

# Smlouva o dílo č. 03/2018

Uzavřená podle ustanovení Občanského zákoníku v platném znění

## I. Smluvní strany:

Hvězdárna a planetárium hl. m. Prahy, p.o.

Královská obora 233, Bubeneč,

170 21 Praha 7

IČ: 00064441

DIČ: CZ00064441

Zastoupená: Mgr. Jakubem Rozehnalem, ředitelem organizace

(dále jen Objednatel)

a

ing. arch. Ivan Havlíček

projekční kancelář PROST 2000

Tř. T Bati 1547; 760 01 Zlín

IČ: 10564306

DIČ: CZ6308100975

Bankovní spojení: XXXXXXXXXX

Zastoupena: ing. arch. Ivan Havlíček

(dále jen Zhotovitel)

## II. Název akce

Kavárna u Keplera, Štefánikova hvězdárna, Strahovská 205, 118 00 Praha 1

## III. Předmět plnění

1. Zhotovení projektové dokumentace a na inženýrskou činnost podle Nového občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. Dílu 8 v platném znění

2. Zhotovitel se zavazuje, že dodá objednavateli ve lhůtách uvedených v čl. IV. této smlouvy a za podmínky požadovaného předání podkladů a spolupůsobení dle čl. VIII. této smlouvy a objednavatel se zavazuje, že od zhotovitele odebere a zaplatí:

**A. Dokumentaci pro vydání stavebního povolení** ve formě úpravy původního projektu Občerstvení pro návštěvníky Štefánikovy hvězdárny – kavárna u Keplera z února 2017 vypracovaného firmou TUZE projekt, v rozsahu dle programového konceptu objednavatele na základě schválené studie z května 2018.

Dokumentace bude obsahovat architektonický návrh včetně stavební a konstrukční části, vnitřní instalace zdravotní techniky, kanalizace a vytápění v rozsahu potřebném pro stavební povolení. Projektová součást elektroinstalace bude obsahovat návrh osvětlení, světlenou a silnoproudou instalaci, napojení technologie „bufetu“ a protokol o určení vnějších vlivů. Součástí dokumentace bude posouzení z hlediska požární ochrany. Formální struktura dělení projektu bude vytvořena dle profesí a platné vyhlášky o dokumentaci staveb.

- B. **Inženýrskou činností** zajišťující vydání stavebního povolení na výše uvedený stavební záměr.
- C. **Projektovou dokumentací pro provedení stavby.** Tato část bude obsahovat zejména řešení interiéru. Podrobněji bude tento stupeň upřesněn při předání dokumentace pro vydání stavebního povolení.
- D. **Autorský dozor** při realizaci stavby
- E. **Dokumentaci skutečného provedení stavby** jako podklad pro kolaudační řízení.

Formální rozsah stupňů A a E stanoví vyhláška č. 405/2017 Sb.

#### **IV Dodací lhůty:**

Zhotovitel zpracuje a dodá objednavateli předmět plnění ve lhůtě:

- A. Dokumentace pro povolení stavby do 30. listopadu 2018 za předpokladu splnění podmínek stanovených v bodech VII. a VIII.
- B. Podání dokumentace pro stavební povolení k zajištění stanovisek dotčených orgánů a po jejich získání bezodkladně na stavební úřad nejpozději do 7 dnů po naplnění bodu „A“ dle čl. IV. této smlouvy
- C. Termín bude upřesněn při předání dokumentace uvedené v bodě A, nejpozději však do 30 dnů po vydání stavebního povolení.
- D. V průběhu stavebních prací.
- E. V průběhu realizace, nejpozději do jednoho měsíce po ukončení stavebních prací. Postup kolaudace a požadavky na dokumentaci budou upřesněny v průběhu stavebních prací ještě před dokončením stavby.

#### **V Cena prací:**

- A. Dokumentace pro vydání stavebního povolení 135 000,- Kč
- B. Inženýrská činnost 25 000,- Kč
- C. Prováděcí dokumentace v plném rozsahu stavby 135 000,- Kč
- D. Autorský dozor. Cena autorského dozoru bude stanovena na základě hodinové sazby, a to hodnotou 500,- Kč/hod. Základem pro provedení a následnou fakturaci autorského dozoru budou požadavky investora a dodavatelské firmy. Požadavek na konzultace v místě stavby bude sdělen projektantovi nejpozději o jeden den dříve. Nebude-li autorský dozor v plném rozsahu stanoveném dle platného honorářového řádu objednan a uhrazen, zhotovitel nepřebírá zodpovědnost za správnost provedení a kvalitu realizovaného díla. Trestněprávní zodpovědnost za jakékoliv vady díla tím přechází na dodavatele.

Cena za vyhotovení stupně E bude stanovena při dokončení stavby, pokud bude tento stupeň nutno zpracovat. Ve výše uvedených cenách nejsou zahrnuty úřední poplatky související s předmětem plnění, které budou účtovány zvlášť podle skutečnosti.

## **VI. Fakturace a placení:**

Fakturace je podmíněna splněním předmětu této smlouvy. Vyúčtování jednotlivých bodů předmětu této smlouvy bude provedeno samostatně, při předání každého jednoho z nich. Fakturu za každý jednotlivý splněný bod předmětu této smlouvy vystaví zhotovitel na základě předávacího protokolu signovaného oběma smluvními stranami. Splatnost každé dílčí faktury je 14 dní od jejího vystavení. Autorský dozor může být fakturován při provádění stavby měsíčně. Splatnost závěrečné faktury dle plnění bodu D a E předmětu této smlouvy je dohodnuta na 14 dnů. Veškeré ceny jsou uvedeny bez DPH.

## **VII Výchozí dokumentace - podklady:**

1. Programové zadání objednavatele ve smyslu závazných požadavků investora. Toto zadání bude obsahovat zejména požadavek na funkční uspořádání a obsah cílového stavu, požadovaný standard vybavení, popř. jiné požadavky na řešení úlohy. Základem je investorem schválená studie z května 2018 projednaná s NPÚ.
2. Dostupná stavební dokumentace stávající budovy.  
Objednavatel se zavazuje, že dodá podklady nejpozději do 7 dnů od podpisu smlouvy.

## **VIII Všeobecná ustanovení:**

1. Práce se provádí podle dnes platných předpisů, zejména stavebního zákona 183/2006 Sb. v platném znění. Podkladem pro stanovení rozsahu jednotlivých projekčních stupňů jsou výkony a honoráře architektů, inženýrů a techniků činných ve výstavbě - ČKA.
2. Je-li objednavatel v prodlení s předáním podkladů popř. se stanovením zadání, bude ve smyslu této smlouvy dohodnuto případné posunutí termínu předání dokumentace vázané na tyto podklady a zadání.
3. Objednavatel je povinen být se zhotovitelem po celou dobu zpracování dokumentace v neustálém styku, informovat ho o výsledcích jednání s dodavateli a veřejnoprávními orgány a spolupracovat tak, aby sjednaná dodávka byla provedena ve smluvních lhůtách a kvalitě.
4. Změny podkladů, změny dodavatelského systému nebo dodavatelů, případně změny požadované objednavatelem oproti předem stanovenému zadání opravňují zhotovitele k úpravě ceny i dodacích lhůt dodatkem ke smlouvě. Změny budou uvedeny písemně.
5. Dokumentace bude předána v počtu šesti vyhotovení. Požadavek na další vyhotovení za úhradu uplatní objednavatel při potvrzení této smlouvy, popř. jejím dodatkem. Tato další paré budou účtována nad rámec ceny stanovené v bodu V. za cenu planografických prací.
6. Případné poplatky za zajištění dokladů, výpisu z KÚ, poplatky za územní a stavební řízení, aj. nejsou obsaženy v ceně sjednané dle bodu V. a budou objednavateli přeúčtovávány podle skutečnosti.
7. Zhotovitel splní svou povinnost dodat objednavateli práce, které jsou předmětem smlouvy, jejich předáním objednateli nebo jeho zástupci. Pokud nebude stanoveno jinak, bude dílo předáváno vždy v sídle objednavatele.
8. Tato smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž po jednom obdrží každá smluvní strana.



