahy smluvních stran touto smlouvou přímo neupravené se řídí občanským zákoníkem.

Smluvní strany prohlašují, že jsou zcela způsobilé k právním úkonům, oprávněné v dané věci jednat a že tuto smlouvu uzavírají na základě své pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho ji podepisují.

Záměr vypůjčit předmět smlouvy byl zveřejněn na úřední desce MěÚ v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb. o obcích. Uzavření smlouvy schválila Rada města usnesením č. 549/20R/2014 na svém zasedání konaném dne 21.5.2014.

V Jindřichově Hradci dne 23-05-2014

V Jindřichově Hradci dne 27. 05. 2014

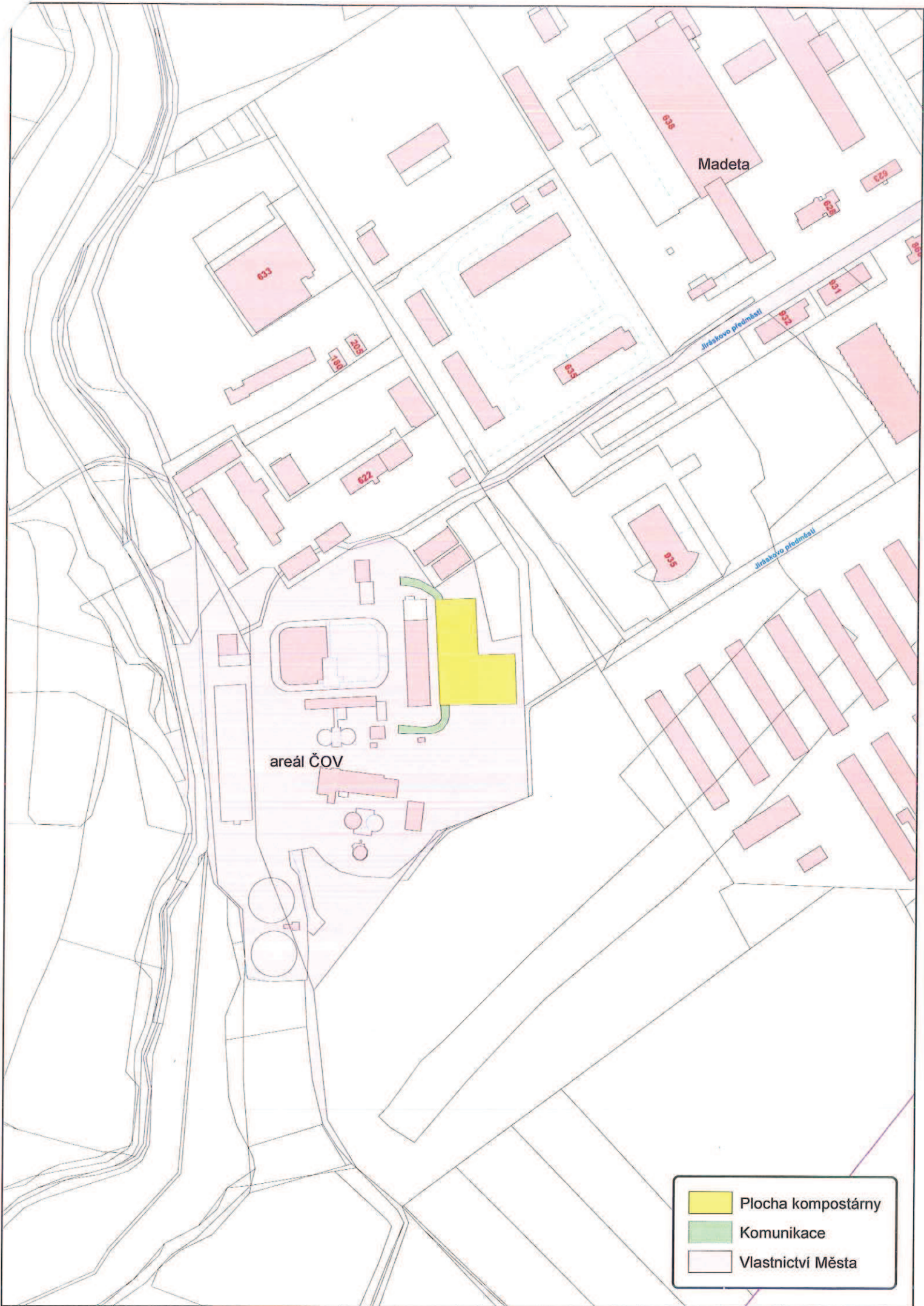


.....
za Město
Ing. Stanislav Mrvka
starosta města Jindřichův Hradec



.....
za provozovatele
Ing. Ivo Ježek
Služby města Jindřichův Hradec s.r.o.





Madeta

areál ČOV

Plocha kompostárny

Komunikace

Vlastnictví Města

DODATEK č. 1

ke smlouvě o výpůjčce a provozování kompostárny uzavřené dne 27.5.2014

Město Jindřichův Hradec

IČ: 246 875

DIČ: CZ00246875

se sídlem Klášterská 135/II, Jindřichův Hradec

zastoupené starostou Ing. Stanislavem Mrvkou

číslo účtu: 19-0603140379/0800

dále jen Město

a

Služby města Jindřichův Hradec

IČ: 26043335

DIČ: CZ26043335

se sídlem Jiráskovo předměstí 1007/III, 377 01 Jindřichův Hradec

zastoupená jednatelem společnosti Ing. Ivo Ježkem

číslo účtu: 3000052349/7940

dále jen provozovatel

uzavírají dnešního dne, měsíce a roku tento dodatek č. 1 ke smlouvě o výpůjčce a provozování kompostárny

čl. I

Tímto dodatkem č. 1 se rozšiřuje předmět výpůjčky uvedený v čl. I smlouvy o výpůjčce a provozování kompostárny ze dne 27.5.2014 o trafostanici VN/NN na pozemku p.č. 3699/1 obec i k.ú. Jindřichův Hradec.

čl. II

Uzavření dodatku schválila rada města na svém zasedání dne 13.8.2014 usnesením č. 874/29R/2014. Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž jeden obdrží vypůjčitel a dva půjčitel.

Smluvní strany shodně prohlašují, že si tento dodatek před jeho podpisem přečetly, že byl uzavřen po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, vážně, určitě a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

Ostatní ustanovení smlouvy o výpůjčce ze dne 27.5.2014 zůstávají beze změn.

čl. III

Tento dodatek je platný a účinný dnem jeho uzavření.

V Jindřichově Hradci

dne 18-08-2014



Ing. Stanislav Mrvka
starosta města

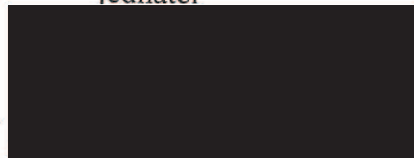


v Jindřichově Hradci

dne 20.8.2014



Ing. Ivo Ježek
jedenatel



MĚSTSKÝ ÚŘAD JINDŘ. HRADEC 1-1	960
Došlo: 18 8. 2014	Počet příloh:
č.j. 257-2014	Počet listů: