

**Dohoda o finanční náhradě
za omezení vlastnického práva k pozemku
č. 1138/2018**

Účastníci dohody:

Povodí Ohře, státní podnik

se sídlem: Bezručova 4219, 430 03 Chomutov
zastoupený: Ing. Jiřím Nedomou, generálním ředitelem
zástupce ve věcech smluvních: Ing. Radek Jelínek, ekonomický ředitel
IČO: 70889988
DIČ: CZ70889988
číslo účtu: XXXXXXXXXX
zapsán v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ústí nad Labem, sp. zn. A 13052
(dále jen „Povodí Ohře“)

a

Severočeská vodárenská společnost a.s.

se sídlem: Přítkovská 1689, 415 50 Teplice
zastoupená: Ing. Janem Zurkem, ředitelem odboru správy majetku na základě
pověření představenstva společnosti
IČO: 49099469
DIČ: CZ49099469
zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ústí nad Labem, sp. zn. B 466
(dále jen „vlastník vodního díla“)

uzavřeli níže uvedeného dne tuto

**dohodu o finanční náhradě
za omezení vlastnického práva k pozemku**

I.

Povodí Ohře prohlašuje, že má podle zákona č. 305/2000 Sb., o povodích, právo hospodařit s majetkem České republiky, a to se stavební parcelou č. 52 v katastrálním území Šerchov a obci Blatno, zapsanou v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrálního pracoviště Chomutov na listu vlastnictví č. 108 (dále jen „předmětný pozemek“).

II.

Vlastník vodního díla prohlašuje, že je vlastníkem vodního díla – odběrného objektu (dále jen VD), které je umístěno na předmětném pozemku, výměra pozemku zastavěného VD činí 2 m².

III.

Povodí Ohře podle ustanovení § 59a zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, je povinen strpět za náhradu na předmětném pozemku, k němuž vykonává práva vlastníka, VD a jeho užívání, neboť VD bylo vybudováno před 1. 1. 2002.

IV.

1. Za omezení vlastnického práva k předmětnému pozemku spočívající v povinnosti strpět na předmětném pozemku VD se účastníci této dohody dohodli na jednorázové finanční náhradě ve



výši [REDACTED] Výše jednorázové finanční náhrady byla účastníky dohodnuta na základě zákona č. 151/1997 o oceňování majetku v platném znění - oceňování věcných břemen dle § 16b odst. (5).

2. [REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
3. [REDACTED]
[REDACTED]

V.

1. Účastníci dohody se dohodli, že nejpozději do 24 měsíců od nabytí účinnosti této dohody a předložení geometrického plánu uzavřou smlouvu o zřízení služebnosti, v níž bude zakotveno, že Povodí Ohře a každý další vlastník budoucího služebného pozemku, v této dohodě označeného jako předmětný pozemek, blíže specifikovaného v čl. I. této dohody, je povinen v souladu s ust. § 1257 a násl. občanského zákoníku, a to ve spojení s ust. § 1267 a § 1268 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, strpět na výše uvedeném budoucím služebném pozemku vodní dílo, zdržet se všeho, co by vedlo k ohrožení vodního díla, zejména pak se zdrží stavební činnosti na budoucím služebném pozemku, a bude-li to s ní předem projednáno, umožní budoucí oprávněné osobě nebo budoucímu oprávněnou osobou zmocněnému provozovateli vodního díla vstup a vjezd na budoucí služební pozemek po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu za účelem prohlídky, údržby, opravy nebo odstranění havárií vodního díla. Budoucí oprávněná osoba nebo budoucí oprávněnou osobou zmocněný provozovatel bude vždy jakoukoliv prohlídku, údržbu, opravu nebo havárii vodního díla provádět s řádnou péčí a vždy budoucí služební pozemek uvede na vlastní náklad do předešlého stavu s tím, že případnou škodu spojenou s prohlídkou, údržbou, opravou nebo havárií budoucí povinné osobě uhradí. Nesnese-li záležitost při náhlém poškození vodního díla odkladu, obstará její opravu budoucí oprávněná osoba i bez předchozího projednání; dotčeným osobám však neprodleně oznámí provádění opravy, její místo označí a zabezpečí. Služebnost bude zřízena na dobu neurčitou, a to ode dne zápisu do veřejného seznamu. Smlouva o zřízení služebnosti bude bezúplatná. Smluvní strany shodně konstatují, že vypořádání za zřízení služebnosti bez dalšího nahrazuje finanční náhrada dle čl. IV. této dohody.

VI.

Compliance doložka

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně, a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této smlouvy a veškerých činností s ní souvisejících.
2. Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastnictví), tj. jednat tak, aby kterékoli ze smluvních stran nemohla být přičtena odpovědnost podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, nebo nevznikla trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle trestního zákoníku, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti kterékoli ze smluvních stran, včetně jejich zaměstnanců podle platných právních předpisů.
3. Vlastník vodního díla prohlašuje, že se seznámil se zásadami, hodnotami a cíli Compliance programu, s Etickým kodexem a Protikorupčním programem Povodí Ohře, státní podnik (viz http://www.poh.cz/profilfirmy/Compliance_programy.htm). Vlastník vodního díla se při plnění

této smlouvy zavazuje po celou dobu jejího trvání dodržovat zásady a hodnoty obsažené v uvedených dokumentech, pokud to jejich povaha umožňuje.

4. Smluvní strany se dále zavazují navzájem si neprodleně oznámit důvodné podezření ohledně možného naplnění skutkové podstaty jakéhokoli z trestných činů, zejména trestného činu korupční povahy, a to bez ohledu a nad rámec případné zákonné oznamovací povinnosti; obdobné platí ve vztahu k jednání, které je v rozporu se zásadami vyjádřenými v tomto článku.

VII.

Ochrana a zpracování osobních údajů

V případě, že v souvislosti s touto smlouvou dochází ke zpracovávání osobních údajů, jsou tyto zpracovávány v souladu s platnými právními předpisy, které upravují ochranu a zpracování osobních údajů, zejména v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 ze dne 27. 4. 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů). Informace o zpracování osobních údajů, včetně účelu a důvodu zpracování naleznete na: <http://www.poh.cz/profilfirmy/zpracovani-osobnich-udaju.htm>

VIII.

1. Tato dohoda se řídí občanským zákoníkem a pro skutečnosti v této dohodě neupravené se použijí přiměřeně ustanovení o služebnostech.
2. Tato dohoda se nedotýká nároků vlastníků ostatních pozemků zatížených stavbou VD.
3. Tato dohoda o finanční náhradě za omezení vlastnického práva je vyhotovena ve 4 exemplářích, z nichž 3 vyhotovení obdrží Povodí Ohře a 1 vyhotovení si ponechá vlastník vodního díla.
4. Nedílnou součástí této dohody o finanční náhradě jsou její přílohy.
5. Tato dohoda nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma účastníky.
6. Účastníci dále výslovně prohlašují, že si tuto dohodu o finanční náhradě za omezení vlastnického práva k pozemku přečetli, že byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle a nebyla ujednána za nápadně nevýhodných podmínek pro žádného z účastníků, a na důkaz toho připojují své podpisy.

Přílohy

1. Informace o pozemku z nahlížení do katastru nemovitostí včetně ortofotomapy se zákresem rozsahu VD

V Chomutově dne 29.11.2018

V Teplicích dne 27.11.2018

Za Povodí Ohře, státní podnik:

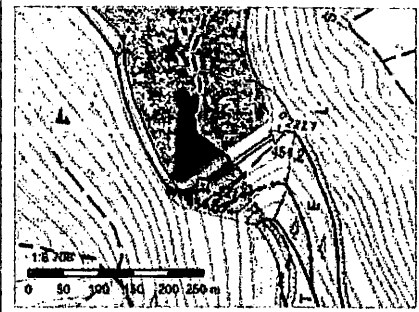
Za Severočeskou vodárenskou společností, a.s.:

Ing. Radek Jelínek
ekonomický ředitel

Ing. Jan Zurek
ředitel odboru správy majetku

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	st. 52
Obec:	Blatno [562998]
Katastrální území:	Šerchov [605417]
Číslo LV:	108
Výměra [m ²]:	11696
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří



Součástí je stavba

Vodní dílo:	přehrada
Stavba stojí na pozemku:	p. č. st. 52

Sousední parcely

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Česká republika,	
Právo hospodařit s majetkem státu	Podíl
Povodí Ohře, státní podnik, Bezručova 4219, 43003 Chomutov	

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

☒ Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj
--

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov

Handwritten signature