

# SMLOUVA O DÍLO č. 11/2018

uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl.  
(s promítnutím zvláštních ustanovení § 2623 až 2630)  
zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

## I. Smluvní strany

### **Objednatel:**

#### **Domov pro seniory Světlo**

IČ: 70869812

se sídlem : Drhovle 44, 397 01 Písek

zastoupený paní Mgr. Miladou Chylíkovou

bankovní spojení: 3723-271/0100

*(dále jen objednatel na straně jedné)*

**a**

### **Zhotovitel:**

Jaroslav Hadáček

Sepekov 386

Sepekov 398 51

IČ: 12893331

DIČ: CZ6709230825

Bankovní spojení : 154135338/0300 ČSOB a.s. Milevsko

*(dále jen zhotovitel na straně druhé)*

## II. Zástupci smluvních stran

Objednatel pověřil k jednáním o záležitostech

- smluvních a technických (projednávání změn a doplňků díla) a k podepisování dodatků k této smlouvě:

paní Mgr. Miladu Chylíkovou, tel.: 603536343, reditelka@dps-svetlo.cz

Zhotovitel pověřil k jednáním o záležitostech

- smluvních (projednávání změn a doplňků díla) a k podepisování dodatků k této smlouvě:

pana Jaroslava Hadáčka

- technických:

pana Jaroslava Hadáčka

a to s tím, že ve všech vymezených záležitostech je rovněž oprávněn jednat zhotovitel též sám osobně.

Smluvní strany se zavazují, že změnu dotčených údajů v osobách smluvních zástupců oznámí druhé smluvní straně bez zbytečného prodlení. Pokud smluvní strany tuto povinnost opomenou, je povinností nahradit veškerou škodu, která tímto opomenutím vznikne, poškozené smluvní straně.

## III. Předmět plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele na svůj náklad a nebezpečí dílo nazvané jako

**„Oprava havarijního stavu kuchyně Drhovle“**

to za sjednanou cenu, ve sjednané době a za sjednaných podmínek (vše dále také jen jako „dílo“).

2. Objednatel se zavazuje toto dílo převzít, je-li provedeno v souladu s podmínkami sjednanými v této smlouvě a jejích přílohách a obecnými technickými požadavky na výstavbu, a zaplatit zhotoviteli za jeho provedení sjednanou cenu. Dřívější předání a převzetí zhotoveného díla není vyloučeno.

3. Podrobná specifikace díla je uvedena v položkovém rozpočtu nabídky, který je nedílnou součástí této smlouvy o dílo.

4. Jestliže v průběhu zhotovování díla vznikne potřeba provést nepředvídané práce a dodávky, které svojí povahou k původnímu plnění přísluší, ale svým rozsahem smluvené práce překračují (tzv. vícepráce), je zhotovitel povinen ihned oznámit tuto skutečnost objednateli a provést soupis těchto víceprací a jejich ocenění obdobnými cenami jako původní práce. Zhotovitel musí vyčkat na odsouhlasení víceprací objednatelem formou číslovaného dodatku k této smlouvě nebo na schválení jejich provedení za navrhnutou cenu smluvním zástupcem objednatele přímo jejich zápisem do stavebního deníku. V případě takto vyjádřeného souhlasu objednatele s provedením víceprací je zhotovitel povinen tyto provést a má právo i na jejich úhradu. Neobjednané nebo neodsouhlasené práce není povinen objednatel uhradit; má se za to, že tyto realizované práce a dodávky byly součástí původního díla a jsou zahrnuty v jeho ceně.

5. Jestliže v průběhu zhotovování díla vznikne potřeba neprovést práce a dodávky, které svojí povahou k původnímu plnění přísluší (uvedené v nabídce), ale nejsou již potřebné (tzv. méněpráce), jsou zhotovitel i objednatel povinni si ihned tuto skutečnost oznámit a provést soupis těchto méněprací a jejich ocenění cenami odpovídajícími původním pracím. Zhotovitel i objednatel si musí vzájemně méněpráce odsouhlasit formou dodatku k této smlouvě nebo zápisem do stavebního deníku. V případě jejich odsouhlasení zhotovitel méněpráce neprovede a z původní ceny díla odečtena částka odpovídající jejich ceně.

6. Zhotovitel potvrzuje, že se dostatečným způsobem seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.

7. Zhotovitel potvrzuje, že bude postupovat při realizaci zakázky podle předem odsouhlaseného harmonogramu postupu prací oběma smluvními stranami.

#### **IV. Čas plnění**

1. Doba plnění závazku této smlouvy je stanovena takto:

realizace zahájena 5. listopadu, dílo bude dokončeno nejpozději do 20. prosince 2018.

2. Zhotovitel se zavazuje provést práce specifikované v článku III. této smlouvy a předat dílo objednateli v termínu dle odstavce 1. tohoto článku této smlouvy, jestliže nepředvídatelná situace nebude objektivně bránit řádným technologickým postupům výstavby. V případě výskytu těchto vlivů se termín dokončení prodlužuje o počet dnů, po které objektivně nebylo z výše uvedených důvodů možno pokračovat v provádění prací.

#### **V. Cena díla, jeho fakturace a platební podmínky**

1. Cena díla je stanovena v souladu s ustanovením § 2 zákona č. 526/90 Sb., o cenách ve znění pozdějších předpisů vzájemnou dohodou obou smluvních stran ve výši do maximální částky 900.000,- Kč včetně DPH, cena bude upřesněna podrobným rozpočtem, který bude sestavován v průběhu bouracích prací z důvodu nepředvídatelných havarijních stavů vodovodních potrubí, přívodu plynových rour, elektrického vedení či celkového stavebního stavu kuchyňských prostor.

K ceně díla bude připočtena částka odpovídající aktuálně platné výši daně z přidané hodnoty (DPH), nebude-li uplatněn zákonný režim přenesení daňové povinnosti k DPH při provedení stavebních prací.

2. Veškeré případné vícepráce, realizované zhotovitelem do data předání díla budou oceněny za stejných podmínek.

3. Nabídnutou cenu lze měnit pouze za následujících podmínek:

- při celostátní změně DPH, eventuálně jiné daně
- při změnách položkových množství oproti nabídce
- při změnách díla požadovaných objednatelem
- při změnách díla vynucených nepředvídatelnými okolnostmi, které nemohla žádná ze smluvních stran ovlivnit.

4. Smluvní strany se dohodly na financování díla s následujícím harmonogramem faktur:

Vystavena konečná faktura po předání díla.

Konečnou fakturu - daňový doklad uhradí objednatel zhotoviteli po dokončení stavebních prací a řádném protokolárním předání a převzetí díla bez vad a nedodělků. Objednatel má nárok v případě výskytu vad a nedodělků, zjištěných při předání díla, uplatnit pozastávku do výše 10% z ceny díla včetně DPH. Tato pozastávka bude zhotoviteli proplacena, po odstranění všech vad a nedodělků a to do termínu uvedeném v předávacím protokolu.

Splatnost faktury je stanovena dohodou smluvních stran na 14 dní počítaných od jejich doručení na adresu objednatele.

5. Všechny faktury musí mimo obligatorních náležitostí stanovených platnými právními předpisy, obsahovat:

- označení faktury a její číslo
- označení smluvních stran a jejich generálie
- označení bankovního spojení zhotovitele
- datum vystavení faktury
- datum splatnosti faktury
- označení předmětu plnění
- celkovou sjednanou cenu bez DPH
- celkovou výši DPH
- podpis oprávněné osoby zhotovitele.

6. Faktura se považuje za uhrazenou v den, kdy vyúčtovaná částka byla připsána na bankovní účet zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy.

## **VI. Způsob provádění díla**

1. Zhotovitel je povinen provést dílo v souladu s touto smlouvou s potřebnou péčí osobně, anebo je nechá provést pod svým osobním vedením, a to na svůj náklad, na své nebezpečí a v ujednaném čase. Při provádění díla postupuje zhotovitel samostatně.

2. Je-li k provedení díla nutná součinnost objednatele, určí mu zhotovitel přiměřenou lhůtu k jejímu poskytnutí. Uplyne-li lhůta marně, má zhotovitel právo podle své volby si buď zajistit náhradní plnění na účet objednatele, anebo, upozornil-li na to objednatele, odstoupit od smlouvy.

3. Zhotovitel je povinen řídit se výchozími podklady objednatele, pokyny objednatele, resp. pokyny jeho zástupců pro věci technické, zápisy a dohodami oprávněných pracovníků smluvních stran a rozhodnutími a vyjádřeními kompetentních orgánů státní správy.

4. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn požadovat, aby zhotovitel zajistil nápravu a prováděl dílo řádným způsobem. Neučiní-li tak zhotovitel ani v přiměřené době, může objednatel odstoupit od smlouvy, vedl-li by postup zhotovitele nepochybně k podstatnému porušení smlouvy.

Nedostaví-li se objednatel ke kontrole, na niž byl řádně pozván nebo jež se měla konat podle ujednaného časového rozvrhu, může zhotovitel pokračovat v provádění díla. Objednatel má právo na provedení dodatečné kontroly, nahradí však zhotoviteli náklady s tím spojené, zabránila-li mu v účasti na kontrole vyšší moc a požádal-li o dodatečnou kontrolu bez zbytečného odkladu, jinak jde k jeho tíži vše, co dodatečná kontrola vyvolá.

5. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od objednatele nebo příkazů daných mu objednatelem k provedení díla, a to za předpokladu, že zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení potřebné péče. Trvá-li objednatel na provedení díla podle zřejmě nevhodného příkazu nebo s použitím zřejmě nevhodné věci i po zhotovitelově upozornění, může zhotovitel od smlouvy odstoupit.

6. Pokud se smluvní strany nedohodnou jinak, je zhotovitel povinen opatřit věci, které jsou potřebné k provedení díla. Objednatel předem odsouhlasí zhotoviteli barevné řešení ( obklady , dlažby), dále odsouhlasí vzhled a typ dodávaných zařizovacích předmětů zdravotnických.

7. Objednatel je odpovědný za to, že řádný průběh prací zhotovitele nebude rušen zásahy třetích osob.

8. Objednatel je povinen zajistit zhotoviteli bezplatně příjezdní cesty a prostor pro umístění materiálu na staveništi.

9. Objednatel umožní zhotoviteli napojení na zdroje elektrické energie a vody, na náklady objednatele.

## **VII. Staveniště**

1. Staveništěm se rozumí prostor určený pro realizaci předmětného díla; místem realizace díla je: areál DPS Světlo Drhovle.
2. Objednatel předá zhotoviteli staveniště prosté práv třetí osoby nejpozději v den zahájení realizace díla, pokud se strany písemně nedohodnou jinak. Staveniště bude objednatelům předáno vyklizené a připravené pro vlastní práce dle dohodnutého harmonogramu prací.
3. Zhotovitel sepíše před započítím prací s objednatelům protokol o předání a převzetí staveniště.
4. Zhotovitel je povinen zajistit řádné vyznačení staveniště a během výstavby o toto značení pečovat, a to až do doby předání díla objednatelům.
5. Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat veškeré ČSN a bezpečnostní předpisy, veškeré zákony a jejich prováděcí předpisy, které se týkají jeho činnosti.
6. Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu a průběžně odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností.
7. Zhotovitel uvede po skončení stavby plochy dotčené výstavbou do původního stavu.
8. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami.
9. Pracovní doba zhotovitele – ve všední dny 6.00 – 20.00 hod, v sobotu 7.00 – 20.00 hod
10. Zhotovitel je povinen vyklidit staveniště a odstranit veškerý odpad vzniklý v důsledku jeho činnosti nejpozději do 5 dnů ode dne řádného předání a převzetí díla.

## **VIII. Stavební deník**

1. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště pravidelné denní záznamy o průběhu realizace díla, a to do stavebního deníku, tj. zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací, zdůvodnění odchylek prováděných prací od projektové dokumentace apod. Povinnost zhotovitele vést stavební deník končí předáním a převzetím díla.
2. Ve stavebním deníku musí být uvedeno mimo jiné:
  - název, sídlo, IČO objednatelům
  - název, sídlo, IČO a DIČ zástupce objednatelům ve věcech technických
  - název, sídlo, IČO a DIČ zhotovitele
  - název, sídlo, IČO a DIČ zpracovatelům PD
  - přehled všech provedených zaměření, vytyčení sítí, provedení zkoušek jakosti
  - seznam dokumentace stavby včetně veškerých změn a doplňků
3. Veškeré listy stavebního deníku musí být očíslovány. Zápisy do stavebního deníku čitelně zapisuje a podepisuje zhotovitel nebo ve stavebním deníku určený pracovník zhotovitele vždy ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Mimo smluvních zástupců zhotovitele (viz čl. 2 této smlouvy) může do stavebního deníku provádět potřebné záznamy pouze objednatel, případně jím pověřený zástupce ve věcech technických, zpracovatel projektové dokumentace nebo příslušné orgány státní správy.
4. Nesouhlasí-li zhotovitel či objednatel se zápisem, který učinil do stavebního deníku jeho smluvní partner či osoba uvedená v předchozím odstavci tohoto článku této smlouvy, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do 5 pracovních dnů, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.
5. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako podklad pro vypracování doplňků a změn smlouvy.

## **IX. Předání díla**

1. Dílo je provedeno, je-li dokončeno a předáno. Dílo je dokončeno, je-li předvedena jeho způsobilost sloužit svému účelu.
2. Objednatel je oprávněn převzít dokončené dílo i před termínem sjednaným v této smlouvě.
3. Objednatel je povinen předmět díla řádně prohlédnout při předání a převzetí díla.
4. Zhotovitel odevzdá zhotovené dílo a objednatel dílo převezme formou písemného protokolu o předání a převzetí díla v termínu sjednaném v této smlouvě.

5. Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli nejpozději 2 dny předem, kdy bude dílo připraveno k předání. Objednatel je pak povinen na základě oznámení zahájit přejímací řízení a řádně v něm pokračovat. Objednatel je povinen se dostavit k předání a převzetí díla na den oznámený zhotovitelem. Pokud se objednatel nedostaví, je oprávněn zhotovitel pořídit o tomto zápis, provést fotodokumentaci provedeného díla a odeslat tento zápis s dokumentací o provedení díla doporučeně na adresu objednatele. Třetím dnem po odeslání těchto dokumentů na adresu objednatele se považuje dílo za řádně předané a zhotovitel může přistoupit k fakturaci díla. Objednatel za této situace nemá nárok na sankci za pozdní předání díla.

6. Zhotovitel je povinen připravit a doložit u přejímacího řízení zejména tyto doklady:

Zápis o odevzdání a převzetí díla

7. O průběhu přejímacího řízení vyplní smluvní strany předávací protokol, ve kterém se mimo jiné uvede i soupis vad a nedodělků, pokud je dílo obsahuje, s termínem jejich odstranění. Pokud objednatel odmítá dílo převzít, je povinen uvést do zápisu svoje důvody; tyto vady a nedodělky mohou být důvodem k přerušení přejímacího řízení. Po odstranění takto specifikovaných vad bude sepsán a oboustranně podepsán protokol o odstranění vad a o předání a převzetí díla. V případě dalších vad se jedná o vady díla v záruční době.

8. Dílo je považováno za zhotovené po ukončení všech prací a připojení podpisů smluvních stran na předávacím protokolu.

9. Objednatel je povinen převzít i dílo, které vykazuje drobné vady a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání díla. V tom případě je zhotovitel povinen odstranit tyto vady a nedodělky v termínu uvedeném v předávacím protokolu. Objednatel není povinen převzít dílo vykazující vady nebo nedodělky bránící řádnému užívání díla. Objednatel nemá právo odmítnout převzetí stavby pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují.

10. Vadou se pro účely této smlouvy rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu nebo parametrech díla, stanovených touto smlouvou nebo některou z jejich příloh a obecně závaznými předpisy. Nedodělkem se rozumí nedokončená práce oproti projektu.

## **X. Záruka**

1. Zhotovitel poskytne objednateli na provedené stavební práce záruku v délce 36 měsíců. Záruční doba začíná běžet dnem převzetí díla a podepsáním předávacího protokolu pověřenými zástupci objednatele a zhotovitele.

2. Vady díla, které se projeví v záruční době, uplatní objednatel u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění, nejpozději do konce záruční doby, a to písemnou formou. Toto písemné sdělení je považováno za výzvu k odstranění v něm uvedené vady, není-li v něm uveden jiný nárok. Zhotovitel je povinen odstranit oznámenou vadu v co nejkratším možném termínu, s přihlédnutím k jejímu charakteru.

3. Zhotovitel se zproští povinnosti z vady stavby, prokáže-li, že vadu způsobila jen chyba ve stavební dokumentaci dodané osobou, kterou si objednatel zvolil, nebo jen selhání dozoru nad stavbou vykonávaného osobou, kterou si objednatel zvolil.

## **XI. Sankce**

1. Ocitne-li se zhotovitel v prodlení s termínem pro dokončení díla, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla (bez DPH) za každý započatý den prodlení.

2. Dojde-li na straně objednatele k prodlení při úhradě ceny díla, je zhotovitel oprávněn požadovat po objednateli úhradu smluvní pokuty ve výši 0,1% (bez DPH) z fakturované částky za každý den prodlení.

## **XII. Vyšší moc**

Pro účely této smlouvy se za vyšší moc považují případy, které nejsou závislé na smluvních stranách a které smluvní strany nemohou ovlivnit. Jedná se např. o válku, mobilizaci, povstání, stávkou, živelné pohromy, nepříznivé atmosférické podmínky, které by podstatně zasáhly do předmětu plnění, apod. Smluvní strany se osvobozují od odpovědnosti za částečné nebo úplné neplnění smluvních závazků, jestliže se tak stalo v důsledku vyšší moci.

V případě vyšší moci zhotovitel práce přeruší a pokračovat v nich bude až po pominutí účinků vyšší moci; lhůta ke splnění smluvních závazků zhotovitele se prodlužuje o dobu trvání překážky. Smluvní strana, které nastal případ vyšší moci, musí o tom nejpozději do 5 dnů od data skončení této okolnosti, písemně uvědomit druhou smluvní stranu.

V případě, že by vyšší moc způsobila odložení smluvních závazků o více než o 1 měsíc, dohodnou se smluvní strany na dalším postupu realizace úpravou smlouvy o dílo.

Pokud nedojde k dohodě, má smluvní strana, která se dovolala vyšší moci, právo odstoupit od této smlouvy; účinky takového odstoupení od smlouvy nastanou dnem jeho doručení druhé smluvní straně.

### **XIII. Odstoupení od smlouvy**

1. Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy:

- pokud zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi
- v případě, že jím nahlášená vyšší moc trvá déle než 2 měsíce
- zhotovitel setrvává v prodlení s dokončením díla o více než 5 týdnů

V těchto případech má zhotovitel nárok na úhradu již dokončených a provedených prací.

2. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od této smlouvy:

- neposkytne-li mu objednatel nutnou součinnost k provedení díla, přestože mu zhotovitel určil přiměřenou lhůtu, která marně uplyne
- v případě, že jím nahlášená vyšší moc trvá déle než 2 měsíce
- trvá-li objednatel na provedení díla podle zřejmě nevhodného příkazu nebo s použitím zřejmě nevhodné věci i po zhotovitelově upozornění
- ocitne-li se objednatel v prodlení s úhradou jakékoli částí ceny díla po dobu delší 20 dnů.

Rovněž v těchto případech má zhotovitel nárok na úhradu již dokončených a provedených prací.

### **XIV. Závěrečná ustanovení**

1. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.

2. Zhotovitel bere na vědomí, že smlouva bude uveřejněna v registru smluv způsobem umožňujícím dálkový přístup. Zhotovitel prohlašuje, že tato smlouva neobsahuje údaje, které tvoří předmět jeho obchodního tajemství podle §504 zákona č.89/2012 Sb., občanský zákoník.

3. Vztahy neupravené touto Smlouvou se řídí ustanoveními občanského zákoníku v platném znění.

4. Obě smluvní strany se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny druhou smluvní stranou, nepřístupní třetím osobám bez písemného souhlasu druhé strany a nepoužijí tyto informace k jiným účelům než k plnění podmínek této smlouvy. Toto se však nevztahuje na technické konzultace, technické expertízy a posouzení, zpracovávané třetími osobami.

5. Veškeré dohody učiněné před podpisem smlouvy a v jejím obsahu nezahrnuté, pozbývají dnem podpisu smlouvy platnosti, a to bez ohledu na funkční postavení osob, které před smluvní ujednání učinily.

6. Veškeré změny a doplňky této smlouvy musí být učiněny písemnou formou, tj. písemným oboustranně potvrzeným ujednáním výslovně nazvaným Dodatek ke smlouvě a očíslovaným podle pořadových čísel, a schváleny smluvními stranami či jejich zástupci. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují. K platnosti dodatků této smlouvy je nutná dohoda o celém jejich obsahu.

7. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.

8. Zanikne-li závazek provést dílo z důvodů na straně objednatele, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli škodu, která mu tím vznikla. Zanikne-li závazek provést dílo naopak z důvodů na straně zhotovitele, je zhotovitel povinen uhradit objednateli škodu, která mu tím vznikla.

9. Obě strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém rozsahu této smlouvy.

10. Obě smluvní strany prohlašují, že se seznámily s celým textem této smlouvy včetně jejích příloh, které tvoří její nedílné součásti, a s celým obsahem smlouvy souhlasí. Současně prohlašují, že tato smlouva nebyla sjednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek. V případě rozporu mezi textem smlouvy a textem jejích příloh má přednost tato smlouva.

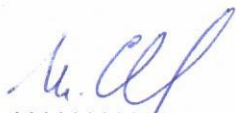
Tato smlouva je vypracována ve dvojím vyhotovení, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.

Přílohy smlouvy:

1. položkový rozpočet

V Písku dne 5. listopadu 2018

V Sepekově dne 5. listopadu 2018



.....  
za objednatele:  
Mgr. Chylíková Milada

Domov pro seniory Světlo  
Drhovle 44, 397 01 Písek  
IČO: 708 69 812 ①  
Tel.: 382 789 611

**Jaroslav HADÁČEK**

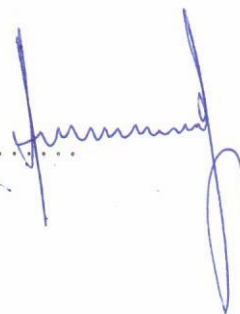
398 51 Sepekov 386

IČO 128 93 331

DIČ CZ6709230825

mob. 602 427 716 . I .....

.....  
za zhotovitele:  
Jaroslav Hadáček



# Krycí list rozpočtu

Název stavby:	Domov pro seniory Světo	Objednatel:	IČ/DIČ:
Druh stavby:	Oprava havarijního stavu kuchyně	Projektant:	IČ/DIČ:
Lokalita:	Drhovle 44, 397 01 Písek	Zhotovitel:	IČ/DIČ:
Začátek výstavby:		Konec výstavby:	Položek: 58
JKSO:		Zpracoval:	Datum:

## Rozpočtové náklady v Kč

A	Základní rozpočtové náklady	B	Doplňkové náklady	C	Náklady na umístění stavby
HSV	Dodávky	Práce přesčas	0,00	Zařízení staveniště	0,00
	Montáž	Bez pevné podl.	0,00	Mimostav. doprava	50 500,00
PSV	Dodávky	Kulturní památka	0,00	Územní vlivy	0,00
	Montáž		0,00	Provozní vlivy	35 000,00
"M"	Dodávky		0,00	Ostatní	0,00
	Montáž		0,00	NUS z rozpočtu	0,00
Ostatní materiál			0,00	<b>NUS celkem</b>	85 500,00
Přesun hmot a sutí		<b>DN celkem</b>	99 900,81	<b>NUS celkem za obj.</b>	0,00
ZRN celkem		<b>DN celkem za obj.</b>	659 466,95	<b>ORN celkem</b>	0,00
				<b>ORN celkem za obj.</b>	0,00

<b>Základ 0%</b>	0,00	<b>Základ 15%</b>	744 966,95	<b>Základ 21%</b>	744 966,95
<b>Projektant</b>		<b>DPH 15%</b>	111 745,04	<b>DPH 21%</b>	856 711,99
Objednatel: <b>Domov pro seniory Světo</b> Drhovle 44, 397 01 Písek IČO: 708 69 812 Tel.: 382 789 611		Zhotovitel: <b>Jaroslav Hadáček</b> 398 51 Sepekov 386 IČO: 128 93 331 DIČ CZ6709230825 mob. 747 427 266		Datum, razítko a podpis: <b>22.11.18</b>	

Datum, razítko a podpis



# Stavební rozpočet

Název stavby: **Domov pro seniory Světlo**

Doba výstavby:

Objednatel:

Druh stavby: Oprava havarijního stavu kuchyně

Začátek výstavby:

Projektant:

Lokalita: Drhovle 44, 397 01 Písek

Konec výstavby:

Zhotovitel:

JKSO:

Datum zpracování

Zpracoval:

Č.	Objekt	Kód	Zkrácený popis	Mj	Množství	Jednot. cena (Kč)	Náklady (celkem v Kč)		Náklady celkem (Kč)	Hmotnost (t)	
							Dodávka	Montáž		Jednot.	Celková
		<b>60</b>	<b>Omitky ze suchých směsí</b>				<b>15 559,46</b>	<b>18 828,34</b>	<b>34 387,80</b>		<b>1,6894</b>
1		602011141RT1	Štuk na stěnách vnitřní Cemix 033, ručně	m2	12	106,05	122,09	1 150,51	1 272,60	0,0025	0,0300
2		622903111R00	Očištění zdí a valů před opravou, ručně	m2	24,5	123,61	0,00	3 028,53	3 028,53	0,0000	0,0000
3		602011105R00	Postřik maltou sanační Cemix WTA 044, ručně	m2	24,5	71,88	943,86	817,08	1 760,94	0,0063	0,1544
4		602011124R00	Podhoz sanační Cemix WTA 014 ručně, tl.15 mm	m2	24,5	323,71	4 087,35	3 843,63	7 930,98	0,0173	0,4246
5		602011126R00	Omitka jádr. sanační Cemix WTA 024 ručně, tl. 20 mm	m2	24,5	405,94	5 203,08	4 742,42	9 945,49	0,0221	0,5402
6		602011126R00	Omitka jádr. sanační Cemix WTA 024 ručně, tl. 20 mm	m2	24,5	405,94	5 203,08	4 742,42	9 945,49	0,0221	0,5402
7		998011001R00	Přesun hmot pro budovy zděné výšky do 6 m	t	1,6894	298,19	0,00	503,76	503,76	0,0000	0,0000
		<b>61</b>	<b>Úprava povrchů vnitřní</b>				<b>908,94</b>	<b>1 827,71</b>	<b>2 736,65</b>		<b>0,3105</b>
8		612403399RT2	Hrubá výplň rýh ve stěnách maltou	m2	4,23	457,79	837,98	1 098,47	1 936,45	0,0680	0,2876
9		612409991RT2	Začištění omítek kolem oken,dveří apod.	m	9,6	73,71	70,96	636,65	707,62	0,0024	0,0229
10		998011001R00	Přesun hmot pro budovy zděné výšky do 6 m	t	0,3105	298,19	0,00	92,59	92,59	0,0000	0,0000
		<b>63</b>	<b>Podlahy a podlahové konstrukce</b>				<b>38 663,68</b>	<b>25 024,16</b>	<b>63 687,84</b>		<b>23,6648</b>
11		631315611R00	Mazanina betonová tl. 12 - 24 cm C 16/20	m3	6,81	3 003,00	15 085,62	5 364,81	20 450,43	2,5250	17,1953
12		632411150RT2	Potěr ze SMS Cemix, ruční zpracování, tl. 50 mm	m2	68,1	531,29	23 578,06	12 602,76	36 180,81	0,0950	6,4695
13		998011001R00	Přesun hmot pro budovy zděné výšky do 6 m	t	23,6648	298,19	0,00	7 056,59	7 056,59	0,0000	0,0000
		<b>64</b>	<b>Výplně otvorů</b>				<b>790,88</b>	<b>859,43</b>	<b>1 650,31</b>		<b>0,0659</b>
14		642944121RT4	Osazení ocelových zárubní dodatečně do 2,5 m2	kus	1	1 630,66	790,88	839,78	1 630,66	0,0659	0,0659
15		998011001R00	Přesun hmot pro budovy zděné výšky do 6 m	t	0,0659	298,19	0,00	19,65	19,65	0,0000	0,0000

Č.	Objekt	Kód	Zkrácený popis	Mj	Množství	Jednot. cena (Kč)	Náklady (celkem v Kč)		Náklady celkem (Kč)	Hmotnost (t)	
							Dodávka	Montáž		Jednot.	Celková
	711		<b>Izolace proti vodě</b>				<b>48 344,89</b>	<b>28 919,73</b>	<b>77 264,63</b>		<b>0,6675</b>
16		711111001RZ2	Izolace proti vlhkosti vodor. nátěr ALP za studena	m2	68,1	26,46	1 063,99	737,93	1 801,93	0,0003	0,0225
17		711141559RZ1	Izolace proti vlhk. vodorovná pásy přitavením	m2	68,1	201,08	7 520,18	6 173,03	13 693,21	0,0049	0,3317
18		711212000RU1	Penetrace podkladu pod hydroizolační nátěr, vč. dod.	m2	82,12	59,10	1 777,98	3 075,68	4 853,66	0,0002	0,0173
19		711212002RT3	Hydroizolační povlak - nátěr nebo stěrka	m2	82,12	520,29	29 443,59	13 282,25	42 725,85	0,0034	0,2792
20		711212601RT2	Těsnící pás do spoje podlaha - stěna	m	52,1	151,20	5 469,95	2 407,57	7 877,52	0,0003	0,0151
21		711212602RT2	Těsnící roh vnější, vnitřní do spoje podlaha-stěna	kus	16	219,99	3 069,19	450,58	3 519,77	0,0001	0,0018
22		998711201R00	Přesun hmot pro izolace proti vodě, výšky do 6 m	%	709,2565	3,94	0,00	2 792,70	2 792,70	0,0000	0,0000
		<b>713</b>	<b>Izolace tepelné</b>				<b>6 315,32</b>	<b>2 655,67</b>	<b>8 970,99</b>		<b>0,0715</b>
23		713100020RAC	Izolace tepelné volně položené polystyr. tloušťka 5 cm	m2	68,1	129,21	6 315,32	2 484,08	8 799,41	0,0011	0,0715
24		998713201R00	Přesun hmot pro izolace tepelné, výšky do 6 m	%	83,8039	2,05	0,00	171,59	171,59	0,0000	0,0000
		<b>771</b>	<b>Podlahy z dlaždic</b>				<b>33 054,89</b>	<b>34 688,75</b>	<b>67 743,64</b>		<b>0,2697</b>
25		771101210RT1	Penetrace podkladu pod dlažby	m2	68,1	42,84	1 470,14	1 447,26	2 917,40	0,0002	0,0143
26		771575109RT6	Montáž podlah keram., hladké, tmel, 30x30 cm	m2	68,1	520,79	7 171,95	28 293,81	35 465,76	0,0037	0,2540
27		771578011RT3	Spára podlaha - stěna, silikonem	m	35,8	46,84	623,99	1 052,90	1 676,89	0,0000	0,0014
28		771-100VD	Dodávka keramické dlažby	m2	75,52	315,00	23 788,80	0,00	23 788,80	0,0000	0,0000
29		998771201R00	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic, výšky do 6 m	%	608,0844	6,41	0,00	3 894,78	3 894,78	0,0000	0,0000
		<b>781</b>	<b>Obklady (keramické)</b>				<b>63 969,86</b>	<b>75 901,55</b>	<b>139 871,42</b>		<b>0,1338</b>
30		781101111R00	Výrovnání podkladu maltou ze SMS tl. do 7 mm	m2	40,66	222,48	3 346,70	5 699,52	9 046,22	0,0000	0,0000
31		781101210RT1	Penetrace podkladu pod obklady	m2	93,16	37,49	1 512,27	1 979,84	3 492,10	0,0002	0,0149
32		781230121R00	Obkládání stěn vnitř. keram. do tmele do 300x300 mm	m2	93,16	598,10	10 576,08	45 143,01	55 719,09	0,0000	0,0000
33		781111111R00	Řezání obkladaček diamantovým kotoučem	m	56	83,58	318,70	4 361,78	4 680,48	0,0000	0,0000
34		781-100VD	Dodávka keramického obkladu	m2	102,66	315,00	32 337,90	0,00	32 337,90	0,0000	0,0000
35		771479001R00	Řezání dlaždic keramických	m	35,8	83,58	203,74	2 788,43	2 992,16	0,0000	0,0000
36		781670114RAA	Obklad parapetu, šířka do 15 cm	m	35,8	297,14	3 132,75	7 504,84	10 637,59	0,0024	0,0874
37		781497131RS1	Lišta nerezová ukončovací k obkladům	m	75	218,22	12 541,72	3 824,89	16 366,61	0,0004	0,0315
38		998781201R00	Přesun hmot pro obklady keramické, výšky do 6 m	%	1288,3063	3,57	0,00	4 599,25	4 599,25	0,0000	0,0000
		<b>783</b>	<b>Nátěry</b>				<b>25,32</b>	<b>117,45</b>	<b>142,77</b>		<b>0,0003</b>
39		783222100R00	Nátěr syntetický kovových konstrukcí dvojnásobný	m2	1,05	135,97	25,32	117,45	142,77	0,0002	0,0003
		<b>784</b>	<b>Malby</b>				<b>1 743,42</b>	<b>5 989,85</b>	<b>7 733,27</b>		<b>0,0447</b>

Č. Objekt	Kód	Zkrácený popis	Mj	Množství	Jednot. cena (Kč)	Náklady (celkem v Kč)		Náklady celkem (Kč)	Hmotnost (t)	
						Dodávka	Montáž		Jednot.	Celková
40	784121101R00	Penetrace podkladu nátěrem JUB, Akрил Emluize, 1 x	m2	108,95	20,16	748,16	1 448,27	2 196,43	0,0001	0,0109
41	784125212R00	Malba Jupol Classic, bílá, bez penetrace, 2x	m2	108,95	50,82	995,26	4 541,58	5 536,84	0,0003	0,0338
	<b>90</b>	<b>Ostatní práce</b>				<b>89 544,00</b>	<b>5 880,00</b>	<b>95 424,00</b>		<b>0,0000</b>
42	900 R01	Vybourání kanálu	kpl	1	2 940,00	0,00	2 940,00	2 940,00	0,0000	0,0000
43	900 R01	Betonáž kanálu vč. dopojení	kpl	1	6 930,00	3 990,00	2 940,00	6 930,00	0,0000	0,0000
44	900 R01	Dodávka a montáž vodoinstalace, Demontáž, dodávka a montáž otopného tělesa	kpl	1	42 336,00	42 336,00	0,00	42 336,00	0,0000	0,0000
45	900 R01	Dodávka a montáž plynu	kpl	1	43 218,00	43 218,00	0,00	43 218,00	0,0000	0,0000
	<b>95</b>	<b>Různé dokončovací konstrukce a práce na pozemních stavbách</b>				<b>103,68</b>	<b>6 833,02</b>	<b>6 936,70</b>		<b>0,0027</b>
46	95290111R00	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m	m2	68,1	101,86	103,68	6 833,02	6 936,70	0,0000	0,0027
	<b>96</b>	<b>Bourání konstrukcí</b>				<b>46,79</b>	<b>65 087,05</b>	<b>65 133,83</b>		<b>26,7344</b>
47	965081713RT1	Bourání dlažeb keramických tl. 10 mm, nad 1 m2	m2	68,1	352,08	0,00	23 976,34	23 976,34	0,0200	1,3620
48	781900010RA0	Odsekání obkladů vnitřních	m2	40,66	216,80	0,00	8 815,25	8 815,25	0,0680	2,7649
49	965042241RT3	Bourání mazanin betonových tl. nad 10 cm, nad 4 m2	m3	10,22	1 993,95	0,00	20 378,17	20 378,17	2,2000	22,4840
50	965049112RT1	Příplatek, bourání mazanin se svař. sítí nad 10 cm	m3	10,22	1 120,35	0,00	11 449,98	11 449,98	0,0000	0,0000
51	968072455R00	Vybourání kovových dveřních zárubní pl. do 2 m2	m2	1,6	321,31	46,79	467,31	514,10	0,0772	0,1235
	<b>97</b>	<b>Prorážení otvorů a ostatní bourací práce</b>				<b>519,66</b>	<b>6 493,54</b>	<b>7 013,20</b>		<b>1,8469</b>
52	974031133R00	Vysekání rýh ve zdi cihelné 5 x 10 cm	m	42,3	98,90	519,66	3 663,79	4 183,45	0,0095	0,4014
53	978300010RAA	Odlučení vnějších omítek stěn vápenocem. 100 %	m2	24,5	115,50	0,00	2 829,75	2 829,75	0,0590	1,4455
	<b>S</b>	<b>Přesuny suti</b>				<b>0,00</b>	<b>80 769,90</b>	<b>80 769,90</b>		<b>0,0000</b>
54	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	28,5813	261,98	0,00	7 487,59	7 487,59	0,0000	0,0000
55	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	28,5813	197,93	0,00	5 656,95	5 656,95	0,0000	0,0000
56	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	2400,8292	15,86	0,00	38 065,15	38 065,15	0,0000	0,0000
57	979990111R00	Poplatek za skládku suti - stavební keramika	t	4,1269	1 034,25	0,00	4 268,25	4 268,25	0,0000	0,0000
58	979990104R00	Poplatek za skládku suti - beton	t	24,4544	1 034,25	0,00	25 291,96	25 291,96	0,0000	0,0000

Celkové náklady:

**659 466,95 Kč**

Domov pro seniory Světlá  
Drhovic 44, 397 01 Písek  
IČO: 708 69 812  
Tel.: 382 789 611

Domov pro seniory Světlá

Strana 3

Copyright © 2017 Verlag Dashöfer, s.r.o.