

## Dodatek č. 11

ke Smlouvě o dílo na „Zpracování projektové dokumentace pro revitalizaci areálu Klementina“ číslo S239/08, NK 1543/PSK/08 – 4914/MP ze dne 12. 8. 2008, uzavřené dle zákona č. 513/91 Sb., obchodní zákoník (dále také jako „Smlouva o dílo“)

SMLUVNÍ STRANY  
OBJEDNATEL:

**Národní knihovna České republiky**  
státní příspěvková organizace zřízená Ministerstvem kultury České republiky  
sídlo: Klementinum 190, Praha 1, 110 00  
bankovní spojení: Česká národní banka  
číslo účtu: [REDAKCE]  
IČ: 00023221  
DIČ: CZ00023221  
zastoupený: PhDr. Martinem Kocandou, generálním ředitelem

(dále jen „Objednatel“)

ZHOTOVITEL: **METROPROJEKT Praha a.s.**

akciová společnost  
sídlo: I.P. Pavlova 2/1786, Praha 2, 120 00  
registrován: Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 1418  
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.  
číslo účtu: [REDAKCE]  
IČ: 45271895  
DIČ: CZ45271895  
zastoupený: Ing. Davidem Krásou, předsedou představenstva  
Ing. Vladimírem Michaličkou, členem představenstva

(dále jen „Zhotovitel“)

(společně jen jako „Smluvní strany“)

### I. Úvodní ustanovení, účel dodatku

Na základě smlouvy o úpravě studie provozně dispozičního řešení areálu NK – Klementinum, uzavřené mezi Smluvními stranami dne 9. 11. 2017, došlo z iniciativy Objednatele k dodatečné úpravě Podkladů, které byly ze strany Objednatele předány Zhotoviteli jako závazné zadání díla dle Smlouvy o dílo (resp. Dodatku č. 10 této Smlouvy o dílo, uzavřené mezi smluvními stranami dne 3. 11. 2016). Dispoziční studie areálu zpracovaná v květnu 2016, která byla jedním ze závazných podkladů Dodatku č. 10 této Smlouvy o dílo, byla v prosinci 2017 nahrazena novou studií, která reflektovala aktuální požadavky Objednatele a orgánů památkové péče. Na základě takto aktualizované studie byla zpracována a vydána dokumentace pro sloučené stavební a územní řízení III. etapy Revitalizace Klementina. V průběhu jejího projednávání s dotčenými orgány státní správy (05 - 10/2018) byly však ze strany orgánů památkové péče uplatněny další, nové a s ohledem na přijatou koncepci areálu zásadní požadavky ve vztahu k navrženému a předběžně projednanému řešení. Tato skutečnost dosud znemožňuje Objednateli uzavřít stavební řízení a vydat Zhotoviteli pokyn k zahájení prací na zhotovení projektové dokumentace pro výběr zhotovitele a provedení stavby, která bude způsobilá jak pro účely výběrového řízení na dodavatele stavebních prací, tak i pro použití pro provedení stavby. Výše uvedené okolnosti časově znemožňují naplnění podmínek narovnání sporných nároků, jak byly tyto mezi Smluvními stranami dohodnuty v článku VI. Dohoda o narovnání sporných nároků k provedené části díla, rozvazovací podmínka Dodatku č. 10 ke Smlouvě o dílo na „Zpracování projektové dokumentace pro revitalizaci areálu Klementina“ číslo S239/08, NK 1543/PSK/08 ze dne 3. 11. 2016.

## II. Předmět dodatku

Výše uvedené Smluvní strany se v souladu s ujednáním Smlouvy o dílo ve znění uzavřených dodatků a dle čl. XVI., odst. 16.7. Smlouvy o dílo dohodly tímto Dodatkem č. 11 (dále jen jako „**Dodatek**“) na změně Smlouvy o dílo takto:

### 2.1 OPRÁVNĚNÉ OSOBY

V písm. a) za Objednatele se vypouští oprávněná osoba [REDAKCE] a doplňuje se osoba: [REDAKCE]

### 2.2 K článku XIV. OPRÁVNĚNÉ OSOBY Smlouvy o dílo

V článku XIV., odst. 14.4 Smlouvy o dílo se za Objednatele vypouštějí oprávněné osoby ve věcech technických [REDAKCE] a doplňuje se osoba [REDAKCE] za Zhotovitele se doplňují osoby [REDAKCE]

### 2.3 K článku II. Předmět plnění Dodatku č. 10:

Původní znění 3. odstavce čl. II Dodatku č. 10:

„Podkladem pro uzavření tohoto Dodatku a další projekční činnost Zhotovitele jsou:

1. Studie „Rekonstrukce a revitalizace Klementina – III. etapa“ (dále jen „Studie“), „Revitalizace Klementina – provozně dispoziční studie, propočet nákladů“ (dále jen „Propočet“), zpracované květen 2016 společností Architekti Hruša & spol., Ateliér Brno, s.r.o., IČO 25517562 (dále jako „Zpracovatel“),
2. Odborné vyjádření Národního památkového ústavu ke Studii.
3. Závazné stanovisko Magistrátu hlavního města Prahy, Odboru památkové péče, ke Studii.
4. Vyjádření Objednatele ke Studii Revitalizace Klementina z května 2016 s názvem „Revitalizace Klementina – provozně dispoziční studie, propočet nákladů“ zpracované květen 2016 společností Architekti Hruša & spol., ateliér Brno, s.r.o., IČO: 25517562, ze dne 06.06.2016

(dále společně body 1 až 4 tohoto článku Dodatku jen jako „**Podklady**“).“

se ruší a nahrazuje následujícím novým zněním:

„Podkladem pro uzavření tohoto Dodatku a další projekční činnost Zhotovitele jsou:

1. Studie, zpracovaná firmou METROPROJEKT Praha a.s. na základě Smlouvy o úpravě studie provozně dispozičního řešení areálu NK – Klementinum, uzavřené mezi smluvními stranami dne 9. 11. 2017. Tato Studie ze dne 12. 12. 2017, plně nahrazuje podklad předchozí, tj. Studii, specifikovanou v Dodatku č. 10 SOD, čl. II., bodě 1 výše uvedeného zrušeného 3. odstavce.
2. Výsledky konzultací se zástupci Národního památkového ústavu (NPÚ) a Magistrátu hlavního města Prahy, Odboru památkové péče (MHMP OPP), k dokumentaci pro sloučené územní a stavební řízení, které kladou další požadavky na návrh řešení III. etapy Revitalizace Klementina nad rámec Studie (dle bodu 1. výše). Jednání se zástupci orgánů památkové péče dosud nebyla v některých sporných bodech uzavřena.

Objednatel se zavazuje po úplném uzavření konzultací s NPÚ a MHMP OPP specifikovat zhotoviteli Finální zadání pro úpravy návrhu III. etapy Revitalizace Klementina.

Výše uvedené body 1 a 2 společně s Finálním zadáním se dále označují jen jako „Podklady“.

Objednatel prohlašuje, že má vypořádány veškeré závazky, případně plynoucí z autorských práv zpracovatele Studie, specifikované v Dodatku č. 10 SOD, čl. II., bodě 1 výše uvedeného zrušeného 3. odstavce (tj. vůči společnosti Architekti Hruša & spol., ateliér Brno, s.r.o., IČO: 25517562).“



## 2.4 K článku V. Další ujednání Dodatku č. 10

V článku V. DALŠÍ UJEDNÁNÍ Dodatku č. 10 se doplňuje nový (šestý) odstavec ve znění:

*S ohledem na další prodloužení celkové doby plnění díla, které nebylo možné předvídat ani při uzavírání Smlouvy o dílo v roce 2008 (viz odst. 4.1 Smlouvy o dílo), ani při uzavírání Dodatku č. 10 ke Smlouvě o dílo v roce 2016, se smluvní strany dohodly, že bankovní záruka za kvalitu a komplexnost provedení díla na částku 7 000 000 Kč bude před uplynutím platnosti stávající záruční listiny (do 31. 12. 2018 v souladu s Dodatkem č. 10 Smlouvy o dílo) nahrazena novou záruční listinou na částku, odpovídající poměrné výši zbývajících závazku Zhotovitele, tj. 1 363 268 Kč, s platností do 31. 12. 2019.*

## 2.5 K článku VI. Dohoda o narovnání sporných nároků k provedené části díla, rozvazovací podmínka Dodatku č. 10

Původní data uvedená v odstavci 5, 6 a 7 článku VI. Dodatku č. 10 se prodlužují o 12 měsíců, tj.:

- v případě odstavce 5, čl. VI. Dodatku č. 10 do 31. 12. 2019
- v případě odstavce 6, čl. VI. Dodatku č. 10 do 30. 6. 2020
- v případě odstavce 7, čl. VI. Dodatku č. 10 do 31. 12. 2019

### III. Závěrečná ujednání

3.1 Ostatní ujednání Smlouvy o dílo zůstávají beze změn.

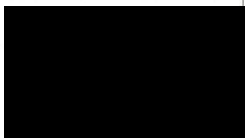
3.2 Tento Dodatek nabývá platnosti v okamžiku podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

3.3 Tento Dodatek je vyhotoven v 5-ti stejnopisech, z nichž 3 stejnopisy obdrží objednatel a 2 stejnopisy zhotovitel.

3.4 Nedílnou součástí Dodatku jsou tyto přílohy

- Studie ze dne 12. 12. 2017 zpracovaná firmou METROPROJEKT Praha a.s. – na CD
- Zápis z projednání sporných bodů se zástupci NPÚ a OPP MHMP, vč. prezenční listiny
- Výpočet zbývajících výše bankovní záruky

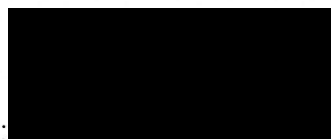
V Praze dne: 29. 11. 2018  
Za Národní knihovnu České republiky:



PhDr. Martin Kocanda  
generální ředitel

NÁRODNÍ KNĚHOVNA ČESKÉ REPUBLIKY  
Klementinum 190, 110 00 Praha 1  
1

V Praze dne: 13. 11. 2018  
Za METROPROJEKT Praha a.s.:



Ing. David Krása  
předseda představenstva



Ing. Vladimír Michálička  
člen představenstva

 METROPROJEKT  
Praha a.s.  
I. P. Pavlova 2/1786  
120 00 Praha 2  
www.metroprojekt.cz 8

## ZÁZNAM Z JEDNÁNÍ

<b>Číslo a název akce</b>	4914 Revitalizace areálu Klementina – 3. etapa
<b>Předmět jednání</b>	Připomínky orgánů památkové péče, oprava čistopisu DSP
<b>Datum</b>	22.10.2018
<b>Místo</b>	METROPROJEKT Praha a.s., náměstí I. P. Pavlova 2, Praha 2

Přítomní dle prezenční listiny, která je nedílnou součástí tohoto záznamu

Přítomní se během jednání dohodli na následujících bodech (viz záznam níže), záznam byl v elektronické podobě poskytnut k doplnění a komentářům všem přítomným a ti svým podpisem souhlasí s obsahem záznamu.



## 1. OBECNÉ

„Pasportizace“ oken-samostatné správní řízení, včetně průzkumů barevnosti  
Formou doplnění inventarizace (tabulky) včetně schématu, zkompletovat dokument včetně detailů.

Proběhne místní šetření **5.11.2018** s upřesněním koncepce řešení problematiky (jednoduché zasklení, dvojskla, stínění apod.).

Fasáda bude navržena na základě sond a průzkumů ještě před odevzdáním DVZPS  
Průzkum bude proveden dle smlouvy na dokumentaci, konzultovat s investorem.

Pozn. Jednotnost fasád v celém areálu? Rozšíření zadání?

Proběhne místní šetření **5.11.2018** s upřesněním koncepce řešení problematiky.

Střešní krytina bude kompletně nahrazena za novou (SO 07, SO 04, částečné úpravy SO 02+SO 09), v dokumentaci se doplní skladba střechy a detaily, budou zachovány námětky-tam kde jsou.

Požární stěny budou řešeny jako atypické, podložené referenčním výrobkem (např. Hasil), na kterém bude panovat shoda s orgány památkové péče, bude konzultováno v rámci DVZPS - součástí bude detailní výkres.

Dveře dtto pasportizace oken, včetně restaurátorských záměrů, bude doplněno během DVZPS

Podlahy, zahrnout bourané konstrukce a vrstvy do legendy-tabulky, nové podlahy jsou v legendě, bude součástí DSP.

Výmalby budou v reprezentativních prostorách řešeny podle restaurátorských průzkumů barevnosti, tyto prostory budou vytipovány podle DSP a konkrétní řešení bude v DVZPS. (štuky, fresky budou restaurovány)

Rozvody sítí budou probíhat přednostně ve stávajících trasách

Otvory ve stěnách budou provedeny z cihelných záklenků, tam kde to vyhovuje statickému výpočtu, v DSP bude přiložen technologický popis provádění a zabezpečení stávající konstrukce

Zazdívání stávajících otvorů bude prováděno s ohledem na zachování tvaru původního otvoru a vyzdění nebude na plnou hloubku stěny z plné pálené cihly (zachovat niku)

Příčky v chodbách a místnostech budou posunuty do středu nebo konce kleneb, z důvodu čistoty geometrie.

Při použití mikropilot nebudou tyto vedeny šikmo křížem z obou stran, ale kolmo k podloží. Podle poslední konzultace s [REDAKCE] je toto řešení nesprávné. Veškeré statické zásahy budou představeny konkrétním řešitelem a konzultovány. ([REDAKCE] NPÚ)

## 2. SO 02

Dle výsledků STP bude navržen nový strop nad 2.NP, jedná se o kopii původní konstrukce se zachováním průřezů trámů a průvlaků a ponecháním průřezu sloupů v rámci 2.NP. V podlažích níže bude potřeba sloupy zesílit obetonováním, což NPÚ nedoporučuje. NPÚ upozorňuje investora, že nahrazení stropní a skeletové konstrukce ve 2.NP bylo připouštěno již během jednání o předchozí PD, ovšem v souvislosti se zcela jiným provozním schématem a značnou změnou půdorysu, která vyvolávala značné stavební zásahy. Mělo být odstraněno přímé schodiště na východní straně, na jeho místě měl být proveden strop a rozšířeny kancelářské prostory. Nově mělo být vybudováno schodiště v historické poloze ve střední části objektu SO02. Přesunuto mělo být hygienické zázemí do provozně smysluplné polohy u společenského sálu. Nynější provozní schéma degraduje ospravedlnitelnost tohoto zásahu pouze na požadavek posílení konstrukcí v důsledku dalšího přetěžování objektu navyšováním depozitářů. NPÚ doporučuje návrat k původnímu provoznímu schématu. NPÚ výměnu stropní konstrukce akceptuje, ale nedoporučuje. ( [REDACTED] NPÚ )

Součástí DSP bude technologický popis provádění nové konstrukce a odstranění původní, a způsob statického zajištění objektu.

Bude nutné provést záchranný archeologický výzkum, podle jeho závěrů bude dále rozhodnuto o použití tryskové injektáže při realizaci - připouští se použití tryskové injektáže v nezbytném rozsahu podle statického výpočtu. NPÚ opakovaně doporučuje klasické podezdívání. ( [REDACTED] NPÚ )

Byla upravena dispozice kuchyně, změněný pohled v kuchyni a odstraněny okenice v jižní části SO.

Pohled v prostoru kuchyně bude pokud možno rozdělen na polovinu-pomocí „výměny“, v ostatních místnostech není pohled zavěšen na klenbu.

Schodiště jih (služební část) žb konstrukce, preferováno žb trám s cihelnou vyzdívkou, kotvení podest do trámu a na druhé straně do historického zdiva, nezasahovat do původních základů.

## 3. SO 04

Objekt vyžaduje zpevnění podloží pomocí tryskové injektáže, důvodem opatření je zvyšování zatížení oproti stávajícímu stavu v prostoru depozitáře kde jsou navrženy vysoko kapacitní regály. Dále jsou navrženy systémy nerezových táhel. S tryskovou injektáží a rozsahem táhel **nesouhlasí orgány památkové péče.**

Varianta 2, bude upuštěno od nadměrného zatěžování objektu z důvodu zvyšování kapacity depozitáře. Bude ponecháno stávající statické zatížení v prostoru depozitáře a nebude nutné používat tryskovou injektáž pod základy. Snížená kapacita depozitáře, nutné posoudit s ohledem na provoz NK.

Bude-li vyžadovat statické řešení použití táhel, táhla budou nerezová, řešení s fasádou bude navrženo s ohledem na estetiku a trvanlivost. Potřeba, počet táhel atd. bude prověřeno výpočtem a bude dále konzultováno s orgány památkové péče. **Ověřena bude možnost aktivace stávajícího ztužení.** ( [REDACTED] NPÚ )



#### 4. SO 07

Schodiště ve spojovací chodbě - **orgány památkové péče nesouhlasí**.

K problematice proběhlo jednání na úrovni ředitelů dotčených organizací (srpen 2018), projektant nemá k dispozici závěry z tohoto jednání.

V přízemí je možné využít vyrovnávací schodiště z terénu u Zrcadlové kaple do 1.NP pro nový výtah, v úrovních suterén až přízemí. Výtah nahrazuje výtah v SO 08.

#### 5. SO 08

Světlíky nad halou budou provedeny v původním tvaru a geometrickém řešení.

Odstraněn výtah, který kolidoval s archeologickými nálezy.

Proběhne záchranný archeologický výzkum, podle jehož závěru bude postupováno při realizaci. Mikropiloty nesmí být v kolizi se středověkou zdí - v ostatních případech se jejich použití připouští v nezbytném rozsahu podle statického výpočtu.

Bude představeno a konzultováno konkrétní řešení bezpečnostních rolet, před odevzdáním DSP.

#### 6. SO 11

Kompletně nové řešení, nezasahujeme do archeologických nálezů (renesanční dům)

Zemní práce provedené pažením, nikoliv svahováním. Návrh pažení bude představen a konzultován.

V nezbytném rozsahu bude provedena trysková injektáž u severní fasády objektu SO 07 v místech prostupů do objektu SO 07.

#### 7. NÁDVOŘÍ

Další řešení bude upřesněno na místním šetření **5.11.2018**, včetně upřesnění povrchové úpravy a geometrického řešení.

Zapsal: [REDACTED] (uzavření a doplnění záznamu dne 29.10.2018)





<b>Cena díla - Revitalizace Klementina celkem - po uzavření Dodatku č. 10</b>	<b>75 945 100</b>
---	-------------------

<b>Zbývající plnění</b>		
Et 3 sloučená	6. DVZPS (PD pro výběr zhotovitele a provedení stavby)	
	7.1. AD (Autorský dozor) - fáze I.	
	7.2. AD (Autorský dozor) - fáze II.	
	7.3. AD (Autorský dozor) - fáze III.	
	8.1. DSPS (Dokumentace skutečného provedení stavby) - fáze I.	
	8.2. DSPS (Dokumentace skutečného provedení stavby) - fáze II.	
	8.3. DSPS (Dokumentace skutečného provedení stavby) - fáze III.	

<b>Cena zbývajících plnění při uzavření Dodatku 11 - celkem</b>	<b>14 790 506</b>
---	-------------------

<b>Záruka za celé dílo</b>	<b>7 000 000</b>
----------------------------	------------------

<b>Poměrná část záruky za zbývající práce</b>	<b>1 363 268</b>
---	------------------