

S M L O U V A O D Í L O

k provedení stavby „Celoroční venkovní učebna- Základní škola Lužiny, Praha 5“

(dále jen „Smlouva“)

uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „Občanský zákoník“), a podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „ZZVZ“), níže uvedeného dne mezi následujícími smluvními stranami:

1. Základní škola Lužiny, Praha 5

se sídlem: Trávníčkova 1743, Praha 5, 155 00
IČO: 701 07 084
zastoupeno: PaedDr. Věrou Kozohorskou

(dále jen „Objednatel“)

a

2. FANSTAV a.s.

se sídlem: Jateční 540/4, Praha 7 – Holešovice, 170 00
IČO: 272 05 461
DIČ: CZ27205461
zapsána: v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze,
oddíl B, vložka 9709
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
číslo účtu: 35-7015510267/0100
zastoupen: Ing. Martinem Šafránkem, předsedou představenstva

(dále jen „Zhotovitel“; Objednatel a Zhotovitel společně dále jen „Smluvní strany“ nebo jednotlivě „Smluvní strana“)

VZHLEDEM K TOMU, ŽE

- (A) Objednatel zahájil dne 12. 9. 2018 zadávací řízení na zadání veřejné zakázky „Celoroční venkovní učebna- Základní škola Lužiny, Praha 5“.
- (B) Objednatel dne 1. 10. 2018 rozhodnul o výběru nejvhodnější nabídky na plnění veřejné zakázky „Celoroční venkovní učebna- Základní škola Lužiny, Praha 5“ podané Zhotovitelem, neboť jeho nabídka byla podle stanovených hodnotících kritérií vyhodnocena jako ekonomicky nejvýhodnější;

1 ÚVODNÍ USTANOVENÍ

1.1 Pojmy a výrazy používané v této Smlouvě s velkým počátečním písmenem mají význam uvedený v této Smlouvě. Nadpisy jednotlivých článků této Smlouvy nejsou rozhodující pro její výklad a slouží pouze pro snazší orientaci v textu.

1.2 Identifikační údaje o stavbě

Název stavby: celoroční venkovní učebna

Místo stavby: areál Objednatele

2 PŘEDMĚT A ÚČEL SMLOUVY

- 2.1 Zhotovitel se zavazuje na svůj náklad, odpovědnost a nebezpečí řádně a včas provést pro Objednatele dílo spočívající ve zhotovení stavby „*Celoroční venkovní učebna*“ dle projektové dokumentace zpracované Zhotovitelem, která tvoří přílohu č. 1 této Smlouvy (dále jen „**Projektová dokumentace**“) a v souladu s výkazem výměr, který tvoří přílohu č. 2 této Smlouvy, a poskytnutí dalších souvisejících činností, tj. zejména vybudování zařízení staveniště v potřebném rozsahu, zajištění dodávky, montáže a zprovoznění příslušných technologií a součástí díla, získání příslušných protokolů, certifikátů, atestů, záručních listů, povolení, potvrzení, schválení, vyhotovení dokumentace skutečného provedení Díla, vedení stavebního deníku, realizace dalších činností dle této Smlouvy, jakož i provedení takové související služby, dodávky a práce, které nejsou v této Smlouvě výslovně uvedeny, avšak jejichž provedení Zhotovitelem je nezbytné pro dosažení účelu této Smlouvy (dále jen „**Dílo**“).
- 2.2 Významem a účelem Smlouvy je řádné provedení Díla Zhotovitelem. Zhotovitel se zavazuje řádně dokončené Dílo provedené podle Projektové dokumentace předat Objednateli za podmínek uvedených v této Smlouvě.
- 2.3 Dokončení a předání Díla nastává v okamžiku protokolárního předání a převzetí Díla bez jakýchkoliv vad a nedodělků, bez ojedinělých drobných vad, včetně předání veškerých nutných dokumentů. Smluvní strany tímto vylučují použití § 2628 Občanského zákoníku o ojedinělých drobných vadách.
- 2.4 Objednatel se zavazuje řádně a bez vad dokončené Dílo převzít a zaplatit Zhotoviteli cenu za jeho provedení ve výši a za podmínek sjednaných v této Smlouvě.
- 2.5 Tato Smlouva a její přílohy stanoví konkrétní specifikaci Díla, které má být poskytnuto s vynaložením odborné péče a na základě zvláštních znalostí, odbornosti a pečlivosti Zhotovitelem v závislosti na pokynech určených Objednatelem.
- 2.6 Technickým dozorem se rozumí fyzická nebo právnická osoba jmenovaná Objednatelem, která je oprávněna vykonávat práva a plnit povinnosti stanovené jí

7 CENA DÍLA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 7.1 Smluvní strany sjednávají cenu Díla v celkové výši 1.642.096,42 Kč bez daně z přidané hodnoty (dále jen „**Cena Díla**“). Cena Díla je stanovena jako maximálně přípustná, jejíž úplnost je zaručena ve smyslu ustanovení § 2620 a § 2621 Občanského zákoníku.
- 7.2 Cena Díla zahrnuje provedení všech činností a prací (zhotovovacích i pomocných) nezbytných k řádnému provedení Díla podle technických podmínek, včetně zajištění potřebného materiálu pro realizaci a poskytnutí všech souvisejících služeb s řádným, úplným a včasným provedením Díla.
- 7.3 Cena Díla tak zahrnuje zejména, nikoliv však výhradně, náklady Zhotovitele na pojištění, mzdy, veškeré ostatní přímé náklady, nářadí mechanické a elektrické, provozní a správní režie, úklid, dopravu hmotných dodávek i pracovníků, odpadovou správu, inflaci a správní poplatky. Spotřebované energie a služby v rámci plnění Díla plně hradí Zhotovitel.
- 7.4 Zhotovitel nese veškeré vícenáklady a případné škody vzniklé chybným provedením Díla nebo chybně použitou technologií k provedení Díla.
- 7.5 Zhotovitel na základě této Smlouvy a v rámci Ceny díla poskytuje Objednateli výhradní licenci k veškerému a jakémukoli užití přípustnému podle obecně závazných právních předpisů jakýchkoli autorských děl či jiných práv duševního vlastnictví (zejména projektové, dílenské a jiné výkresové dokumentaci), které jsou nutné k užívání Díla, nebo jsou jeho součástí nebo s ním jinak souvisí, a to na celou dobu trvání jeho autorských majetkových práv. Objednatel je výslovně oprávněn přenechat užití těchto děl třetí osobě. Současně tímto Zhotovitel uděluje Objednateli výslovný a neomezený souhlas s prováděním jakýchkoli změn předmětných děl.

8 PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 8.1 Platba za Dílo bude provedena na postupně dle dílčího měsíčního plnění na základě faktury - daňového dokladu (dále jen „**Faktura**“) vystavené Zhotovitelem v zákonné lhůtě ode dne uskutečnění zdanitelného plnění (dále jen „**DUZP**“). Podpisem soupisu provedených prací zástupci Smluvních stran vzniká Zhotoviteli právo fakturovat odsouhlasenou cenu dílčího plnění Fakturou a tento den se stává dnem uskutečnění zdanitelného plnění. Soupis skutečně provedených prací a činností bude přílohou Faktury, jinak je Faktura neúplná.
- 8.2 Objednatel uhradí Zhotoviteli každou Fakturu vždy jen do výše 90 % z fakturované částky (bez DPH). Zbývajících 10 % z fakturované částky (bez DPH) bude Objednateli sloužit k zajištění splnění veškerých povinností Zhotovitele specifikovaných v této Smlouvě (dále jen „**Zádržné**“). Zádržné uhradí Objednatel Zhotoviteli v souladu

s platebními podmínkami dle této Smlouvy společně s příslušnou Fakturou poté, co dojde k dokončení a předání Díla za podmínek vyplývajících z této Smlouvy. Nebude-li kterákoli platba Zhotovitele na základě této Smlouvy nebo její část uhrazena v termínu splatnosti, nebo pokud Zhotovitel nedodrží či nesplní řádně a včas kterýkoli ze svých dluhů či neuhradí škodu vzniklou v souvislosti s touto Smlouvou, může Objednatel dle vlastního uvážení a aniž by tím byl dotčen kterýkoli jiný prostředek jeho právní ochrany, za takové prodlení s úhradou použít celé Zadržné nebo jeho část k úhradě celého nebo části dluhu nebo jiné škody vzniklé Objednateli. Pro účely této Smlouvy je zádržné považováno za „jistotu“ ve smyslu ustanovení § 2012 a násl. Občanského zákoníku.

- 8.3 K cenám bude účtována DPH dle předpisů platných v době fakturace, tj. bude-li Zhotovitelem plátce DPH z České republiky, u plnění stavebních prací bude uplatňován zvláštní režim dle § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty (dále jen „ZDPH“).
- 8.4 V případě, že zaslaná Faktura nebude mít náležitosti daňového dokladu nebo bude neúplná a nesprávná, je jí (nebo její kopii) Objednatel oprávněn ve lhůtě splatnosti Zhotoviteli vrátit k opravě či doplnění. V takovém případě se Objednatel nedostává do prodlení a platí, že nová lhůta splatnosti Faktury běží až od okamžiku doručení opravené Faktury Objednateli.
- 8.5 Splatnost Faktury vystavené na základě této Smlouvy činí třicet (30) dnů ode dne doručení řádně vystavené Faktury Objednateli.
- 8.6 V případě, že v České republice dojde k zavedení EURO jakožto úřední měny České republiky, bude proveden přepočítání nabídkové a jednotkové ceny na EURO, a to podle úředně stanoveného směnného kursu. Veškeré platby za provedené Dílo, a to i částečné platby dle shora uvedených platebních podmínek, budou ode dne zavedení EURO, jakožto úřední měny České republiky, hrazeny pouze v EURO.
- 8.7 Při poskytnutí stavebních nebo montážních prací dle klasifikace produkce CZ-CPA 41-43, kdy přijatá zdanitelná plnění budou hl. m. Prahou použita k jeho ekonomické činnosti, vystaví Zhotovitel daňový doklad dle ust. § 92a, odst. 2 Zákona č. 235/2004 Sb. v režimu přenesení daňové povinnosti.
- 8.8 Objednatel je oprávněn kdykoli jednostranně započíst jakékoliv své pohledávky vyplývající z této Smlouvy proti jakýmkoliv pohledávkám Zhotovitele za Objednatel, a to i v případě, kdy některá z pohledávek není dosud splatná. Smluvní strany se dohodly, že Zhotovitel není oprávněn jednostranně započíst žádné své pohledávky vyplývající z této Smlouvy proti pohledávkám Objednatel.

- 8.9 Konečná Faktura bude vystavena na základě protokolu o předání a převzetí Díla. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění bude den převzetí Díla, tj. datum podpisu Protokolu o předání a převzetí. Konečná Faktura bude Objednatelem uhrazena v plné výši v případě, že Dílo bude dokončeno bez vad a nedodělků. Při zjištěných vadách a nedodělcích bude pozastaveno Zádržné, které bude uvolněno po předložení protokolu, který nebude obsahovat žádné zjištěné vady nebo nedodělky.

9 OSTATNÍ POVINNOSTI ZHOTOVITELE

9.1 Realizace Díla

Zhotovitel je po dobu trvání této Smlouvy povinen při poskytování plnění dodržovat technicko-kvalitativní požadavky a další podmínky stanovené v této Smlouvě (včetně příloh). Zhotovitel je při poskytování příslušného plnění rovněž povinen postupovat s odbornou péčí, dodržovat příslušné obecně závazné právní předpisy vztahující se k příslušnému druhu plnění, příslušné normy ČSN a dbát pokynů Objednatele.

Zhotovitel musí převzít na výzvu Objednatele místo plnění, tj. místo realizace stavebních prací a po vykonání příslušných stavebních prací a služeb předat zpět Objednateli v čistém, uklizeném a provozuschopném stavu.

Zhotovitel se zavazuje splnit veškeré další povinnosti, které mu v souvislosti s poskytováním plnění stanoví tato Smlouva včetně příloh a/nebo jiné obecně závazné právní předpisy.

9.2 Zaměstnanci

Zhotovitel se zavazuje zajistit, aby jeho zaměstnanci (či osoby činné pro něj v jiném obdobném poměru), jakož i zaměstnanci jeho poddodavatelů (či osoby činné pro poddodavatele v jiném obdobném poměru), kteří se budou podílet na činnostech dle této Smlouvy, splňovali po dobu výkonu takových činností požadavky na odbornou a zdravotní způsobilost dle jejich odborného a profesního zaměření a charakteru prováděných činností v souladu s obecně závaznými právními předpisy

Zhotovitel zajistí seznámení svých zaměstnanců a zaměstnanců subdodavatelů se závaznými postupy upravenými vyplývajícími ze zákona a z interních předpisů Objednatele, jež souvisí s bezpečností a ochranou zdraví při práci a požární ochranou. Zhotovitel je povinen zajistit odpovídající proškolení svých zaměstnanců a subdodavatelů v oblasti požární ochrany a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.

9.3 Pokyny

Zhotovitel se zavazuje upozornit Objednatele na nevhodnost jeho pokynů vztahujících se k provádění Díla či jakéhokoliv pokynu, který by byl schopný omezit

této Strany zásilkou doručovanou do vlastních rukou, a to vždy osobě oprávněné dle zápisu v obchodním rejstříku za příslušnou Smluvní stranu jednat.

16 PLATNOST A ÚČINNOST SMLOUVY

16.1 Tato Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu osobami oprávněnými jednat jménem či za Smluvní strany a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této Smlouvy v registru smluv zajistí Objednatel.

16.2 Tuto Smlouvu lze zrušit:

16.2.1 dohodou Smluvních stran, jejíž součástí je i vypořádání vzájemných závazků a pohledávek,

16.2.2 odstoupením od Smlouvy v případech uvedených v Občanském zákoníku či v této Smlouvě.

16.3 Objednatel je oprávněn odstoupit od této Smlouvy v případě, že Zhotovitel je v prodlení s dodáním plnění Díla déle než dvacet (20) dnů, a to z důvodů na straně Zhotovitele, a nezjedná nápravu ani do sedmi (7) dnů od doručení písemného oznámení Objednatele o takovém prodlení.

16.4 Objednatel může dále odstoupit od této Smlouvy bez dalšího, tj. bez předchozího upozornění v případě:

16.4.1 poruší-li Zhotovitel podstatným způsobem nebo opakovaně některou z povinností dle této Smlouvy, platných předpisů, norem a rozhodnutí příslušných orgánů, zejména orgánů státní správy, které je povinen při plnění závazku založeného touto Smlouvou dodržovat;

16.4.2 pozbude-li Zhotovitel jakékoliv oprávnění vyžadované právními předpisy pro provádění činnosti, k níž se zavazuje touto Smlouvou;

16.4.3 Zhotovitel poruší podstatným způsobem jakékoli právní předpisy, normy, povolení, souhlasy či nařízení;

16.4.4 vůči majetku Zhotovitele je vedeno insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo insolvenční návrh byl zamítnut proto, že majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, nebo byl konkurs zrušen proto, že majetek Zhotovitele je zcela nepostačující nebo byla zavedena nucená správa podle zvláštních právních předpisů;

- 17.7 Smluvní strany se dohodly, že žádná z nich není oprávněna postoupit svá práva a povinnosti vyplývající z této Smlouvy třetí straně bez předchozího písemného souhlasu druhé Smluvní strany.
- 17.8 Práva a povinnosti Smluvních stran z této Smlouvy přecházejí na jejich právní nástupce.
- 17.9 Tato Smlouva spolu se všemi přílohami a případnými dodatky představuje kompletní a úplné ujednání mezi Smluvními stranami a nahrazuje všechny dosavadní smlouvy, dohody a ujednání vztahující se k předmětu této Smlouvy, které byly v minulosti učiněny v písemné či ústní podobě.
- 17.10 V případě, že se některé ustanovení Smlouvy stane neplatným, zůstávají ostatní ustanovení i nadále v platnosti, ledaže právní předpis stanoví jinak.
- 17.11 Tato Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá Smluvní strana obdrží dvě vyhotovení při podpisu této Smlouvy.
- 17.12 Nedílnou součástí této Smlouvy jsou následující přílohy:

Příloha č. 1 - Projektová dokumentace na CD

Příloha č. 2 – Výkaz výměr

Příloha č. 3 – Doklad o pojištění Zhotovitele

OBJEDNATEL

Základní škola Lužiny, Praha 5

V Praze dne 24. 10. 2018



PaedDr. Věra Kozohorská, ředitelka

Základní škola Lužiny
155 00 Praha 5, Trávníčkova 1743
Tel.: 235 522 159, Fax: 235 522 156
(1)

ZHOTOVITEL

FANSTAV a.s.

V Praze dne 22. 10. 2018



Ing. Martin Šafránek, předseda
představenstva

FANSTAV a.s.
Jateční 540, 170 00 Praha 7
DIČ: CZ27265461