

SMLOUVA O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE, č. OMAJ-SMV/VEB/002531/2018/Opl,

kterou uzavřely v souladu se zákonem č. 127/2005 Sb. o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o elektronických komunikacích) a v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů (dále jen občanský zákoník)

tyto smluvní strany:

**1) statutární město Olomouc, se sídlem Horní náměstí č. p. 583, 779 11 Olomouc,
zastoupené náměstkem primátora Mgr. Matoušem Pelikánem,
IČ 00 29 93 08,
DIČ CZ00299308,
jako povinný z věcného břemene**

a

**2) Nej.cz s.r.o., se sídlem Kaplanova 2252/8, Chodov, 148 00 Praha 4, zapsaná
v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 228799,
IČ 032 13 595,
DIČ CZ03213595,
zastoupená na základě plné moci [REDAKCE],
jako oprávněný z věcného břemene,**

I.

Povinný z věcného břemene je vlastníkem pozemků parc. č. 116/54 ostatní plocha, parc. č. 116/55 ostatní plocha, vše v k. ú. Olomouc-město, obec Olomouc, parc. č. 451/18 ostatní plocha, parc. č. 451/35 ostatní plocha, vše v k. ú. Povel, obec Olomouc, parc. č. 624/7 ostatní plocha, parc. č. 624/8 ostatní plocha, parc. č. 624/10 ostatní plocha, parc. č. 624/11 ostatní plocha, parc. č. 624/12 ostatní plocha, parc. č. 624/13 ostatní plocha, parc. č. 624/14 ostatní plocha, parc. č. 624/15 ostatní plocha, parc. č. 959/7 ostatní plocha a parc. č. 959/4 ostatní plocha, vše v k. ú. Hodolany, obec Olomouc, jak je vše zapsáno na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc. Povinný z věcného břemene je dále vlastníkem pozemku parc. č. st. 1092/3 zastavěná plocha a nádvoří, na kterém stojí stavba č. p. 970, občanské vybavení, vše v k. ú. Hodolany, obec Olomouc, jak je vše zapsáno na LV č. 3883 u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc (dále jen předmětné pozemky).

Oprávněný z věcného břemene prohlašuje, že je oprávněn vykonávat komunikační činnost ve smyslu ustanovení § 7 zákona o elektronických komunikacích.

S pozemkem parc. č. st. 1092/3 zastavěná plocha a nádvoří, na kterém stojí stavba č. p. 970, občanské vybavení, v k. ú. Hodolany, obec Olomouc, je oprávněna hospodařit škola Základní škola Olomouc, Zeyerova 28, příspěvková organizace, jejímž zřizovatelem je povinný z věcného břemene.

II.

Smluvní strany se dohodly, že povinný z věcného břemene zřizuje ve prospěch oprávněného z věcného břemene v souladu s příslušnými ustanoveními zákona o elektronických komunikacích věcné břemeno uložení a provozování *optického kabelového vedení* na pozemcích:

parc. č. 116/54 ostatní plocha, parc. č. 116/55 ostatní plocha, vše v k. ú. Olomouc-město, obec Olomouc, v rozsahu, jak je vyznačeno geometrickým plánem č. 1487-132/2017 ze dne 6. 2. 2018, který tvoří nedílnou součást této smlouvy,

parc. č. 451/18 ostatní plocha, parc. č. 451/35 ostatní plocha, vše v k. ú. Povel, obec Olomouc, v rozsahu, jak je vyznačeno geometrickým plánem č. 791-41/2018 ze dne 7. 5. 2018, který tvoří nedílnou součást této smlouvy,

parc. č. 624/7 ostatní plocha, parc. č. 624/8 ostatní plocha, parc. č. 624/10 ostatní plocha, parc. č. 624/11 ostatní plocha, parc. č. 624/12 ostatní plocha, parc. č. 624/13 ostatní plocha, parc. č. 624/14 ostatní plocha, parc. č. 624/15 ostatní plocha, parc. č. 959/7 ostatní plocha, parc. č. 959/4 ostatní plocha, parc. č. st. 1092/3 zastavěná plocha a nádvoří, na kterém stojí stavba č. p. 970, občanské vybavení, vše v k. ú. Hodolany, obec Olomouc, v rozsahu, jak je vyznačeno geometrickým plánem č. 2489-122/2017 ze dne 30. 11. 2017, který tvoří nedílnou součást této smlouvy,

a oprávněný z věcného břemene toto věcné břemeno přijímá. Optické kabelové vedení je součástí veřejné telekomunikační sítě.

S právem uložení a provozování optického kabelového vedení je spojováno právo vstupu a vjezdu na předmětné pozemky v souvislosti s vybudováním, provozováním, údržbou, opravou, úpravou a odstraněním optického kabelového vedení.

Věcné břemeno se sjednává jako časově neomezené. Věcné břemeno se zřizuje k předmětným pozemkům a zavazuje tak povinného z věcného břemene a každého dalšího vlastníka předmětných pozemků, ve prospěch oprávněného z věcného břemene.

III.

Práva a povinnosti oprávněného z věcného břemene vyplývají z této smlouvy a zákona o elektronických komunikacích.

Oprávněný z věcného břemene je povinen při výkonu svých oprávnění dle této smlouvy a dle zákona o elektronických komunikacích co nejvíce šetřit práv povinného z věcného břemene a svůj vstup i vjezd na předmětné pozemky mu oznámit. Při vstupu i vjezdu na předmětné pozemky je oprávněný z věcného břemene povinen počínat si tak, aby nedocházelo ke škodě na předmětných pozemcích a po skončení jakýchkoliv prací je povinen uvést předmětné pozemky do původního stavu.

Oprávněný z věcného břemene je povinen při přechodu přes komunikace použít bezvýkopovou technologii.

Oprávněný z věcného břemene nese ze svého náklady spojené s uložením, provozováním, údržbou, opravou, úpravou a odstraněním optického kabelového vedení.

Povinný z věcného břemene bere na vědomí existenci ochranného pásma optického kabelového vedení podle zákona o elektronických komunikacích a omezení z něj vyplývající.

IV.

Smluvní strany se dohodly na jednorázové finanční úplatě za zřízení věcného břemene ve výši 144.300,- Kč bez DPH. Ke sjednané výši úplaty bude připočtena daň z přidané hodnoty ve výši sazby daně platné ke dni uskutečnění zdanitelného plnění a vystaven daňový doklad v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Den uskutečnění zdanitelného plnění nastává ke dni vystavení daňového dokladu.

Oprávněný z věcného břemene se zavazuje uhradit jednorázovou úplatu ve výši **174.603,- Kč včetně DPH** (slovy:stosedmdesátětyřitisícšestsetřikorunčeských) **do 30 dnů od vystavení daňového dokladu** na účet povinného z věcného břemene č. 9021-1801731369/0800 vedený u České spořitelny, a. s., pobočka Olomouc, variabilní symbol 4120401053.

V.

Věcné břemeno podle této smlouvy vzniká v souladu s ustanoveními občanského zákoníku zápisem do veřejného seznamu. Právní účinky zápisu nastávají k okamžiku, kdy návrh na zápis došel příslušnému katastrálnímu úřadu.

Návrh na zahájení vkladového řízení podá povinný z věcného břemene příslušnému katastrálnímu úřadu bezodkladně po zaplacení úplaty za zřízení věcného břemene oprávněným z věcného břemene dle čl. IV. této smlouvy.

Smluvní strany se dohodly, že správní poplatek za přijetí návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí uhradí oprávněný z věcného břemene.

V případě, že katastrální úřad zamítne, a to z jakéhokoliv důvodu, povolení vkladu věcného břemene do katastru nemovitostí dle této smlouvy, zavazují se smluvní strany k odstranění katastrálním úřadem uvedených vad, pro které byl vklad zamítnut, a k uzavření nové smlouvy o zřízení věcného břemene s podstatnými náležitostmi shodnými s touto smlouvou.

VI.

Statutární město Olomouc podpisem této smlouvy potvrzuje, že toto právní jednání bylo schváleno Radou města Olomouce dne 18. 7. 2018 a dne 23. 10. 2018.

VII.

Oprávněný z věcného břemene bere na vědomí, že obsah této smlouvy včetně všech dodatků může být poskytnut žadateli v režimu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že tato smlouva včetně všech dodatků bude statutárním městem Olomouc uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (zákon o registru smluv).

Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku.

Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv a zaplacením jednorázové úplaty za zřízení věcného břemene oprávněným z věcného břemene povinnému z věcného břemene v souladu s touto smlouvou, přičemž dnem nabytí účinnosti této smlouvy je den, kdy nastane pozdější z uvedených skutečností. Zaplacení jednorázové úplaty za zřízení věcného břemene dle této smlouvy potvrdí písemně katastrálnímu úřadu povinný z věcného břemene při podání návrhu na zahájení vkladového řízení.

Tato smlouva je sepsána ve třech vyhotoveních. Jedno vyhotovení je určeno pro vkladové řízení, jedno vyhotovení obdrží povinný z věcného břemene a jedno vyhotovení oprávněný z věcného břemene.

V Olomouci dne

**statutární město Olomouc
zastoupené náměstkem primátora
Mgr. Matoušem Pelikánem**

**Nej.cz s.r.o.
zastoupená**