

Smlouva o dílo č. OS4716/18

Dubí, Na Výšíně 494
dle občanského zákoníku

| | |
|---------------------------------------|----------------------------|
| Podatelna | Zpr. VE |
| Datum: 5. 12. 2018 | Spis. zn. 5.3 |
| Č.j./E.č. 2018/313R/17055 | Skr. zn. a lhůta 55 |
| Počet listů dokumentu: 7 | |
| Počet příloh a listů (sv.): 16 | |
| Počet a druh nelist. příloh: | |

1. Smluvní strany

1.1 Objednatel:

Název **Podkrušnohorské domovy sociálních služeb Dubí-Teplice**
Sídlo **Na Výšíně 494, 417 01 Dubí**

IČ **63787849**
DIČ **CZ 63787849**

Doručovací adresa **Vedeném krajským soudem v Ústí nad Labem**
Zapsán v OR **NE** Plátce DPH **Plátce DPH**
Plátce DPH **NE** Organizace ekonomicky činná **Organizace ekonomicky činná**
Organizace ekonomicky činná **ANO** Zástupce pro věci smluvní **Zástupce pro věci smluvní**
Zástupce pro věci smluvní **PhDr. Jaroslav Zeman, ředitel**

Zástupce pro věci technické **[redacted]** Zástupce pro věci technické
e-mail **[redacted]@pdss.cz**

dále objednatel

1.2 Zhotovitel:

Název **VÝTAHY VANĚRKA s.r.o.**
Sídlo **U Hrádku 2960**
415 01 Teplice

IČ **25479296**
DIČ **CZ25479296**

Doručovací adresa **[redacted]**
Bankovní spojení **[redacted]**
Zapsán v OR **Vedeném krajským soudem v Ústí n.L., oddíl C, vložka 20025**
Zástupce pro věci smluvní **[redacted] Vaněrka tel. 417 836 779**
Zástupce pro věci technické **[redacted] tel. 725 064 843**
Fax, e-mail **417 835 218, info@vytahy-vanerka.cz**

dále zhotovitel

2. Předmět smlouvy

2.1 Smluvní strany se dohodly na realizaci akce oprava jídelního výtahu Teplice:

Typ výtahu: **BKG 100.45/0**
Umístění výtahů: **U Nových lázní 1183 Teplice**
Výtah je umístěn v bytovém domě **ANO, výtah určen k dopravě nákladů se zakázanou dopravou osob,**
Provedení díla – rozsah dodávky **OTS4722/18**
Obchodně-technická specifikace (dále jen „OTS“) výtahů je přílohou č.1 této smlouvy.

3. Podmínky pro zahájení montáže

3.1 Podmínky pro zahájení montáže (dále jen „PPZM“) jsou uvedeny v příloze č.2 - PPZM.

4. Termíny

4.1. Zpracování a předání dispozičního výkresu výtahu projektantovi stavby včetně nezbytných informací o silovém zatížení od technologie výtahu:

U Nových lázní 1183 Teplice 7.12.2018

4.2. Stavební připravenost Objednatele dle bodu 3. této smlouvy:

U Nových lázní 1183 Teplice 10.12.2018

4.3. Zahájení prací, dodávka dílů a provádění prací včetně předání:

U Nových lázní 1183 Teplice 31.12.2018

4.4. Termíny uvedené v člancích 4.1., 4. 2., 4.3., . jsou závazné za předpokladu:

Uzavření smlouvy a technické vyjasnění bude provedeno do 6.12.2018.

Plnění platebních podmínek dle článku 6. Platební podmínky.

Plnění podmínek pro zahájení montáže dle přílohy č.2 - Podmínky pro zahájení montáže této smlouvy.

5. Cenová ujednání

Cena za dodávku výtahových dílů a montáž bez DPH 337.800,00 Kč

DPH 15% 50.670,00 Kč

Cena celkem 388.470,00 Kč

DPH bude účtováno dle platné legislativy.

Objednatel prohlašuje, že veškerá plnění poskytovaná zhotovitelem, používá alespoň částečně pro ekonomickou činnost. Objednatel bere na vědomí, že při fakturaci bude použit režim přenesení daňové povinnosti dle § 92e zákona o DPH č.235/2004 Sb., kdy výši daně je povinen doplnit a přiznat plátce. Za správnost sazby zodpovídá objednatel.

6. Platební podmínky

6.1. Po dokončení prací bude vystavena konečná faktura. Splatnost faktury 14 dní.

6.2 Ostatní ujednání

- k ceně Díla dle předchozího odstavce bude připočítána DPH dle příslušných předpisů ve výši platné ke dni zdanitelného plnění.

- cena Díla může být zvýšena v případě víceprací či dalších požadavků zákazníka, dále ve článku 9.6 této smlouvy. Všechny vícepráce budou řešeny formou dodatku k této smlouvě.

- objednatel uhradí Zhotoviteli cenu Díla na základě Zhotovitelem vystaveného a Objednateli doručeného daňového dokladu – faktury.

7. Penalizace

7.1 Při nesplnění termínů zaviněním ze strany Zhotovitele byla stanovena smluvní pokuta ve výši 0.05% z ceny výtahu za každý den prodlení, maximálně však 10% z ceny výtahu.

7.2 Při prodlení se splatností faktur ze strany Objednatele byl stanoven úrok z prodlení ve výši 0.05% z ceny každého z výtahů za každý den prodlení, maximálně však 10% z ceny z každého z výtahů.

8. Záruční podmínky

8.1 Mezi Zhotovitelem a Objednatelem byla dohodnuta smluvní záruka ve výši 36 měsíců dle Záručních podmínek (dále jen „ZP“) uvedených v příloze č. 3 této smlouvy o dílo. Tato záruka začíná běžet od termínu předání výtahu ze strany Zhotovitele. V případě nemožnosti dokončit a předat dílo ve smluvně daném termínu zaviněním ze strany Objednatele, začíná záruka běžet od smluvně stanoveného termínu dokončení díla. Podmínkou pro dodržení prodloužené záruky je plnění bodu 6. této smlouvy.

9. Ostatní ujednání

9.1 Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn provést dílo tak, jak je specifikováno a dále, že disponuje takovými materiálními prostředky a profesemi, že je schopen provést dílo řádně a v dohodnutém termínu.

9.2 Objednatel prohlašuje, že disponuje minimálně takovou finanční hotovostí, která je postačující k úhradě za předmětné dílo dle této smlouvy nebo je schopen dílo řádně splácet ve stanovených splátkách dle platebních podmínek uvedených v článku 5. Cenová ujednání.

9.3 Dílo přechází do vlastnictví Objednatele, až po uhrazení veškerých závazků vyplývajících z této smlouvy. Dokud nejsou všechny závazky ze strany Objednatele uhrazeny, zůstává dílo majetkem Zhotovitele a ten s ním může volně nakládat dle svého uvážení. Objednatel do splnění všech závazků vůči Zhotoviteli není oprávněn předat dílo do užívání třetí osobě.

9.5 Změny předmětu plnění a rozsahu smlouvy mohou být provedeny pouze formou dodatku k této smlouvě.

9.6 Termín dokončení díla se posune, pokud Zhotovitel nebude moci z důvodů překážky na straně Objednatele nebo z důvodů tzv. vyšší moci (okolnosti, které vznikly po uzavření smlouvy v důsledku nepředvídatelných událostí, které mají bezprostřední vliv na plnění této smlouvy) pokračovat v realizaci díla. Za překážku jsou v tomto duchu považovány též klimatické podmínky s nízkými teplotami, sněžením apod., které znemožňují montáž a ohrožují kvalitu díla. Taková překážka i doba jejího trvání bude neprodleně oznámena zástupci Objednatele a bude zaznamenána do Montážního deníku.

9.7 Pokud Objednatel posune termín stavební připravenosti o více než 30 dní proti sjednanému termínu uvedených v článku 4. Termíny, je povinen odebrat výtahové díly a uskladnit je na bezpečném místě a zároveň doplatit zbývající část ceny bez montáže. O předání výtahových dílů se sepíše se předávací protokol odsouhlasený oběma stranami. Po vyzvání na nástup na montáž v novém termínu si podle tohoto protokolu Zhotovitel převezme dodávku zpět. Chybějící či poškozené díly je Objednatel povinen uhradit. V případě, že Objednatel není schopen odpovídající uskladnění zajistit, je povinen doplatit zbývající část ceny výtahu bez montáže a s tím spojené náklady za uskladnění a ostatní náklady spojené s konzervací zakázky.

9.8 Objednatel předá zhotoviteli staveniště, včetně místnosti pro pomocné montážní práce, zdrojů el. energie, vody, kanalizace a to bezplatně. Objednatel je povinen postarat se o to, aby práce Zhotovitele na předmětu díla nebyly omezeny právy třetích osob.

9.9 Zhotovitel bude při provádění díla postupovat s odbornou péčí dodržovat obecně závazné předpisy a podmínky této smlouvy. Bude se řídit výchozími podklady a pokyny objednatele, zápisy a dohodami oprávněných osob a rozhodnutími orgánů státní správy a dalších oprávněných subjektů.

Pokud by tyto pokyny a rozhodnutí měly vliv na cenu, nebo termín plnění, musí být toto neprodleně projednáno a písemně odsouhlaseno oběma smluvními stranami.

9.10 Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu Smlouvy poslední ze smluvních stran. Tato smlouva podléhá zákonu č. 340/2015 Sb., o registru smluv („ZRS“) a nabývá účinnosti dnem jejího zveřejnění dle §6 odst. 1) ZRS; smlouvu ve smyslu ZRS uveřejní objednatel.

9.11 Smlouva bude vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž jeden výtisk obdrží Objednatel a jeden výtisk Zhotovitel.

9.12 Obě smluvní strany prohlašují, že se s obsahem Smlouvy seznámily v celém jejím rozsahu včetně příloh, že obsahu Smlouvy rozumějí, že uzavření Smlouvy je projevem jejich pravé a svobodné vůle a že Smlouva nebyla z jejich strany uzavřena v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz souhlasu připojují oprávnění zástupci smluvních stran své vlastnoruční podpisy.

9.13

Seznam příloh smlouvy:

Příloha č. 1 – Obchodně technická specifikace výtahu „OTS“ 4722/18

Příloha č. 2 – Podmínky pro zahájení montáže „PPZM“

Příloha č. 3 – Záruční podmínky „ZP“

Příloha č.4 – Výkaz výměr

V Dubí

, dne: 5. 12. 19

OBJEDNATEL:

[REDACTED]

[REDACTED] eplice p.o.

[REDACTED]

Podp

[REDACTED]

V Duchcově, dne:

3.12. 2018

ZHOTOVITEL:

[REDACTED]

jednatel společnosti

[REDACTED]

Příloha č.1 Obchodně technická specifikace – OTS4722

| | |
|---|--|
| Investor (zákazník dle SOD) | Podkrušnohorské domovy sociálních služeb Dubí-Teplice, příspěvková organizace na výšině 494, Dubí |
| Stavba: | DD U Nových lázní 1183 Teplice |
| Kontaktní osoba objednatele: | |
| Základní data výtahu | |
| 1. Typ výtahu | BKG 100.45/0 |
| 2. Nosnost | 100 kg bez dopravy osob |
| 3. Rychlost | 0,30 ms ⁻¹ |
| 4. Zdvih | Cca 9,0 m |
| 5. Počet stanic/nástupišť | 3/3 |
| 6. Označení stanic | 1, 2, 3 |
| 7. Výchozí stanice | 1 |
| 8. Kabina š. x h. x v. | 800 x 800 x 900 mm š. x h. x v. |
| 8a Provedení kabiny | Neprůchozí |
| 8b Stěny | Nerez brus |
| Dveře kabina/nástupiště | |
| 9 .Kabinové dveře + provedení | Bez dveří |
| 10.Šachetní dveře + provedení | Svisle posuvné bariéry v provedení nerez BRUS 800x900 bez požární odolnosti |
| Ovladačová kombinace | |
| 11. Ovl. kombinace výchozí stanice | Přivolávač a odesílač 3ks |
| 12.Řízení | Mikroprocesorové |
| 13.Pohon | Elektrický do 1,5kW, přívod 5x1,5mm ² , 3x10A |
| 13a Hlavní vypínač | Nový |
| 13c Přípojka | Revize stávajícího vč. Zprávy - objednatel |
| Strojovna | |
| 14.Strojovna | Nad šachtou, vybavení žebřík |
| Šachta | |
| 15.Šachta | 1120 x 980 Ocelová samonosná konstrukce, stavební práce včetně opláštění konstrukce zajišťuje zhotovitel |
| 15a Opláštění šachty | SDK desky |
| 15b Hlava | Min.2690mm |
| 15c Prohlubeň | Min.0mm |
| 16. Prostředí | Strojovna a šachta prostředí normální |
| 17.Vodítka kabiny | Nová včetně kotev |
| 18.Díly šachty | Konstrukční barva |

Podmínky pro zahájení montáže k Smlouvě č. OS4722/18

| PODMÍNKY PRO ZAHÁJENÍ MONTÁŽE | Práce, které zajistí zhotovitel |
|--|--|
| Větrací otvory s celkovou plochou odpovídající min. 1% plochy půdorysu šachty v horní části šachty | x |
| Zpracování technické dokumentace výtahu | x |
| Vyčištění šachty/ prohlubně | x |
| Nátěr prohlubně | x |
| Nová ocelová konstrukce | x |
| Nové opláštění výtahové šachty | x |
| Rozvoz šachetních dveří po budově | x |
| Úpravy dveřního otvoru | x |
| Osazení nových šachetních dveří | x |
| Začištění nových šachetních dveří/ malování | x |
| Oprava lina/ dlažby | x |
| Odvoz sutí, Ekologická likvidace odpadu včetně železného | x |
| Úklid domu po stavebních pracích | x |
| Demontáž výtahu | x |
| Montáž výtahu - | x |
| Výrobu výtahu dle obchodně technické specifikace | x |

Podmínky pro zahájení montáže k Smlouvě č. OS4722/18

| PODMÍNKY PRO ZAHÁJENÍ MONTÁŽE | Práce, které zajistí objednatel |
|--|--|
| Označení čisté podlahy v každé stanici | x |
| Přístup do budovy včetně potřebných klíčů, čipů apod. | x |
| Teplota v šachtě a ve strojovně nesmí být vyšší než 40°C a nižší než 5°C | x |
| Zajištění správně dimenzovaného přívodu do hlavního vypínače včetně revize - poloha dle dispozičního výkresu | x |
| Zajištění osvětlení nástupišť 50Lx | x |
| Zajištění osvětlení strojovny nebo místy před rozvaděčem 200Lx | x |
| Zajištění hasícího přístroje ve strojovně nebo v blízkosti rozvaděče výtahu | x |
| Místnost pro uskladnění materiálu a převlékání montérů | x |
| Zajištění základních sociálních podmínek | x |

Příloha č. 3

Záruční podmínky k Obchodní smlouvě OS4722/18

1. Zákonná záruka

1.1 Zhotovitel poskytuje **zákonnou záruku** na vady díla ve výši 24 měsíců.

1.2 Zákonná záruka začíná běžet od termínu dokončení montáže. Datum je uvedeno v Předávacím protokolu. V případě nemožnosti dokončit a předat dílo ve smluvně daném termínu zaviněním ze strany objednatele, začíná zákonná záruka běžet od smluvně stanoveného termínu dokončení díla.

1.3 Předpokladem k uplatnění zákonné záruky je :

- a) Dodržování ČSN 27 4002 a ČSN 27 4007 ze strany uživatele.
- b) Dodržení všech smluvně stanovených platebních podmínek.
- c) Pravidelné provádění revizní a servisní činnosti zhotovitelem nebo oprávněnou organizací, kterou schválí zhotovitel v Předávacím protokolu, přičemž oprávněná organizace nebo zhotovitel jsou povinni dodržet ceny obvyklé v čase a místě. Na tuto servisní činnost bude uzavřena samostatná smlouva s provozovatelem výtahu před uvedením výtahu do provozu. Pokud objednatel není totožný s provozovatelem výtahu musí objednatel na tuto skutečnost provozovatele upozornit. Servisní smlouva musí být uzavřena minimálně na dobu platnosti zákonné záruky.
- d) Dodržování návodu k obsluze a údržbě, který je součástí Technické dokumentace výtahu.

2. Smluvní záruka

Pro zajištění bezporuchového chodu a minimalizaci opotřebení výtahu byl zhotovitelem a dodavatelem jednotlivých komponentů stanoven systém Garančních prohlídek a Plán výměny dílů spotřebního charakteru, což je soubor předepsaných úkonů, které je nutné ve stanovených lhůtách provést, aby mohla být garantována dohodnutá záruka.

2.1 Smluvně byla dohodnuta **smluvní záruka** v celkovém trvání 36 měsíců dle obchodní smlouvy OS4722/18.

2.2 Záruka začíná běžet od termínu dokončení montáže. Datum je uvedeno v Předávacím protokolu. V případě nemožnosti dokončit a předat dílo ve smluvně daném termínu zaviněním ze strany objednatele, začíná smluvní záruka běžet od smluvně stanoveného termínu dokončení díla.

2.3 Předpokladem k uplatnění smluvní záruky je :

- a) Dodržení všech smluvně stanovených platebních podmínek.
- b) Dodržování ČSN 27 4002 a ČSN 27 4007 ze strany uživatele.
- c) Pravidelné provádění revizní a servisní činnosti včetně garančních prohlídek zhotovitelem nebo oprávněnou organizací, kterou schválí zhotovitel v předávacím protokolu, přičemž oprávněná organizace nebo zhotovitel jsou povinni dodržet ceny obvyklé v čase a místě. Na tuto servisní činnost bude uzavřena samostatná smlouva s provozovatelem výtahu před uvedením výtahu do provozu minimálně po dobu platnosti rozšířené záruky. Pokud objednatel není totožný s provozovatelem výtahu musí objednatel na tuto skutečnost provozovatele upozornit.
- d) Dodržování návodu k obsluze a údržbě, který při předání zakázky bude součástí dokumentace.
- e) Provádění garančních prohlídek 1x ročně. V případě, že uživatel výtahu uzavře servisní smlouvu s firmou Výtahy Vaněrka na dodaný výtah, jsou garanční prohlídky, svým obsahem, součástí této standardní smlouvy.

Při garanční prohlídce bude provedena kontrola a eventuálně předepsána výměna v souladu s **Plánem výměny dílů spotřebního charakteru** uvedených v Návodu na údržbu výtahu, který je součástí technické dokumentace výtahu. Spotřební materiál vyměněný v souladu s Plánem výměny dílů bude fakturován mimo servisní paušál. Výsledek garanční prohlídky bude zaznamenán v Knize výtahu. Všechny výměny, které by v době rozšířené záruky případně objednatel hradil, jsou s ním konzultovány a řádně mu vysvětleny. Při pravidelných garančních prohlídkách může být výrobcem výtahu (zhotovitelem) životnost jednotlivých komponent s ohledem na vliv prostředí a skutečné opotřebení prodloužena.

Pozn. u nakupovaných komponentů, které si zhotovitel sám nevyrábí a používá je pro kompletaci díla, drží zhotovitel záruky udané od výrobce daného komponentu.

Rozšířená záruka se nevztahuje na poruchy způsobené běžným provozním opotřebením tj. např. zářivky, LED diody, světelné zdroje, kontrolky, baterie.

f) Záruka se nevztahuje na poruchy způsobené zacházením v rozporu s Návodem k obsluze a údržbě zařízení nebo úmyslným poškozením - vandalismus.

g) Záruka se nevztahuje také na škody způsobené vyšší mocí, tj. nastanou-li okolnosti, které nebyly a ani nemohly být objednatelům ani zhotovitelům předvídané nebo odvráceny v době realizace díla.

3. Obecná ustanovení

3.1 Typ záruky a její celkové trvání v měsících je stanoveno na základě **Obchodní smlouvy** uzavřené mezi Zhotovitelem a Objednatelům výtahu.

3.2 Nedodržení některého z ustanovení tohoto Záručního listu ze strany objednatelů nebo provozovatelů výtahu, je důvodem k zániku povinností vyplývajících zhotovitelům ze záručního listu.

3.3 **Plán výměny dílů** je součástí **Návodu na údržbu výtahu**, nebo může být přiložen jako samostatná příloha **Záručního listu**.

PDSS Dubí-Teplice, objekt U Nových lázní Teplice

VÝKAZ – VÝMĚR – POLOŽKOVÝ ROZPOČET

| | |
|---------|---|
| Stavba: | Výměna výtahu v kuchyni - celkové náklady včetně stavebních prací |
| Objekt: | U Nových lázní č.8, Teplice |

| p.č. | Název položky | specifikace | MJ | množství | cena/MJ | celkem(Kč) |
|-------------|--|-------------|-----|----------|--------------|------------|
| Díl: | S1 - svislé a kompletní konstrukce | | | | | |
| 1 | Demontáž výtahu a likvidace odpadu | | kpl | 1 | 12 000,00 Kč | 12 000 Kč |
| 2 | Montáž výtahu | | kpl | 1 | 40 000,00 Kč | 40 000 Kč |
| 3 | Kabina - malý jídelní výtah | | kpl | 1 | 42 000,00 Kč | 42 000 Kč |
| 4 | Strojovna-výměna výtahového stroje | | kpl | 1 | 41 000,00 Kč | 41 000 Kč |
| 5 | Výměna šachetních dveří vč. ovladačů | | kpl | 4 | 12 000,00 Kč | 48 000 Kč |
| 6 | Výměna nosných lan | | kpl | 1 | 11 800,00 Kč | 11 800 Kč |
| 7 | Rozvodnice s FM vč. elektroinstalace | | kpl | 1 | 52 000,00 Kč | 52 000 Kč |
| 8 | Vodící lišty výtahu | | kpl | 1 | 6 000,00 Kč | 6 000 Kč |
| 9 | Zednické stavební práce | | kpl | 1 | 41 000,00 Kč | 41 000 Kč |
| | Celkem za S1 - svislé a kompletní konstrukce | | | | | |
| Díl: | M1 - elektromontáže | | | | | |
| 10 | Výměna kompletní elektroinstalace, revize a provedení potřebných zkoušek | | kpl | 1 | 42 000,00 Kč | 42 000 Kč |
| | Celkem za M1 - elektromontáže | | | | | |
| Díl: | VRN | | | | | |
| VRN | Individuální mimostaveništní doprava | | kpl | 1 | 1 000,00 Kč | 1 000 Kč |
| VRN | Zařízení staveniště | | kpl | 1 | 1 000,00 Kč | 1 000 Kč |

cena celkem bez DPH

337 800,00 Kč

DPH 15%

50 670,00 Kč

cena celkem s DPH

388 470,00 Kč

