



MHMPXP9J3V08

č. RS 000890 00 18

S m l o u v a o zřízení služebnosti

č. ZVB/36/03/001220/2018

kteřou dne, měsíce a roku níže uvedeného podle §1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“) uzavřely

1. Hlavní město Praha

se sídlem Praha 1, Mariánské nám č. 2

IČO: 00064581 DIČ:CZ00064581, plátce DPH

zastoupené Ing. Martinem Kubelkou, ředitelem odboru evidence majetku MHMP

bankovní spojení: PPF banka, a.s., č. účtu: 149024-5157998/6000

dále jen „**povinný**“

2. Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 847

sídlo: Praha 9, Sokolovská 217/42, PSČ 190 22

zastoupená:  vedoucí odboru Nemovitý majetek

IČO: 00005886, DIČ: CZ00005886, plátce DPH

bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., Rytířská 29, 110 00 Praha 1

dále jen „**oprávněný**“

Čl. I.

Povinný prohlašuje, že je vlastníkem pozemku **parc. č. 3125/3, 3125/6 a 3125/20 v k. ú. Braník**, zapsaného na LV č. 1372 u Katastrálního úřadu pro hl. m. Prahu, katastrální pracoviště Praha.

Čl. II.

Oprávněný vybudoval v rámci akce „**Rekonstrukce EOV Nádraží Braník**“ na pozemku **parc. č. 3125/3, 3125/6 a 3125/20 v k. ú. Braník**, elektrický systém ovládání výhybky včetně kabelového vedení, dále jen „**zařízení**“.

Čl. III

Povinný zřizuje pro oprávněného touto smlouvou služebnost na pozemku **parc. č. 3125/3, 3125/6 a 3125/20 v k. ú. Braník**, obsahující právo oprávněného umístit na něm **zařízení, vstupovat a vjíždět na pozemek za účelem užívání, provádění oprav a údržby**. Rozsah služebnosti je vyznačen v geometrickém plánu č. **3140-396/2018 ze dne 24.8.2018**, který je nedílnou součástí této smlouvy, jako příloha č. 1.

Oprávněný práva odpovídající služebnosti přijímá a povinný jako vlastník pozemku je povinen tato práva strpět.

Čl. IV.

Služebnost se zřizuje **na dobu neurčitou**.

Čl. V.

Oprávněný je povinen:

1. Oznamit v předstihu 48 hodin povinnému potřebu vstupu a vjezdu na pozemek za účelem zajištění oprav zařízení. Bez předchozího oznámení může oprávněný vstupovat nebo vjíždět na pozemek pouze za účelem údržby a oprav havárie zařízení, a to v případě, že hrozí nebezpečí z prodlení.
2. Po ukončení prací na pozemku uvést pozemek do původního stavu provedením rekultivace a není-li to možné anebo účelné poskytnout povinnému náhradu dle obecně závazných předpisů o náhradě škody. Povinnému nepřísluší náhrada ušlého zisku.

Čl. VI.

Služebnost se zřizuje jako úplatná. **Cena za zřízení služebnosti činí 500,-Kč bez DPH** (slovy: pět set korun českých). K této částce bude připočtena DPH ve výši platné ke dni uskutečnění zdanitelného plnění. **Oprávněný je dále povinen uhradit náklady spojené s návrhem na vklad práva odpovídajícího služebnosti, zřizované touto smlouvou k pozemku, do katastru nemovitostí podaným příslušnému katastrálnímu úřadu, tj. úhradu kolku ve výši 1.000,-Kč na základě povinným vystavené a oprávněnému zaslané faktury - daňového dokladu.**

Oprávněný je povinen zaplatit fakturu na účet u PPF banky, a.s. č. 149024-5157998/6000. Za den úhrady faktury se považuje den připsání příslušné částky na účet povinného. V případě prodlení se zaplacením ceny se oprávněný zavazuje zaplatit povinnému smluvní pokutu ve výši 0,1% z dlužné částky za každý den prodlení, minimálně však 300,00 Kč.

Povinný vystaví pro oprávněného řádný daňový doklad dle zákona o DPH č. 235/2004 Sb., v platném znění a zákona č. 563/1991 Sb. o účetnictví v platném znění s datem uskutečnění zdanitelného plnění ke dni podpisu smlouvy. Kromě zákonných náležitostí bude faktura - daňový doklad obsahovat číslo objednávky.

Čl. VII.

Na základě této smlouvy zapíše Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, zřízení služebnosti k pozemku **parc. č. 3125/3, 3125/6 a 3125/20 v k. ú. Braník**, pro **Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost**, IČ: 00005886, sídlo: Praha 9, Sokolovská 217/42, PSČ 190 22, spočívající v právu umístit na něm **elektrický systém ovládání výhybky včetně kabelového vedení**, vstupovat a vjíždět na pozemek za účelem užívání, provádění oprav a údržby. Rozsah služebnosti je vyznačen v **geometrickém plánu č. 3140-396/2018 ze dne 24.8.2018**, který je nedílnou součástí této smlouvy, jako příloha č. 1.

Návrh na vklad Katastrálnímu úřadu pro hl. m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha po dohodě smluvních stran podá povinný.

Čl. VIII.

Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu.

Tato smlouva může být změněna nebo doplněna se souhlasem obou smluvních stran a to pouze formou písemných číslovaných dodatků.

Tato smlouva je vyhotovena v 9 stejnopisech, z nichž povinný obdrží 5 stejnopisů, oprávněný 3 stejnopisy a 1 stejnopis je určen pro potřeby Katastrálního úřadu pro hl. m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha.

Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené hl. m. Prahou, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení této smlouvy, datum, jejího podpisu a text této smlouvy.

Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č.89/2012 Sb., občanský zákoník, a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek. Povinný dále bere na vědomí, že oprávněný je povinen na žádost třetí osoby poskytovat informace v souladu se zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném a účinném znění, a že veškeré informace týkající se této smlouvy budou bez výjimky poskytnuty třetím osobám, pokud o ně požádají.


V souladu s § 68 odst. 3 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, hlavní město Praha usnesením Rady hlavního města Prahy č. 3040 ze dne 5. 12. 2017 svěřuje uzavírání smluv o zřízení věcného břemene týkající se inženýrských sítí do pravomoci odboru EVM MHMP.

Oprávněný a povinný shodně prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně. Smlouva se nepříčí dobrým mravům a neodporuje zákonu. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Povinný:

Oprávněný:

.....
Ing. Martin Kubelka
Ředitel odboru EVM MHMP

.....

Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost