

9018/16



KRAJSKÝ ÚŘAD KRAJE Vysočina

Název dokumentu:	SOD zhotovení zadávací dokumentace pro projektanta stavby			
Oprávněn/pověřen k podpisu:	MUDr. Jiří Běhounek, hejtmán kraje			
Schváleno:	ZK	Datum:	13. 9. 2016	Č.usnesení: 0394/05/2015/ZK
Dokument uložen u:	OM			
Počet vyhotovení:	3			
Adresát:	Ing.arch. Švábenský Ivo			
Smluvní částka: 1)	210540.00			
Odpovědný odbor: 2)	odbor majetkový			
Podpis zajistit do:	neprodleně			

	Pracoviště/pracovník	Datum	Podpis
Zpracoval:	OM/P. Čermák	16.11.2016	
Projednáno s:	OM/Ing. E. Jozífek	16.11.2016	
Právní kontrola:	OM/Mgr. J. Tvrzová	16.11.2016	
Předkládá:	OM/Ing. P. Kolář	16.11.2016	
Potvrzení příjmu smlouvy do předběžné evidence 3)	OM/Ing. P. Kolář	16.11.2016	
Zodpovídá:	Příkazce operace:	OŠMS/RNDr. K. Ubr	16.11.2016
	Správce rozpočtu:	OE/Ing. H. Sošková	16.11.2016

Poznámka:

Subjekt (IČO: 72382074), se kterým je uzavírána smlouva NENÍ nespolehlivým plátcem dle § 109 od. 3 zákona o DPH; (ověření provedl: cermak, datum ověření: 16.11.2016 09:17:25):

Zhotovení zadávací dokumentace pro budoucího projektanta stavby „Otevřená škola OA a HŠ Třebíč“

Rozpočtová skladba:

Částka s DPH: 210540.00, Datum Od: 30.12.2016, Datum do: 20.1.2017, Perioda: jednorázově, ODP: 3127, ORJ: 3000, ORG: 1852000000 POL: 6121 UZ:

1) Použije se, pokud se jedná o písemnost typu smlouvy, jejímž předmětem je peněžité plnění. Pokud je v košilce více smluv, uveďte se částka souhrnná. Pokud se jedná o smlouvu, příp. smlouvy, u níž je peněžité plnění stanoveno částkou za čerpanou jednotku (např. hodinovou sazbu), uveďte se částka maximálního rozsahu tohoto plnění. V případě smluv na dobu neurčitou uveďte částku jedné platby.

2) Odpovědným odborem se rozumí odbor, příp. sekce nebo samostatné oddělení, které za písemnost, její vyřízení a správu záležitosti (správu smluvního vztahu) odpovídá.

3) Potvrzuje vždy vedoucí odpovědného odboru (nenahrazuje právní kontrolu).



9018/16

SMLOUVA O DÍLO

ID: 99082

uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

1. Smluvní strany

Objednatel :	Kraj Vysočina
se sídlem:	Jihlava, Žižkova 57/1882, PSČ 587 33
zastoupený:	MUDr. Jiřím Běhounkem, hejtmanem kraje
zástupce pro věci smluvní:	MUDr. Jiří Běhounek
zástupce pro reklamace:	Ing. Petr Kolář
zástupce pro věci technické:	Pavel Čermák, Ing. Eduard Jozífek
tel.:	564602272
IČO:	70890749
bankovní spojení :	Sberbank CZ, a.s.
číslo účtu:	4200 179 103/6800

Dodavatel:	Ing. arch. Ivo Švábenský
se sídlem:	Pratecká 129, 66408 Blažovice
zástupce pro věci smluvní:	Ing. arch. Ivo Švábenský
zástupce pro věci technické:	Ing. arch. Ivo Švábenský
tel./fax:	605 928 033
IČO:	72382074
DIČ:	CZ 72382074
bankovní spojení:	Komerční banka, a.s.
číslo účtu:	27-9379510267

V případě změny údajů uvedených v záhlaví této Smlouvy (článek 1) je povinna smluvní strana, u které změna nastala, informovat o ní druhou smluvní stranu, a to průkazným způsobem a bez zbytečného odkladu. V případě, že z důvodu nedodržení nebo porušení této povinnosti dojde ke škodě, zavazuje se strana, která škodu způsobila, tuto škodu nahradit.

2. Předmět smlouvy

Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo v rozsahu níže specifikovaném a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit sjednanou cenu.

Podrobná specifikace díla:

Zhotovení zadávací dokumentace pro budoucího projektanta stavby „**Otevřená škola OA a HŠ Třebíč**“.

Dokumentace bude provedena v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění a s vyhláškou č. 62/2013 Sb. a ostatními souvisejícími právními předpisy, platnými v době plnění předmětu smlouvy.

Zhotovitel bude při zpracování zadávací dokumentace stavby vycházet z pokynů objednatele.

Projektová dokumentace bude vyhotovena:

- 3x tištěné vyhotovení pro návrh řešení,
- 2x tištěný orientační agregovaný propočet nákladů stavby,
- 2x v digitální podobě v plném rozsahu listinné podoby.

1. CD - dokumentace

Bude vytvořena ve formátu vektorové CAD grafiky DGN (BENTLEY MicroStation), DWG (AutoCAD Graphics Autodesk) a/nebo DXF (Data eXchange File).

Soubory technické zprávy a ostatní textové části je možno vytvářet ve formátech RTF (Rich Text File) nebo DOC (Microsoft Word).

Propočet nákladů stavby bude vytvořen ve formátu XLS, XML, PDF.

Pro soubory fotodokumentace je předepsán formát JPEG (Joint Photographic Experts Group).

Na tomto archivním CD budou dále uloženy všechny soubory ve formátu PDF (Adobe Acrobat).

2. Média

Veškerá data dokumentace se předávají pouze na datových nosičích CD-R.

Základní údaje o budoucí stavbě

Uživatel: Obchodní akademie a Hotelová škola Třebíč
Místo stavby: Propojené objekty školy na ul. Sirotčí a Dr. A. Bráfa, Třebíč

Bližší specifikace rozsahu plnění předmětu smlouvy

Zhotovitel v průběhu plnění předmětu smlouvy poskytne tyto služby a výkony:

- provede analýzu podkladů,
- zajistí si na svůj náklad podrobné výškové a polohopisné zaměření parcely a přilehlých komunikací, výškové zaměření nivelety jednotlivých podlaží, s napojením učeben na chodby,
- zajistí na svůj náklad podklady od správců sítí,
- Zpracuje na svůj náklad výkresové podklady a digitalizaci z dochované dokumentace v potřebném rozsahu,
- Zpracuje návrh bezbariérového řešení pohybu osob s omezenou schopností pohybu a orientace ve variantách,
- Zpracuje návrh řešení venkovních zpevněných ploch pro přístup výše uvedených osob,
- Zpracuje návrh řešení prostor pro výuku oborů hotelové školy vč. cvičné kuchyně a potřebné technické parametry,
- Zpracuje potřebu energií, nároky na rozvody ZTI, VZT a elektroinstalaci, umístění strojovny VZT,
- vyhodnotí a odsouhlasí s objednatelem cílové představy (mezní podmínky),
- odsouhlasí zapojení dalších profesí a zpracování jejich profesních požadavků,
- objasní podstatné urbanistické, architektonické, technické a stavebně-fyzikální podmínky a ekonomicko-finanční vztahy
- vypracuje konečný návrh řešení i v souvislostech ekologických, popřípadě sociálních,
- projedná dokumentaci s dotčenými orgány státní správy (KHS, NIPI, HZS, odbor dopravy, stavební úřad).

Na konci této fáze bude předložen k odsouhlasení finální návrh díla, který bude minimálně obsahovat veškeré půdorysy, pohledy a situaci stavby se zákresem finálního výtvarného a dispozičního řešení. Na konci této fáze svolá zhotovitel v místě sídla uživatele jednání a seznámí objednatele s navrženým funkčním, technickým a výtvarným řešením. Objednatel se zavazuje ke

vznesení připomínek a podnětů do 5 kalendářních dnů od předložení konečného řešení. Případné připomínky a podněty budou dodavatelem zpracovány. V případě nemožnosti zpracování některých připomínek bude zhotovitelem svoláno do 5 kalendářních dnů od obdržení připomínek jednání k nalezení kompromisních úprav případně alternativních řešení. V průběhu této výkonové fáze budou dodavatelem dále svolávány koordinační výbory potřebné k vymezení funkčního, technického a výtvarného rámce zpracovávaného návrhu. Místo jednání bude určeno objednatel. Kompletní dokumentace bude předána objednateli v tištěné podobě v počtu paré stanoveném ve smlouvě o dílo a dvakrát v elektronické podobě na CD nosičích. Součástí dokumentace bude kontrolní propočet ceny.

3. Způsob práce

Při práci bude zhotovitel dodržovat všeobecně závazné předpisy, technické normy a dojednání této smlouvy jakož i zápisy a dohody smluvních stran na statutární úrovni. Objednatel se zavazuje spolupracovat podle podmínek stanovených v článku 5. této smlouvy a práce uvedené v článku 2. odst. 2.1. odebrat a v řádném termínu uhradit. Zhotovitel je oprávněn zabezpečit plnění za použití subdodavatelů.

4. Termíny plnění

Smluvní strany sjednávají pro realizaci předmětu plnění tyto termíny:
Zahájení předmětu plnění uvedené v článku 2. odst. 2.1. Smlouvy, tj. vypracování projektové dokumentace - neprodleně po podpisu smlouvy o dílo.
Termín dokončení a předání projektové dokumentace v rozsahu dle čl. 2 odst. 2.1. Smlouvy - nejpozději do 15. 12. 2016.

5. Spolupráce a podklady objednatele

Práce bude provedena na základě těchto podkladů:

- Smlouva o dílo,
- dosažitelná původní dokumentace,

Objednatel se zavazuje, že po dobu realizace akce poskytne zhotoviteli na jeho žádost v nezbytném rozsahu potřebné spolupůsobení, spočívající zejména v poskytnutí doplňujících údajů, upřesnění podkladů, která jsou zapotřebí ke splnění této smlouvy.

6. Cena díla a platební podmínky

Cena uvedená v této smlouvě je cena maximální, s možností změny pouze u případů stanovených v této smlouvě. Zhotovitel si do ceny zahrnul všechny související režijní i materiálové náklady na provedené práce, jsou v ní zahrnuty všechny požadavky smlouvy, veškeré předpokládané zvýšení ceny v závislosti na čase plnění, předpokládaný vývoj cen vstupních nákladů a veškeré ztížené podmínky, které lze při realizaci díla očekávat. Celkovou a pro účely fakturace rozhodnou cenou se rozumí cena včetně DPH.

Za realizaci předmětu smlouvy se sjednává smluvní cena takto:

Cena celkem za celé plnění smlouvy bez DPH: 174 000,- Kč

DPH 21%: 36 540,- Kč
Cena celkem za celé plnění, včetně DPH 21%: 210 540,- Kč
Slovy: dvěstadesettisíc pětsetčtyřicet korun českých

Cena za realizaci předmětu smlouvy bude hrazena takto:

Předmět smlouvy v rozsahu dle odst. 2.1. uhradí objednatel dodavateli na základě faktury, kterou dodavatel vystaví po dokončení a předání kompletní dokumentace. Smluvní strany se dohodly na protokolárním předání a převzetí projektové dokumentace. Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu po protokolárním předání a převzetí díla (částí díla). Sjednaná cena může být změněna pouze při změně právních předpisů určujících sazby daně z přidané hodnoty. V případě změny zákonných sazeb DPH bude k ceně bez DPH dopočtena daň z přidané hodnoty ve výši platné v době vzniku zdanitelného plnění (v době podpisu smlouvy je platná sazba DPH ve výši 21%). Na tuto změnu bude uzavřen písemný dodatek k této smlouvě a DPH bude účtována podle předpisů platných v době uskutečnění zdanitelného plnění. Objednatel neposkytuje zálohy. Lhůta splatnosti faktur se vzájemnou dohodou sjednává na 30 dnů po jejich doručení objednateli, přičemž dnem doručení se rozumí den zapsání faktury do poštovní evidence objednatele. Úhrada za plnění z této smlouvy bude realizována bezhotovostním převodem na účet zhotovitele, který je správcem daně (finančním úřadem) zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup ve smyslu ustanovení § 98 zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“). Pokud se po dobu účinnosti této smlouvy zhotovitel stane nespolehlivým plátcem ve smyslu ustanovení § 106a zákona o DPH, smluvní strany se dohodly, že objednatel uhradí DPH za zdanitelné plnění přímo příslušnému správci daně. Objednatelem takto provedená úhrada je považována za uhrazení příslušné části smluvní ceny rovnající se výši DPH fakturované zhotovitelem. Kromě povinných náležitostí bude dodavatel povinen uvádět ve fakturách název akce „Otevřená škola OA a HŠ Třebíč“.

7. Smluvní pokuty, úrok z prodlení

Smluvní strany se dohodly, že:

Za nedodržení termínu dokončení prací sjednaného v čl. 4. Smlouvy uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 1000 Kč za každý započatý týden prodlení.

Za nedodržení dohodnutého termínu odstranění vad zadávací dokumentace, ohlášených objednatelem zhotoviteli v záruční době zhotoviteli, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu 1 000 Kč za každý započatý týden prodlení.

Objednatel zaplatí zhotoviteli za prodlení s úhradou ceny díla úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.

Pro případ neuhrazené pohledávky, spočívající v plnění úroků z prodlení dle ustanovení této smlouvy, se ujednává, že dlužník zaplatí spolu s úroky také úroky z úroků. Výše úroků bude stanovena v souladu s příslušným právním předpisem.

8. Odpovědnost za vady a záruka

Záruční doba na předmět díla uvedený v čl. 2. této Smlouvy se sjednává v délce 60 měsíců ode dne protokolárního předání a převzetí díla.

Zhotovitel zodpovídá za to, že předmět této smlouvy je zhotoven podle této smlouvy a že po dobu stanovenou (záruční dobu) bude mít vlastnosti stanovené obecně závaznými předpisy, závaznými

ustanoveními technických norem ČN, EN, popřípadě vlastnosti obvyklé. Dále odpovídá za to, že dílo nemá právní vady, je kompletní a odpovídá požadavkům sjednaným v této smlouvě.

Pokud budou objednateli dodány práce s vadami, má právo na bezplatné odstranění vad. Na písemné ohlášení vad je zhotovitel povinen odpovědět písemně do 5 dnů ode dne doručení tohoto ohlášení a stanovit termín odstranění vad. Pokud tuto svoji povinnost zhotovitel dokumentace nesplní, má se za to, že souhlasí s termínem odstranění vad, který stanoví objednatel v písemném ohlášení vad.

9. Pojištění zhotovitele

Zhotovitel prohlašuje, že má sjednáno smluvní pojištění na škody způsobené svou projektovou a inženýrskou činností třetím osobám. Kopie pojistné smlouvy bude předložena objednateli při podpisu této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje po celou dobu provádění díla dle této smlouvy mít platnou a účinnou pojistnou smlouvu.

10. Sjednání poskytnutí nevýhradní licence

Provedením a předáním díla poskytuje zhotovitel objednateli nevýhradní licenci k výkonu práva dílo užít určitým sjednaným způsobem a ve sjednaném rozsahu.

Zhotovitel prohlašuje, že objednatel bude oprávněn jakékoliv dílo, které bude předmětem plnění dle této smlouvy (pokud bude naplňovat znaky autorského díla) užít jakýmkoli způsobem a v rozsahu bez jakýchkoli omezení a že vůči objednateli nebudou uplatněny oprávněné nároky majitelů autorských práv či jakékoli oprávněné nároky jiných třetích osob v souvislosti s užitím díla (práva autorská, práva příbuzná právu autorskému, práva patentová, práva k ochranné známce, práva z nekalé soutěže, práva osobnostní či práva vlastnická aj.). Zhotovitel poskytuje objednateli oprávnění k výkonu práva dílo užít ke všem způsobům užití známým v době uzavření smlouvy v rozsahu neomezeném, co se týká času, množství užití díla a územního rozsahu s tím, že cena za poskytnutí nevýhradní licence je zahrnuta v ceně díla. Objednatel je oprávněn dílo upravovat, měnit a užívat pod svým jménem. Objednatel může dílo nebo jeho část postoupit třetí osobě a zhotovitel dává k takovému poskytnutí tímto svůj výslovný souhlas.

Veškerá majetková práva a užívací práva na jakékoliv výsledky, resp. jakékoliv výstupy činností zhotovitele dle této smlouvy přecházejí na objednatele v plném rozsahu bez jakéhokoliv omezení v okamžiku jejich předání objednateli.

Licence je poskytnuta na dobu trvání majetkových práv k dílu.

11. Odstoupení od smlouvy

Práce a služby zhotovitele, které vykazují již v průběhu provádění nedostatky nebo jsou prováděny v rozporu s touto smlouvou, je zhotovitel povinen nahradit bezvadným plněním. Pokud zhotovitel ve lhůtě, dohodnuté s objednatelem, takto zjištěné nedostatky neodstraní, může objednatel od smlouvy odstoupit. Vznikne-li z těchto důvodů objednateli škoda, je zhotovitel průkazně vyčíslenou škodu povinen uhradit.

Objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit, jestliže v průběhu plnění předmětu smlouvy dochází k prodlení zhotovitele oproti sjednanému termínu o více než 30 kalendářních dnů. Škodu, která objednateli z těchto důvodů vznikne, je zhotovitel povinen uhradit.

Zhotovitel je oprávněn odstoupit od smlouvy, pokud se strany nedohodnou jinak, v případech prodlení s úhradou peněžitých závazků ve sjednaných lhůtách splatnosti po dobu delší než 30 kalendářních dnů.

Odstoupení od smlouvy bude oznámeno písemně formou doporučeného dopisu s doručenkou. Účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.

Ve všech výše uvedených případech odstoupení zaviněného zhotovitelem je objednatel oprávněn uplatnit smluvní pokutu ve výši 10 % z ceny díla. Mimo to je objednatel oprávněn přenést na zhotovitele všechny následky plynoucí z odstoupení od smlouvy, zejména pak náklady vzniklé uzavřením nové smlouvy s jiným zhotovitelem, za opravy vady či nedodělků, za penále nebo škody, které mohou být hrazeny objednatelem.

V případě odstoupení od smlouvy se zhotovitel zavazuje na žádost objednatele poskytnout nebo dát k dispozici rozpracovanou dokumentaci, zajištěné podklady, průzkumy a ohlášení, které jsou nutné k pokračování prací a všechny doklady související s plněním předmětu smlouvy.

Odstoupením od smlouvy nejsou dotčena práva smluvních stran na úhradu majetkových sankcí a na náhradu škody.

V případě odstoupení od smlouvy jednou ze smluvních stran, bude k datu účinnosti odstoupení vyhotoven protokol o předání a převzetí nedokončeného díla, který popíše stav nedokončeného díla a vzájemné nároky smluvních stran. Do doby vyčíslení oprávněných nároků smluvních stran a do doby dohody o vzájemném vyrovnání těchto nároků je objednatel oprávněn zadržet veškeré fakturované a splatné platby zhotoviteli.

12. Závěrečná ustanovení

Smlouvu lze změnit jen písemnou formou - dodatkem, který dohodnou obě smluvní strany svými zástupci oprávněnými k zastupování stran.

Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.

Ve všech případech, které neřeší ujednání obsažená v této smlouvě, platí příslušná ustanovení občanského zákoníku. Smluvní strany se dohodly, že při plnění této smlouvy nebudou mít obchodní zvyklosti přednost před dispozitivními ustanoveními zákona.

Zhotovitel prohlašuje, že se před uzavřením smlouvy nedopustil v souvislosti se zadávacím řízením sám nebo prostřednictvím jiné osoby žádného jednání, jež by odporovalo zákonu nebo dobrým mravům nebo by zákon obcházel, zejména že nenabízel žádné výhody osobám podílejícím se na zadání veřejné zakázky, na kterou s ním zadavatel uzavřel smlouvu, a že se zejména ve vztahu k ostatním uchazečům nedopustil žádného jednání narušujícího hospodářskou soutěž.

Objednatel má právo vypovědět tuto smlouvu v případě, že v souvislosti s plněním účelu této smlouvy dojde ke spáchání trestného činu. Výpovědní doba činí 3 dny a začíná běžet dnem následujícím po dni, kdy bylo písemné vyhotovení výpovědi doručeno dodavateli.

Obě smluvní strany prohlašují, že tato smlouva nebyla sjednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Smluvní strany prohlašují, že si dokument před jeho podpisem přečetly, porozuměly jeho obsahu a na důkaz shody o celém obsahu této smlouvy připojují své podpisy. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu a účinnosti dnem uveřejnění v informačním systému veřejné správy - Registru smluv.

Zhotovitel výslovně souhlasí se zveřejněním celého textu této smlouvy včetně podpisů v informačním systému veřejné správy - Registru smluv.

Smluvní strany se dohodly, že zákonnou povinnost dle § 5 odst. 2 zákona o registru smluv splní Kraj Vysočina a splnění této povinnosti doloží doručenkou.

Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž dva stejnopisy jsou určeny pro objednatele a jeden pro zhotovitele.

Zhotovitel výslovně souhlasí se zveřejněním celého textu této smlouvy na veřejně přístupných webových stránkách Kraje Vysočina.

V Samotíně, dne 1.11.2016

V Jihlavě, dne 22. 11. 2016


Kraj Vysočina
Žižkova 57, 587 33 Jihlava

26



.....
Ing. arch. Ivo Švábenský



.....
MUDr. Jiří Běhounek
hejtman kraje

Kraj Vysočina
Žižkova 57/1882
587 33 Jihlava
IČ: 70890749

Zástupce pro věci technické:
Pavel Čermák

Cenová nabídka:

Na veřejnou zakázku malého rozsahu, zadávanou podle Pravidel Rady Kraje Vysočina pro zadávání veřejných zakázek a dle budoucích smluvních podmínek, na akci

„Otevřená škola OA a HŠ Třebíč“

předkládáme cenovou nabídku včetně cenové kalkulace, která obsahuje výkon činností pro jednotlivé činnosti dokumentace, tvořící předmět veřejné zakázky, podrobně specifikovaný v obsahu cenové nabídky.

Cenová kalkulace – projekční práce:

Předpokládaná realizační cena díla byla vypočtena formou agregovaných cen objemově nejrozsáhlejších položek, s ohledem na složitost konstrukčního řešení a odhadovanou hodnotu dodávek a stavebních prací. Uvedené ceny byly kalkulovány na základě aktuálních soutěžních cen stavebních a instalačních prací srovnatelných akcí v regionu.

Předpokládané náklady na realizaci díla jsou 15 000 000 Kč bez DPH.

Hodinové sazby pro jednotlivé kategorie projekčních prací, specializovaných činností:

Cena za předmět plnění je kalkulována s použitím sazebníku pro navrhování nabídkových cen projektových prací Unika, kapitola 2.4 Návrh cen na základě hodinových sazeb. Projekční práce a odborné projekční práce jsou kalkulovány s použitím sazebníku pro navrhování nabídkových cen projektových prací Unika, kapitola 3.5.15 Kategorie funkčních částí staveb občanských, bytových a zdravotnických a související přílohy.

Zhotovení zadávací dokumentace pro budoucího projektanta stavby „**Otevřená škola OA a HŠ Třebíč**“.

Dokumentace bude provedena v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění a s vyhláškou č. 62/2013 Sb. a ostatními souvisejícími právními předpisy, platnými v době plnění předmětu smlouvy.

Zhotovitel bude při zpracování zadávací dokumentace stavby vycházet z pokynů objednatele.

Projektová dokumentace bude vyhotovena:

- 3x tištěné vyhotovení pro návrh řešení,
- 2x tištěný orientační agregovaný propočet nákladů stavby,
- 2x v digitální podobě v plném rozsahu listinné podoby.

1. CD - dokumentace

Bude vytvořena ve formátu vektorové CAD grafiky DGN (BENTLEY MicroStation), DWG (AutoCAD Graphics Autodesk) a/nebo DXF (Data eXchange File).

Soubory technické zprávy a ostatní textové části je možno vytvářet ve formátech RTF (Rich Text File) nebo DOC (Microsoft Word).

Propočet nákladů stavby bude vytvořen ve formátu XLS, XML, PDF.

Pro soubory fotodokumentace je předepsán formát JPEG (Joint Photographic Experts Group).

Na tomto archivním CD budou dále uloženy všechny soubory ve formátu PDF (Adobe Acrobat).

2. Média

Veškerá data dokumentace se předávají pouze na datových nosičích CD-R.

Základní údaje o budoucí stavbě

Uživatel: Obchodní akademie a Hotelová škola Třebíč

Místo stavby: Objekty školy na ul. Sirotky a Dr. A. Bráfa, Třebíč

Bližší specifikace rozsahu plnění předmětu smlouvy

Zhotovitel v průběhu plnění předmětu smlouvy poskytne tyto služby a výkony:

- provede analýzu podkladů,
- zajistí základní geologický průzkum
- zajistí si na svůj náklad podrobné výškové a polohopisné zaměření parcely a přílehlých komunikací, výškové zaměření nivelety jednotlivých podlaží, s napojením učeben na chodby,
- zajistí na svůj náklad podklady od správců sítí,
- Zpracuje na svůj náklad výkresové podklady a digitalizaci z dochované dokumentace v potřebném rozsahu,
- Zpracuje návrh bezbariérového řešení pohybu osob s omezenou schopností pohybu a orientace ve variantách,
- Zpracuje návrh řešení venkovních zpevněných ploch pro přístup výše uvedených osob,
- Zpracuje návrh řešení prostor pro výuku oborů hotelové školy vč. cvičné kuchyně a potřebné technické parametry,
- Zpracuje potřebu energií, nároky na rozvody ZTI, VZT a elektroinstalaci, umístění strojovny VZT,
- vyhodnotí a odsouhlasí s objednatelem cílové představy (mezí podmínky),
- odsouhlasí zapojení dalších profesí a zpracování jejich profesních požadavků,
- objasní podstatné urbanistické, architektonické, technické a stavebně-fyzikální podmínky a ekonomicko-finanční vztahy
- vypracuje konečný návrh řešení i v souvislostech ekologických, popřípadě sociálních,
- projedná dokumentaci s dotčenými orgány státní správy (KHS, NIPI, HZS, odbor dopravy, stavební úřad).

Na konci této fáze bude předložen k odsouhlasení finální návrh díla, který bude minimálně obsahovat veškeré půdorysy, pohledy a situaci stavby se zákresem finálního výtvarného a dispozičního řešení. Na konci této fáze svolá zhotovitel v místě sídla uživatele jednání a seznámí objednatele s navrženým funkčním, technickým a výtvarným řešením. Objednatel se zavazuje ke vznesení připomínek a podnětů do 5 kalendářních dnů od předložení konečného řešení. Případné připomínky a podněty budou dodavatelem zapracovány. V případě nemožnosti zapracování některých připomínek bude zhotovitelem svoláno do 5 kalendářních dnů od obdržení připomínek jednání k nalezení kompromisních úprav případně alternativních řešení. V průběhu této výkonové fáze budou dodavatelem dále svolávány koordinační výbory potřebné k vymezení funkčního, technického a výtvarného rámce zpracovávaného návrhu. Místo jednání bude určeno objednatelem.

Kompletní dokumentace bude předána objednateli v tištěné podobě v počtu paré stanoveném ve smlouvě o dílo a dvakrát v elektronické podobě na CD nosičích.

Součástí dokumentace bude kontrolní propočet ceny.

I. Výkonová fáze/ Zajištění základního geologického průzkumu

Provedení 1 vrtu hl. 6m, = 12 500,- Kč

Provedení vyhodnocení geologem = 3 500,- Kč

Celkem za I. Geologický průzkum = 16 000,- Kč

II. Výkonová fáze / Dokumentace stávajícího stavu:

Digitalizace původní projektové dokumentace, doměření, zakreslení a dokumentace stávajícího stavu stavebních konstrukcí, stávajícího technologického vybavení a technického zařízení, včetně provedení potřebných sond a dále identifikace vnitřních instalací.

Předpokládaný počet pracovních hodin za Pomocné a administrativní práce:

24 hodin x 230,- Kč = 5 520 Kč

Předpokládaný počet pracovních hodin za Odborné projekční práce II (Dokumentace stávajícího stavu; Architektonicko-stavební řešení):

50 hodin x 380,- Kč = 19 000 Kč

Předpokládaný počet pracovních hodin za Odborné projekční práce II (Technika prostředí staveb; Stavebně konstrukční řešení):

50 hodin x 460,- Kč = 23 000,- Kč

Celkem za II. Dokumentace stávajícího stavu = 47 500 Kč

III. Výkonová fáze / Zhotovení návrhu díla:

Variantní návrh dispozičního řešení stravovacího provozu v rozsahu architektonicko-stavebního řešení, technologického a technického uspořádání pracovních úseků stravovacího provozu, podrobnou specifikaci investičního vybavení jednotlivých pracovních úseků, návrh rozsahu výměny technologie vnitřního zásobovacího výtahu a stanovení předpokládaných rozpočtových nákladů díla, včetně činností gastronomického specialisty.

Kategorie funkčních částí staveb občanských, bytových a zdravotnických.

Základní cena projektu dle sazebníku Unika, tabulka č. 15, Pásmo III., C_{max} (ze skupiny I. – V., horní hranice intervalu) = 1 097 700,- Kč bez DPH.

Výkonové fáze:

Rozsah v úrovni zabezpečení projektové přípravy 12 %

Úprava ceny dle výkonových fází = 131 724,- Kč bez DPH.

Sleva za III. celkem 21 224,- Kč bez DPH

Celkem za III. Zhotovení návrhu díla po slevě = 110 500,- Kč bez DPH

Cena celkem za celé plnění, bez DPH: 174 000,-Kč

DPH 21 %: 36 540,- Kč

Cena celkem za celé plnění, včetně DPH 21 %: 210 540,- Kč

Dodavatel:

se sídlem:
zástupce pro věci smluvní:
zástupce pro věci technické:
tel./fax:
IČO:
DIČ:
bankovní spojení:
číslo účtu:

Ing. arch. Ivo Švábenský
Samotín 31, 592 03 Sněžné
Ing. arch. Ivo Švábenský
Ing. arch. Ivo Švábenský
605 928 033
72382074
CZ 72382074
Komerční banka, a.s.
27-9379510267

V Samotínu, dne 26. 10. 2016

Ing. arch. Ivo Švábenský

