

SMLOUVA O DÍLO

číslo smlouvy objednatele: SSHT 1592/2018

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ustanovení § 2586 zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), mezi smluvními stranami:

SOŠ a SOU Horšovský Týn

se sídlem: Littrowa 122, 346 01 Horšovský Týn
IČ: 00376469
DIČ: CZ00376469
Zastoupena: Ing. Miluše Fousová, ředitelka
Bankovní spojení: Komerční banka
Číslo účtu: xxxxxxxxxxxx
Kontaktní osoba: Ing. Miluše Fousová, ředitelka
Tel.: xxxxxxxxxxxxxxxx, xxxxxxxxxxxxxxxx
E-mail: xxxxxxxxxxxxxxxx

(dále jen objednatel)

Ing. Mgr. Eva Jeníková, autorizovaný krajinářský architekt

se sídlem: K Horoměřicům 632/7, 16500 Praha 6 Suchdol
IČ: 87361329
DIČ: CZ 7360260952
Bankovní spojení: Česká spořitelna
Číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
Tel.: xxxxxxxxxxxxxxxx
E-mail: xxxxxxxxxxxxxxxx

(dále jen zhotovitel)

I.

Prohlášení účastníků

1. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu plnění podle této smlouvy.
2. Objednatel se zavazuje dílo převzít a za dílo zaplatit zhotoviteli cenu za jeho provedení za podmínek uvedených v této smlouvě.
3. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v této smlouvě jsou v souladu se skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení písemně druhé smluvní straně.

4. Smluvní strany prohlašují, že osoby podepisující tuto smlouvu jsou k tomuto jednání oprávněny.

II.

Předmět smlouvy

Zhotovitel se zavazuje vypracovat pro objednatele **Studie proveditelnosti revitalizace areálu Horšovské obory**

1. v rozsahu dle nabídky, která je nedílnou součástí této smlouvy.
2. Předmět smlouvy dle předchozího odstavce, musí být zpracován v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“).

III.

Cena za dílo

1. Smluvní strany dohodly na smluvní ceně za zhotovené dílo specifikované v čl. II. této smlouvy, a to následovně:

cena	398.500 Kč
DPH 21%	0 Kč
cena celkem	398.500 Kč

Dodavatel prací není plátcem DPH.

Ceny jednotlivých fází zpracování díla jsou uvedeny v cenové nabídce, která je nedílnou součástí této smlouvy.

2. Cena za dílo podle odst. 1 tohoto článku smlouvy zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené se splněním jeho závazku z této smlouvy, tj. cenu díla včetně dopravného apod. Cena za dílo je stanovena jako nejvýše přístupná a není ji možno překročit.

IV.

Místo předání a doba plnění

1. Zhotovitel je povinen předat objednateli dílo v Horšovském Týnu.
2. Zhotovitel je povinen provést dílo a předat objednateli do 6 měsíců od nabytí účinnosti této smlouvy a předání veškerých podkladů.
3. Dílo i jeho etapy je provedeno, je-li dokončeno a předáno objednateli. Smluvní strany se dohodly, že objednavatel není povinen dílo nebo jeho část (etapu) převzít, pokud tato vykazuje vady či nedodělky.

V.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Není-li stanoveno touto smlouvou výslovně jinak, řídí se vzájemná práva a povinnosti smluvních stran ustanovením § 2586 a následujícími občanského zákoníku.
2. Zhotovitel je zejména povinen:
 - a) Zajistit zpracování díla osobou oprávněnou ke zpracování územní ve smyslu §158 odst. 1 stavebního zákona.
 - b) Provést dílo řádně a včas za použití materiálu a postupů odpovídajících právním předpisům.
 - c) Řídit se při provádění díla pokyny objednatele.
 - d) Účastnit se na základě pozvánky objednatele všech jednání, která se týkají předmětu díla a poskytnout požadovanou součinnost.
 - e) Umožnit objednateli kontrolu provádění díla. Pokud objednatel zjistí, že zhotovitel neprovádí dílo řádně či jinak porušuje svou povinnost, poskytne zhotoviteli lhůtu k nápravě, neučiní-li tak zhotovitel ve stanovené lhůtě, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.
 - f) Užít předané podklady pouze pro provedení díla.
 - g) Odstranit zjištěné vady a nedodělky na své náklady.
 - h) Dbát při provádění díla dle této smlouvy na ochranu životního prostředí a dodržovat platné technické, bezpečnostní, zdravotní, hygienické a jiné předpisy, včetně předpisů týkající se ochrany přírody.
 - i) Postupovat při provádění díla s odbornou péčí.
3. Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli součinnost nutnou k provedení díla. Objednatel předá podklady pro zpracování díla zhotoviteli, a to do 10 pracovních dnů od jeho písemné žádosti.
4. Ochrana autorských práv se řídí zákonem č. 121/2000 Sb., autorský zákon, v platném znění a mezinárodními dohodami o ochraně práv k duševnímu vlastnictví.

VI.

Předání díla, vlastnické právo k předmětu díla a nebezpečí škody

1. Objednavatel se zavazuje dílo nebo jeho část (etapu) převzít v případě, že bude předáno bez vad a nedodělků. O předání a převzetí díla zhotovitel sepiše zápis o předání a převzetí díla, ve kterém objednatel prohlásí, zda dílo přejímá či nikoli.
2. Zápis o předání a převzetí díla nebo části díla (etapy) bude obsahovat:
 - a) označení předmětu díla,
 - b) označení objednavatele a zhotovitele,
 - c) číslo smlouvy o dílo a datum jejího uzavření,
 - d) datum zahájení a ukončení prací na díle,
 - e) prohlášení objednatele, že dílo přejímá (nepřejímá),
 - f) datum a místo sepsání zápisu,
 - g) jména a podpisy zástupců objednatele a zhotovitele.

3. Zhotovitel a objednatel jsou oprávněni uvést v zápisu o předání a převzetí díla cokoliv, co budou považovat za nutné.
4. Vlastnické právo k věci, která je předmětem díla a nebezpečí škody na ní přechází na objednatele dnem převzetí díla nebo jeho části objednatelem.

VII.

Platební a fakturační podmínky

1. Úhrada ceny za část díla bude provedena ve dvou fakturách. Záloha ve výši 270.000 Kč bude provedena před zahájením prací na základě vystavené faktury. Doplatek ve výši 128.500 Kč bude uhrazen po ukončení prací na základě vystavené faktury.
2. Faktura musí dále obsahovat:
 - a) číslo smlouvy objednatele,
 - b) předmět smlouvy
 - c) fakturovanou částku,
 - d) lhůtu splatnosti faktury,
 - e) označení osoby, která fakturu vystavila, včetně jejího podpisu a kontaktního telefonu.
3. Povinnost zaplatit cenu za dílo je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.
4. Lhůta splatnosti faktur činí 14 kalendářních dnů ode dne jejího doručení objednateli.
5. Nebude-li faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost nebo bude-li chybně vyúčtována cena, je objednatel oprávněn fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit druhé smluvní straně k provedení opravy s vyznačením důvodu vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury. Vrácením vadné faktury zhotoviteli přestává běžet původní lhůta splatnosti.
6. Objednatel, příjemce plnění, prohlašuje, že plnění, které je předmětem smlouvy, nepoužije pro svou ekonomickou činnost, ale výlučně pro účely související s jeho činností při výkonu veřejné správy, při níž se nepovažuje za osobu povinnou k dani dle § 5 odst. 3 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“). Z uvedeného důvodu se na plnění, podléhá-li režimu přenesené daňové povinnosti dle příslušných ustanovení uvedeného zákona, tento daňový režim nevztahuje a zhotovitelem, je-li plátcem DPH, bude vystavena faktura za zdanitelné plnění včetně daně z přidané hodnoty.

VIII.

Práva z vadného plnění

1. Dílo má vadu, jestliže neodpovídá požadavkům uvedených v této smlouvě.
2. Záruční doba činí 12 měsíců ode dne podpisu protokolu o předání a převzetí díla bez vad oběma smluvními stranami nebo od odstranění vad.
3. Vady díla dle odst. 2 tohoto článku budou zhotovitelem odstraněny bezplatně.

4. Veškeré vady díla je objednatel povinen uplatnit u zhotovitele bez zbytečného odkladu poté, kdy vadu zjistil, a to formou písemného oznámení obsahujícím co nejpodrobnější specifikaci zjištěné vady.
5. Objednatel má právo na odstranění vady opravou, je-li vadné plnění podstatným porušením smlouvy, má také právo od smlouvy odstoupit. Právo volby plnění má objednatel.
6. Zhotovitel je povinen odstranit vadu díla nejpozději do 14 dnů od jejího oznámení objednatelem, pokud se smluvní strany v konkrétním případě nedohodnou písemně jinak.
7. Provedenou opravu vady díla zhotovitel objednateli předá písemným protokolem.
8. Zhotovitel je povinen uhradit objednateli škodu, která mu vznikla vadným plněním, a to v plné výši. Zhotovitel rovněž objednateli uhradí náklady vzniklé při uplatňování práv z vadného plnění.

IX.

Smluvní pokuty

1. V případě, že zhotovitel neprovede dílo včas, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny za příslušnou část díla bez DPH dle čl. III. odst. 1 této smlouvy, a to za každý započatý den prodlení.
2. Pokud zhotovitel neodstraní vadu díla ve lhůtě uvedené v čl. VIII. odst. 7 této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny za příslušnou část díla bez DPH dle čl. III. odst. 1 této smlouvy, a to za každý započatý den prodlení.
3. Pro případ prodlení se zaplacením ceny za dílo sjednávají smluvní strany úrok z prodlení ve výši stanovené občanskoprávními předpisy.
4. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody, kterou lze vymáhat samostatně vedle smluvní pokuty, a to v plné výši.

X.

Zánik smlouvy

1. Smluvní strany se dohodly, že smlouva zaniká:
 - a) dohodou smluvních stran,
 - b) jednostranným odstoupením od smlouvy pro její podstatné porušení druhou smluvní stranou, přičemž podstatným porušením smlouvy se rozumí zejména:
 - neprovedení díla v době plnění dle čl. IV. odst. 2 smlouvy,
 - nedodržení pokynů objednatele, právních předpisů, metodik nebo technických norem, které se týkají provádění díla,
 - nedodržení smluvních ujednání o právech z vadného plnění,
 - neuhrazení ceny za dílo objednatelem po druhé výzvě zhotovitele k uhrazení dlužné částky, přičemž druhá výzva nesmí následovat dříve než 30 dnů po doručení první výzvy.

XI.
Závěrečná ustanovení

1. Vztahy mezi smluvními stranami výslovně neupravené touto smlouvou, a vztahy z ní vyplývající, se řídí ustanoveními občanského zákoníku.
2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem, kdy vyjádření souhlasu s obsahem návrhu smlouvy dojde druhé smluvní straně.
3. Doplnění nebo změnu smlouvy lze provádět jen se souhlasem obou smluvních stran, a to formou písemných, vzestupně číslovaných a takto označených dodatků.
4. Zhotovitel nemůže bez souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí z této smlouvy třetí straně.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech s platností originálu, přičemž objednatel obdrží 2 a zhotovitel 1 její vyhotovení

Horšovský Týn, 04. 12. 2018

Praha, 04. 12. 2018

Objednatel:

Zhotovitel:

Ing. Miluše Fousová, ředitelka

Ing. Mgr. Eva Jeníková