

# NÁJEMNÍ SMLOUVA

NAP/OSM/84/2008

OSM/Rek/Šim/001/08

na pronájem pozemku za účelem umístění reklamního zařízení

Městská část Praha 9 se sídlem Sokolovská 14/324, 180 49

zastoupená starostou panem ing. Janem Jarolímem

IČ 00063894

DIČ CZ00063894

Bankovní spojení: [REDAKCE]

dále jen „pronajímatel“

a

euroAWK s.r.o., 118 00 Praha 1, Maltézské náměstí 7,

zastoupená panem [REDAKCE]

zapsána v Obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddíl C, vložka 26015

IČ 439 65 717

DIČ CZ439 65 717

Bankovní spojení: [REDAKCE]

dále jen „nájemce“

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ustanovení § 663 a násl. zákona č. 40/1964 Sb., občanského zákoníku, v platném znění tuto nájemní smlouvu ( dále jen smlouva):

## I

### Předmět nájmu

- 1) Pronajímatel vykonává práva vlastníka, na základě ustanovení zákona č. 131/2000 Sb. o hl.městě Praze a na základě obecně závazné vyhlášky Hl. města Prahy č. 55/2000 Sb. HMP ve znění pozdějších předpisů, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy v samostatné působnosti, svěřena nemovitost ve vlastnictví obce, tj. Hlavního města Prahy – pozemek parc.č. 644/7 k.ú. Prosek – Praha 9.
- 2) Pronajímatel přenechává nájemci do nájmu část pozemku uvedeném v odst. 1 tohoto článku za účelem umístění osvětleného reklamního zařízení o rozměru 5100 mm x 2400 mm.

## II.

## **Účel nájmu**

- 1) Účelem nájmu je pronájem předmětu nájmu dle čl. I této smlouvy pro podnikatelské účely. Touto smlouvou je dáno oprávnění nájemci na pronajatém předmětu nájmu dle čl. I této smlouvy umístit reklamní zařízení o rozměru 5100 mm x 2400 mm. Umístění reklamního zařízení je nájemce povinen realizovat v souladu s příslušnými ustanoveními zákonů, předpisů a vyhlášek platných v danou dobu a místě a to zejména s důrazem na bezpečnost tohoto zařízení vůči okolí.
- 2) Reklamní zařízení je nájemce povinen zřídit a udržovat na své náklady. Daný předmět se nestává vlastnictvím pronajímatele ani po skončení platnosti smlouvy.
- 3) Po ukončení nájmu je nájemce povinen odstranit na své náklady reklamní zařízení. Pakliže tak neučiní, je toto oprávněn učinit pronajímatel, či si k tomuto zjednat jinou osobu. Nájemce je v tomto případě povinen veškeré náklady spojené s odstranění reklamního zařízení jakožto náklady na vlastní odstranění reklamního zařízení uhradit pronajímateli, a to ve lhůtě 15 dní od data, kdy bude pronajímatelem písemně vyzván k úhradě vzniklých nákladů. V případě pochybností doruční výzvy pronajímatele se má za to, že účinky doručení nastanou 5 pracovní den od odeslání výzvy.

## **III.**

### **Doba nájmu**

- 1) Tato smlouva se uzavírá na dobu 2 let s platností od 19.3.2008. Pronajímatel se zavazuje jednat o možnosti prodloužení nájemního vztahu dohodnutého touto smlouvou. Nájemce je povinen o možnosti prodloužení požádat písemně nejpozději 60 dní před ukončením dohodnutého nájemního vztahu.

## **IV.**

### **Nájemné**

- 1) Pronajímatel pronajímá nájemci předmět nájmu dle článku I této smlouvy. Výše nájmu je stanovena dohodou smluvních stran v souladu se zákonem č. 526/90 Sb. zákon o cenách, v platném znění, ve výši 60 000,- Kč ( slovy: šedesát tisíc korun českých) ročně bez DPH.
- 2) K ceně nájmu bude, v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb. zákona o dani z přidané hodnoty, v platném znění (dále jen zákona o DPH), připočtena zákonná sazba DPH.
- 3) Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel je oprávněn k této smlouvě vystavovat platební či splátkové kalendáře.
- 4) Smluvní strany se dohodly, že v případě změny sazby daně a v případě zvýšení nájemného za požití odstavce 7 tohoto článku (inflace) bude tato změna promítnuta do splátkového či platebního kalendáře aniž by bylo potřeba uzavřít dodatek k této smlouvě.

- 5) Nájemce se zavazuje platit roční nájemné včetně DPH pronajímateli v pololetních splátkách ve výši jedné poloviny ročního nájemného, vždy do 30.6. a 31.12 kalendářního roku za které nájemné platí, a to bezhotovostním převodem na účet pronajímatele vedený [REDACTED]
- 6) Dojde-li za platnosti této smlouvy k přerušení v užívání pronajaté plochy z vážných důvodů ze strany pronajímatele po dobu delší než 1 měsíc, nebude za toto období nájemné účtováno a placeno. V tomto případě bude po předchozí vzájemné písemné dohodě snížena úhrada nájemného o příslušnou částku.
- 7) Inflační doložka – výše nájemného bude každoročně upravována podle roční míry inflace za předcházející kalendářní rok, měřené indexem spotřebitelských cen podle Českého statistického úřadu. Tato změna bude realizována o plnou výši inflace po předchozím písemném oznámení pronajímatele a není k ní třeba dodatku k této smlouvě. První takovou úpravu je možno provést pro rok 2009 dle inflace za rok 2008.
- 8) Změnu bankovního spojení je pronajímatel povinen oznámit neprodleně písemnou formou nájemci. V případě, že pronajímatel neoznámí nájemci změnu bankovního spojení, nájemce nenese odpovědnost za dodržení termínu splatnosti prováděných plateb. Tato skutečnost není důvodem k výpovědi smlouvy ze strany pronajímatele pro porušení podmínek smlouvy.
- 9) Elektrická energie – náklady za odebranou energii pro osvětlení reklamního zařízení užívaná nájemcem, bude hradit nájemce dle skutečného odběru měřeného vlastním elektroměrem na základě vlastní smlouvy přímo rozvodným závodům.

## V.

### Závazková část

- 1) Nájemce prohlašuje, že se seznámil se stavem předmětu nájmu a v tomto stavu jej přejímá ke dni započetí nájmu.
- 2) Nájemce se zavazuje:
  - a) hradit náklady spojené s instalací reklamního zařízení
  - b) provádět pravidelnou údržbu reklamního zařízení po celou dobu platnosti smlouvy
  - c) zajistit vlastním jménem a na svůj účet u příslušných úřadů a institucí nezbytná povolení k instalaci a provozování reklamních zařízení
  - d) uhradit náklady spojené s údržbou nebo odstraněním vad na pronajaté ploše, které způsobil svojí činností
  - e) dočasně přemístit reklamní zařízení v případech, kdy to bude nezbytně nutné (opravy, rekonstrukce, havárie apod.), na základě dohody obou smluvních stran.
  - f) při skončení nájmu předmět nájmu odevzdat pronajímateli ve stavu odpovídajícímu sjednanému způsobu užívání
  - g) odstranit závady a poškození předmětu nájmu, které způsobil on nebo ostatní osoby v souvislosti s umístěním reklamního zařízení, popř. uhradit pronajímateli takto vzniklou škodu

- 2) Pronajímatel se zavazuje:
  - a) umožnit nájemci nebo jím pověřeným osobám vždy na jejich vyžádání přístup k reklamnímu zařízení a to jak při jeho instalaci, tak i při nezbytné údržbě
  - b) udržovat okolí pronajaté části objektu ve stavu odpovídajícím řádné údržbě
  - c) informovat nájemce ihned o všech změnách týkajících se vlastnických poměrů k nemovitosti, jejíž část je předmětem smlouvy
  - d) v případě záměru provádět opravné, či stavební venkovní práce na výše uvedeném objektu, které by mohly ovlivnit vizuální účinnost instalovaného zařízení, informovat o tomto záměru nájemce min. 1 měsíc předem písemnou formou.
  - e) umožnit v případě potřeby napojení na nejbližší zdroj elektrické energie pro osvětlení reklamního zařízení ( pro případ stavebního řízení je tato smlouva považována za souhlas majitele pozemků k umístění kabelového vedení elektrické energie do pozemků pro připojení reklamního zařízení)
- 3) Nájemce nesmí přenechat předmět nájmu ani jeho část do užívání jiné právnické či fyzické osobě bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.

## **VI. Skončení nájmu**

- 1) Nájem skončí uplynutím sjednané doby.
- 2) Pronajímatel a nájemce jsou oprávněni odstoupit od smlouvy v případech, ve kterých to stanoví občanský zákoník.
- 3) Tato smlouva zaniká v okamžiku, kdy nájemce předloží pronajímateli zamítavé stanovisko některého z orgánů dotčených v rámci stavebního řízení souvisejících s instalací reklamního zařízení.

## **VII. Smluvní pokuty**

- 1) Za nedodržení podmínek této smlouvy je nájemce povinen zaplatit tyto smluvní pokuty:
  - a) Za užívání předmětu nájmu v rozporu s účelem nájmu podle této smlouvy jednorázově 1.000,-Kč (slovy: Jedentisíc korun českých).
  - b) Při prodlení s placením sjednaného nájemného je pronajímatel oprávněn účtovat smluvní pokutu, a to ve výši 0,1 % (jedno promile) z dlužné částky za každý započatý den prodlení až do zaplacení a nájemce se zavazuje tuto smluvní pokutu na výzvu pronajímatele uhradit.
- 2) Smluvní pokuty sjednané v této smlouvě se nijak nedotýkají nároků pronajímatele na náhradu škody způsobenou nájemcem.

**VIII.**  
**Závěrečná ustanovení**

- 1) Právní vztahy výslovně neupravené touto smlouvou se řídí ustanoveními Občanského zákoníku v platném znění a ostatními obecně závaznými právními předpisy.
- 2) Obsah této smlouvy může být měněn pouze formou písemných dodatků, oboustranně odsouhlasených.
- 3) Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá strana obdrží dvě vyhotovení.
- 4) Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem 19.3.2008.
- 5) Smluvní strany souhlasí s obsahem této smlouvy a na důkaz jejich svobodné a pravé vůle připojují své podpisy.

V Praze dne:.....

V Praze dne:..... 19.3.2008 .....

starosta MČ Praha 9