

SMLOUVA O VÝPŮJČCE

č. OMAJ-PR/VYP/000033/2014/Slo,

kterou uzavřely tyto smluvní strany:

1) Statutární město Olomouc, se sídlem Horní náměstí č. p. 583, 779 11 Olomouc, zastoupené náměstkem primátora JUDr. Martinem Majorem, MBA, IČ 00 29 93 08, dále jen půjčitel

a

2) Sportovní klub OLOMOUC SIGMA Moravské železářny, se sídlem Legionářská 1165/12, 779 00 Olomouc, zastoupená předsedou [REDAKCE], IČ 00 53 40 13, dále jen vypůjčitel

I.

Půjčitel je vlastníkem pozemku parc. č. 930/20 orná půda o výměře 46 583 m², parc. č. 945/10 orná půda o výměře 15 852 m² a parc. č. 1024/1 ostatní plocha o výměře 2 462 m², vše v k.ú. Řepčín, obec Olomouc, jak je vše zapsáno na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc.

II.

Část shora uvedených pozemků parc. č. 930/20 orná půda o výměře 752 m², parc. č. 945/10 orná půda o výměře 8 259 m² a parc. č. 1024/1 ostatní plocha o výměře 453 m², vše v k. ú. Řepčín, obec Olomouc, dle snímku katastrální mapy, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy, půjčuje půjčitel vypůjčiteli za účelem vybudování a užívání tréninkové travnaté plochy.

III.

Pro naplnění účelu výpůjčky dle čl. II. půjčitel souhlasí s trvalým vynětím pozemků parc. č. 930/20 orná půda o výměře 752 m² a parc. č. 945/10 orná půda o výměře 8 259 m² ze zemědělského půdního fondu.

IV.

Uzavřením této smlouvy vzniká vypůjčiteli právo bezplatně užívat předmět výpůjčky na dobu určitou do 31. 12. 2023.

V.

Vypůjčitel se zavazuje užívat předmět výpůjčky řádně v souladu s účelem uvedeným v čl. II. této smlouvy.

Vypůjčitel se seznámil se stavem předmětu výpůjčky a v tomto stavu jej přebírá

Vypůjčitel není oprávněn přenechat předmět výpůjčky k užívání jinému subjektu.

K budování staveb, včetně staveb dočasného charakteru, je vypůjčitel oprávněn výlučně po výslovném souhlasu půjčitele a za podmínek stanovených příslušným stavebním úřadem.

Veškeré úpravy předmětu výpůjčky zajišťuje vypůjčitel se souhlasem půjčitele s péčí řádného hospodáře svým nákladem a kapacitou. Vypůjčitel nemá nárok na úhradu nákladů, které v souvislosti s těmito úpravami vynaložil. Při skončení tohoto smluvního vztahu je vypůjčitel povinen podle dispozic půjčitele tyto úpravy na svůj náklad odstranit.

Vypůjčitel je povinen předmět výpůjčky udržovat v žádoucím stavu, provádět na něm úklid, udržovat čistotu a pořádek, a to bez nároků na úhradu nákladů s tím spojených, pečovat o předmět výpůjčky tak, aby na něm nevznikla škoda a užívat ho v souladu s právními předpisy. Nacházejí-li se na předmětu výpůjčky travnaté plochy, stromy a keře, je vypůjčitel rovněž povinen tyto travnaté plochy, stromy a keře udržovat, a to bez nároku na úhradu nákladů s tím spojených. Dojde-li k porušení těchto povinností, má půjčitel nárok na náhradu vzniklé škody.

V případě budování inženýrských sítí na předmětu výpůjčky a po dobu oprav a údržby inženýrských sítí na předmětu výpůjčky je vypůjčitel povinen za tímto účelem umožnit přístup na předmět výpůjčky a strpět jejich vybudování, opravu, údržbu.

Vypůjčitel je povinen umožnit a strpět vstup půjčitele, případně jím pověřených osob, na předmět výpůjčky za účelem provedení místního šetření nebo provedení geodetických prací na předmětu výpůjčky.

Vypůjčitel je seznámen s tím, že na pozemku parc. č. 1024/1 ost. pl. v k. ú. Řepčín, obec Olomouc se nachází veřejně přístupová účelová komunikace. Vypůjčitel je povinen vybudovat přeložku části veřejně přístupné účelové komunikace v souladu s výřezem hlavního výkresu návrhu územního plánu Olomouc, který tvoří přílohu č. 2 smlouvy o výpůjčce.

Po provedení přeložky části veřejně přístupné účelové komunikace je vypůjčitel oprávněn na předmět výpůjčky umístit oplocení, a to za podmínek stanovených příslušným stavebním úřadem. Ke dni skončení výpůjčky je vypůjčitel povinen oplocení z předmětu výpůjčky na vlastní náklady odstranit.

Vypůjčitel bere na vědomí, že na pozemku parc. č. 945/10 orná půda v k. ú. Řepčín, obec Olomouc je uloženo anodové uzemnění VTL plynovodu a umístěn spojovací objekt anodového uzemnění ve vlastnictví společnosti RWE GasNet, s.r.o.

Vypůjčitel bere na vědomí, že k pozemku parc. č. 945/10 orná půda v k. ú. Řepčín, obec Olomouc je zřízeno věcné břemeno uložení a provozování optického kabelového vedení, právo přístupu za účelem jeho vybudování, provozování, oprav a údržby ve prospěch společnosti Telefónica Czech Republic, a. s., IČ 601 93 336, vedené v katastru nemovitostí

pod sp. z. V- 2895/2013 a prohlašuje, že se seznámil se zněním smlouvy o zřízení věcného břemene.

V.

Vypůjčitel je povinen předmět výpůjčky vrátit, jakmile jej nepotřebuje.

VI.

Poměr založený touto smlouvou skončí:

- a) uplynutím sjednané doby, tj. dnem 31. 12. 2023,
- b) kdykoliv písemnou dohodou smluvních stran,
- c) odstoupením půjčitele, jestliže vypůjčitel předmět výpůjčky neužívá řádně nebo jestliže jej užívá v rozporu s účelem, ke kterému byl vypůjčen nebo v rozporu s obecně závaznými právními předpisy,
- d) odstoupením vypůjčitele, ke kterému je vypůjčitel oprávněn v případě, že předmět výpůjčky nepotřebuje.
- e) vypůjčitel nevybuduje přeložku části veřejně přístupné účelové komunikace v souladu s výřezem hlavního výkresu návrhu územního plánu Olomouc, který tvoří přílohu č. 2 smlouvy o výpůjčce.

Odstoupení má v těchto případech účinek ke dni doručení oznámení o odstoupení od smlouvy vypůjčitelům.

Pokud je výpověď nebo odstoupení od smlouvy doručováno prostřednictvím veřejné datové sítě do datové schránky, řídí se doručování příslušnými ustanoveními zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, v platném znění. Pokud je výpověď nebo odstoupení od smlouvy doručováno prostřednictvím držitele poštovní licence, pak v případě jakýchkoli pochybností ohledně doručení se má za to, že výpověď nebo odstoupení od smlouvy bylo druhé straně doručeno pátý kalendářní den následující po dni, v němž byla zásilka obsahující výpověď nebo odstoupení od smlouvy předána držiteli poštovní licence.

Při skončení výpůjčky se vypůjčitel zavazuje podle dispozic půjčitele uvést předmět výpůjčky do původního stavu.

VII.

V otázkách neupravených touto smlouvou platí obecně závazné právní předpisy, zejména ustanovení § 659 a násl. občanského zákoníku.

VIII.

Půjčitel podpisem této smlouvy potvrzuje, že jeho záměr učinit tento právní úkon byl zveřejněn na úřední desce statutárního města Olomouce od 31. 10.2013 do 17. 11. 2013 a

současně potvrzuje, že tento právní úkon byl schválen Radou města Olomouce dne 3. 12. 2013.

IX.

Tato smlouva byla sepsána ve čtyřech stejnopisech, z nichž každé má platnost originálu, s tím, že každá ze smluvních stran obdrží dvě vyhotovení.

Jakékoliv změny a dodatky této smlouvy musí být provedeny písemně.

Smluvní strany podepisují tuto smlouvu na důkaz toho, že si ji řádně přečetly a s jejím obsahem souhlasí, jakož i na důkaz toho, že vyjádřený souhlas je projevem jejich pravé a svobodné vůle, nikoli tísně či nápadně nevýhodných podmínek.

V Olomouci dne

Půjčitel:

Vypůjčitel:

**Statutární město Olomouc
zastoupené náměstkem primátora
JUDr. Martinem Majorem, MBA**

**Sportovní klub OLOMOUC SIGMA
Moravské železářny,
zastoupené předsedou**

