

DODATEK Č. 1 K PODNÁJEMNÍ SMLOUVĚ

Nájemce: **TECHNICKÉ SLUŽBY HRADEC KRÁLOVÉ**

příspěvková organizace zapsaná v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci
Králové, oddíl Pr, vložka 52
Sídlo: Na Brně 362, 500 08 Hradec Králové 8
IČ: 64809447 DIČ: CZ64809447

[redacted]
zastoupená ředitelem [redacted]
(dále jen nájemce)

TECHNICKÉ SLUŽBY HRADEC KRÁLOVÉ	
Došlo dne:	02 -11- 2018
PODATELNA 2	
Č.j.:	215P / ET / P

oběhová

Podnájemce: **Tělocvičná jednota Sokol Pražské Předměstí**

pobočný spolek zapsaný ve spolkovém rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl
L, vložka 27748
sídlo: Chelčického ul. 201, 500 02 Hradec Králové
IČ: 00865249

[redacted]
zastoupená starostou [redacted]
(dále jen podnájemce)

uzavírají se souhlasem vlastníka tento dodatek k podnájemní smlouvě:

I.

1. Smluvní strany uzavřely dne 28.11.2011 podnájemní smlouvu, na základě které nájemce přenechal do užívání podnájemci nebytové prostory o celkové výměře 13,73 m² v objektu Sportovní hala Třebeš Hradec Králové, a to konkrétně objekt č. 01 označený jako ošetrovna s výměrou 13,73 m², a to za sjednané podnájemné.
2. S ohledem na dohodu smluvních stran o rozšíření prostor určených k užívání podnájemci, a to konkrétně o
 - a. šatna na tribuně o výměře 19,98 m² (označení 2.08)
 - b. šatna č. 6 o výměře 21,53 m² (označení 1.55)
 - c. WC o výměře 8,65 m² (označení 1.53)
 - d. umývárna o výměře 9,01 m² (označení 1.54)

dohodly se smluvní strany na rozšíření předmětu podnájemů sjednaného podnájemní smlouvou a v návaznosti na to se smluvní strany dohodly i na změně ceny podnájemného a služeb s podnájemem prostor spojených.

II.

1. Čl. II. podnájemní smlouvy se mění tak, že nově bude znít následovně:

„Nájemce dává na základě této smlouvy podnájemci do podnájmu níže specifikované nebytové prostory o celkové výměře 72,9 m² v objektu Sportovní hala Třebeš Hradec Králové. Podnájemce tyto nebytové prostory do svého podnájmu přijímá.

Číslo	výměra v m ²
1.40 ošetrovna	13,73
2.08 šatna na tribuně	19,98
1.55 šatna č. 6	21,53
1.53 WC	8,65
1.54 umývárna	9,01
Celkem	72,9.“

2. Čl. V. odst. 1, odst. 2 podnájemní smlouvy se mění tak, že nově bude znít následovně:

1. „Roční podnájemné za 72,9 m² nebytových prostor činí od 1.10.2018 částku [REDACTED] **Kč bez DPH** a je uvedeno v podnájemní kartě.
2. Za služby (energie), ostatní služby (odvoz odpadků), spojené s podnájemem nebytových prostor podnájemce hradí dohodnutou paušální částku uvedenou též v podnájemní kartě. V této částce je přihlédnuto ke kapacitním možnostem podnájemných prostor v souladu s projektovou dokumentací.

El. energie	
Vodné + stočné	
Teplo	
Ostatní služby(ostraha odpad)	
Celkem bez DPH/rok.....	

58.420,66 Kč

III.

1. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění se zavazuje provést nájemce.
2. Ostatní články a ujednání předmětné smlouvy zůstávají nedotčeny a v platnosti.
3. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž nájemce i podnájemce obdrží každý po jednu stejnopisu a jeho obsah lze případně měnit jen dalším písemným (listinným) dodatkem k podnájemní smlouvě.

V Hradci Králové dne 02. 11. 2018

ZA NÁJEMCE:

TECHNICKÉ SLUŽBY HRADEC KRÁLOVÉ



V Hradci Králové dne 1. 11. 2018

ZA PODNÁJEMCE:

Tělocvičná jednota Sokol Pražské Předměstí

