

## Smlouva o výpůjčce

uzavřená dle § 2193 a násl. zákona č.89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů a § 27 zákona č.219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů  
mezi

### 1. Povodím Moravy, s.p.,

se sídlem Dřevařská 932/11, Veveří, 602 00 Brno, zapsaný v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl A, vložka 13565,  
zastoupený MVDr. Václavem Gargulákem, generálním ředitelem  
IČO: 70890013

*dále jen „půjčitel“ na straně jedné*

*a*

### 2. Ředitelstvím silnic a dálnic ČR, státní příspěvkovou organizací,

se sídlem: Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4  
korespondenční adresa: Fügnerovo nábřeží 5476, 760 01 Zlín  
zastoupené: ██████████, ředitelem ŘSD ČR, Správa Zlín  
IČO: 65993390

*dále jen „vypůjčitel“ na straně druhé*

*Smluvní strany se dohody v návaznosti na znění Rámcové smlouvy – Pravidla organizačního zabezpečení nakládání s majetkem v rámci investiční činnosti ŘSD ČR, uzavřené dne 16. 3. 2017, a v návaznosti na znění Smlouvy o zajištění přípravy a realizace objektů vyvolaných stavbou a o vypořádání některých práv a povinností souvisejících s realizací stavby, uzavřené mezi smluvními stranami dne 5. 10. 2018., č. PM 786/2018-SML, č. ŘSD 2015-0133/2018, na níže uvedeném znění této smlouvy.*

## I.

**1.1.** Česká republika má ve vlastnictví a půjčitel má právo hospodařit s nemovitými věcmi, a sice s:

- pozemkem p.č. 3073/56, vodní plocha, o výměře 1014 m<sup>2</sup>, včetně součástí a příslušenství
- pozemkem p.č. 1987/1, vodní plocha, o výměře 22283 m<sup>2</sup>, včetně součástí a příslušenství
- pozemkem p.č. 1987/20, vodní plocha, o výměře 1671 m<sup>2</sup>, včetně součástí a příslušenství
- pozemkem p.č. 1987/24, vodní plocha, o výměře 2958 m<sup>2</sup>, včetně součástí a příslušenství

Vzor smlouvy 2018

Nemovité věci jsou zapsány v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, katastrální pracoviště Uherské Hradiště na LV č. 84 pro obec Nedakonice a k.ú. Nedakonice,

- pozemkem p.č. 3468, vodní plocha, o výměře 5920 m<sup>2</sup>, včetně součástí a příslušenství
- pozemkem p.č. 5431/13, vodní plocha, o výměře 196 m<sup>2</sup>, včetně součástí a příslušenství

Nemovité věci jsou zapsány v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Hodonín na LV č. 133 pro obec Moravský Písek a k.ú. Moravský Písek,

- pozemkem p.č. 6072/1, vodní plocha, o výměře 424 m<sup>2</sup>, včetně součástí a příslušenství
- pozemkem p.č. 5463/34, vodní plocha, o výměře 5424 m<sup>2</sup>, včetně součástí a příslušenství

Nemovité věci jsou zapsány v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, katastrální pracoviště Uherské Hradiště na LV č. 84 pro obec Polešovice a k.ú. Polešovice,

(dále označovány jako „Pozemky“).

**1.2.** Vypůjčitel je investorem stavby „D55, stavba 5508 Staré Město – Moravský Písek“, dále také jen jako „Stavba“, kterou budou ve smyslu článku V odst. 5 v záhlaví citované Rámcové smlouvy dotčeny Pozemky uvedené v odst. 1.1. této smlouvy. Náklady spojené s realizací této Stavby nese investor, resp. Česká republika.

## II.

**2.1.** Půjčitel na základě této smlouvy přenechává vypůjčiteli na podkladě grafické a tabelární části záborového elaborátu projektu dokumentace pro stavební povolení Stavby vymezené části Pozemků o níže uvedené výměře pro realizaci níže uvedených stavebních objektů:

| Parcelní číslo             | Stavební objekt   | Celková výměra pozemku v m <sup>2</sup> | Druh pozemku/ způsob využití                              | Vymezení pronajímané části pozemku dle záborového elaborátu Stavby v m <sup>2</sup> |
|----------------------------|---|---|---|---|
| 3073/56 v k. ú. Nedakonice | SO 101 – Dálnice D55 v km 16,70-25,50<br>SO 191 – Oplocení D55 v km 16.70 – 25.50<br>SO 203 – Most na D55 přes Dlouhou řeku a sil. III/4273 v km 20.74<br>SO 303 – Dešťová kanalizace D55 km 20.27 – 21.47<br>SO 319 – Sedimentační nádrž s | 1014                                    | vodní plocha/ koryto vodního toku přirozené nebo upravené | 1014  |

Vzor smlouvy 2018

|                                     |   |       |   |      |
|-------------------------------------|---|-------|---|------|
|                                     | ORL v km 20.68<br>SO 491 – Systém SOS - kabelové vedení<br>SO 493 - Systém SOS - optické kabely pro DIS, SOS a ITS<br>SO 495 - Systém SOS - trubky pro optické kabely<br>SO 701 – Protihluková stěna v km 20.60 - 21.05 |       |   |      |
| 1987/1 v k. ú. Nedakonice           | SO 352 – Přeložka koryta Dlouhé řeky  | 22283 | vodní plocha/ koryto vodního toku přirozené nebo upravené | 616  |
| 1987/20 v k. ú. Nedakonice          | SO 011 – Příprava staveniště<br>SO 352 – Přeložka koryta Dlouhé řeky<br>SO 812 – Rekultivace ploch dočasného záboru   | 1671  | vodní plocha/ koryto vodního toku přirozené nebo upravené | 369  |
| 1987/24 v k. ú. Nedakonice          | SO 011 – Příprava staveniště<br>SO 352 – Přeložka koryta Dlouhé řeky<br>SO 812 – Rekultivace ploch dočasného záboru   | 2958  | vodní plocha/ koryto vodního toku přirozené nebo upravené | 1222 |
| p.č. 3468 v k. ú. Moravský Písek    | SO 354 – Úprava Kladíkovského potoka  | 5920  | vodní plocha/ koryto vodního toku umělé                   | 922  |
| p.č. 5431/13 v k. ú. Moravský Písek | SO 354 – Úprava Kladíkovského potoka  | 196   | vodní plocha/ koryto vodního toku umělé                   | 196  |
| p. č. 6072/1 v k. ú. Polešovice     | SO 353 – Úprava koryta Polešovického potoka v km 22.58  | 424   | vodní plocha/ koryto vodního toku umělé                   | 424  |
| p. č. 5463/34 v k. ú. Polešovice    | SO 353 – Úprava koryta Polešovického potoka v km 22.58<br>SO 011 – Příprava staveniště<br>SO 812 – Rekultivace ploch dočasného záboru   | 5424  | vodní plocha/ koryto vodního toku umělé                   | 122  |

(výše uvedené části Pozemků pro účely této smlouvy dále společně také jen jako „předmět výpůjčky“).

**2.2.** Vypůjčitel má na základě této smlouvy právo předmět výpůjčky v dohodnuté době a za sjednaných podmínek dočasně bezplatně užívat.

### **III. Účel výpůjčky**

**3.1.** Účelem výpůjčky shora uvedeného předmětu výpůjčky je jeho užívání výpůjčitelem výlučně při realizaci Stavby. V uvedené souvislosti (tj. za shora uvedeným účelem výpůjčky) je výpůjčitel zejména výslovně oprávněn na předmět výpůjčky vstupovat, vjíždět jakýmkoliv vozidly či stavební technikou, provádět na předmětu výpůjčky jakékoliv stavební a související pomocné práce, kdy výše uvedená oprávnění zahrnují i právo tyto činnosti provádět prostřednictvím výpůjčitelem pověřených třetích osob.

**3.2.** Půjčitel tímto výslovně prohlašuje, že mu nejsou známy důvody, pro které by během celé doby trvání výpůjčky nemohl být předmět výpůjčky užíván ke shora stanovenému účelu. Půjčitel dále prohlašuje, že mu nejsou známy překážky jakéhokoli druhu, které by zabránily provádění shora uvedené činnosti a že ani v budoucnu úmyslně neučiní ničeho, čím by výpůjčitel vytvářel překážky řádného a plnohodnotného užívání předmětu výpůjčky, pokud výpůjčitel bude řádně dodržovat tuto smlouvu a povinnosti, které pro něho jako výpůjčitele plynou ze zákona nebo této smlouvy.

**3.3.** Vypůjčitel prohlašuje, že je mu stav předmětu výpůjčky dobře znám a potvrzuje, že je ve stavu způsobilém k řádnému užívání, a toto potvrzuje podpisem této smlouvy.

### **IV.**

Bezplatné užívání se sjednává na dobu určitou, tj. dobu realizace stavby, a to ode dne zahájení realizace stavby, tj. ode dne protokolárního předání staveniště, do doby protokolárního předání předmětu výpůjčky zpět půjčiteli, nejdéle však na dobu 5 let ode dne účinnosti této smlouvy. O zahájení realizace stavby je vypůjčitel povinen informovat půjčitele na adrese Povodí Moravy, s.p., Závod Střední Morava, Moravní náměstí 766, 686 11 Uherské Hradiště.

### **V.**

#### **Práva a povinnosti vypůjčitele**

**5.1.** Vypůjčitel je oprávněn užívat předmět výpůjčky v rozsahu a k účelu podle této smlouvy, a to po celou dobu trvání smlouvy o výpůjčce. Vypůjčitel nesmí používat předmět výpůjčky k jiným účelům, než jak je vymezeno v této smlouvě.

**5.2.** Vypůjčitel se zavazuje nakládat s předmětem výpůjčky s péčí řádného hospodáře tak, aby nesnižoval jeho hodnotu a aby nedocházelo ke škodám na majetku, zdraví a životním prostředí. Vypůjčitel je povinen předmět výpůjčky chránit před poškozením nebo zničením.

**5.3.** Vypůjčitel je odpovědný za hospodaření s odpady podle platné legislativy a je povinen dodržovat protipožární, ekologické, hygienické, bezpečnostní a další předpisy. Je odpovědný za ekologické i jiné škody, způsobené jeho činnostmi a odpovídá za škodu vzniklou v souvislosti s výpůjčkou dle této smlouvy a to i po jejím skončení. Je také povinen uhradit veškeré poplatky, odvody či sankce udělené nebo vykonat povinnosti uložené příslušnými úřady v souvislosti s výpůjčkou dle této smlouvy.

**5.4.** Vypůjčitel je povinen protokolárně vrátit předmět výpůjčky půjčiteli.

### **VI.**

## **Práva a povinnosti půjčitele**

**6.1.** Půjčitel je povinen zajistit řádný a nerušený výkon užívání předmětu výpůjčky vypůjčitelem po celou dobu výpůjčky, a to zejména tak, aby bylo možné dosáhnout účelu této smlouvy i účelu užívání předmětu výpůjčky, s výjimkou případů, kdy předmět výpůjčky bude nezbytné užít ze strany vypůjčitele pro účely plnění nezbytných povinností vyplývajících ze zákona č. 254/2001 Sb .

**6.2.** Půjčitel je povinen protokolárně převzít předmět výpůjčky, a to v souladu s ustanoveními článku VII. této smlouvy.

## **VII.**

### **Skončení výpůjčky**

**7.1.** Výpůjčka končí uplynutím doby, na kterou byla sjednána.

**7.2.** Před uplynutím sjednané doby nelze výpůjčku jednostranně vypovědět. Případné skončení výpůjčky před uplynutím doby výpůjčky lze řešit pouze dohodou smluvních stran.

**7.3.** Výpůjčitel je oprávněn od smlouvy odstoupit, nebude-li předmětné nemovitosti pro výstavbu potřebovat. Tuto skutečnost oznámí půjčiteli. I v tomto případě však je povinen nahradit veškerou škodu či sankce, vzniklé v souvislosti s výpůjčkou dle této smlouvy.

**7.4.** Půjčitel je oprávněn od smlouvy odstoupit z důvodu podstatného porušení povinností vypůjčitele vyplývajících z této smlouvy, přičemž účinky odstoupení nastávají doručením písemného projevu vůle smluvní strany. Podstatným porušením ve smyslu této smlouvy se rozumí zejména: užívání předmětu výpůjčky v rozporu s účelem stanoveným v této smlouvě; porušení kterékoliv povinnosti vypůjčitele uvedené v této smlouvě.

**7.5.** Vrácení předmětu výpůjčky půjčiteli bude provedeno na základě předávacího protokolu, který bude datován a podepsán oběma smluvními stranami. V případě, že nedojde k vrácení způsobem uvedeným v předchozí větě, považuje se předmět výpůjčky za vrácený rovněž v případě, zašle-li výpůjčitel půjčiteli po skončení trvání výpůjčky písemný předávací protokol a půjčitel s tímto písemným předávacím protokolem nevysloví svůj nesouhlas písemnou formou nejpozději do patnácti (15) dní ode dne jeho prokazatelného doručení.

Smluvní strany výslovně a bezvýhradně ujednávají pro případ, že si smluvní strana, které je (bude) doručována jakákoli písemnost v souvislosti s touto smlouvou, zejména výzva k předání předmětu výpůjčky tuto nepřevzme, že se má za to, že písemnost je doručena desátým (10.) dnem následujícím po dni, v němž byla předána k poštovní přepravě.

**7.6.** Vypůjčitel je povinen do skončení výpůjčky uvést předmět výpůjčky na vlastní náklady do původního stavu s přihlédnutím k obvyklému opotřebení a zajistit na své náklady provedení nápravných opatření, není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, pak do stavu odpovídajícího předchozímu způsobu užívání, pokud se smluvní strany nedohodnou písemně jinak. V případě nesplnění této povinnosti je půjčitel oprávněn tuto povinnost splnit sám na náklady vypůjčitele.

**7.7.** Vyklizený předmět výpůjčky musí vypůjčitel předat půjčiteli nejpozději v poslední den sjednané doby výpůjčky, pokud se s půjčitelem nedohodne jinak.



Ve Zlíně dne :

V Brně dne :

*Za vypůjčitele*

*Za půjčitele*

-----  
[REDACTED]  
ředitel ŘSD ČR, Správa Zlín

-----  
MVDr. Václav Gargulák  
generální ředitel Povodí Moravy, s.p.